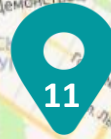
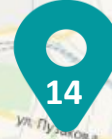


ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО, СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

ТУЛА, 2024



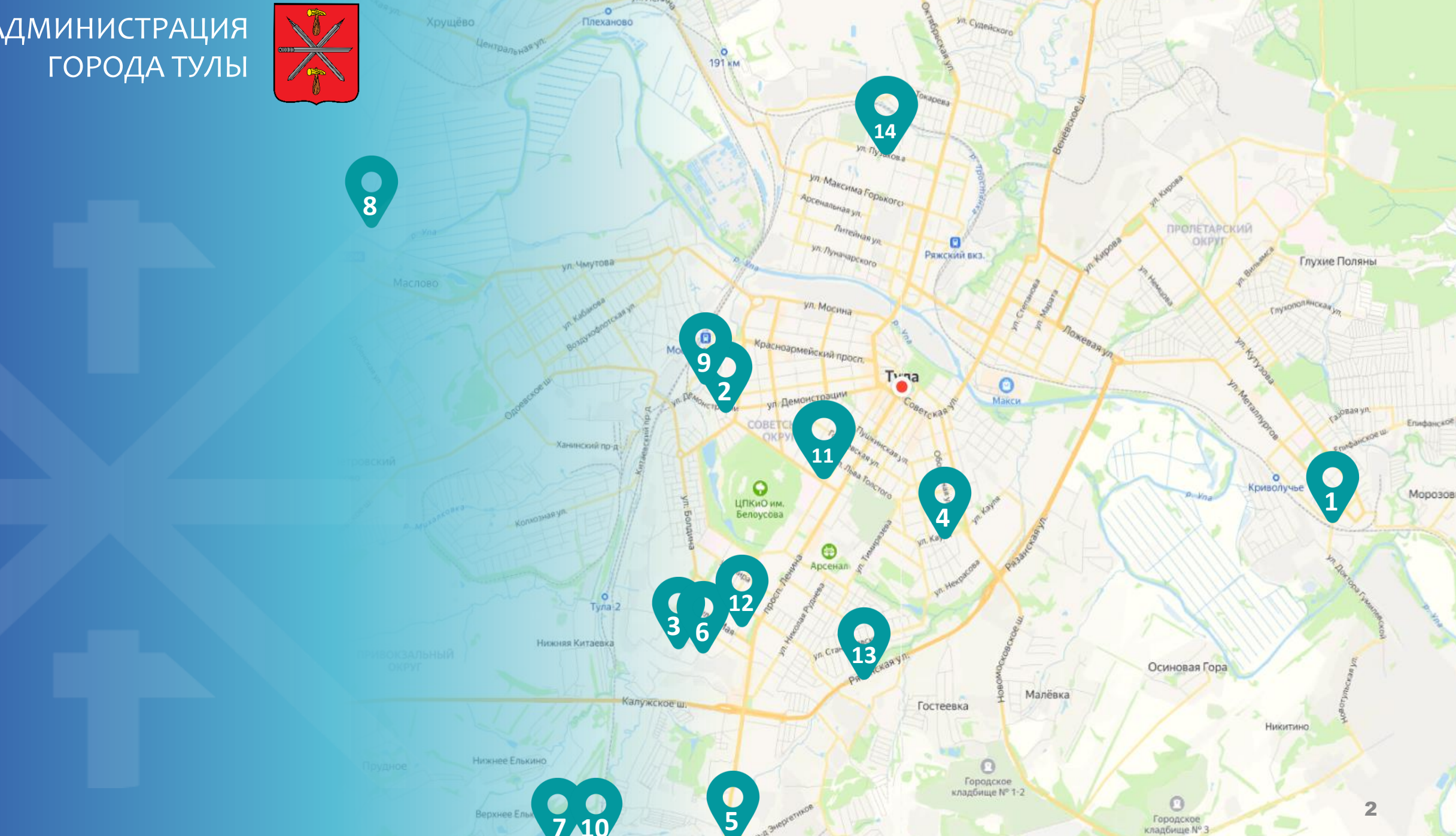
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ



2

Городские кладбище № 3

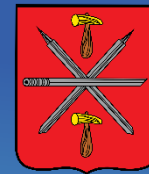
Городские кладбище № 1-2



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

сводного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула утверждённый решением Тульской городской Думы от 25.11.2020 № 17/359

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

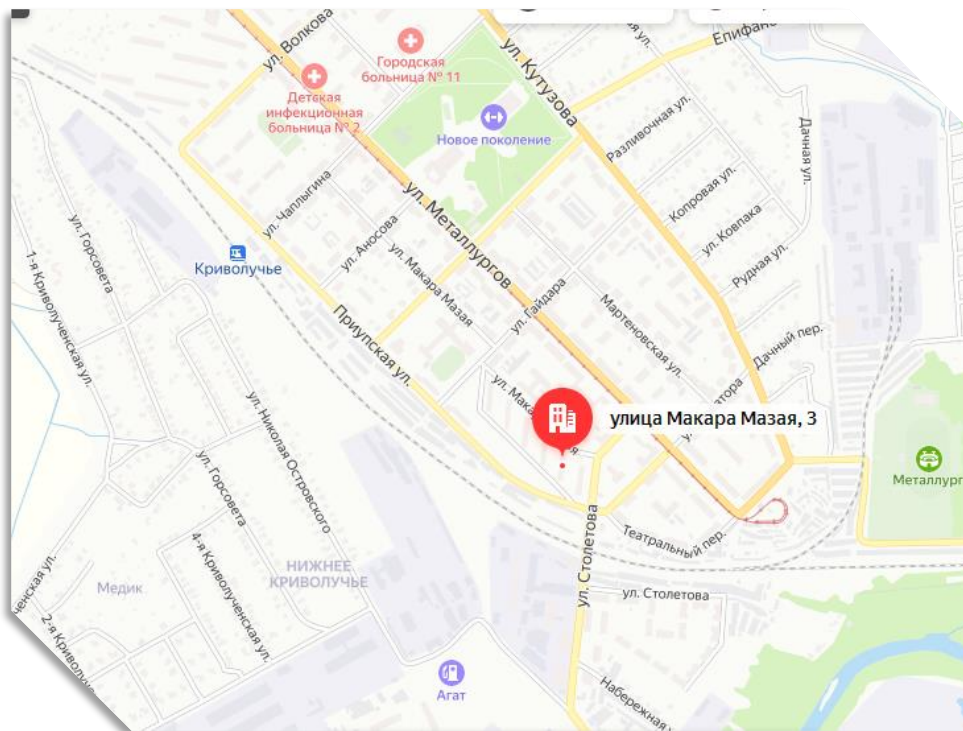
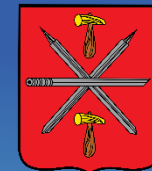


№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
1	нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-22, общая площадь 170,5 кв.м	г.Тула, ул.М.Мазая, д.3,пом.11
2	нежилое помещение II, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, лит.А, общая площадь 169,5 кв.м	г.Тула, ул.Демонстрации, д.138, пом. 11
3	нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, лит.А, общая площадь 106 кв.м	г.Тула, ул.Ползунова, д.17, пом. I
4	нежилое помещение, этаж 1, общая площадь 176,5 кв.м	г. Тула, ул. Кауля, д. 12, пом. 16
5	нежилое помещение 1, номера на поэтажном плане №№ 1-7, 1 этаж, лит А, общая площадь 58,6 кв.м	г.Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Льва Толстого, д.5, пом. 1
6	нежилое помещение 70, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№2-3,11-12, общая площадь 106 кв.м	г.Тула, ул.Ползунова, д.15, пом. 69
7	нежилое помещение III, лит.А, а1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№1-7, общая площадь 73,1 кв.м	г. Тула, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, пом.111

№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
8	нежилое помещение, площадь 91,1 кв.м	Тульская область, р-н Ленинский, п. Ленинский, пер. Советский, д 9
9	земельный участок, площадь 1 619 кв.м	г.Тула, ул.Путейская, д.43
10	нежилое помещение II, площадь 45,6 кв.м	г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М.Горького, д. 15, пом. II
11	нежилое помещение, подвал, площадь 379,8 кв.м	г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III
12	нежилое помещение, площадь 115,9 кв.м	г. Тула, ул. Смидович, д. 12а
13	нежилое помещение, площадь 61,3 кв.м	г. Тула, ул. Рязанская, д. 34, корп. 3, пом. 1
14	нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-10, лит. А	г.Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40



г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3



Нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж,
номера на поэтажном плане №№1-22
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 170,5 КВ.М,



Кадастровый номер: 71:30:030213:1299

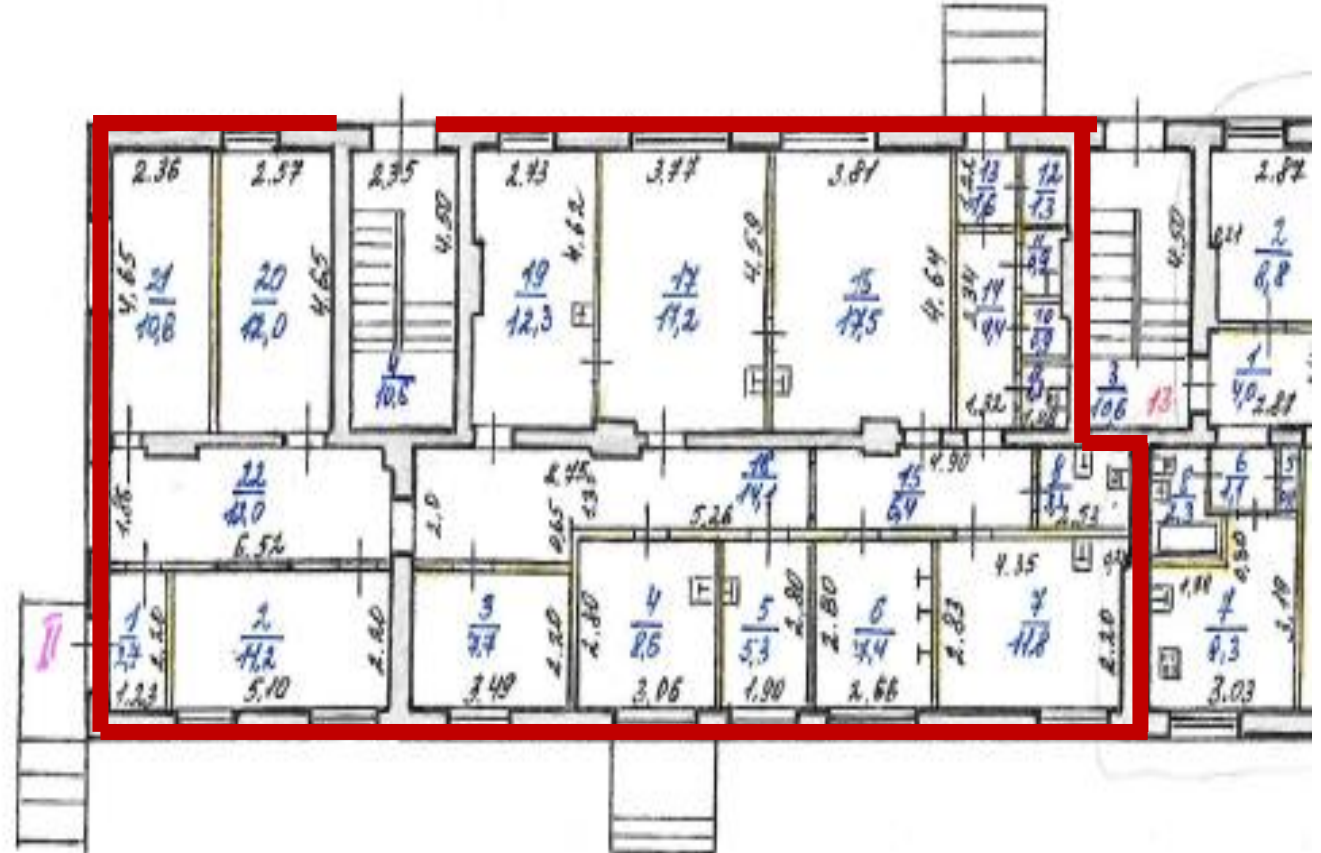


Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **08.10.2007**
 Наименование **Нежилое встроенное помещение II "Центр здоровья эссенции"**
 Адрес (местоположение) **Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. М.Мазаля, д. 3**

