



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 177

О внесении изменения  
в постановление администрации  
города Тулы от 21.01.2021 № 95

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16 сентября 2013 года № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 7 октября 2013 года № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 95 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 октября 2022 года.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

. 000020

Приложение  
к постановлению администрации  
города Тулы  
от 13.04.2023 № 177

Приложение  
к постановлению администрации  
города Тулы  
от 21.01.2021 № 95

Муниципальная программа муниципального образования город Тула  
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий  
граждан муниципального образования город Тула»

Паспорт

муниципальной программы муниципального образования город Тула  
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий  
граждан муниципального образования город Тула»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
Соисполнитель муниципальной программы	---
Цель (цели) муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</li> <li>2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления.</li> <li>3. Обеспечение жилищных прав граждан.</li> </ol>
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Региональные проекты, не входящие в состав национальных проектов. Комплексы процессных мероприятий.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 годы

Объемы ресурсного обеспечения муниципальной программы	Годы реализации	ВСЕГО (тыс. руб.)
	2021 год	135 470,2
	2022 год	143 074,9
	2023 год	152 899,1
	2024 год	155 813,9
	2025 год	103 125,4
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для повышения обеспеченности жильем молодых семей</li> <li>2. Переселение отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления</li> <li>3. Улучшение жилищных условий граждан, изъятие земельных участков под аварийными многоквартирными домами, приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда</li> </ol>	

**Паспорт комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»**

Ответственный исполнитель	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	
Соисполнитель		
Задачи комплекса процессных мероприятий	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления.	
Этапы и сроки реализации	2022 - 2024 годы	
Объемы ресурсного обеспечения	Годы реализации	ВСЕГО (тыс. руб.)
	2022	12 503,7
	2023	13 223,9
	2024	16 189,9
Ожидаемый непосредственный результат	Переселение отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления	

**Паспорт комплекса процессных мероприятий «Реализация мероприятий,  
направленных на улучшение жилищных условий граждан»**

Ответственный исполнитель	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	
Соисполнитель		
Задачи комплекса процессных мероприятий	Обеспечение жилищных прав граждан.	
Этапы и сроки реализации	2022 - 2025 годы	
Объемы ресурсного обеспечения	Годы реализации	ВСЕГО (тыс. руб.)
	2022	68 475,4
	2023	68 475,4
	2024	68 475,4
	2025	68 475,4
Ожидаемый непосредственный результат	Улучшение жилищных условий граждан, изъятие земельных участков под аварийными многоквартирными домами, приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также малоимущих граждан	

**1. Перечень  
показателей результативности и эффективности муниципальной программы и их значений**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Муниципальная программа муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула»</b>										
<b>Региональные проекты, не входящие в состав национальных проектов 01 «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»</b>										
<b>Задача 1 «Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»</b>										
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	$P = A$ , где $A$ – фактическое количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (в соответствии с отчетной формой «Отчет об использовании средств федерального бюджета,	Ежеквартально	77	65	63	63	63

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с нарастающим итогом)						
Комплекс процессных мероприятий 01 «Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»										
Задача 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления»										
2.1	Количество семей (одиноко проживающих)	Ед.	Комитет имущественных и земельных	Ведомственный отчет	ежегодно	2	0	2	2	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	граждан), обеспеченных жилыми помещениями, в рамках реализации Закона Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области» в части осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,		отношений администрации города Тулы							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».									
2.2	Количество семей (одиноко проживающих граждан), обеспеченных жилыми помещениями, в рамках реализации Закона Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по	Ед.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	Ведомственный отчет	ежегодно	4	7	3	6	-

№ ц/п	Наименование показателя	Еди ни ца изме рени я	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартальн о, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области» в части осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».									
2.3	Количество семей (одинок	Ед.	Комитет имущественных и	Ведомственный отчет	ежегодно	3	-	1	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проживающих граждан), обеспеченных жилыми помещениями, в рамках реализации Закона Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области» в части осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных		земельных отношений администрации города Тулы							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»									
<b>Комплекс процессных мероприятий 02 «Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан»</b>										
<b>Задача 3 «Обеспечение жилищных прав граждан»</b>										
3.1	Количество квартир, переданных	Ед.	Комитет имущественных и земельных	Акты приема-передачи	ежегодно	10	11	19	19	19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(приобретенных) в муниципальную собственность муниципального образования город Тула		отношений администрации города Тулы							
3.2	Площадь отселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	Ведомственный отчет	ежеквартально	176,2	1850	595	595	595
3.3	Площадь приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также малоимущих граждан	кв.м	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	Ведомственный отчет	ежеквартально	311,4	445,9	773,5	773,5	773,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.4	Количество жилых помещений, выкупленных у собственников при изъятии земельных участков под аварийными многоквартирными домами	Ед.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	Ведомственный отчет	ежегодно	4	3	4	4	4
3.5	Количество жилых помещений, в отношении которых собственникам направлены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в связи с изъятием земельных	Ед.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	Ведомственный отчет	ежегодно	8	2	4	4	4

№ п/п	Наименование показателя	Еди ница изме рени я	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города Тулы)	Порядок формирования показателя (наименование документа-источника, формула расчета)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартальн о, ежегодно)	Значения показателей				
						2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	участков под аварийными многоквартирными домами									

\* Показатели 2021 года характеризуют связи уровней значения показателей муниципальной программы, действующей до 01.01.2022 года и структурных элементов муниципальной программы, вступающих в силу с 01.01.2022 года.

