



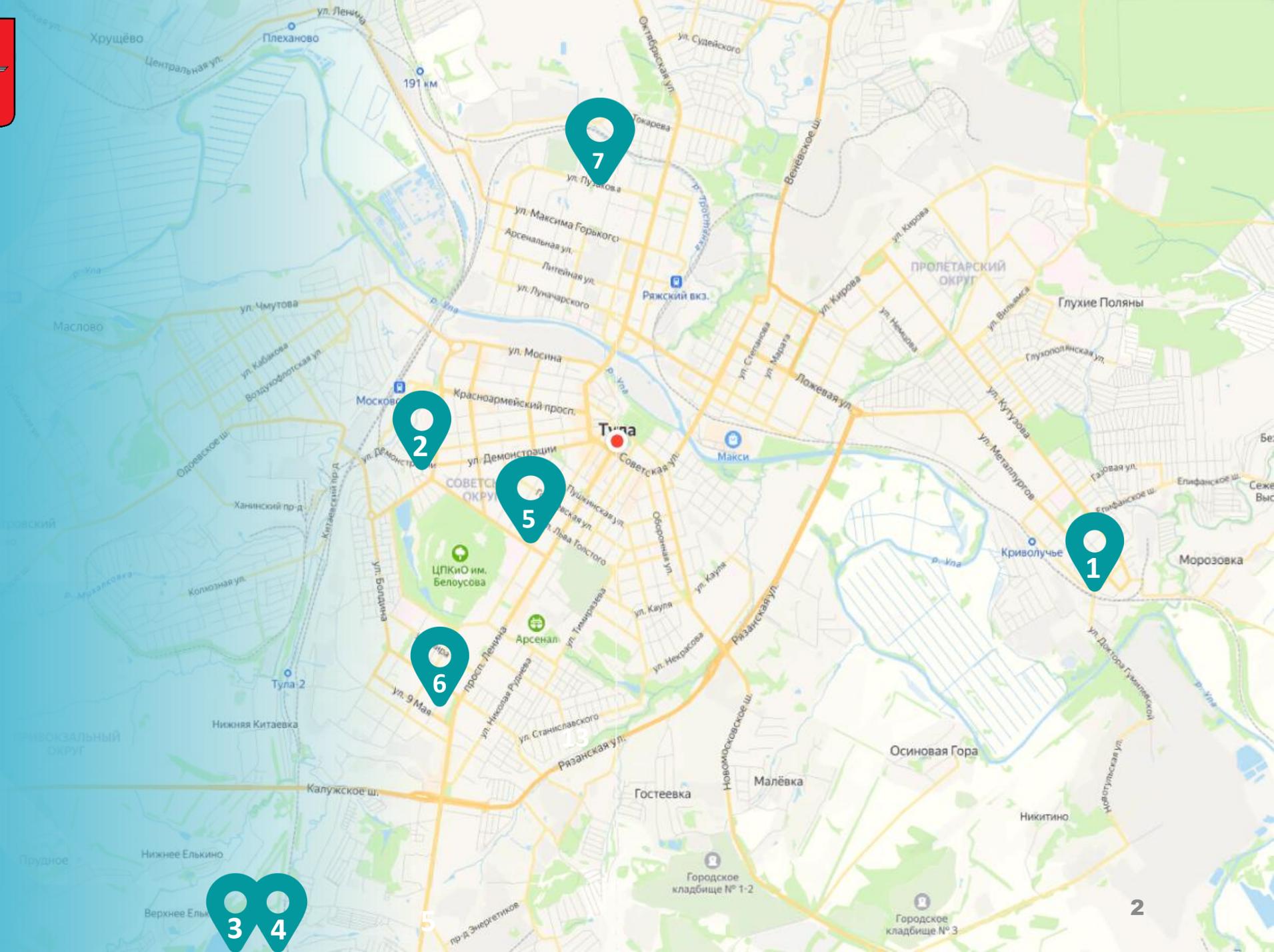
# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО, СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

---

ТУЛА, 2024



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ



5

2

## ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

сводного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула утверждённый решением Тульской городской Думы от 25.11.2020 № 17/359