Нежилые помещения

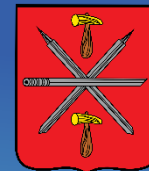
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Дополн. беззонн. аэрац. террас и др. хол. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк. без коэфф.	Самостоятельно используемая площадь	Примечание
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	II	1	Коридор	Лечебно-санитарная площадь		2,7		2,7		3,20			
			2	Регистратура			11,2	11,2						
			3	Процедурная			7,7	7,7						
			4	Процедурная			8,6	8,6						
			5	Сейфная			5,3		5,3					
			6	Моечная			7,4		7,4					
			7	Кабинет			11,8	11,8						
			8	Туалет			3,3		3,3					
			9	Туалет			1,1		1,1					
			10	Душ			0,9		0,9					
			11	Душ			0,9		0,9					
			12	Душ			1,3		1,3					
			13	Кладовая			1,6		1,6					
			14	Коридор			4,4		4,4					
			15	Коридор			6,4		6,4					
			16	Комната отдыха			17,5	17,5						
			17	Операционная			17,2	17,2						
			18	Коридор			14,1		14,1					
			19	Кабинет			12,3	12,3						
			20	Кабинет			12,0	12,0						
			21	Кладовая			10,8		10,8					
			22	Коридор			12,0		12,0					
Итого							170,5	98,3	72,2					





г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3

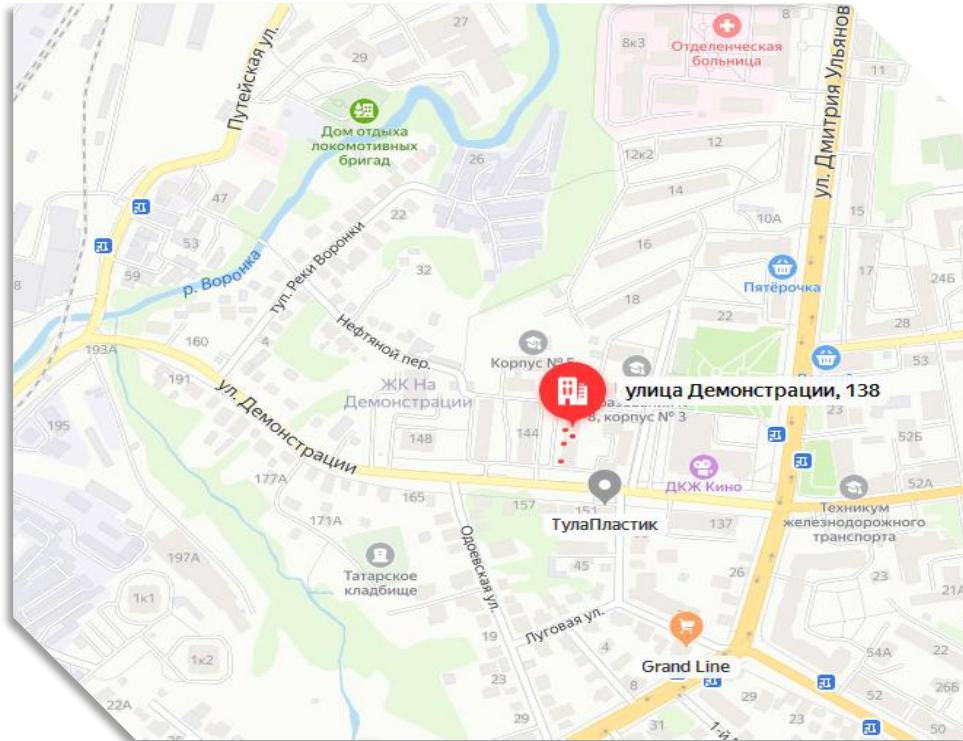
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Демонстрации, д.138

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение II, этаж цокольный,
номера на поэтажном плане
1,2,2а,3,4,4а,5-11, лит.А,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 169,5 КВ.М,

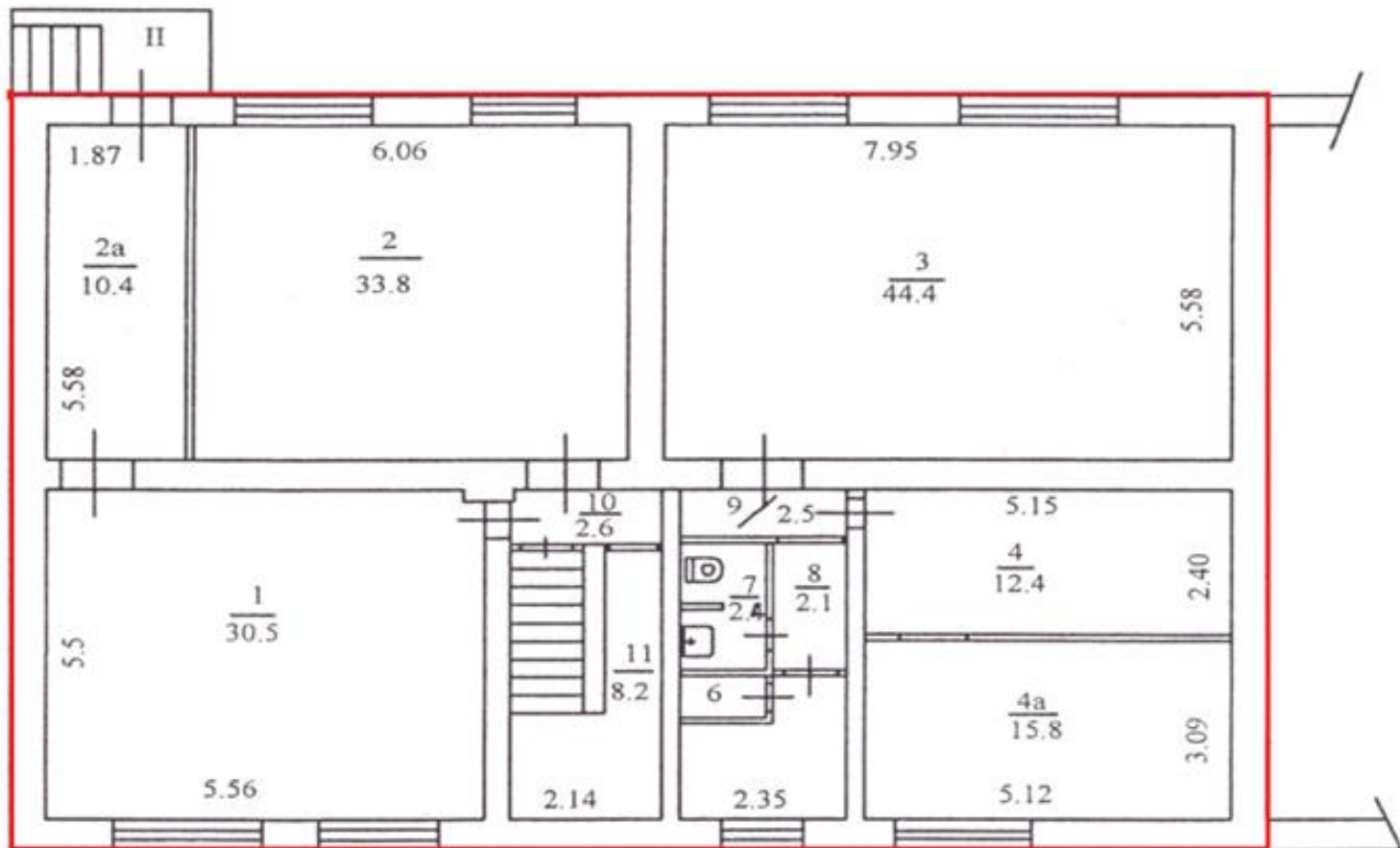
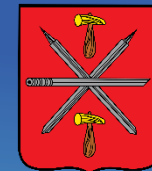


Кадастровый номер: 71:30:020601:2669



г. Тула, ул. Демонстрации, д.138

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



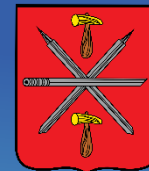
ЭКСПЛИКАЦИЯ № _____
расположенного в городе (поселке) _____

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	№№ помещений (квартиры, торговых, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений, жилых комнат, канцелярские помещения, классная комната, больничная палата, кузнец, гардероб и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилые		Торговые		Промышленных (производственных) предприятий	
						основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.12.2012											
	II										
		1	швейный цех								30,5
		2	швейный цех								33,8
		2а	раздевальня								10,4
		3	заказная								44,4
		4	кабинетная								12,4
		5	подсобная								3,5
		6	подсобная								6,9
		7	биц. цех								2,1
		8	коридор								2,5
		9	коридор								2,5
		10	коридор								2,6
		11	всест. этаж								11,2
			Итого:								127,605



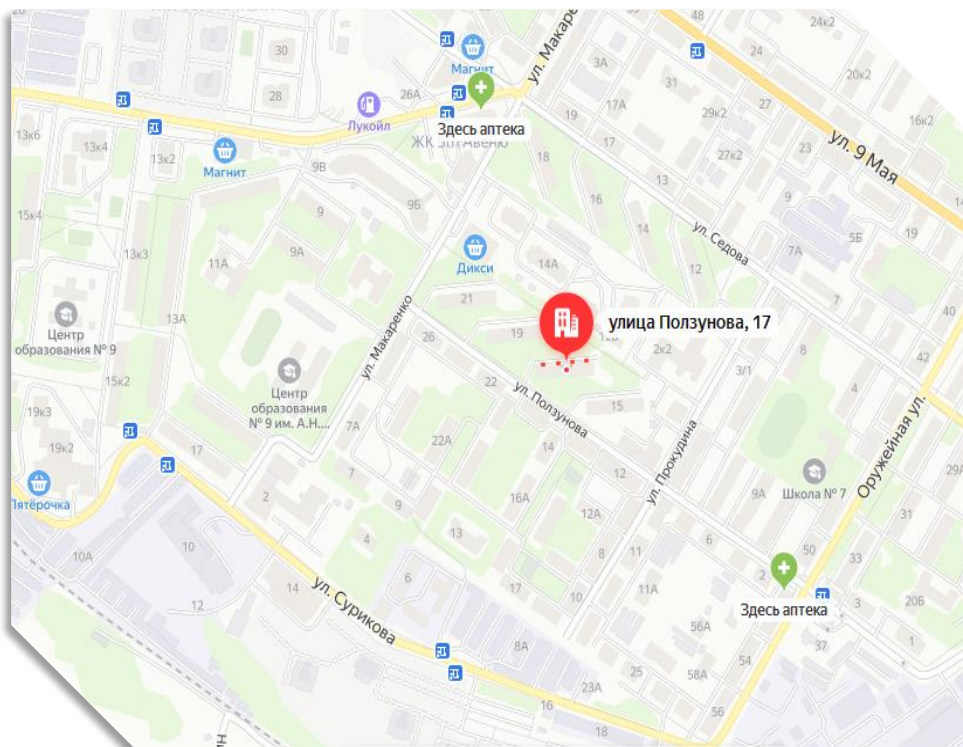
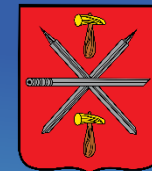
г. Тула, ул. Демонстрации, д.138