2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула  
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан  
муниципального образования город Тула»

Статус, наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.), годы				
			2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	ВСЕГО, в том числе	-	143 074,9	152 899,1	155 813,9	103 125,4
		Федеральный бюджет	-	16 389,8	18 900,1	21 814,9	0,0
		Бюджет Тульской области	-	33 315,5	30 873,6	30 873,6	0,0
		Бюджет муниципального образования город Тула	-	93 369,6	103 125,4	103 125,4	103 125,4
Региональные проекты, не входящие в состав национальных проектов 01 «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	ВСЕГО, в том числе	-	62 095,8	71 199,8	71 148,6	34 650,0
		Федеральный бюджет	-	3 886,1	5 676,2	5 625,0	0,0
		Бюджет Тульской области	-	33 315,5	30 873,6	30 873,6	0,0
		Бюджет муниципального образования город Тула	-	24 894,2	34 650,0	34 650,0	34 650,0
Комплекс процессных мероприятий 01 «Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	ВСЕГО, в том числе	-	12 503,7	13 223,9	16 189,9	0,0
		Федеральный бюджет	-	12 503,7	13 223,9	16 189,9	0,0
		Бюджет Тульской области	-	0,0	0,0	0,0	0,0
		Бюджет муниципального образования город Тула	-	0,0	0,0	0,0	0,0

Статус, наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.), годы				
			2021*	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Комплекс процессных мероприятий 02 «Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	ВСЕГО, в том числе	-	68 475,4	68 475,4	68 475,4	68 475,4
		Федеральный бюджет	-	0,0	0,0	0,0	0,0
		Бюджет Тульской области	-	0,0	0,0	0,0	0,0
		Бюджет муниципального образования город Тула	-	68 475,4	68 475,4	68 475,4	68 475,4

\*Объемы ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы в 2021 году, в том числе в разбивке по мероприятиям, указаны в муниципальной программе муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» в редакции, действующей до 01.01.2022 года.

## 3. План реализации муниципальной программы на 2022 год

Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание, контрольное событие)	КБК (бюджет муниципального образования город Тула)	Финансирование, (руб.)
		начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула»						
Задача 1 «Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»						
Региональные проекты, не входящие в состав национальных проектов 01 «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	01.01.2022	31.12.2022	Создание условий для повышения обеспеченности жильем молодых семей	860 1004 04201L4970 320	62 095 823,00
Задача 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления»						
Комплекс процессных мероприятий 01 «Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	01.01.2022	31.12.2022	Переселение отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления	860 1003 0440151340 320 860 1003 0440151760 320	2 682 108,00 9 821 590,00

Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание, контрольное событие)	КБК (бюджет муниципального образования город Тула)	Финансирование, (руб.)
		начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7
Задача 3 «Обеспечение жилищных прав граждан»						
Комплекс процессных мероприятий 02 «Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	01.01.2022	31.12.2022	Улучшение жилищных условий граждан, изъятие земельных участков под аварийными многоквартирными домами, приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и для малоимущих граждан	860 0501 0440212110 410 860 0501 0440212110 850	49 181 277,50 19 294 138,95
Итого						143 074 937,45

#### 4. Особенности реализации

муниципальной программы муниципального образования город Тула  
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан  
муниципального образования город Тула»

Способы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

- предоставление гражданам (нанимателям) других равнозначных благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам (собственникам) других равноценных благоустроенных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений путем заключения договоров мены без осуществления доплат;

- выплата гражданам (собственникам жилых помещений) возмещения за жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Равнозначным (равноценным) жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого и количество комнат в котором соответствуют площади и количеству комнат в освобождаемом жилом помещении. При этом доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

В случае если общие площади жилых помещений (квартир), предназначенных для переселения граждан, отличаются от характеристик освобождаемых жилых помещений (квартир) и с учетом времени постройки домов не позволяют обеспечить равнозначность освобождаемых и предоставляемых жилых помещений, осуществляется приобретение жилых помещений (квартир) большей площади. Максимальный размер общей площади приобретаемых жилых помещений (квартир) в данном случае составляет:

- для однокомнатной квартиры - 45 кв. м;
- для двухкомнатной квартиры - 56 кв. м;
- для трехкомнатной квартиры - 72 кв. м;
- для четырехкомнатной квартиры - 90 кв. м;
- для пятикомнатной квартиры - 105 кв. м;
- для шестикомнатной квартиры - 130 кв. м.

При переселении собственнику/нанимателю может быть предоставлено жилое помещение из вторичного муниципального жилищного фонда (при наличии свободного жилого помещения в соответствующем населенном пункте).