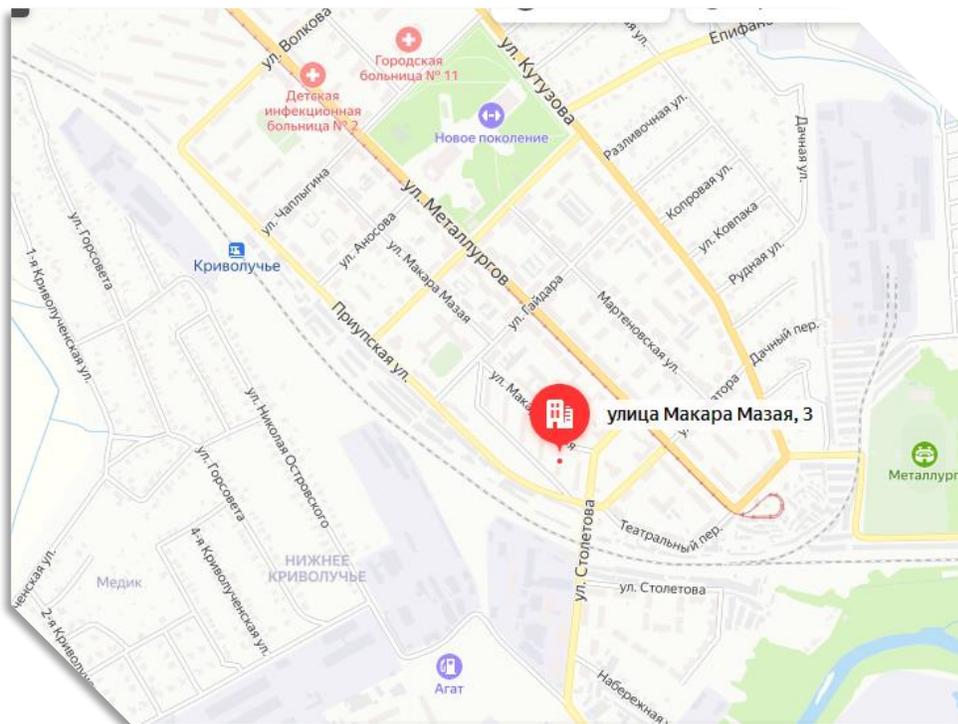
№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
1	нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-22, общая площадь 170,5 кв.м	г.Тула, ул.М.Мазаля, д.3,пом.11
2	нежилое помещение II, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, лит.А, общая площадь 169,5 кв.м	г.Тула, ул.Демонстрации, д.138, пом. 11
3	нежилое помещение III, лит.А, а1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№1-7, общая площадь 73,1 кв.м	г. Тула, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, пом.111

№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
4	нежилое помещение II, площадь 45,6 кв.м	г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М.Горького, д. 15, пом. II
5	нежилое помещение, подвал, площадь 379,8 кв.м	г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III
6	нежилое помещение, площадь 115,9 кв.м	г. Тула, ул. Смидович, д. 12а
7	нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-10, лит. А	г.Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40



г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж,  
номера на поэтажном плане №№1-22  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 170,5 КВ.М,