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Ползунова, д. 17, пом. I



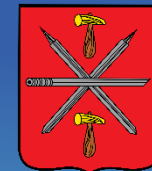
Нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, лит. А,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 106 КВ.М,

Кадастровый номер: 71:30:020401:4337

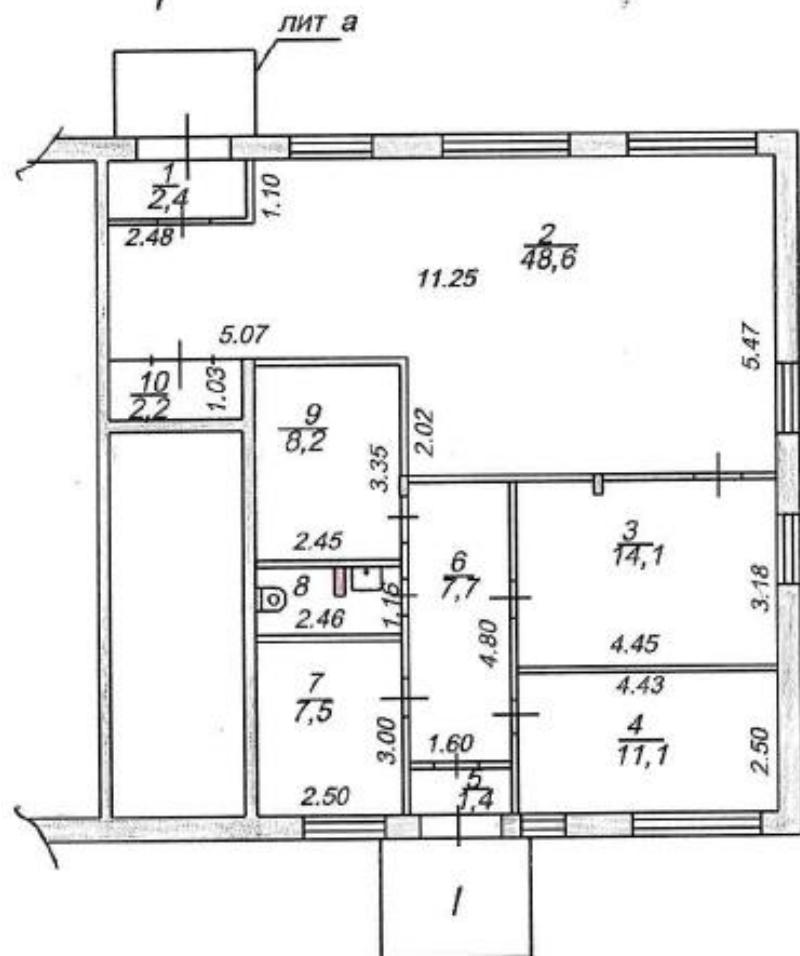




г. Тула, ул. Ползунова, д. 17, пом. I



План стр. лит. A-1этаж
Нежилое помещение I



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 13.09.2007
Наименование Нежилое помещение I
Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Ползунова, д. 17

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Дополнит. площадь (вспомогательная)	Лоджий, балконов, веранд, террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, закл. без коэфф.	Самостоятельное планирование помещений	Примечание
								Жилая (основная)	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	1	1	Тамбур	Торговая площадь	2,4	2,4		2,4			3,45			Аренда магазина "1000 и 1 мелочь"
		2		Торговый зал		11,25*5,47-5,07*2,02-2,48*1,1	48,6	48,6							
		3		Подсобная		14,1	14,1		14,1						
		4		Подсобная		11,1	11,1		11,1						
		5		Тамбур		1,4	1,4		1,4						
		6		Коридор		7,7	7,7		7,7						
		7		Кабинет		7,5	7,5	7,5							
		8		Санузел		2,46*1,16-0,5*0,18	2,8		2,8						
		9		Подсобная		8,2	8,2		8,2						
		10		Кладовая		2,2	2,2		2,2						
Итого:							106,0	56,1	49,9						

Итого по категории Нежилые помещения

Торговая площадь 106,0 56,1 49,9

Итого 106,0 56,1 49,9

Итого:

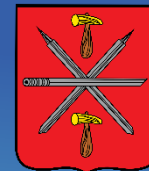
Торговая площадь 106,0 56,1 49,9

Итого 106,0 56,1 49,9



г. Тула, ул. Ползунова, д. 17, пом. I

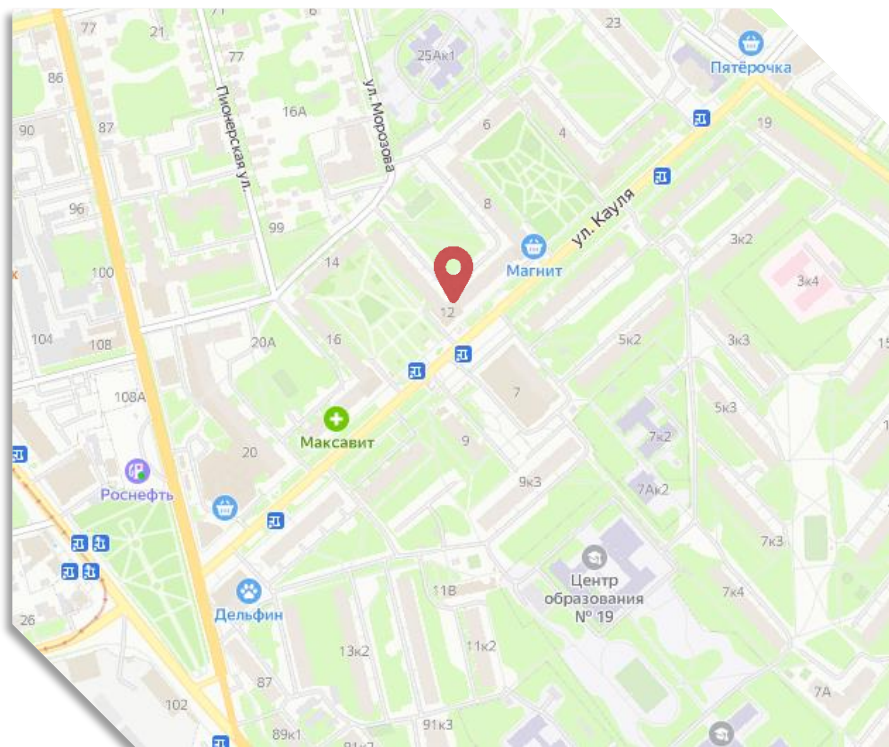
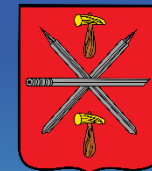
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Кауля, д. 12, пом. 16

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение, этаж 1,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 176,5 КВ.М

Кадастровый номер: 71:30:050205:2347



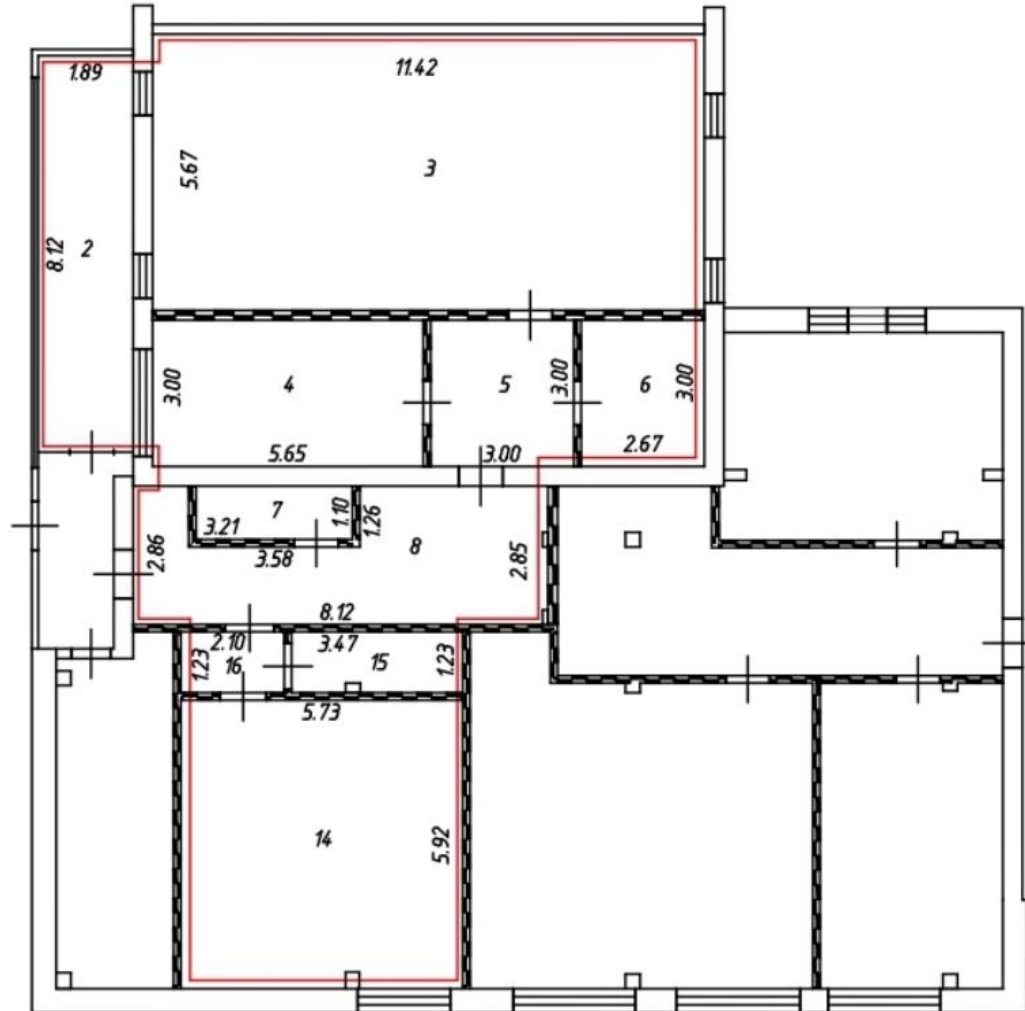


г. Тула, ул. Кауля, д. 12, пом. 16

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Поэтажный план





г. Тула, ул. Кауля, д. 12, пом. 16

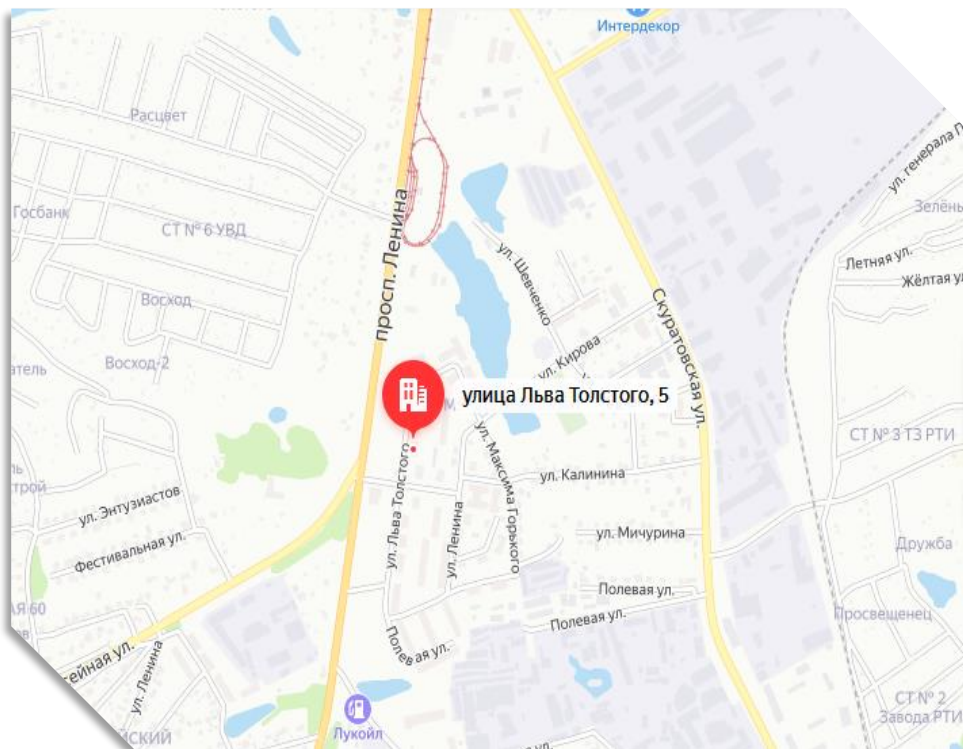
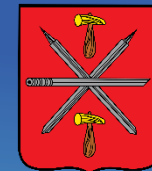
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, п. Менделеевский,
ул. Льва Толстого, д. 5

