Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641

**ФОРМА**

**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах**

**которых находятся в государственной или муниципальной собственности**

|  |
| --- |
| 1. **Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в**

**муниципальной собственности (АО)** |
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «ЛОТОС» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 300062, РФ, г. Тула, ул. Октябрьская, 60 |
| 1.3 | Основной государственныйрегистрационный номер (ОГРН) | 1097154002670 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | lotosbanya.tilda.ws |
| 1.5 | Органы управления АО: |  |
|  | - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); | Генеральный директор Силаева Татьяна Юрьевна, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, дата рождения 14.03.1959 г.; образование высшее, стаж работы в АО «ЛОТОС» с мая 2008 года, в должности генерального директора работает с июля 2010 года, акциями не владеет |
|  | - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | - Овсянников Сергей Геннадьевич - председатель Совета директоров, акциями не владеет;- Горева Светлана Анатольевна, акциями не владеет;- Заматаев Александр Викторович - акциями не владеет;- Тармогина Наталья Юрьевна - акциями не владеет; - Елагина Мария Юрьевна - секретарь Совета директоров, акциями не владеет. Весь состав совета директоров – сотрудники Комитета имущественных иземельных отношений Администрации г. Тулы |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Отсутствует |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | Отсутствует |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 62149 |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в количестве 62149 штук |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” | Открытое акционерное общество «Агентство «Региональный независимый регистратор», Тульский филиал300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 27, корп. 1www.a-rnr.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100 |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети“Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7103505006 |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работниковАО по состоянию на 31 декабря 2023 года, чел. | 40 |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | Отсутствуют |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | г. Тула в лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. ТулыОГРН 1037101129504Доля участия: 100% |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | 1. Дело № А68-6613/2021 на 1 641 тыс. рублей.

20 Арбитражный апелляционный суд и Арбитражный суд Центрального округа г. Калуга удовлетворили требованиеАО «ЛОТОС», АО "Тулагорводоканал" подает иск в Верховный суд.1. Дело № А68-13512/2021 на сумму 867 тыс. рублей. Суд

завершен, удовлетворена кассационная жалоба АО «ЛОТОС» Арбитражным судом Центрального округа г Калуга, АО "Тулгорводоканал" подает иск в Верховный суд. 1. Дело № А68-10491/2022 на сумму 207 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.1. Дело № А68-11493/2023 на сумму 69,6 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.1. Дело № А68-13893/2022 на сумму 746 тыс. рублей.

Кассационная жалоба находится на рассмотрении в Арбитражном суде Центрального округа г. Калуга. 1. Дело № А68-8575/2023 на сумму 502 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.1. Дело № А68-11966/2023 на сумму 62,7 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.1. Дело № А68-5723/2023 на сумму 92 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.1. Дело № А68-15391/2023 на сумму 60,5 тыс. рублей.

Находится в Арбитражном суде Тульской области.Все исковые заявления поданы АО "Тулагорводоканал".   |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.) |  |
| **2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО** |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | Физкультурно-оздоровительная деятельность (96.04)Сдача собственного недвижимого имущества в аренду (68.20.2) |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостномвыражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Данные за 2023 годФизкультурно-оздоровительная деятельность (96.04) – 23506 тыс. рублей.Сдача собственного недвижимого имущества в аренду (68.20.2) – 1483 тыс. рублей. |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0 |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | Отсутствуют |
| **3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО** |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемыхАО зданий, сооружений, помещений | 4 635,9 кв. м |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения: |  |
|  | - кадастровый номер; | -71:30:030213:214-71:30:010503:418-71:30:010503:483-71:30:010218:8016-71:30:010503:356 |
|  | - наименование; | -Нежилое здание (Баня № 1)-Нежилое здание (Баня № 4)-Нежилое здание (Администрация)-Нежилое здание (Склад)-Нежилое здание (Склад) |
|  | - назначение, фактическое использование; | -Здание (Нежилое здание, баня)-Здание (Нежилое здание, баня)-Здание (Нежилое здание, гараж)-Здание (Нежилое здание, склад)-Здание (Нежилое здание, склад) |
|  | - адрес местонахождения; | -Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Доватора, д.2а, лит. А,А1,а2,а3,а4-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.60, лит. А-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.60, лит. М,М1,М2,М3,М4-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.60, лит. Д-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.60, лит. Д1 |
|  | - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); | -1 646,8 кв.м-2 357,8 кв.м-471,0 кв.м-112,6 кв.м-47,7 кв.м |
|  | - этажность; | -2-3-2-1-1 |
|  | - год постройки; | -1938-1936-1966-1966-1966 |
|  | - краткие сведения о техническом состоянии; | Требуют капитального ремонта |
|  | - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; | Отсутствуют |
|  | - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; | Собственность |
|  | - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; | -71-71-01/003/2009-498  от 29.06.2009-71-71-01/003/2009-495  от 26.06.2009-71-71-01/003/2009-556  от 26.06.2009-71-71-01/004/2009-742  от 30.06.2009-71-71-01/003/2009-557  от 26.06.2009 |
|  | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | Отсутствуют |
|  | - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | -71:30:030213:0012-71:30:010218:290-71:30:010218:289-71:30:010218:289-71:30:010218:291 |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 8 597 кв. м |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка: |  |
|  | - адрес местонахождения; | - Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Доватора, д. 2а-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 60Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 60-Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 60 |
|  | - площадь в кв. м; | -2 198-1 149-1 963-2 987 |
|  | - категория земель; | земли населенных пунктов |
|  | - виды разрешенного использования земельного участка; | -для общего пользования(уличная сеть)-для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения-для размещения объектов, характерных для населенных пунктов-для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
|  | - кадастровый номер; | -71:30:030213:0012-71:30:010218:291-71:30:010218:289-71:30:010218:290 |
|  | - кадастровая стоимость, руб.; | -13 499 435-7 609 310-11 304 407-17 201 356 |
|  | - вид права, на котором АО использует земельный участок; | Собственность |
|  | - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; | -71-71-01/022/2009-152  от 22.06.2009-71-71-01/011/2011-024  от 04.02.2011-71-71-01/011/2011-025  от 04.02.2011-71-71-01/011/2011-022 от 04.02.2011 -71-71-01/022/2009-155  от 22.06.2009 |
|  | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | -нет-объект культурного наследия-объект культурного наследия-объект культурного наследия |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | Отсутствует |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Отсутствуют |
| **4. Иные сведения** |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | Отсутствуют |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | Отсутствуют |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Отсутствуют |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | Отсутствуют |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | ВыручкаФизкультурно-оздоровительная деятельность (96.04)2021 год – 22 074 тыс. руб.2022 год – 24 458 тыс. руб.2023 год – 23 506 тыс. руб.Сдача собственного недвижимого имущества в аренду (68.20.2)2021 год – 1 442 тыс. руб.2022 год – 1 623 тыс. руб.2023 год – 1 483 тыс. руб. |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | Отсутствуют |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Отсутствуют |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | Отсутствуют |