Кадастровый номер: 71:30:030213:1299



# г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3

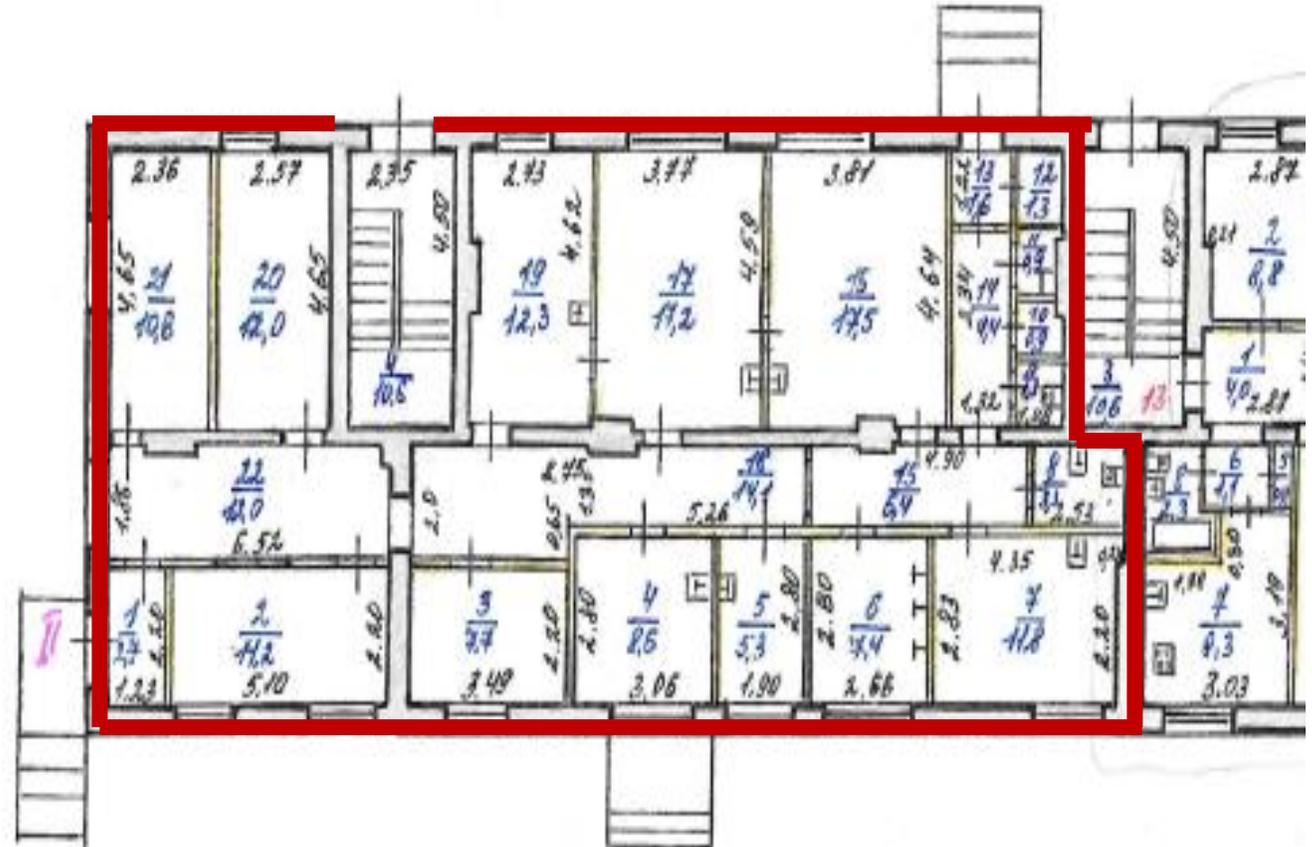


## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **08.10.2007**  
 Наименование **Нежилое встроенное помещение II "Центр здоровья эссенции"**  
 Адрес (местоположение) **Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. М.Мазая, д. 3**

### Нежилые помещения

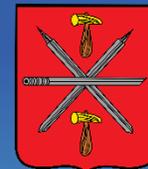
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Дополн. беззонн. аэрац. террас и др. хол. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк. без коэф.	Самостоятельно используемая площадь	Примечание
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	II	1	Коридор	Лечебно-санитарная площадь		2,7		2,7		3,20			
			2	Регистратура			11,2	11,2						
			3	Процедурная			7,7	7,7						
			4	Процедурная			8,6	8,6						
			5	Сейфная			5,3		5,3					
			6	Моечная			7,4		7,4					
			7	Кабинет			11,8	11,8						
			8	Туалет			3,3		3,3					
			9	Туалет			1,1		1,1					
			10	Душ			0,9		0,9					
			11	Душ			0,9		0,9					
			12	Душ			1,3		1,3					
			13	Кладовая			1,6		1,6					
			14	Коридор			4,4		4,4					
			15	Коридор			6,4		6,4					
			16	Комната отдыха			17,5	17,5						
			17	Операционная			17,2	17,2						
			18	Коридор			14,1		14,1					
			19	Кабинет			12,3	12,3						
			20	Кабинет			12,0	12,0						
			21	Кладовая			10,8		10,8					
			22	Коридор			12,0		12,0					
<b>Итого</b>							<b>170,5</b>	<b>98,3</b>	<b>72,2</b>					





