ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

3-го созыва

45-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2008 г. N 45/1079

О ПОЛОЖЕНИИ "ОБ УПРАВЛЕНИИ

ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Тульской городской Думыот 26.06.2008 [N 47/1099](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=22362&dst=100005), от 24.12.2008 [N 60/1304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=24833&dst=100005), от 25.05.2011 [N 26/511](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=38879&dst=100005),от 28.09.2011 [N 32/646](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=41021&dst=100005), от 25.04.2012 [N 45/911](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=44604&dst=100005), от 18.07.2012 [N 48/1034](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=46047&dst=100005),от 14.12.2012 [N 54/1200](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=48605&dst=100006), от 27.02.2013 [N 58/1282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=49848&dst=100005), от 29.05.2013 [N 61/1378](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=51524&dst=100006),от 26.03.2014 [N 73/1687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=57448&dst=100006), от 24.12.2014 [N 6/110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100005), от 24.03.2015 [N 9/228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=65140&dst=100005),от 22.04.2015 [N 11/257](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66000&dst=100005), от 30.09.2015 [N 16/436](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=69349&dst=100005), от 28.10.2015 [N 17/458](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=70069&dst=100005),от 27.01.2016 [N 20/513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=72027&dst=100005), от 20.12.2017 [N 46/1147](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=87344&dst=100006), от 13.06.2019 [N 69/1626](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100006),от 26.06.2019 [N 70/1641](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=96915&dst=100005), от 25.12.2019 [N 6/95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=100592&dst=100005), от 03.09.2020 [N 13/263](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=105306&dst=100005),от 28.10.2020 [N 15/342](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=106280&dst=100005), от 21.12.2020 [N 18/377](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100005), от 24.02.2021 [N 20/428](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=108458&dst=100005),от 24.11.2021 [N 29/630](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100005), от 15.12.2021 [N 30/676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114166&dst=100005)) |  |

Руководствуясь [частью 3 статьи 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&dst=100533) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=115367&dst=104659) муниципального образования город Тула, с целью приведения Положения об управлении по административно-техническому надзору администрации города Тулы в соответствие с действующим законодательством Тульская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#Par42) "Об управлении по административно-техническому надзору администрации города Тулы" (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Тулы.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=57448&dst=100007) Тульской городской Думы от 26.03.2014 N 73/1687)

3. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального

образования город Тула

В.С.МОГИЛЬНИКОВ

Приложение

к решению Тульской

городской Думы

от 28.05.2008 N 45/1079

ПОЛОЖЕНИЕ

"ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ

НАДЗОРУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Тульской городской Думыот 26.03.2014 [N 73/1687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=57448&dst=100009), от 24.12.2014 [N 6/110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100005), от 24.03.2015 [N 9/228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=65140&dst=100005),от 22.04.2015 [N 11/257](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66000&dst=100005), от 30.09.2015 [N 16/436](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=69349&dst=100005), от 28.10.2015 [N 17/458](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=70069&dst=100005),от 27.01.2016 [N 20/513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=72027&dst=100005), от 20.12.2017 [N 46/1147](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=87344&dst=100006), от 13.06.2019 [N 69/1626](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100006),от 26.06.2019 [N 70/1641](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=96915&dst=100005), от 25.12.2019 [N 6/95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=100592&dst=100005), от 03.09.2020 [N 13/263](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=105306&dst=100005),от 28.10.2020 [N 15/342](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=106280&dst=100005), от 21.12.2020 [N 18/377](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100005), от 24.02.2021 [N 20/428](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=108458&dst=100005),от 24.11.2021 [N 29/630](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100005), от 15.12.2021 [N 30/676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114166&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.2. Управление по административно-техническому надзору администрации города Тулы (далее - управление) является муниципальным казенным учреждением, отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Тула и осуществляет функции, определенные настоящим Положением.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется действующими федеральными законами, законами Тульской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также настоящим Положением.

1.4. Исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114166&dst=100005) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/676.

1.5. Управление наделяется правами юридического лица, имеет печать со своим наименованием, штампы, бланки и официальные атрибуты, устанавливаемые муниципальными правовыми актами, а также лицевой счет в финансовом управлении администрации города Тулы.

1.6. Местонахождение управления: 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

1.7. Управление создается на основании решения Тульской городской Думы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Управление ведет самостоятельный бюджетный и бухгалтерский учет деятельности и в установленном порядке сдает бюджетные и бухгалтерские отчеты.

1.9. Управление выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Управление осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета.

2. Основные функции и полномочия управления

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100007) Тульской городской Думы

от 24.11.2021 N 29/630)

2.1. Исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100008) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630.

2.2. Основные функции управления:

1) контрольные функции в сфере реализации муниципальной политики благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Тула, муниципального жилищного контроля, а также проведения в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

(в ред. решений Тульской городской Думы от 30.09.2015 [N 16/436](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=69349&dst=100008), от 21.12.2020 [N 18/377](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100006), от 24.11.2021 [N 29/630](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100009))

2) разрешительные функции и иные полномочия, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами, в сфере установки и эксплуатации объектов наружной рекламы в муниципальном образовании город Тула;

3) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100010) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630;

4) разработка нормативных правовых актов администрации города Тулы, Тульской городской Думы по вопросам, входящим в компетенцию управления.

