Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641

**ФОРМА**

**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах**

**которых находятся в государственной или муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в**   **муниципальной собственности (АО)** | | |
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «ЛОТОС» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 300062, РФ, г. Тула, ул. Октябрьская, 60 |
| 1.3 | Основной государственный  регистрационный номер (ОГРН) | 1097154002670 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в  информационно-телекоммуникационной  сети «Интернет» | lotosbanya.tilda.ws |
| 1.5 | Органы управления АО: |  |
|  | - сведения о единоличном исполнительном органе  (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о  его образовании); | Генеральный директор Силаева Татьяна Юрьевна,  осуществляет полномочия единоличного  исполнительного органа акционерного общества,  дата рождения 14.03.1959 г.; образование высшее,  стаж работы в АО «ЛОТОС» с мая 2008 года, в  должности генерального директора работает с июля  2010 года, акциями не владеет |
|  | - данные о составе совета директоров  (наблюдательного совета), в том числе о  представителях интересов Российской Федерации,  субъектов Российской Федерации, муниципальных  образований | - Овсянников Сергей Геннадьевич - председатель  Совета директоров, акциями не владеет;  - Горева Светлана Анатольевна, акциями не владеет; - Заматаев Александр Викторович - акциями не  владеет;  - Тармогина Наталья Юрьевна - акциями не владеет;  - Елагина Мария Юрьевна - секретарь Совета  директоров, акциями не владеет.  Весь состав совета директоров –  сотрудники Комитета имущественных и  земельных отношений Администрации г. Тулы |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов),  характеризующих краткосрочное, среднесрочное и  долгосрочное стратегическое и программное развитие  АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана,  стратегии развития и иных документов и наименование  органа, принявшего такое решение) | Отсутствует |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры,  применяемой в деле о банкротстве (наименование  процедуры, дата и номер судебного решения) | Отсутствует |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 62149 |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и  категории выпущенных акций, шт. | Акции обыкновенные именные бездокументарные,  номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в  количестве 62149 штук |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием  наименования, адреса местонахождения, почтового  адреса, адреса сайта в  информационно-телекоммуникационной  сети “Интернет” | Открытое акционерное общество  «Агентство «Региональный независимый  регистратор», Тульский филиал  300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 27, корп. 1  www.a-rnr.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта  Российской Федерации, муниципального образования)  в уставном капитале АО, % | 100 |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в  информационно-телекоммуникационной сети  “Интернет” в соответствии с законодательством о  рынке ценных бумаг | disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7103505006 |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников  АО по состоянию на 31 декабря 2023 года, чел. | 40 |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с  указанием адресов местонахождения | Отсутствуют |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых  доля участия АО превышает 25%, с указанием  наименования и ОГРН каждой организации | г. Тула в лице Комитета имущественных и  земельных отношений Администрации г. Тулы  ОГРН 1037101129504  Доля участия: 100% |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых  АО принимает участие, с указанием номера дела,  статуса АО как участника дела (истец, ответчик или  третье лицо), предмета и основания иска и стадии  судебного разбирательства (первая, апелляционная,  кассационная, надзорная инстанция) | 1. Дело № А68-6613/2021 на 1 641 тыс. рублей.   20 Арбитражный апелляционный суд и Арбитражный  суд Центрального округа г. Калуга удовлетворили требование  АО «ЛОТОС», АО "Тулагорводоканал" подает иск в  Верховный суд.   1. Дело № А68-13512/2021 на сумму 867 тыс. рублей. Суд   завершен, удовлетворена кассационная жалоба АО «ЛОТОС»  Арбитражным судом Центрального округа г Калуга,  АО "Тулгорводоканал" подает иск в Верховный суд.   1. Дело № А68-10491/2022 на сумму 207 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.   1. Дело № А68-11493/2023 на сумму 69,6 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.   1. Дело № А68-13893/2022 на сумму 746 тыс. рублей.   Кассационная жалоба находится на рассмотрении в  Арбитражном суде Центрального округа г. Калуга.   1. Дело № А68-8575/2023 на сумму 502 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.   1. Дело № А68-11966/2023 на сумму 62,7 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.   1. Дело № А68-5723/2023 на сумму 92 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.   1. Дело № А68-15391/2023 на сумму 60,5 тыс. рублей.   Находится в Арбитражном суде Тульской области.  Все исковые заявления поданы АО "Тулагорводоканал". |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах,  возбужденных в отношении АО, исполнение которых  не прекращено (дата и номер исполнительного листа,  номер судебного решения, наименование взыскателя  (в случае если взыскателем выступает юридическое  лицо – ОГРН), сумма требований в руб.) |  |
| **2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО** | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | Физкультурно-оздоровительная деятельность  (96.04)  Сдача собственного недвижимого имущества в  аренду (68.20.2) |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ,  оказания услуг) в натуральном и стоимостном  выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по  видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Данные за 2023 год  Физкультурно-оздоровительная деятельность  (96.04) – 23506 тыс. рублей.  Сдача собственного недвижимого имущества в  аренду (68.20.2) – 1483 тыс. рублей. |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме  выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за  отчетный период | 0 |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих  субъектов, имеющих долю на рынке определенного  товара в размере более чем 35%, с указанием таких  товаров, работ, услуг и доли на рынке | Отсутствуют |