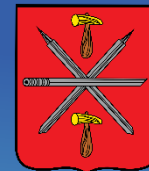
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение 1, номера на поэтажном плане №№ 1-7, 1 этаж, лит А,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 58,6 КВ.М,



Кадастровый номер: 71:30:080201:2919



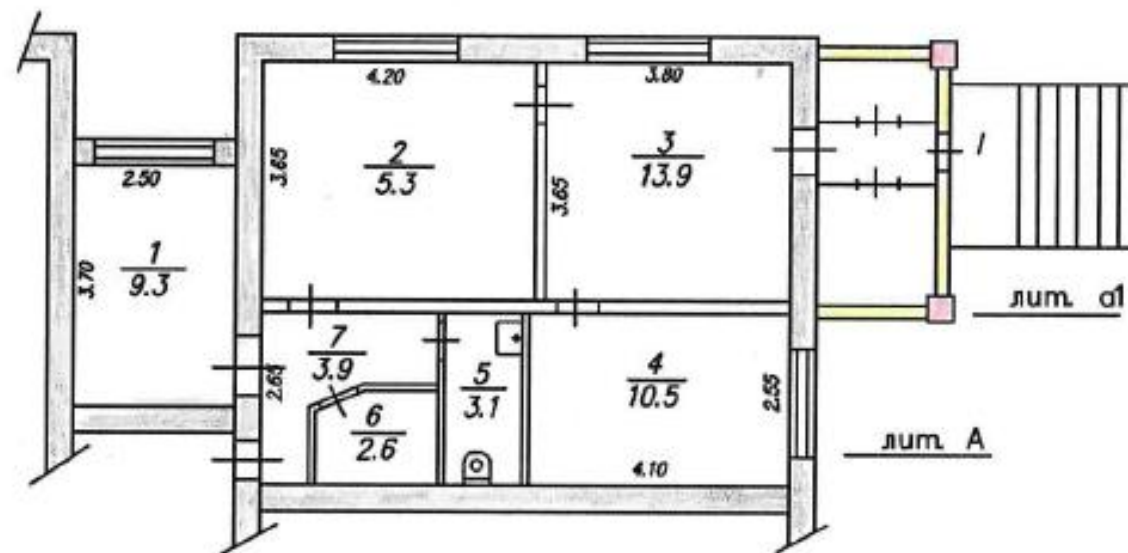
Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **16.08.2007**
 Наименование **Нежилое встроенное помещение I**
 Адрес (местоположение) **п. Менделеевский, ул. Л Толстого, д. 5**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Лоджий, балконов, веранд, террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк без коэф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	I	1	Кабинет	Административная площадь	9,3	9,3			2,80			
			2	Зал заседания		15,3	15,3						
			3	Подсобная		13,9		13,9					
			4	Кабинет		10,5	10,5						
			5	Туалет		3,1		3,1					
			6	Архив		2,6	2,6						
			7	Коридор		3,9		3,9					
Итого						58,6	37,7	20,9					

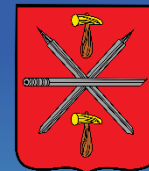
План стр. лит. лит. А-1 этаж
 нежилое помещение N I (бывш. кв. N4)





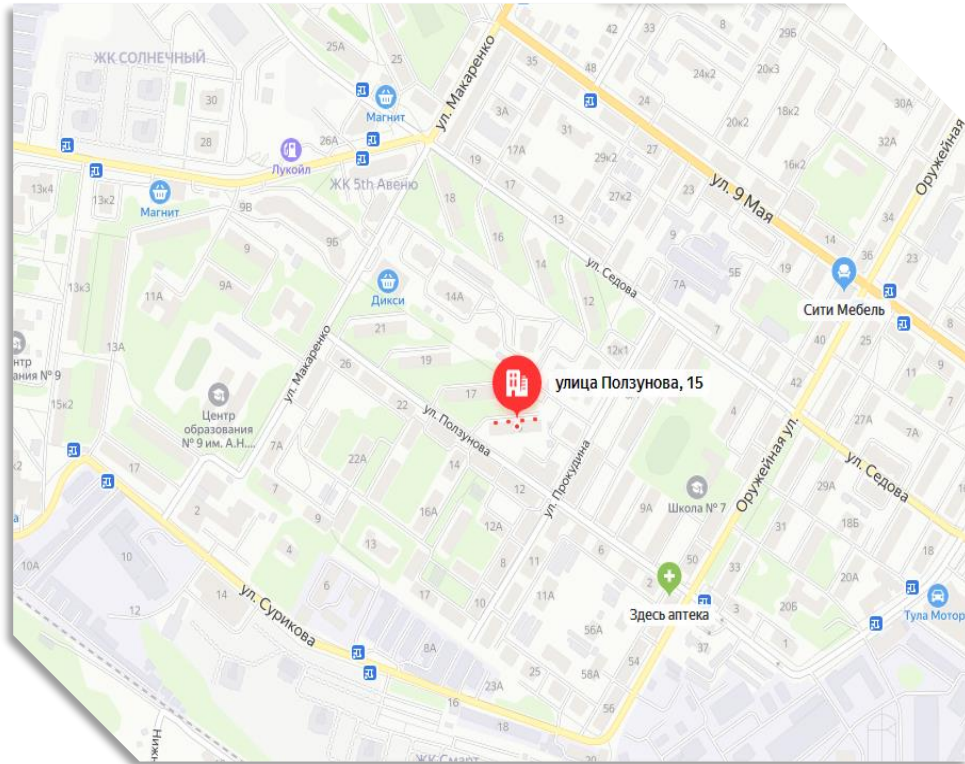
г. Тула, п. Менделеевский,
ул. Льва Толстого, д. 5

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Ползунова, д. 15



Нежилое помещение 70, 1 этаж,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 55,1 КВ.М,