г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ









г. Тула, ул. Демонстрации, д.138

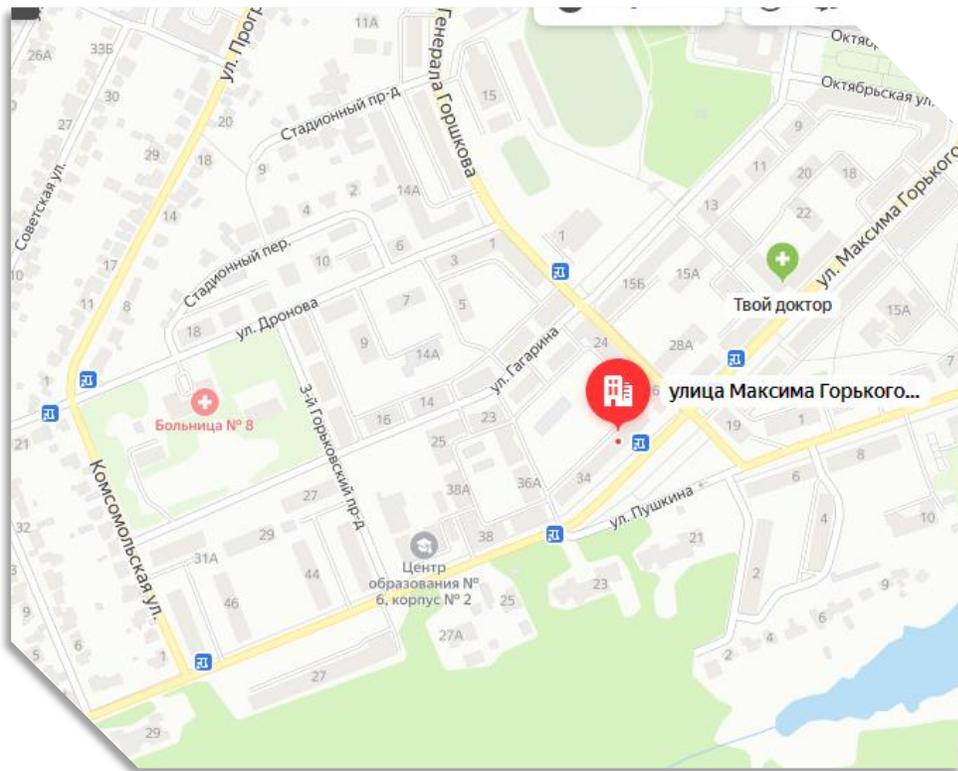
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, пос. Косая Гора,  
ул. М. Горького, д. 32-34

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение III, лит.А, а1,  
цокольный этаж,  
номера на поэтажном плане №№1-7,  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 73,1 КВ.М,

Кадастровый номер: 71:30:010218:2975





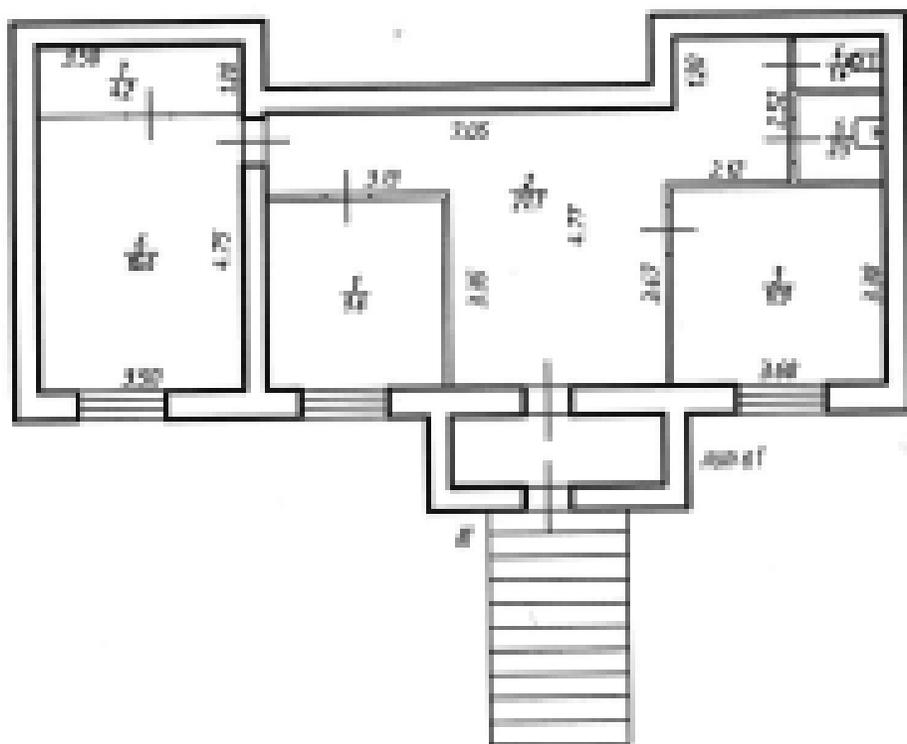
г. Тула, пос. Косая Гора,  
ул. М. Горького, д. 32-34

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



Позтажний план

План стр. лит. А цокольный этаж



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на  
Наименование

14.09.2009

Нежилое помещение III

Адрес (местоположение)

Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. М Горького, д. 32-34,  
(бывший п. Косая Гора)

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Двадцать, двадцать, веранд, террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лоджии, балконы без коэф.	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16		
А	Цокольный этаж	III	1	Кабинет	Канцелярская площадь		9,6	9,6			2,48					
			2	Коридор			27,7		27,7							
			3	Кабинет				11,9		11,9						
			4	Туалет				1,4		1,4						
			5	Умывальная				2,5		2,5						
			6	Компьютерный клуб				16,6		16,6						
			7	Кладовая				4,2		4,2						
<b>Итого</b>							<b>73,9</b>	<b>38,1</b>	<b>35,8</b>							

