



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2026 № 1/3145-р

Об утверждении плана
подготовки объектов
жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы
муниципального образования
город Тула к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства энергетики Тульской области от 30 марта 2026 года № 23 «О подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Тульской области к отопительному периоду 2026-2027 годов», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Тула к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение).
2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение
к распоряжению

администрации города Тулы

от 30.04.2026 № 13145-р

ПЛАН
подготовки объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Тула
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

№ П/п	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Ответственный исполнитель	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг				
1	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	Не позднее 1 июля 2026г.
2	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г.	Проверка оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей	Администрация г. Тулы, управление Ростехнадзора, ГЖИ Тульской области, министерство энергетики Тульской области	Июль -10 дней Август -10 дней Октябрь -10 дней
3	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г. Приказ министерства	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для потребителей тепловой энергии.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	Не позднее 10 сентября 2026г.

	энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026				
4	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г. Приказ министерства энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-20267 гг. для потребителей тепловой энергии.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	Не позднее 10 сентября 2026г.	
5	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г. Приказ министерства энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	Не позднее 20 октября 2026г.	
6	Приказ министерства энергетики Российской Федерации 2234 от 13 ноября 2024г. Приказ министерства энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	Не позднее 25 октября 2026г.	
Мероприятия по подготовке теплового хозяйства к отопительному периоду 2026-2027гг					

1	Приказ министерства энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026	Замена ветхого участка тепловых сетей Ø 800 мм, протяженность 900 п. м. в районе ул. Прилульская г. Тулы	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
2		Замена ветхого участка тепловых сетей Ø 159 мм протяженностью 300 п.м. в п. Косая Гора	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
3		Закупка конвективной части котла, вентилятора дымососа, горелки для проведения работ на котле КГВМ 50 на котельной Щегловская засека.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	май 2026г.
4		Замена теплоизоляционного слоя на тепловых сетях по мере необходимости)	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	постоянно
Мероприятия по подготовке водопроводно-канализационного хозяйства к отопительному периоду 2026-2027гг				
1	Приказ министерства энергетики Тульской области № 23 от 30.03.2026	Капитальный ремонт ветхого участка водовода Ø700 мм Масловско-Песоченского в/з	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
2		Капитальный ремонт ветхого участка водовода Ø700 мм Обидимского в/з протяженностью 430 п.м.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
3		Капитальный ремонт ветхого участка водовода Ø500 мм Окско-Непрейковского в/з протяженностью 1100п.м.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
4		Капитальный ремонт ветхого участка водовода Ø800 мм Медвенско-Осетровского в/з протяженностью 900 п.м.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.

5		Капитальный ремонт канализационного коллектора Ø200 по ул. Баженова, протяженностью 70 п.м.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
6		Капитальный ремонт канализационного коллектора Ø 400 в районе ул. Чмутова, протяженностью 97 п.м.	Управление по городскому хозяйству администрации г. Тулы	октябрь 2026г.
Контроль мероприятий по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026-2027гг.				
	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Показатель	Срок выполнения мероприятия
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234		Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ	Теплоснабжающие, теплосетевые организации

	(далее - Правила № 2234):		Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Теплоснабжающие, теплосетевые организации (за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	До 01 сентября 2026г.
1.1	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234		Показатель наличия персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.
1.1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения для эксплуатации специализированных организаций (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил № 2234 организации теплоснабжения в	Показатель наличия соглашения об управлении	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	

		<p>Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>системой теплоснабжения Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения Количество организаций всего в системе теплоснабжения</p>		До 01 сентября 2026г.
1.1.3		<p>Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в диспетчерской службе с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p> <p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и</p>	<p>Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление</p>	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.

		<p>вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации и эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>		
1.1.4		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>

		<p>использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>		
1.1.4.			<p>Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО</p>		
1.1.5		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>

			<p>(или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	
1.1.6		<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее - Правила технической эксплуатации) эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
1.1.6.			<p>Показатель наличия</p>		

			<p>Удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>		
			<p>Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной</p>		

			<p>безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО</p>		
1.1.7	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	<p>Теплоснабжающие, теллосетевые организации</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>	
1.1.8	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную</p>	<p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о</p>	<p>Теплоснабжающие, теллосетевые организации, владельцы тепловых сетей</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>	

		<p>эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>		
			<p>Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию</p>		

			<p>тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО</p> <p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>		
1.1.8.			Показатель наличия утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный производств работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, инструкций по	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.
1.1.9			Показатель наличия утвержденных инструкций по		

		<p>утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
1.1.10		<p>Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</p>		

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил № 2234	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения,		

1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234)	утвержденных режимных карт	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Правилами предусмотренные коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил № 2234)			
		Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или)	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, (за исключением подпунктов 9.3.17, 9.3.25, 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)	До 01 сентября 2026г.
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации Показатель наличия в отметок в паспорте оборудования, не		

1.6.1.		<p>статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>о являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствования, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	
			<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной</p>	

			<p>безопасности, и настройки регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>		
1.6.2		<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия актов комплексного обследования, и очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты</p>		

1.6.3		<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 223/4)</p>	<p>текущих осмотров Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной и проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>		
-------	--	---	--	--	--

1.6.4		<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим организационным) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим организационным) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь</p>	
-------	--	---	---	--

			<p>трубопроводов водяных тепловых сетей</p>	
16.5	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p>		
16.6	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при</p>	

			бесканальной прокладке		
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта потенциалов блуждающих токов		
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия акта опробования работоспособности и оборудования насосных станций		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия договора (договоров)		

		<p>заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода</p>		
--	--	--	---	--	--