2.3. Для обеспечения целей и основных функций управление наделено следующими полномочиями:

1) осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;

(пп. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100012) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

2) - 6) исключены с 1 января 2015 года. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100013) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110;

7) разработка схемы размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании город Тула, подготовка постановлений администрации города Тулы об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании город Тула и о внесении в нее изменений, подготовка проектов разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Тула, подготовка проектов решений об аннулировании таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405754) "О рекламе";

(пп. 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100014) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110)

8) ведение реестра выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, реестра заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальных рекламных местах;

9) реализация комплекса мероприятий по демонтажу незаконно размещенных объектов наружной рекламы, их хранению и в необходимых случаях уничтожению;

10) проведение торгов по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальных рекламных местах;

11) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальных рекламных местах;

12) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

13) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100008) Тульской городской Думы от 21.12.2020 N 18/377;

14) осуществление муниципального жилищного контроля;

(пп. 14 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100014) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

15) исключен с 1 января 2015 года. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100016) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110;

16) осуществление контроля за исполнением выданных предписаний, устранением выявленных нарушений, их предупреждением;

17) обеспечение деятельности административных комиссий муниципального образования город Тула по рассмотрению материалов о привлечении к административной ответственности граждан, должностных и юридических лиц за совершенные ими административные правонарушения в пределах полномочий, определенных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=69174) Тульской области от 07.12.2005 N 655-ЗТО "Об административных комиссиях в Тульской области и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по созданию административных комиссий" и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113722) Тульской области от 09.06.2003 N 388-ЗТО "Об административных правонарушениях в Тульской области";

18) осуществление контроля за исполнением постановлений административных комиссий муниципального образования город Тула, своевременностью и полнотой поступления сумм налагаемых штрафов в бюджет;

19) составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411085) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113722) Тульской области "Об административных правонарушениях в Тульской области";

(пп. 19 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66000&dst=100010) Тульской городской Думы от 22.04.2015 N 11/257)

20) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100016) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630;

21) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66000&dst=100012) Тульской городской Думы от 22.04.2015 N 11/257;

22) - 25) исключены. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=72027&dst=100007) Тульской городской Думы от 27.01.2016 N 20/513;

26) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100016) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630;

27) реализация комплекса мероприятий по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении размещения нестационарных торговых объектов федеральными законами и законами Тульской области, а также муниципальными правовыми актами;

(пп. 27 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100017) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

28) реализация полномочий, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410306&dst=10908) Гражданского кодекса Российской Федерации;

(пп. 28 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=72027&dst=100008) Тульской городской Думы от 27.01.2016 N 20/513)

29) реализация полномочий по определению схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Тула;

(пп. 29 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=96915&dst=100006) Тульской городской Думы от 26.06.2019 N 70/1641; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100019) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

30) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100020) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630;

31) запрашивать сведения о транспортном средстве, управляемом инвалидом, или транспортном средстве, перевозящем инвалида и (или) ребенка-инвалида, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов.

(пп. 31 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=108458&dst=100005) Тульской городской Думы от 24.02.2021 N 20/428)

3. Права и обязанности управления

3.1. Управление имеет право:

1) запрашивать и получать от руководителей муниципальных предприятий и учреждений, юридических и физических лиц материалы, необходимые для решения вопросов, относящихся к компетенции управления;

2) осуществлять официальную переписку по вопросам деятельности управления, используя бланк управления;

3) направлять информацию, материалы контрольных мероприятий в органы, уполномоченные на решение вопросов о привлечении виновных лиц к ответственности, устранение выявленных нарушений в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. решений Тульской городской Думы от 20.12.2017 [N 46/1147](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=87344&dst=100009), от 24.11.2021 [N 29/630](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100022))

4) по вопросам, отнесенным настоящим Положением к компетенции управления, запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления сведения о земельных участках, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях;

5) выдавать по результатам контрольных мероприятий обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100023) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

6) составлять протоколы об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411085) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113722) Тульской области "Об административных правонарушениях в Тульской области";

(пп. 6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66000&dst=100013) Тульской городской Думы от 22.04.2015 N 11/257)

7) проводить контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства;

(пп. 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100024) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

8) исключен с 1 января 2015 года. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100020) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110;

9) в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426) Российской Федерации, проводить осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдавать рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений;

10) проводить обследования территории муниципального образования город Тула с целью выявления самовольно установленных рекламных конструкций;

(пп. 10 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100021) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110)

11) выдавать предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования город Тула в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405754) "О рекламе";

(пп. 11 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100023) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110)

12) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100011) Тульской городской Думы от 21.12.2020 N 18/377;

13) обеспечивать деятельность административных комиссий муниципального образования город Тула по рассмотрению материалов о привлечении к административной ответственности граждан, должностных и юридических лиц за совершенные ими административные нарушения;

14) осуществлять контроль за исполнением постановлений административных комиссий муниципального образования город Тула, своевременностью и полнотой поступления сумм налагаемых штрафов в бюджет;