Итого по категории Нежилые помещения

Канцелярская площадь	73,9	38,1	35,8	
<b>Итого</b>	<b>73,9</b>	<b>38,1</b>	<b>35,8</b>	



г. Тула, пос. Косая Гора,  
ул. М. Горького, д. 32-34

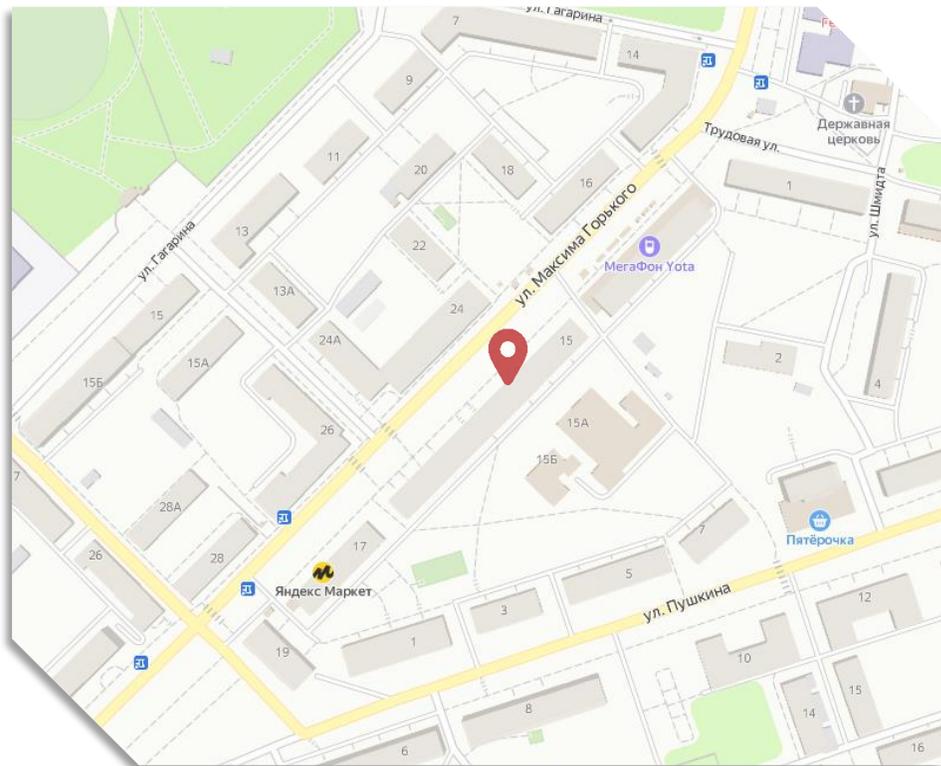
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, пос. Косая Гора,  
ул. М.Горького, д. 15, пом. II

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



нежилое помещение II, этаж  
цокольный, номера на поэтажном  
плане 1-5  
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 45,6 КВ.М**



Кадастровый номер: 71:30:070707:1245



г. Тула, пос. Косая Гора,  
ул. М.Горького, д. 15, пом. II

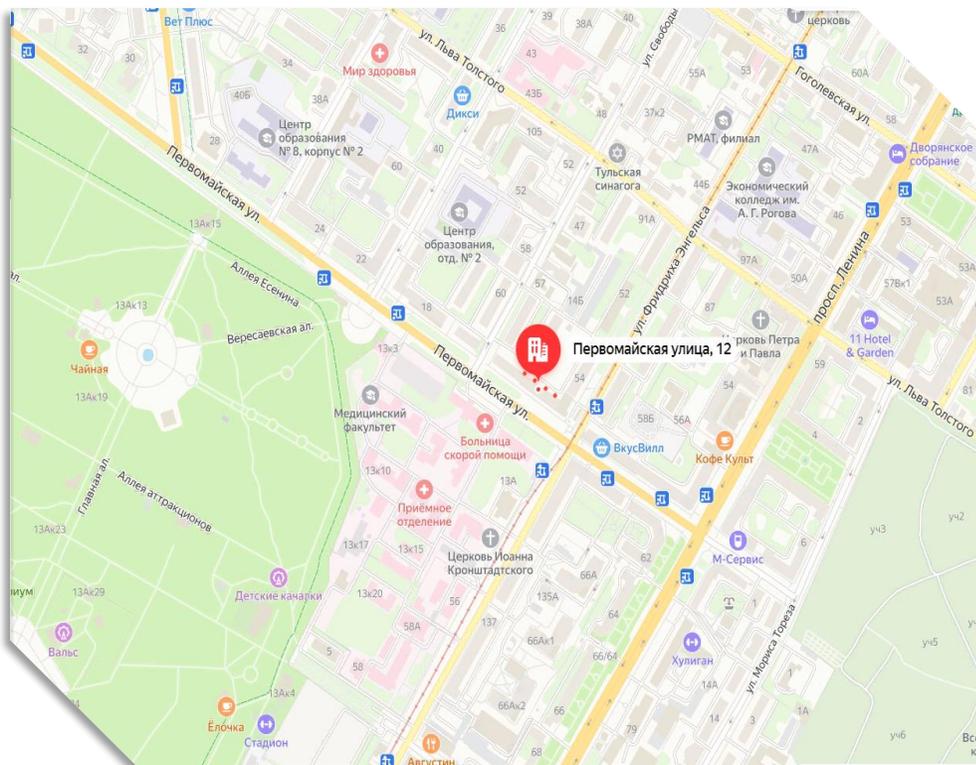
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