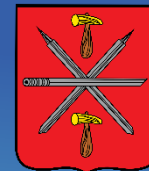


Кадастровый номер: 71:30:020401:5931

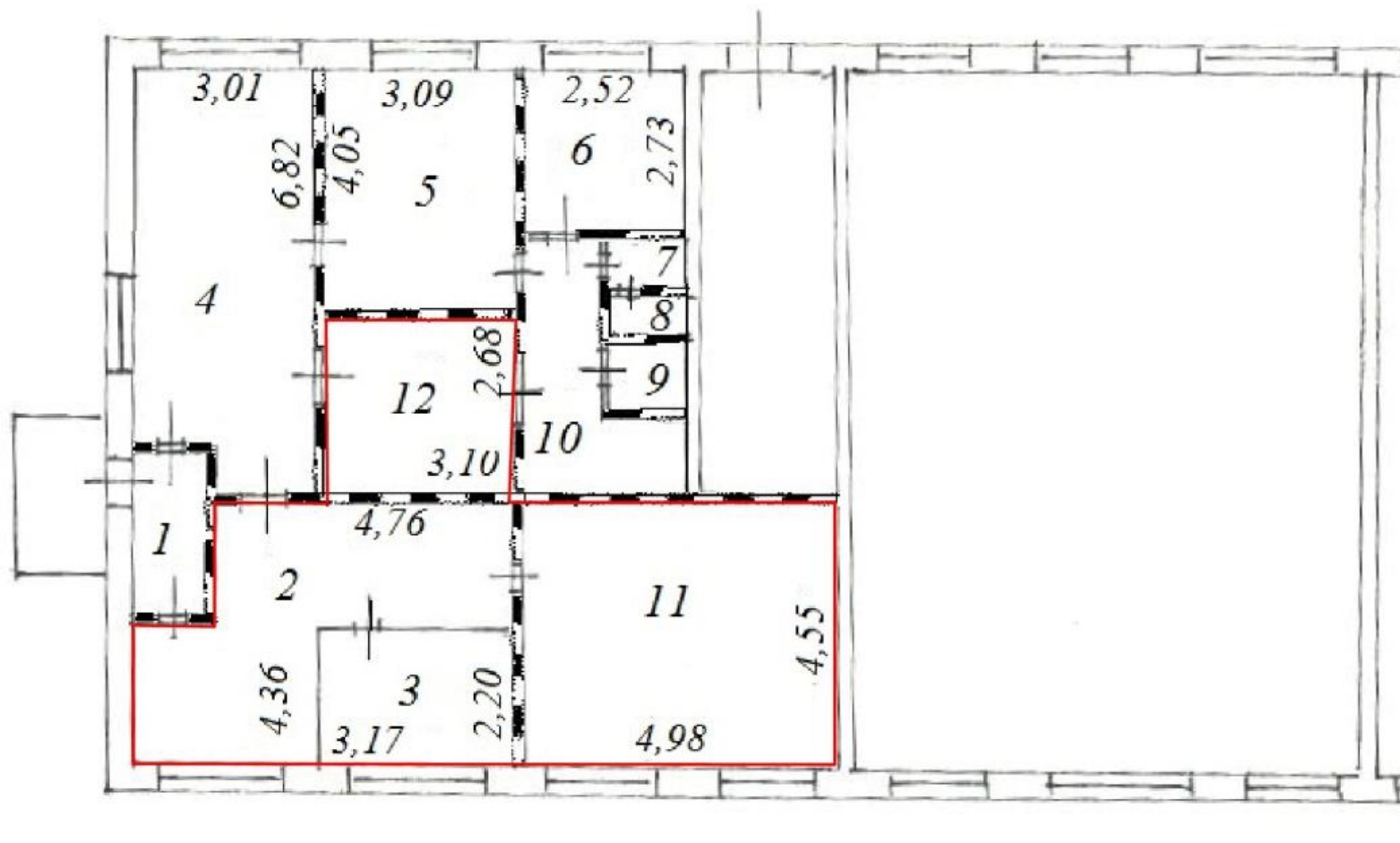


г. Тула, ул. Ползунова, д. 15

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



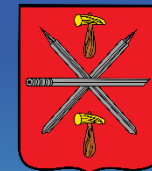
План 1 этажа





г. Тула, ул. Ползунова, д. 15

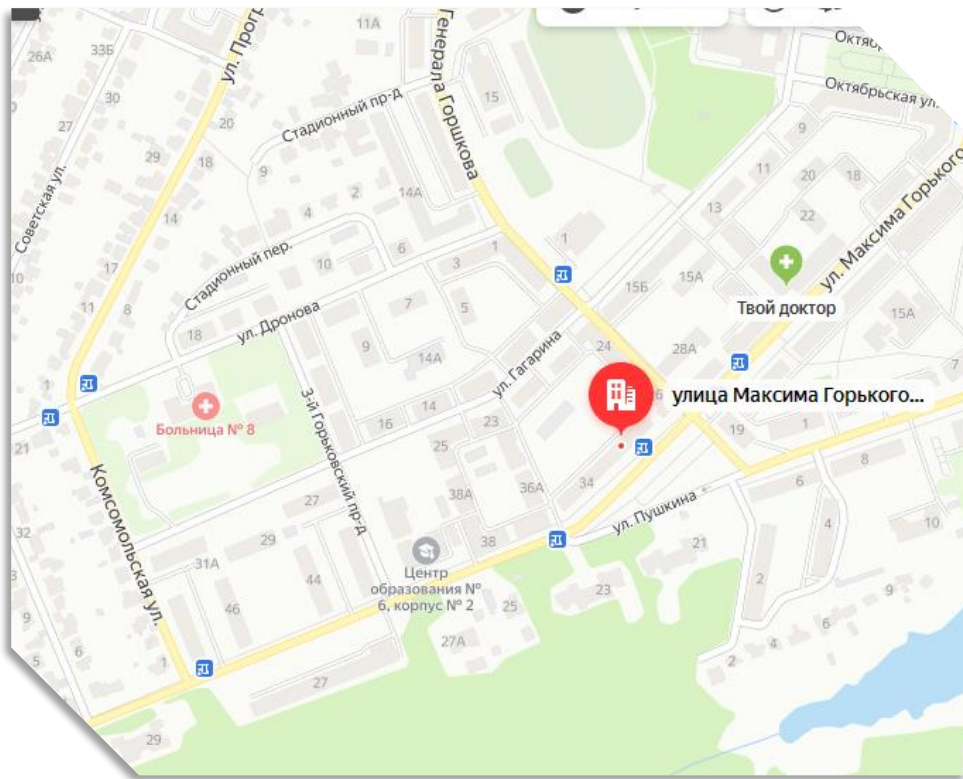
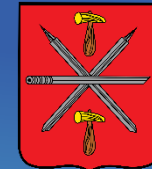
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. М. Горького, д. 32-34

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение III, лит.А, а1,
цокольный этаж,
номера на поэтажном плане №№1-7,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 73,1 КВ.М,

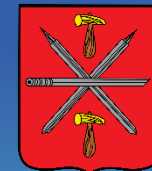


Кадастровый номер: 71:30:010218:2975



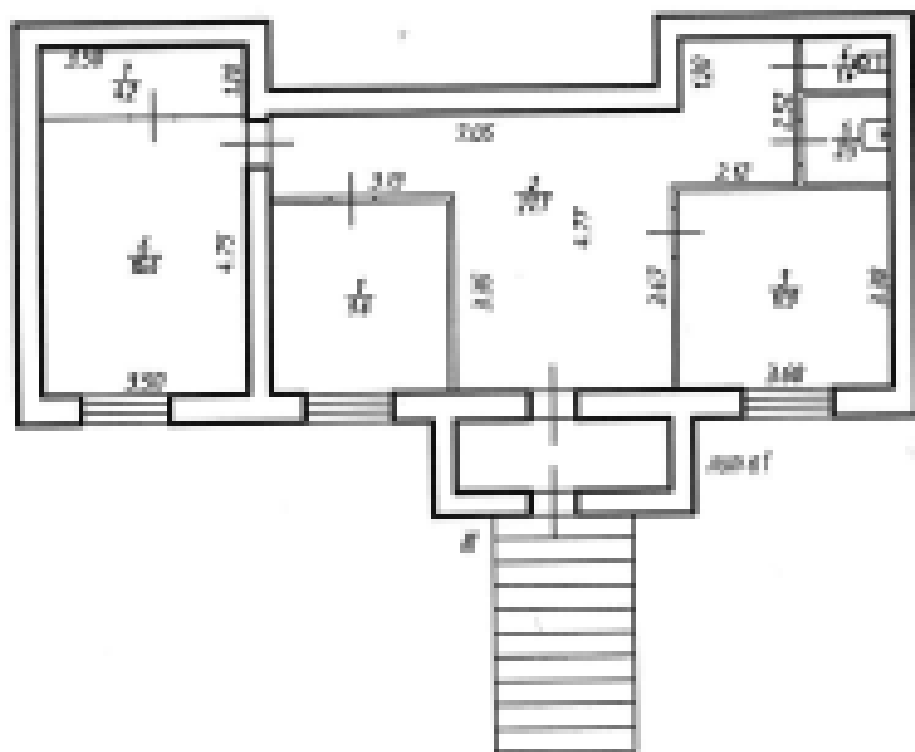
г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. М. Горького, д. 32-34

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Позтажний план

План стр. лит. А цокольный этаж



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на
Наименование

14.09.2009

Нежилое помещение III

Адрес (местоположение)

Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. М Горького, д. 32-34,
(бывший п.Косая Гора)

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Двадцать, бакенов, встанд., террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк без коэф	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Цокольный этаж	III	1	Кабинет	Канцелярская площадь		9,6	9,6			2,48			
			2	Коридор			27,7		27,7					
			3	Кабинет			11,9		11,9					
			4	Туалет			1,4		1,4					
			5	Умывальная			2,5		2,5					
			6	Компьютерный клуб			16,6		16,6					
			7	Кладовая			4,2		4,2					
Итого							73,9	38,1	35,8					

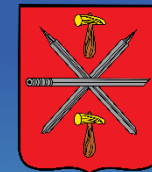
Итого по категории Нежилые помещения

Канцелярская площадь	73,9	38,1	35,8	
Итого	73,9	38,1	35,8	



г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. М. Горького, д. 32-34

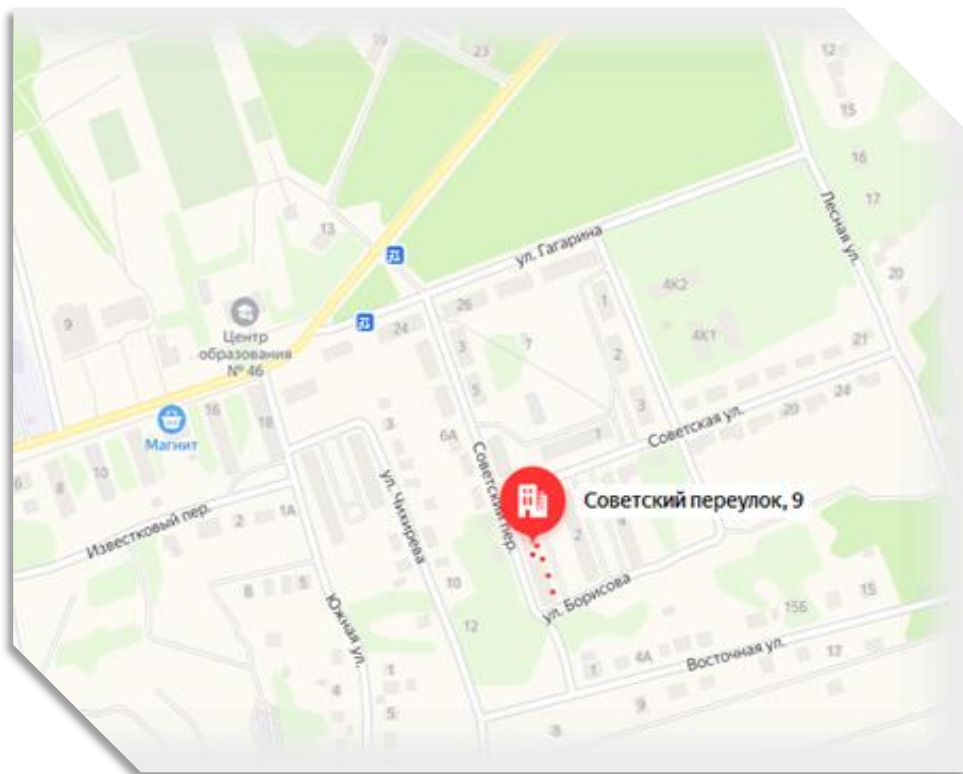
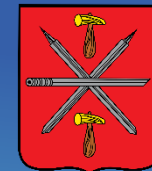
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, п. Ленинский,
пер. Советский, д. 9

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение, этаж цокольный,
номера на поэтажном плане №№18-24,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 91,1 КВ.М,

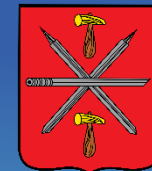


Кадастровый номер: 70:14:010405:2074



г. Тула, п. Ленинский,
пер. Советский, д. 9

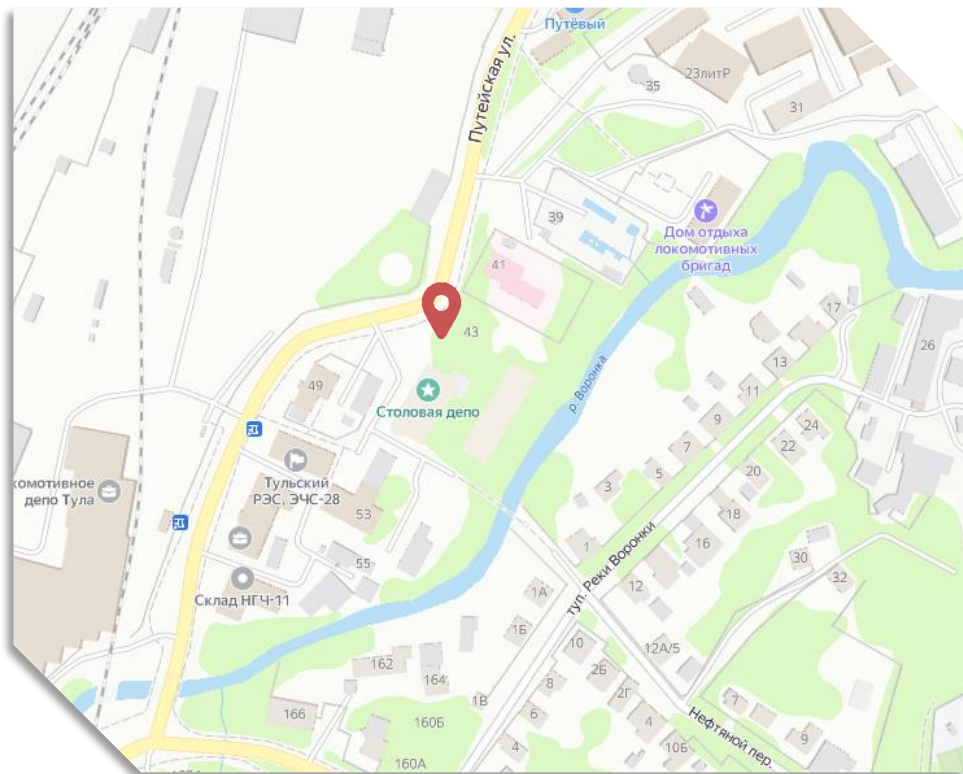
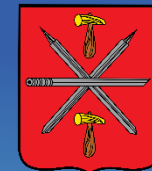
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