| **3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО** | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых  АО зданий, сооружений, помещений | 4 635,9 кв. м |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения: |  |
|  | - кадастровый номер; | -71:30:030213:214  -71:30:010503:418  -71:30:010503:483  -71:30:010218:8016  -71:30:010503:356 |
|  | - наименование; | -Нежилое здание (Баня № 1)  -Нежилое здание (Баня № 4)  -Нежилое здание (Администрация)  -Нежилое здание (Склад)  -Нежилое здание (Склад) |
|  | - назначение, фактическое использование; | -Здание (Нежилое здание, баня)  -Здание (Нежилое здание, баня)  -Здание (Нежилое здание, гараж)  -Здание (Нежилое здание, склад)  -Здание (Нежилое здание, склад) |
|  | - адрес местонахождения; | -Тульская область, г. Тула, Пролетарский район,  ул. Доватора, д.2а, лит. А,А1,а2,а3,а4  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д.60, лит. А  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д.60, лит. М,М1,М2,М3,М4  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д.60, лит. Д  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д.60, лит. Д1 |
|  | - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); | -1 646,8 кв.м  -2 357,8 кв.м  -471,0 кв.м  -112,6 кв.м  -47,7 кв.м |
|  | - этажность; | -2  -3  -2  -1  -1 |
|  | - год постройки; | -1938  -1936  -1966  -1966  -1966 |
|  | - краткие сведения о техническом состоянии; | Требуют капитального ремонта |
|  | - сведения об отнесении здания, строения,  сооружения к объектам культурного наследия; | Отсутствуют |
|  | - вид права, на котором АО использует здание,  сооружение; | Собственность |
|  | - реквизиты документов, подтверждающих права на  здание, сооружение; | -71-71-01/003/2009-498  от 29.06.2009  -71-71-01/003/2009-495  от 26.06.2009  -71-71-01/003/2009-556  от 26.06.2009  -71-71-01/004/2009-742  от 30.06.2009  -71-71-01/003/2009-557  от 26.06.2009 |
|  | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с  указанием даты возникновения и срока, на который  установлено обременение; | Отсутствуют |
|  | - кадастровый номер земельного участка, на котором  расположено здание (сооружение) | -71:30:030213:0012  -71:30:010218:290  -71:30:010218:289  -71:30:010218:289  -71:30:010218:291 |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или)  используемых АО земельных участков | 8 597 кв. м |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка: |  |
|  | - адрес местонахождения; | - Тульская область, г. Тула, Пролетарский район,  ул. Доватора, д. 2а  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д. 60  Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д. 60  -Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  ул. Октябрьская, д. 60 |
|  | - площадь в кв. м; | -2 198  -1 149  -1 963  -2 987 |
|  | - категория земель; | земли населенных пунктов |
|  | - виды разрешенного использования земельного  участка; | -для общего пользования  (уличная сеть)  -для размещения объектов социального и  коммунально-бытового назначения  -для размещения объектов, характерных для  населенных пунктов  -для иных видов использования, характерных для  населенных пунктов |
|  | - кадастровый номер; | -71:30:030213:0012  -71:30:010218:291  -71:30:010218:289  -71:30:010218:290 |
|  | - кадастровая стоимость, руб.; | -13 499 435  -7 609 310  -11 304 407  -17 201 356 |
|  | - вид права, на котором АО использует земельный  участок; | Собственность |
|  | - реквизиты документов, подтверждающих права на  земельный участок; | -71-71-01/022/2009-152  от 22.06.2009  -71-71-01/011/2011-024  от 04.02.2011  -71-71-01/011/2011-025  от 04.02.2011  -71-71-01/011/2011-022 от 04.02.2011 -71-71-01/  022/2009-155  от 22.06.2009 |
|  | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с  указанием даты возникновения и срока, на который  установлено обременение | -нет  -объект культурного наследия  -объект культурного наследия  -объект культурного наследия |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и  коммунально-бытового назначения, принадлежащих  АО, с указанием наименования, адреса  местонахождения, кадастрового номера (в случае если  такой объект стоит на кадастровом учете) и площади  каждого объекта в кв. м | Отсутствует |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО  (наименование объекта, назначение, дата и номер  разрешения на строительство, кадастровый номер  земельного участка, на котором расположен объект,  фактические затраты на строительство, процент  готовности, дата начала строительства, ожидаемые  сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Отсутствуют |
| **4. Иные сведения** | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с  указанием по каждому активу срока полезного  использования | Отсутствуют |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО  остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот  тысяч рублей | Отсутствуют |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Отсутствуют |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным  бюджетом, бюджетами субъектов Российской  Федерации, местными бюджетами,  государственными внебюджетными фондами | Отсутствуют |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах  выпуска и реализации основных видов продукции  (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих  году включения АО в прогнозный план (программу)  приватизации федерального имущества, акты  планирования приватизации имущества, находящегося  в собственности субъектов Российской Федерации,  муниципального имущества и плановые показатели  объемов выпуска и реализации на текущий год  (в натуральных и стоимостных показателях) | Выручка  Физкультурно-оздоровительная деятельность  (96.04)  2021 год – 22 074 тыс. руб.  2022 год – 24 458 тыс. руб.  2023 год – 23 506 тыс. руб.  Сдача собственного недвижимого имущества в  аренду (68.20.2)  2021 год – 1 442 тыс. руб.  2022 год – 1 623 тыс. руб.  2023 год – 1 483 тыс. руб. |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на  финансирование капитальных вложений за три  отчетных года, предшествующих году включения АО в  прогнозный план (программу) приватизации  федерального имущества, акты планирования  приватизации имущества, находящегося в  собственности субъектов Российской Федерации,  муниципального имущества и плановые показатели  на текущий год | Отсутствуют |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием  наименования и ОГРН организации, доли участия в  процентах от уставного капитала, количества акций | Отсутствуют |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а  также списки лиц, заключивших такие соглашения  (подлежат ежеквартальному обновлению) | Отсутствуют |