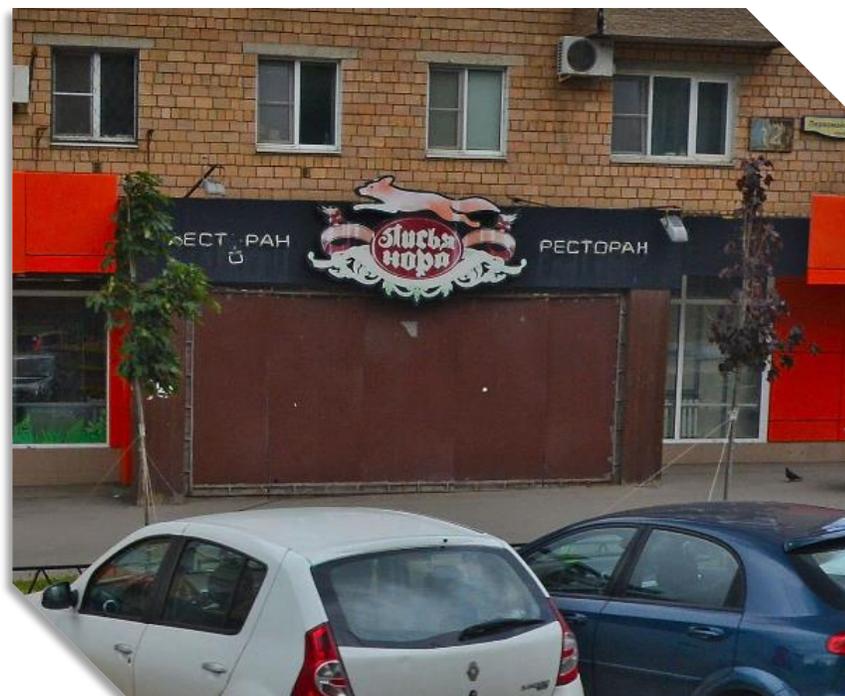
# г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



нежилое помещение, подвал,  
номера на поэтажном плане: 1-30  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 379,8 КВ.М

Кадастровый номер: 71:30:040202:1101

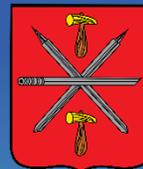






г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III

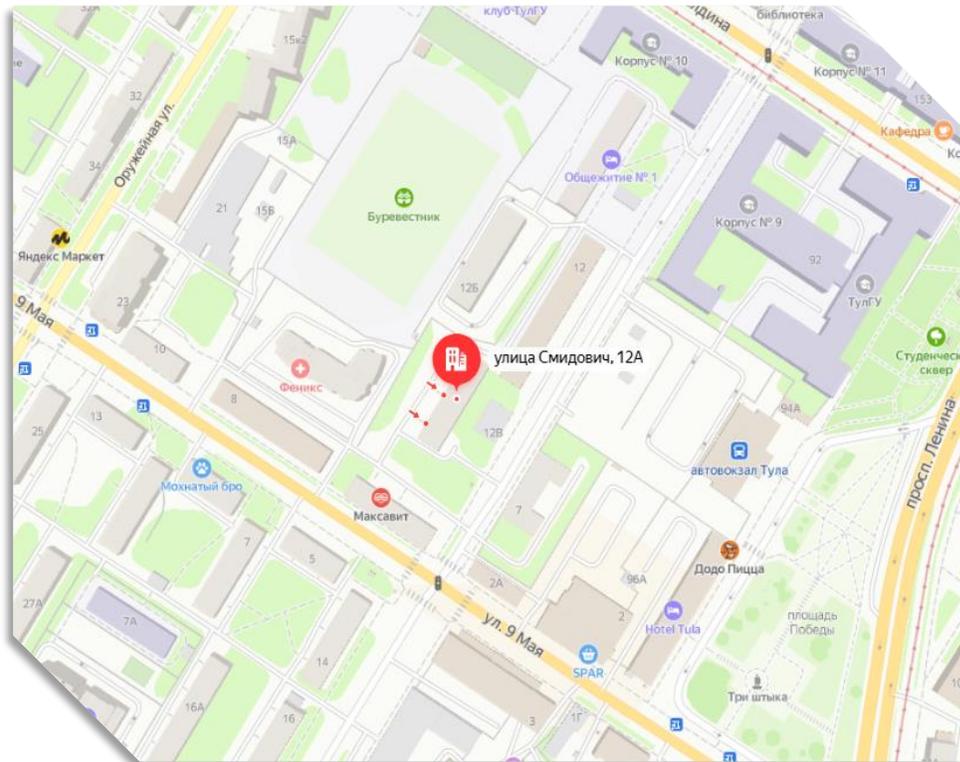
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Смидович, д. 12а