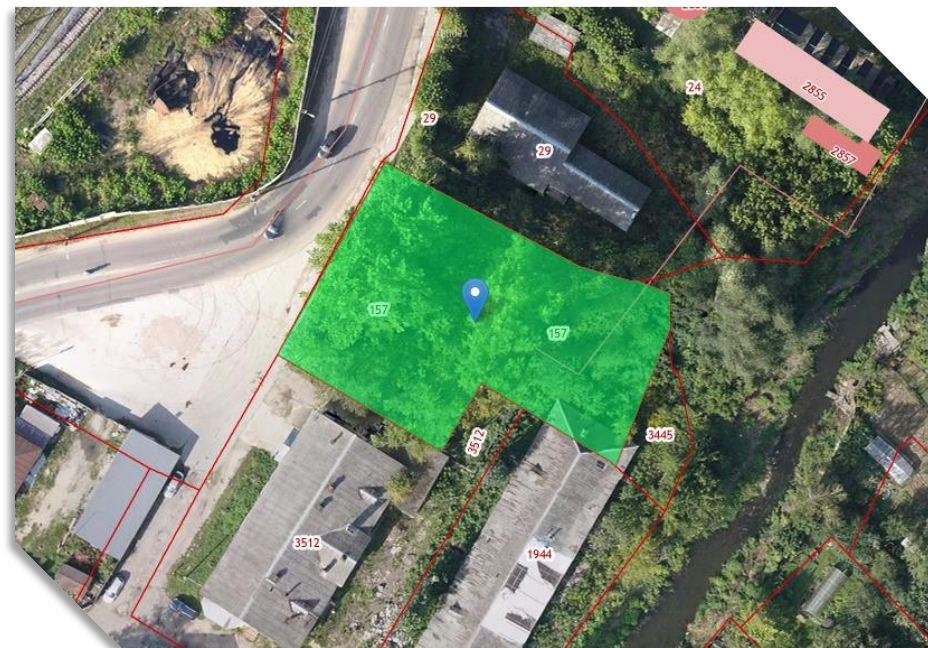


г. Тула, ул. Путейская, д. 43

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Земельный участок,
разрешенный вид использования:
деловое управление, бытовое
обслуживание, магазины,
общественное питание
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 619 КВ.М

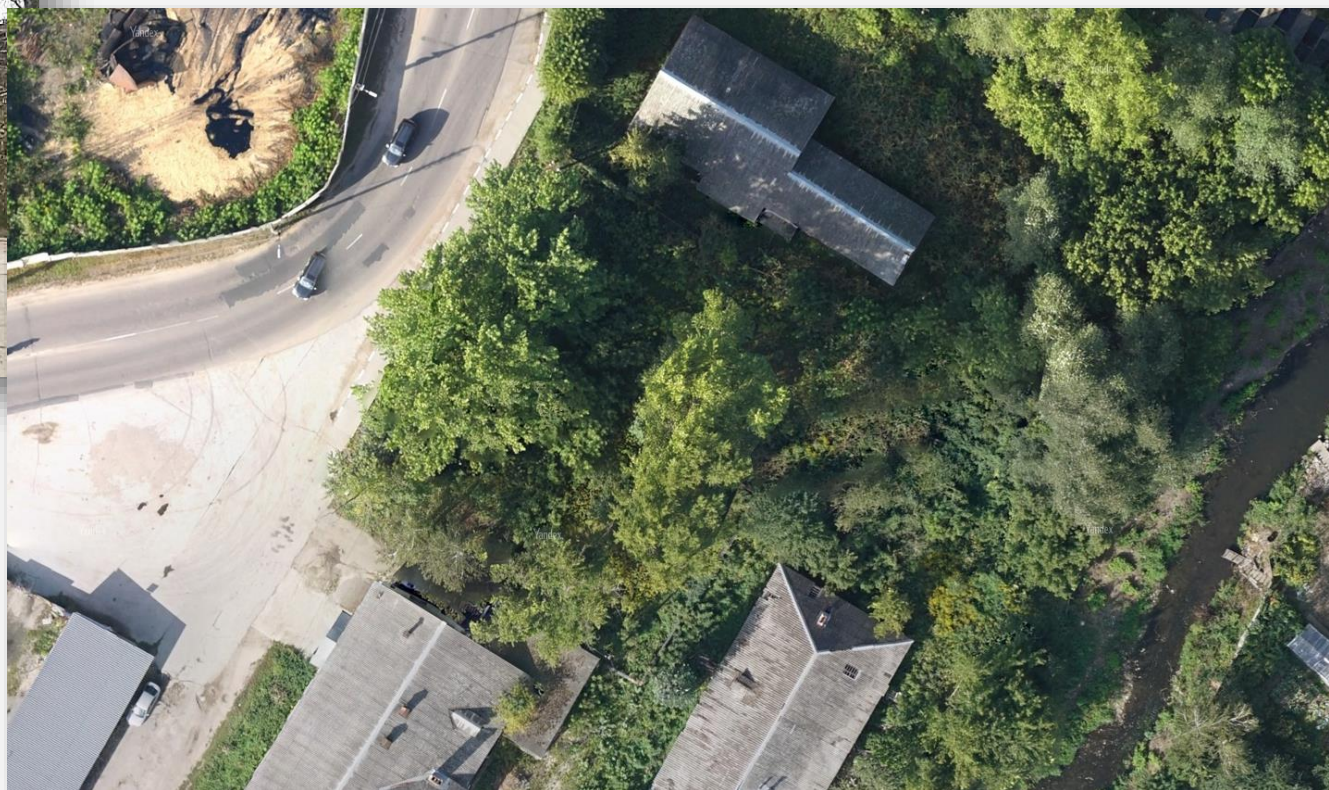
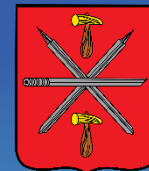


Кадастровый номер: 71:30:020601:157



г. Тула, ул. Путейская, д. 43

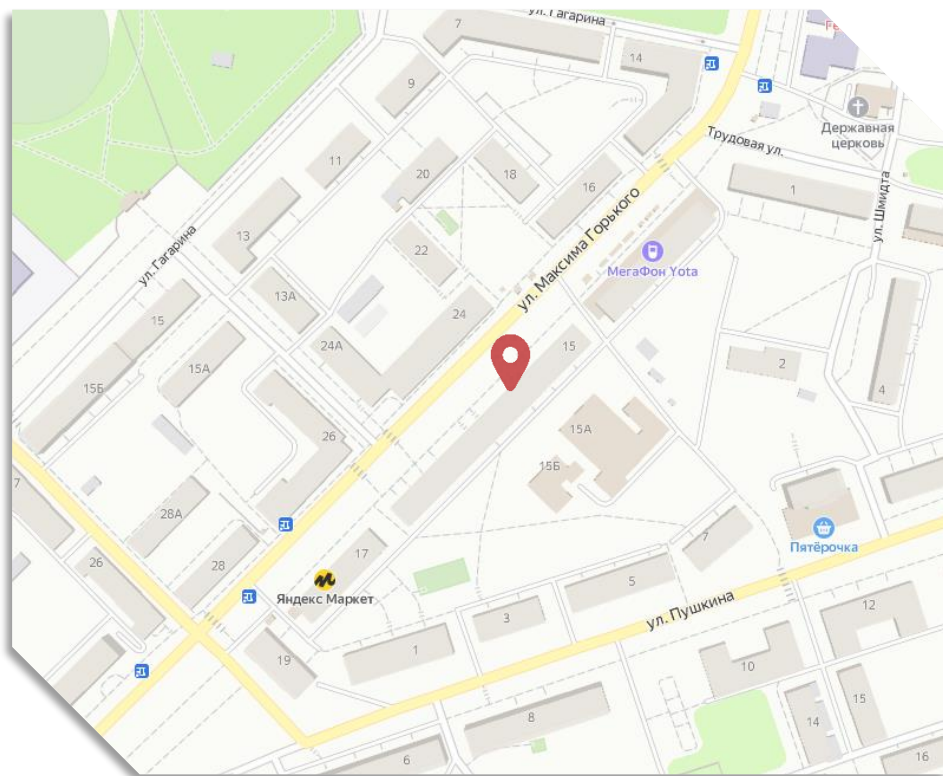
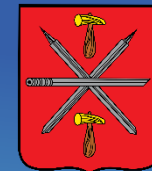
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. М.Горького, д. 15, пом. II

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



нежилое помещение II, этаж
цокольный, номера на поэтажном
плане 1-5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 45,6 КВ.М

Кадастровый номер: 71:30:070707:1245





г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. М.Горького, д. 15, пом. II

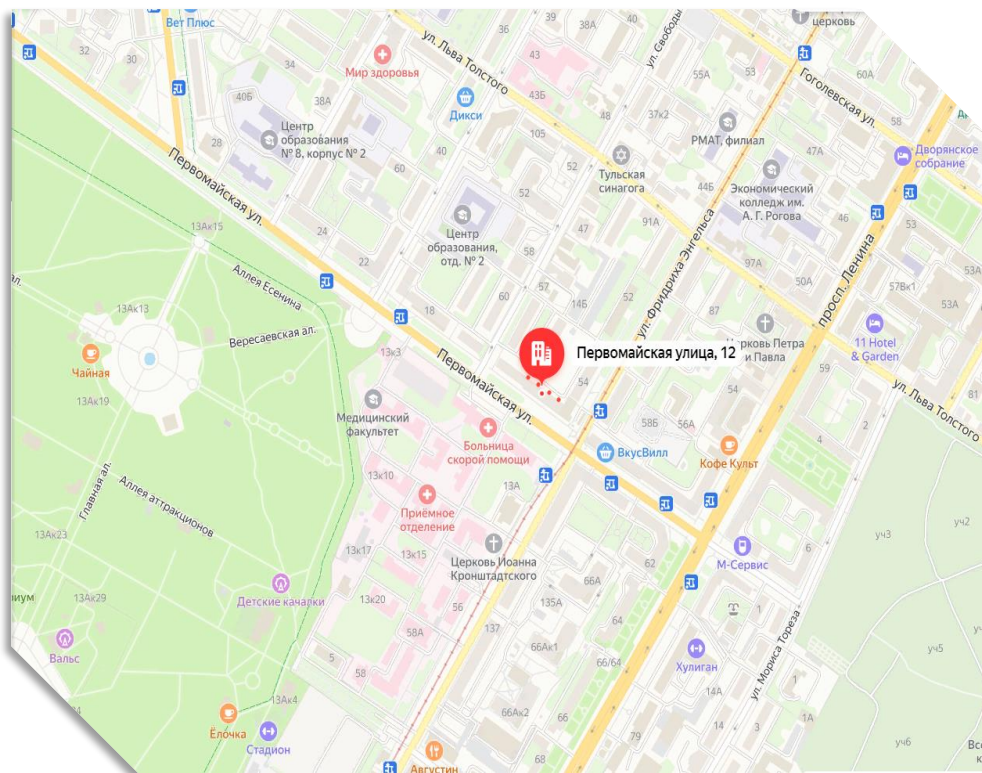
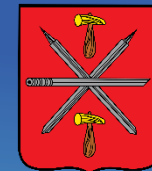
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