1.6.11		<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации</p>		
1.6.12		<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством</p>	<p>Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности</p>		

		<p>Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил № 2234)</p>		
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в</p>	<p>Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации</p> <p>До 01 сентября 2026г.</p>

	<p>части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)</p>	<p>текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона № 190-ФЗ) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>		
<p>1.8</p>	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1457, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>

2	<p>Обеспечить выполнение сроков предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, и</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы отопительный период</p>	<p>Теплоснабжающие, теплосетевые организации, на владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
---	--	---	---	--	------------------------------

	<p>исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной</p>	<p>Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)</p>		
--	---	---	--	--

	безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01 сентября 2026г.		
4	Обеспечить выполнение плана подготовки отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду		До 01 сентября 2026г.		
Контроль мероприятий по подготовке потребителей к отопительному периоду 2026-2027гг							
5	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ (подпункт		Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии	До 01 сентября 2026г.		

5.1	<p>11.1 пункта 11 Правил № 2234</p> <p>Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности</p>	<p>Потребители тепловой энергии</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
5.1.1		<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок)</p> <p>(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки</p>		

5.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p>		
5.1.3		<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>		

5.1.4		<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p> <p>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	
5.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы</p>	

		<p>энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>	
5.1.6		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	
5.1.7		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	

5.1.8		(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам		
5.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание,		

5.1.10			энергосервисных контрактов	
	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды		
5.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Потребители тепловой энергии До 01 сентября 2026г.
5.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Показатель наличия актов осмотра объектов	

		<p>разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>		
5.2.2		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт</p>	<p>Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду</p>		

		11.5.19 2234)	пункта 11 Правил №			До 01 сентября 2026г.
5.3	Обеспечивать отсутствие задолженности поставленным тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	Потребители тепловой энергии		
5.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности			
5.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение,			

		<p>задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>		
5.4	<p>Организовывать учет тепловой энергии, в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</p>	<p>Потребители тепловой энергии</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
5.4.1		<p>Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия акта проверки узла учета</p>		
5.4.2		<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>		

6	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Потребители тепловой энергии	До 01 сентября 2026г.
6.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Потребители тепловой энергии (за исключением лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234)	До 01 сентября 2026г.
7	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации,	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при	Потребители тепловой энергии (за исключением лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234)	До 01 сентября 2026г.

	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)	доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)	коммунальной услуги по газоснабжению		
7.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		
7.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного	Показатель выполнения предписаний, влияющих на	Погребители тепловой энергии	До 01 сентября 2026г.

	<p>влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, безопасности, охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>надежность работы отопительный период</p>	<p>В</p>	
--	---	---	--	----------	--

	<p>пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного</p>	<p>Потребители тепловой энергии</p>	<p>До 01 сентября 2026г.</p>
9	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки</p>				

	отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил № 2234)		плана подготовки к отопительному периоду	
10	Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234	Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные актуализированной схемой г. Тула		Теплоснабжающие, теплосчетные организации
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (2023-2024гг.; 2024-2025гг.; 2025-2026гг.)				
Продолжительность отопительного периода				
2023-2024гг.	204 дня			
2024-2025гг.	220 дней			
2025-2026гг.	с 25.09.2025			
Погодные условия				
2023-2024гг.	средняя температура наружного воздуха за отопительный период +1,3°C			
2024-2025гг.	средняя температура наружного воздуха за отопительный период +3,2°C			
2025-2026гг.	средняя температура наружного воздуха за отопительный период + 0,6°C			
Схемные условия				
2023-2024гг.	количество котельных 179 ед. и 2 ТЭЦ			

	количество тепловых энергоустановок - 767 котлов. протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении — 533,41 км
2024-2025гг.	количество котельных 179 ед. и 2 ТЭЦ количество тепловых энергоустановок — 767 котлов протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении — 533,41 км
2025-2026гг.	количество котельных 202 ед. и 2 ТЭЦ количество тепловых энергоустановок — 812 котлов протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении — 606,4 км
Режимные условия	
2023-2024гг.	зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2024-2025гг.	зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2025-2026гг.	зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
Количество обращений по качеству параметров теплоносителя	
2023-2024гг.	5482
2024-2025гг.	4112
2025-2026гг.	3762
Технологические нарушения работы объектов котельных	
2023-2024гг.	физический износ трубопроводов теплосети — 0, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА - не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксированы
2024-2025гг.	физический износ трубопроводов теплосети — 0, некорректная работа насосов — 0, выход из строя элементов КИПиА - не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксированы
2025-2026гг.	физический износ трубопроводов теплосети — 0, некорректная работа насосов — 1, выход из строя элементов КИПиА - не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам	
2023-2024гг.	аварийный останов котельных по ГВС — 0 случаев, отопления — 0 случаев,

	<p>по причине отключения электроэнергии - 0;</p> <p>по причине отключения холодного водоснабжения - 0.</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях - 0.</p>
2024-2025гг.	<p>аварийный останов котельных по ГВС - 0, отопления - 1 случай</p> <p>по причине отключения электроэнергии - 1;</p> <p>по причине отключения холодного водоснабжения - 0.</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях - 0.</p>
2025-2026гг.	<p>аварийный останов котельных по ГВС - 0 случаев, отопления - 0 случаев</p> <p>по причине отключения электроэнергии - 0;</p> <p>по причине отключения холодного водоснабжения - 0.</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях - 0.</p>
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
2023-2024гг.	в штатном режиме
2024-2025гг.	в штатном режиме
2025-2026гг.	в штатном режиме
По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния наружных и внутримдомовых сетей и оборудования, разработаны мероприятия теплоснабжающих и управляющих компаний.	