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение II, лит. А, этаж  
подвал, номера на поэтажном плане  
1,1а,1б,1в,9,10,10а,10б,  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 115,9 КВ.М,

Кадастровый номер: 71:30:040207:6834





### Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Освидетельствование от 29.11.2006  
 Вид помещения: Нежилое помещение  
 Адрес (местоположение): Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Смидович, д. 12а

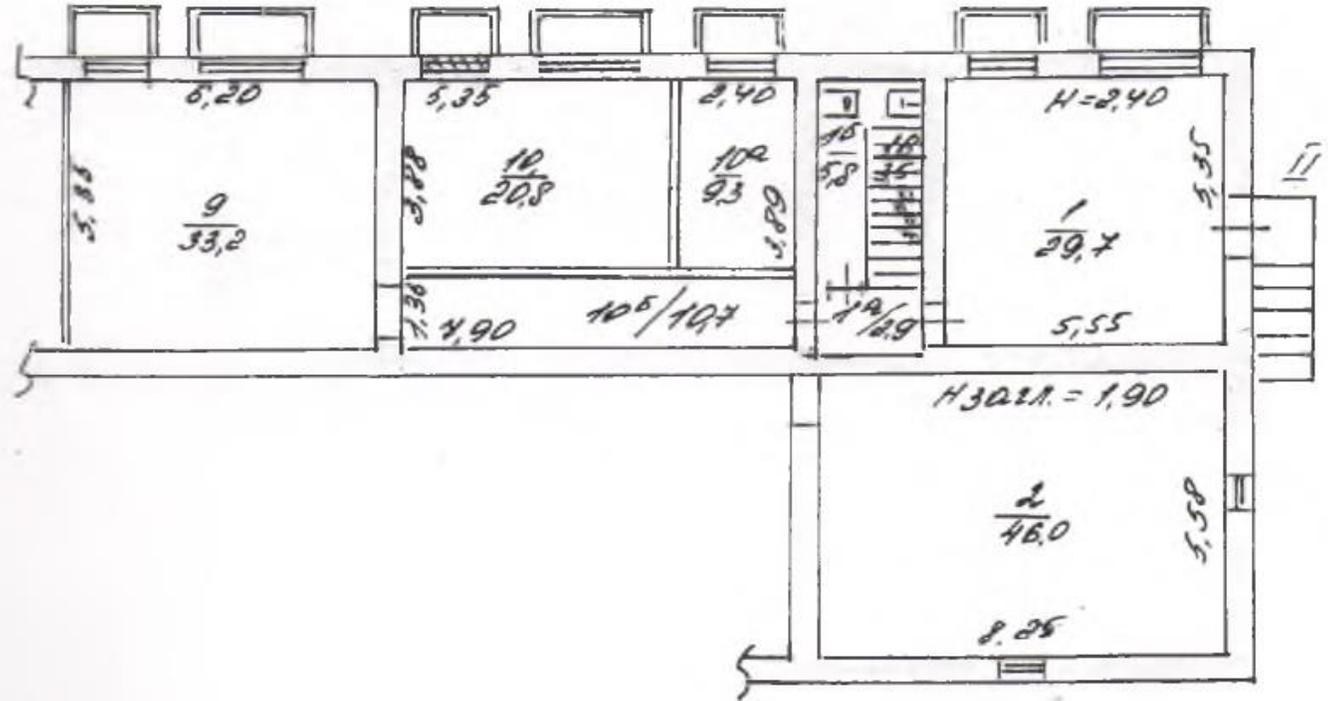
#### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Лоджий, балконов, веранд, террас и др. помещений с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк. без коэф.	Самостоятельно используемая или переоборудованная площадь	Примечание
							Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Подвал II	1	Кабинет	Нежилая площадь		29,7	29,7			2,40			Аренда ИП Купрешвили
		9	Помещение			33,2	33,2			2,40			
		10	Помещение			20,8	20,8						
		1а	Коридор			2,9		2,9					
		10а	Подсобная			9,3		9,3					
		1б	Санузел			5,8		5,8					
		1в	Лестница			3,5		3,5					
		10б	Коридор			10,7		10,7					
		2	Помещение			46,0	46,0			2,90			Аренда ООО "Эрон"

Итого 161,9 129,7 32,2

#### Итого по помещению II

Нежилая площадь 161,9 129,7 32,2  
 Итого 161,9 129,7 32,2





г. Тула, ул. Смидович, д. 12а

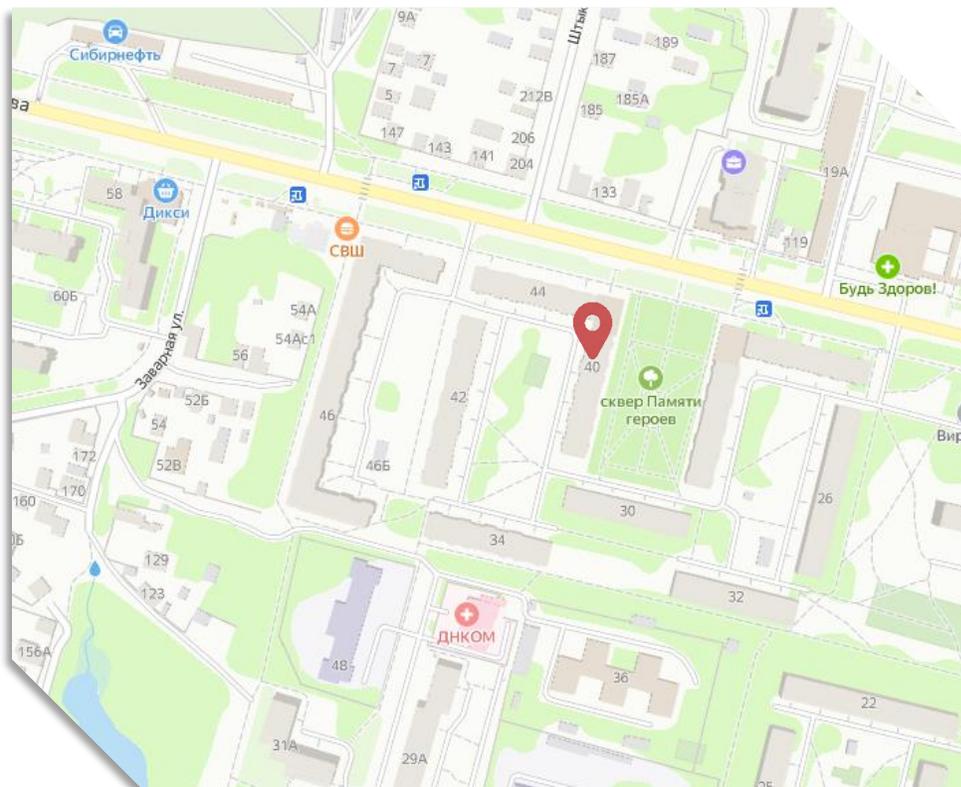
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





г. Тула, ул. Пузакова, д. 40

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ



Нежилое помещение I , этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-10, лит. А, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 100,3 кв.м



Кадастровый номер: 71:30:010218:8261



г. Тула, ул. Пузакова, д. 40

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ





# Условия заключения договора аренды, в рамках имущественной поддержки СМиСП:

## 1. Арендатор:

- субъект малого и среднего предпринимательства
- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

## 2. Имущество должно быть включено в Перечень

## 3. Срок договора не менее чем 5 лет

## 4. Договор заключается по результатам аукциона

## 5. Льготная арендная плата

# Организация конкурса или аукциона



Заявитель предоставляет адрес КИиЗО заявление о предоставлении в аренду объекта с приложением документов, подтверждающих соответствие заявителя ст. 4 федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития СМиСП

КИиЗО принимает решение

Отказ в организации и проведении конкурса или аукциона

Об организации и проведении конкурса или аукциона

Проект решения ТГД об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды

Разработка и утверждение конкурсной/аукционной документации.  
Создание конкурсной/аукционной комиссии

Проведение аукциона или конкурса

Заключение договора аренды