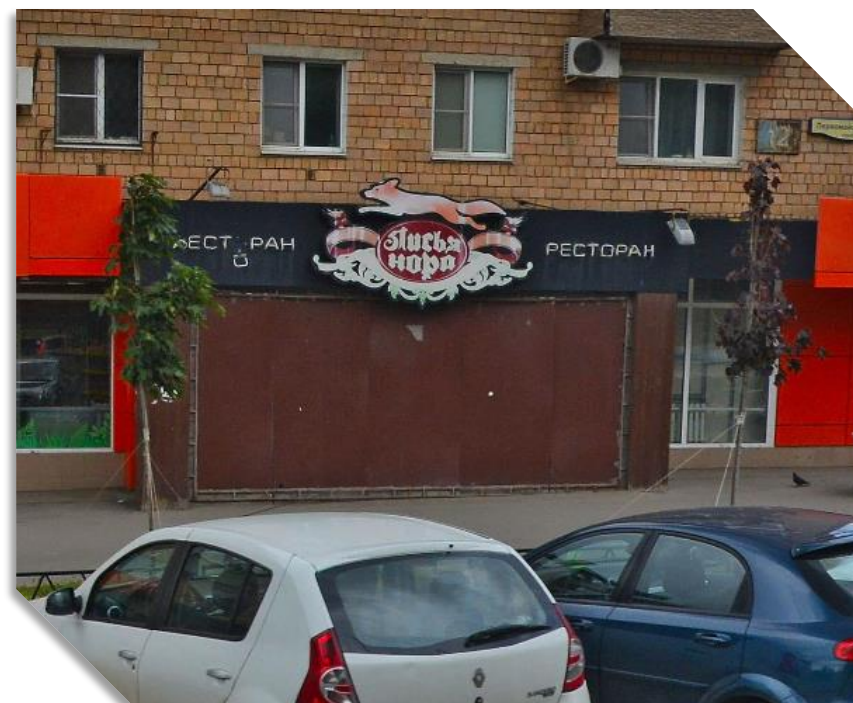
г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



нежилое помещение, подвал,
номера на поэтажном плане: 1-30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 379,8 КВ.М

Кадастровый номер: 71:30:040202:1101



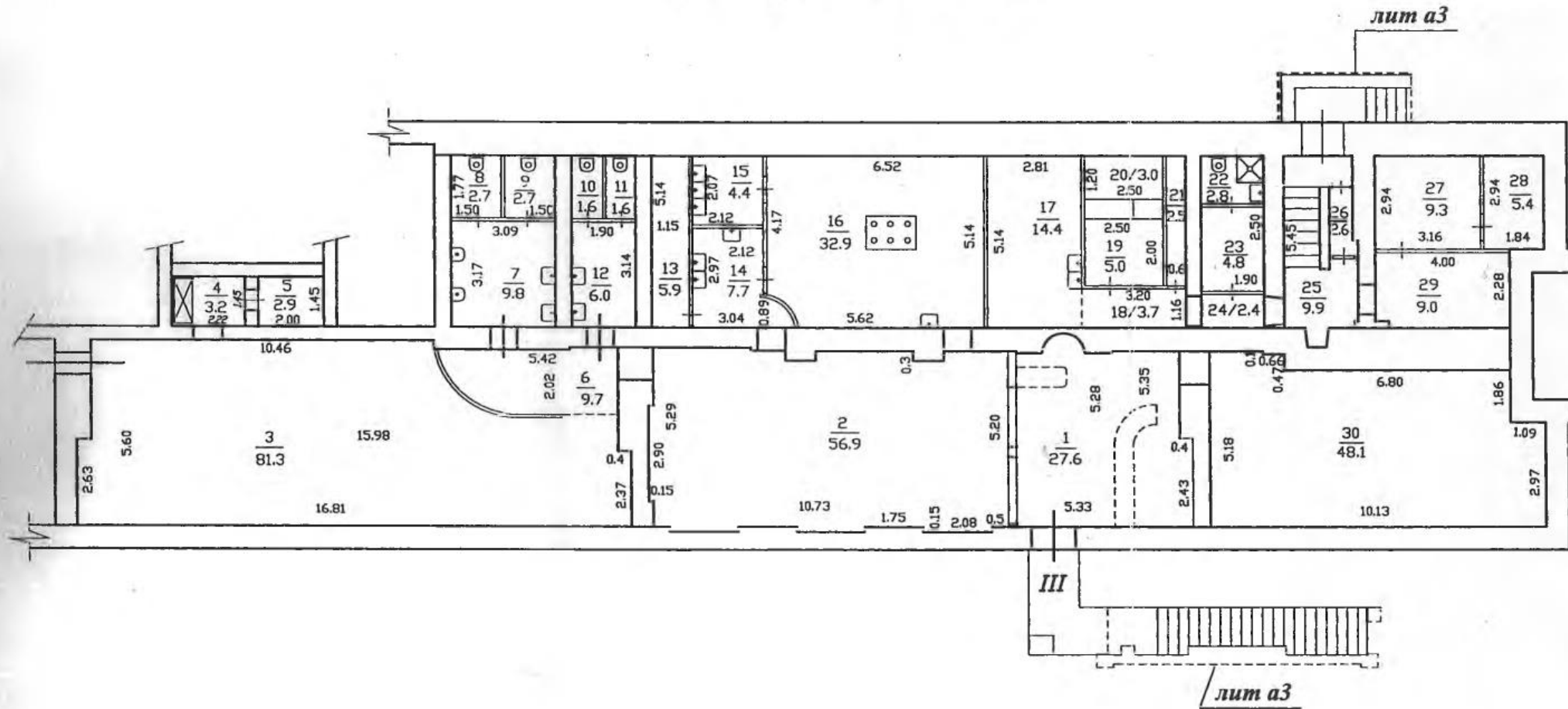


г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



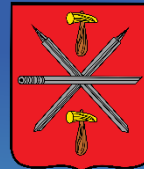
План стр. лит. Лит А - Подвал





г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III

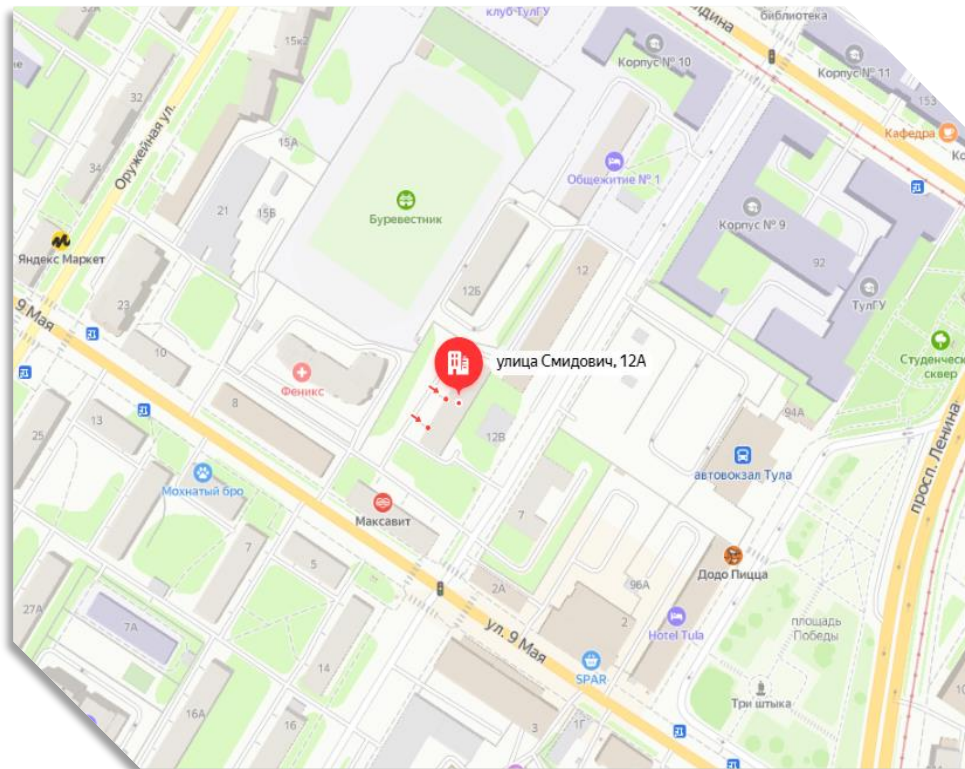
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Смидович, д. 12а

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение II, лит. А, этаж
подвал, номера на поэтажном плане
1,1а,1б,1в,9,10,10а,10б,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 115,9 КВ.М,

Кадастровый номер: 71:30:040207:6834





г. Тула, ул. Смидович, д. 12а

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Освидетельствовано: 29.11.2006
 Назначение: Нежилое помещение
 Адрес (местоположение): Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Смидович, д. 12а

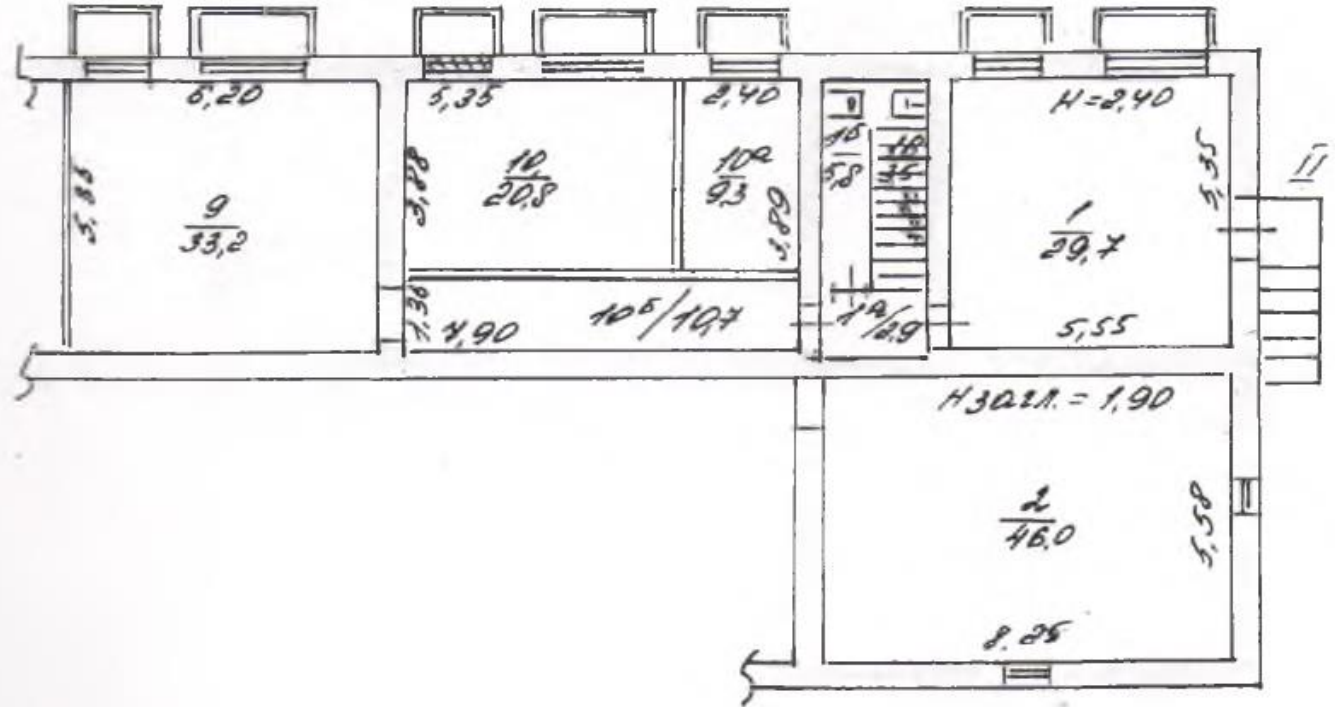
Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Лоджий, балконов, веранд, террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк. без коэф.	Самостоятельно используемая или переоборудованная площадь	Примечание
							Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Подвал II	1	Кабинет	Нежилая площадь		29,7	29,7			2,40			Аренда ИП Купрешвили
		9	Помещение			33,2	33,2			2,40			
		10	Помещение			20,8	20,8						
		1а	Коридор			2,9		2,9					
		10а	Подсобная			9,3		9,3					
		1б	Санузел			5,8		5,8					
		1в	Лестница			3,5		3,5					
		10б	Коридор			10,7		10,7					
		2	Помещение			46,0	46,0			2,90			Аренда ООО "Эрон"

Итого 161,9 129,7 32,2

Экспликация по помещению II

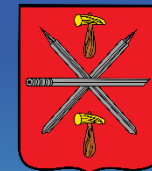
Нежилая площадь 161,9 129,7 32,2
 Итого 161,9 129,7 32,2





г. Тула, ул. Смидович, д. 12а

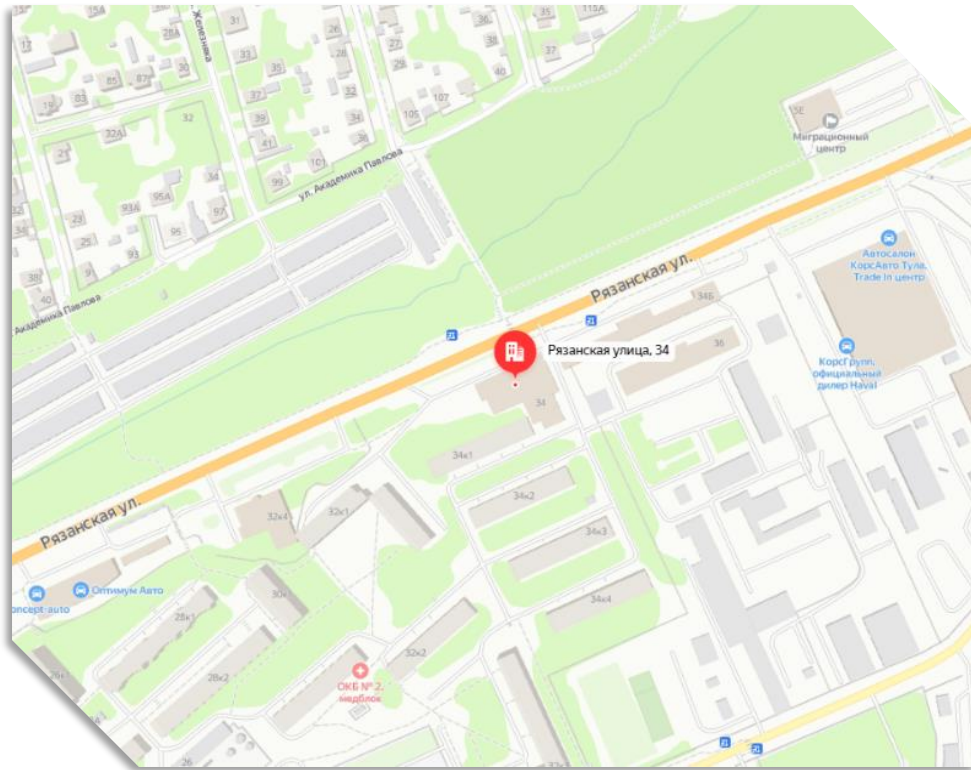
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Рязанская, д. 34,
корп. 3, пом. 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение , лит. А, этаж 1,
номера на поэтажном плане 1-7 ,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 61,3 КВ.М,

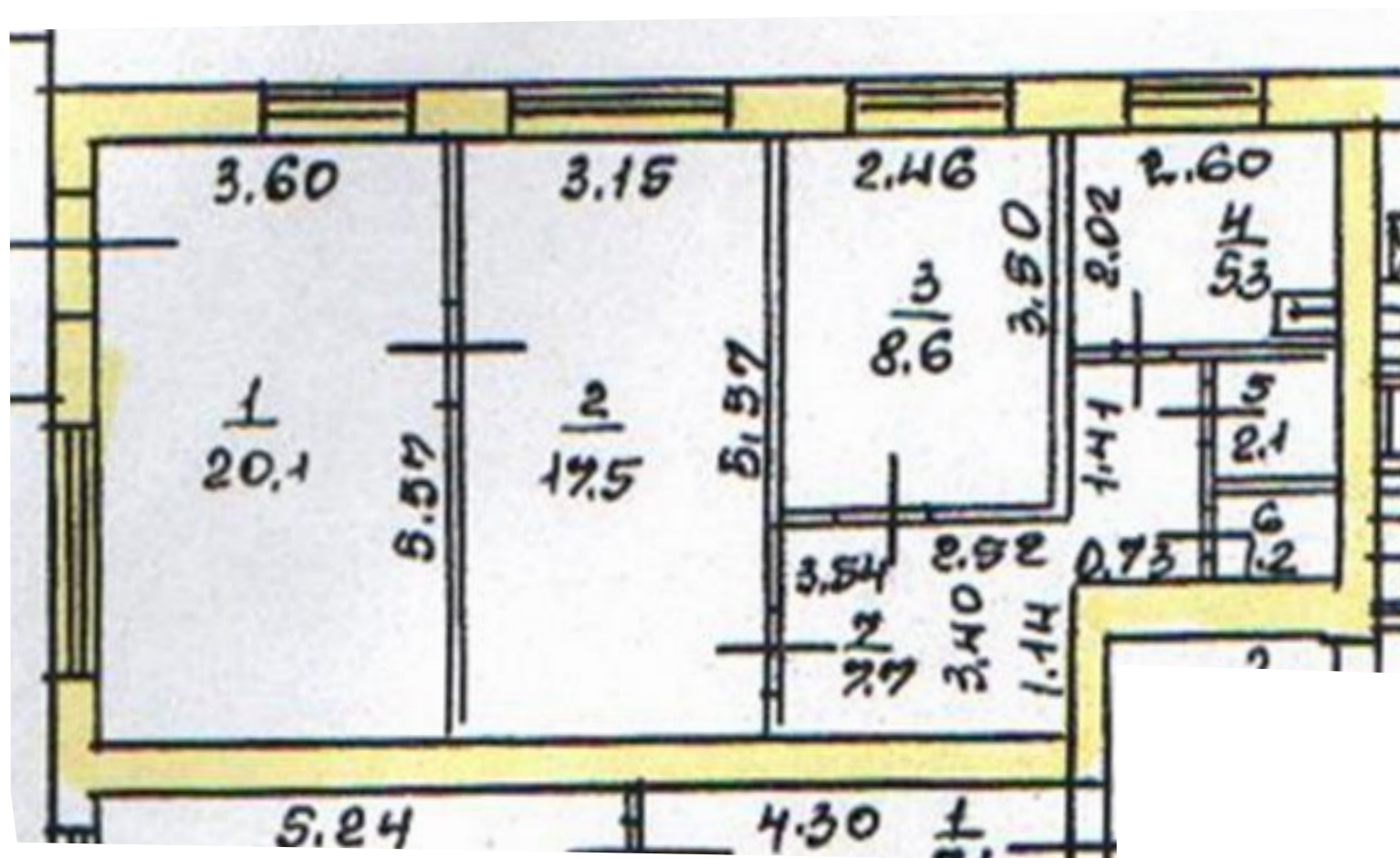
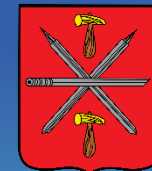


Кадастровый номер: 71:30:050411:1814



г. Тула, ул. Рязанская, д. 34,
корп. 3, пом. 1

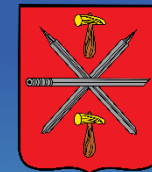
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Рязанская, д. 34,
корп. 3, пом. 1

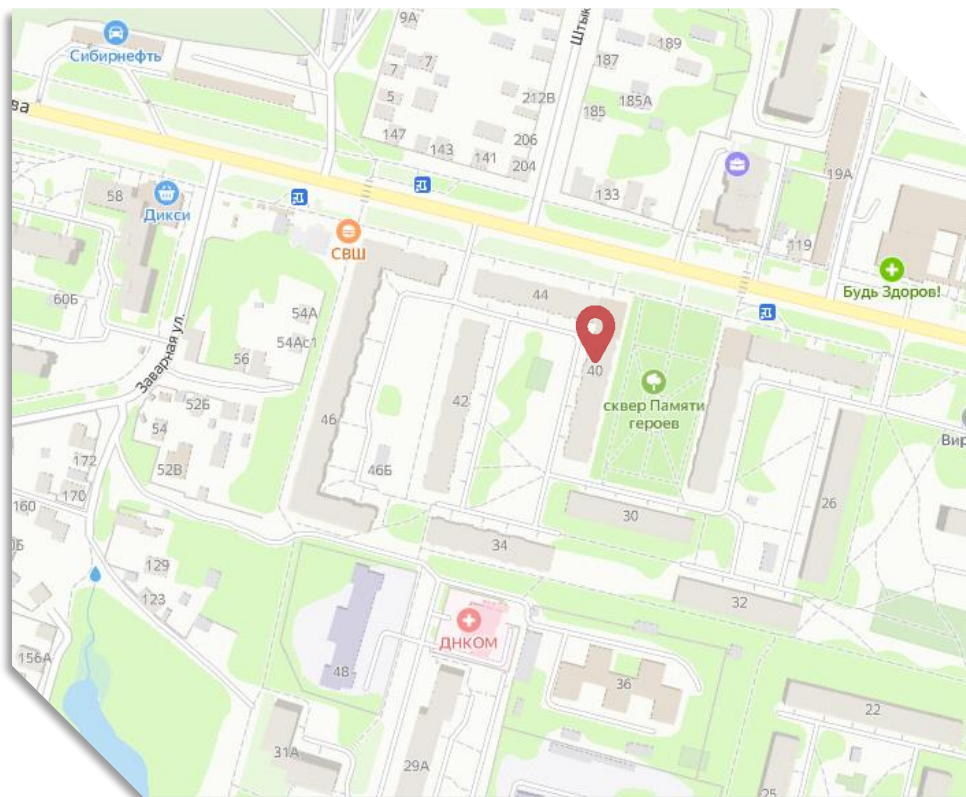
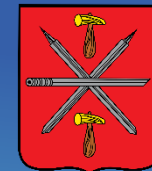
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Пузакова, д. 40

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение I , этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-10, лит. А, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 100,3 кв.м

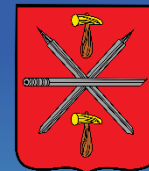


Кадастровый номер: 71:30:010218:8261



г. Тула, ул. Пузакова, д. 40

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ





Условия заключения договора аренды, в рамках имущественной поддержки СМиСП:

1. Арендатор:

- субъект малого и среднего предпринимательства
- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

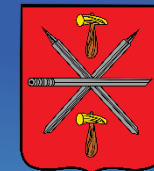
2. Имущество должно быть включено в Перечень

3. Срок договора не менее чем 5 лет

4. Договор заключается по результатам аукциона

5. Льготная арендная плата

Организация конкурса или аукциона



Заявитель предоставляет адрес КИиЗО заявление о предоставлении в аренду объекта с приложением документов, подтверждающих соответствие заявителя ст. 4 федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития СМиСП

КИиЗО принимает решение

Отказ в организации и проведении конкурса или аукциона

Об организации и проведении конкурса или аукциона

Проект решения ТГД об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды

Разработка и утверждение конкурсной/аукционной документации.
Создание конкурсной/аукционной комиссии

Проведение аукциона или конкурса

Заключение договора аренды