15) проводить контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

(пп. 15 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100026) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630)

16) исключен с 1 января 2015 года. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100024) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110;

17) разрабатывать и вносить на рассмотрение главы администрации города Тулы проекты муниципальных правовых актов;

18) при необходимости привлекать по согласованию с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Тулы их работников для осуществления мероприятий, проводимых управлением в соответствии с возложенными на него полномочиями;

19) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению контрольных функций управления, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении законодательства;

20) привлекать в установленном порядке специалистов для проведения мероприятий в рамках имеющихся у управления полномочий;

21) обратиться в суд с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400018) Российской Федерации;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=105306&dst=100009) Тульской городской Думы от 03.09.2020 N 13/263)

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400018) Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=105306&dst=100009) Тульской городской Думы от 03.09.2020 N 13/263)

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400018) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=105306&dst=100009) Тульской городской Думы от 03.09.2020 N 13/263)

г) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

(пп. 21 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=63274&dst=100025) Тульской городской Думы от 24.12.2014 N 6/110; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=96915&dst=100008) Тульской городской Думы от 26.06.2019 N 70/1641)

22) исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100028) Тульской городской Думы от 24.11.2021 N 29/630;

23) требовать, в том числе в письменной форме, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и их объединений соблюдения [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112763&dst=100022) благоустройства территории муниципального образования город Тула, контролировать исполнение таких требований и принимать меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Тульской области, в случае неисполнения выданных требований, в том числе в судебном порядке.

(пп. 23 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=100592&dst=100011) Тульской городской Думы от 25.12.2019 N 6/95)

3.2. Управление обязано:

1) по требованию правоохранительных органов, суда, органов государственного управления и органов местного самоуправления муниципального образования город Тула предоставлять информацию по вопросам деятельности управления;

2) осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тульской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Тула;

3) рассматривать жалобы, заявления и обращения физических и юридических лиц в пределах предоставленных полномочий и в установленные законом сроки.

4. Взаимодействие управления с учреждениями,

предприятиями и организациями

4.1. В целях эффективного исполнения муниципальной политики в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Тула, муниципального жилищного контроля и в иных сферах, отнесенных к компетенции управления, управление взаимодействует с органами местного самоуправления, органами государственной власти, правоохранительными и контролирующими органами, учреждениями, организациями и предприятиями.

(в ред. решений Тульской городской Думы от 30.09.2015 [N 16/436](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=69349&dst=100019), от 21.12.2020 [N 18/377](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100012), от 24.11.2021 [N 29/630](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=113710&dst=100029))

4.2. Управление осуществляет контакты и обмен опытом работы с муниципальными контрольными органами других городов Российской Федерации, организует деловое сотрудничество и обмен информацией о практике работы по вопросам, находящимся в компетенции управления.

4.3. Управление направляет запросы о предоставлении сведений из федерального реестра инвалидов в электронном виде или на бумажном носителе, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия (при наличии межведомственного взаимодействия с государственными органами, учреждениями (организациями), в распоряжении которых в соответствии с действующим законодательством находятся сведения (документы) в том числе об установлении инвалидности).

(п. 4.3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=107439&dst=100013) Тульской городской Думы от 21.12.2020 N 18/377)

5. Организация работы управления. Имущество управления

5.1. Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации города Тулы или иным лицом, уполномоченным исполнять обязанности представителя нанимателя, замещающий высшую должность муниципальной службы. В случае отсутствия начальника его обязанности исполняет заместитель.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100008) Тульской городской Думы от 13.06.2019 N 69/1626)

5.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций.

5.3. Начальник управления:

1) представляет интересы управления без доверенности во всех учреждениях, организациях и предприятиях, выдает доверенности работникам управления;

2) издает приказы по вопросам деятельности управления;

3) разрабатывает и представляет главе администрации города или иному лицу, уполномоченному исполнять обязанности представителя нанимателя, на утверждение структуру и штатное расписание управления в пределах установленных численности работников и фонда оплаты труда;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100009) Тульской городской Думы от 13.06.2019 N 69/1626)

4) распределяет обязанности между заместителями, руководителями структурных подразделений и другими работниками управления, устанавливает степень ответственности за нарушения в сфере их деятельности;

5) формирует смету управления, представляет ее в администрацию города Тулы и организует исполнение сметы. Представляет главе администрации города предложения по проекту сметы на очередной финансовый год;

6) заключает договоры на открытие и закрытие лицевых счетов в финансовом управлении администрации города, совершает по нему соответствующие операции, подписывает финансовые документы;

7) управляет имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, установленным законом;

8) ведет прием граждан, рассматривает их обращения;

9) осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. В штате управления работают лица, замещающие должности муниципальной службы, а также лица, занимающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы.

5.5. Назначение и освобождение от должности муниципальных служащих и лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, применение к ним мер поощрения или дисциплинарной ответственности производится на основании распоряжений администрации города Тулы.

5.6. Имущество, полученное управлением при его создании либо приобретенное им за счет собственных средств, является муниципальной собственностью и находится в оперативном управлении.

6. Финансирование управления

6.1. Содержание управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Тула, предусмотренных на содержание органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов.