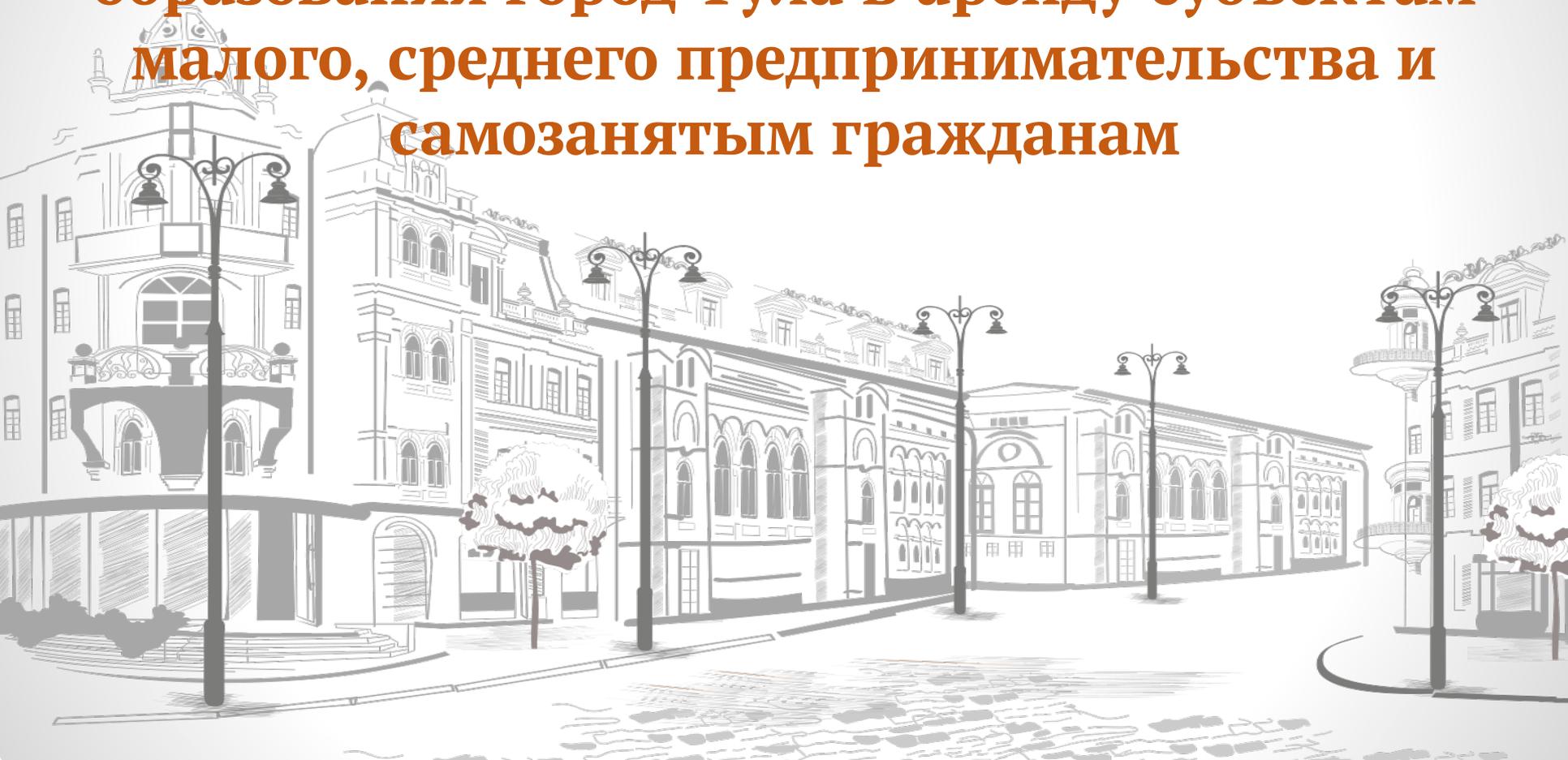


Предоставление имущества муниципального образования город Тула в аренду субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам



Перечень муниципального имущества, сводного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула утверждённый Решением Тульской городской Думы от 25.11.2020 № 17/359

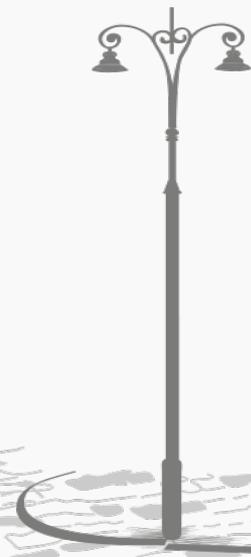
№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
1	2	3
1	нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-22, общая площадь 170,5 кв.м	г.Тула, ул.М.Мазаев, д.3, пом. II
2*	нежилое помещение 1, лит.А, 1-ый этаж, номера на поэтажном плане №№3-10, общая площадь 42,7 кв.м	г.Тула, ул. М.Горького, 45
3*	нежилое помещение 11, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-23, общая площадь 198,9	г.Тула, ул.Циолковского, д.12, пом. II
4	нежилое помещение II, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, лит.А, общая площадь 169,5 кв.м	г.Тула, ул.Демонстрации, д.138
5	нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, лит.А, общая площадь 106 кв.м	г.Тула, ул.Ползунова, д.17, пом. I
6	нежилое помещение III, 1 этаж, лит.А, номер на поэтажном плане 1, общая площадь 18,7 кв.м.	г.Тула, ул.Болотова, д.69, пом. III
7*	нежилое помещение 2, 1 этаж	г.Тула, ул.Кутузова, д.82
8*	нежилое помещение X, подвал, общая площадь 153,5 кв.м	г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д.68, пом. X
9*	нежилое помещение II, этаж подвал, лит. А1, номера на поэтажном плане №№1-8, общая площадь 60,5 кв.м	г.Тула, Центральный район, ул. Кауля, д.45, корп.1

№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
1	2	3
10	нежилое помещение 1, номера на поэтажном плане №№ 1-7, 1 этаж, лит А, общая площадь 58,6 кв.м	г.Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Льва Толстого, д.5
11	нежилое помещение 70, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№2-3,11-12, общая площадь 55,1 кв.м	г.Тула, ул. Ползунова, д.15
12	нежилое помещение III, лит.А, а1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№1-7, общая площадь 73,1 кв.м	г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34
13	земельный участок, общая площадь 1 286 кв.м	г.Тула, ул. Демонстрации, д. 160
14	Амфитеатр фонтан (МАФ)	г.Тула, ул. Советская
15	Павильон киоск (МАФ)	г.Тула, ул. Советская
16	нежилое помещение, общая площадь 91,1 кв.м	Тульская область, р-н Ленинский, рп Ленинский, пер Советский, д 9
17	нежилое помещение II, этаж 1, номера на поэтажном плане №№3-12, 14, лит. А1, общая площадь 145,8 кв.м	г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.44
18	нежилое помещение, номер на поэтажном плане №19, 2 этаж, лит А, общая площадь 20,2 кв.м	г. Тула, Привокзальный район, бывший пос. Косая Гора, ул. Октябрьская, д. 1

* - Имущество передано субъектам МСП в аренду

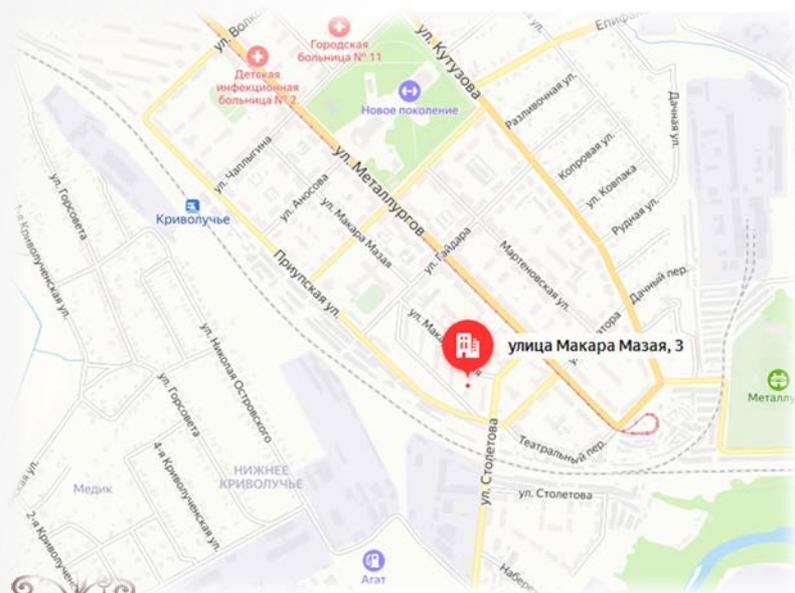
Перечень муниципального имущества, сводного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула утверждённый Решением Тульской городской Думы от 25.11.2020 № 17/359

№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта
1	2	3
19	нежилое помещение II, лит.А, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№ 5,7,9,11,12, общая площадь 74,9 кв.м	г. Тула, Привокзальный район, бывший пос. Косая Гора, ул. М.Горького, д. 32-34
20*	нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 1-13, лит. А1, общая площадь 67,5 кв.м	г.Тула, ул.Н.Руднева, д. 68
21	нежилое помещение, этаж цокольный, номера на поэтажном плане №№ 1-7, лит. А1, общая площадь 110,4 кв.м	г.Тула, Пролетарский район, ул.Кутузова, д. 8
22	нежилое помещение, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№ 1-5, лит. А, общая площадь 48,7 кв.м	г.Тула, ул.Кирова, д. 141, пом. IV



г. Тула, ул. М.Мазая, д. 3

Нежилое помещение II, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-22,
общая площадь 170,5 кв.м, кадастровый номер: 71:30:030213:1299



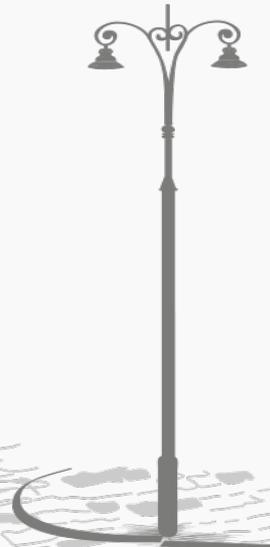
Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
22.02.2011 № 18/384



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 08.10.2007
 Наименование Нежилое строение помещения II "Центр здоровья женщины"
 Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. М. Мазил, д. 3

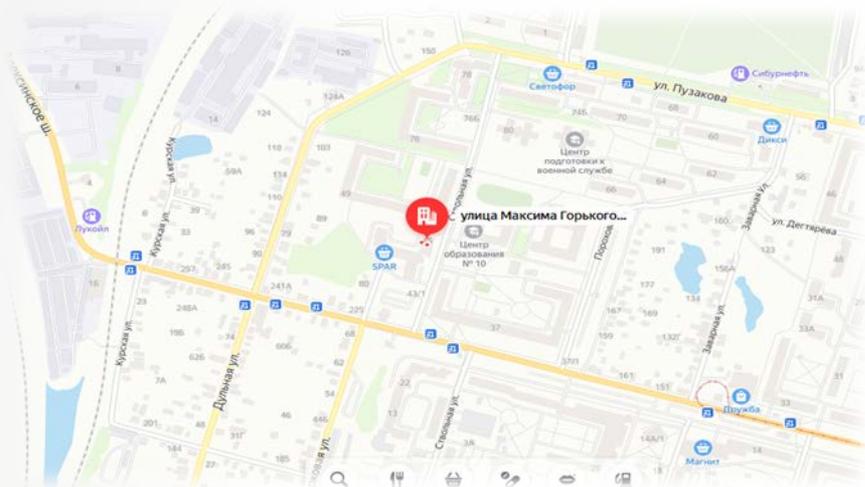
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	М на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула площади площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений без учета	Площадь помещений без учета	Специальные помещения для пересоборования площади	Примечание
								Жилая (общая)	Площадки (подсобные)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	II	1	Коридор	Лечебно-санитарная площадь		2,7		2,7			3,20		
			2	Регистратура			11,2		11,2					
			3	Процедурная			7,7		7,7					
			4	Процедурная			8,6		8,6					
			5	Сейфовая			5,3		5,3					
			6	Моечная			7,4		7,4					
			7	Кабинет			11,8		11,8					
			8	Туалет			3,3		3,3					
			9	Туалет			1,1		1,1					
			10	Душ			0,9		0,9					
			11	Душ			0,9		0,9					
			12	Душ			1,3		1,3					
			13	Кладоная			1,6		1,6					
			14	Коридор			4,4		4,4					
			15	Коридор			6,4		6,4					
			16	Комната отдыха			17,5		17,5					
			17	Операционная			17,2		17,2					
			18	Коридор			14,1		14,1					
			19	Кабинет			12,3		12,3					
			20	Кабинет			12,0		12,0					
			21	Кладоная			10,8		10,8					
			22	Коридор			12,0		12,0					
							Итого	176,5	98,3	72,2				





г. Тула, ул. М.Горького, д. 45

Нежилое помещение 1, лит.А, 1-ый этаж, номера на поэтажном плане №№3-10, общая площадь 42,7 кв.м, кадастровый номер: 71:30:010220:1632



Передан по договору аренды
от 07.12.2021



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
22.02.2011 № 18/384

План объекта М 1:200

План стр. лит А-1этаж

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на

09.07.2007

Наименование

Нежилое вспомогательное помещение-1

Адрес (местоположение)

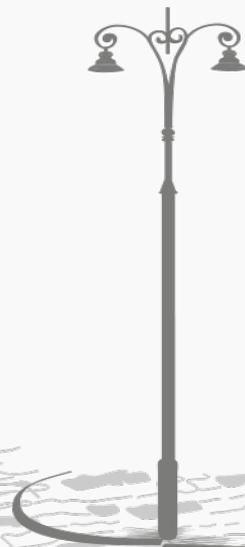
Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н, ул. М Горького, д. 45

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование	Тип площади	Площадь	В том числе площадь		Высота помещений по лестничной клетке, м	Высота помещений по лестничной клетке, м	Площадь помещений, оборудованных для размещения инвалидов	Средняя высота помещений, м	Примечание	
						Жилая (жилая)	Общественная (общественная)						
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
А	I	1	Компьютерный клуб	Нежилая площадь	43,5	43,5				2,63			арендует Компьютерный клуб*
		2	Туалет		1,3		1,3						
		3	Коридор	Площадь предприятий бытового обслуживания	3,5		3,5						
		4	Коридор		5,1		5,1						
		5	Умывальная		1,6		1,6						
		6	Туалет		1,6		1,6						арендует парикмахерская
		7	Парикмахерская		8,8		8,8						
		8	Парикмахерская		14,9		14,9						
		9	Вх. тамбур		2,1		2,1						
		10	Коридор		5,1		5,1						
Итого						87,5	67,2	26,3					

Итого по литере А (этаж I - помещение I)

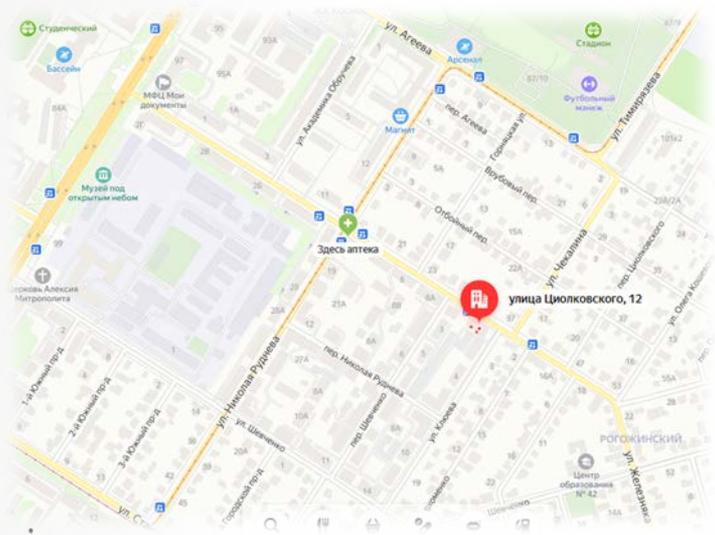
Площадь предприятий бытового обслуживания	42,7	23,7	19,0
Нежилая площадь	44,8	43,5	1,3
Итого	87,5	67,2	20,3





г. Тула, ул. Циолковского, д. 12

Нежилое помещение 11, лит.А, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№1-23, общая площадь 198,9, кадастровый номер: 71:30:050308:687

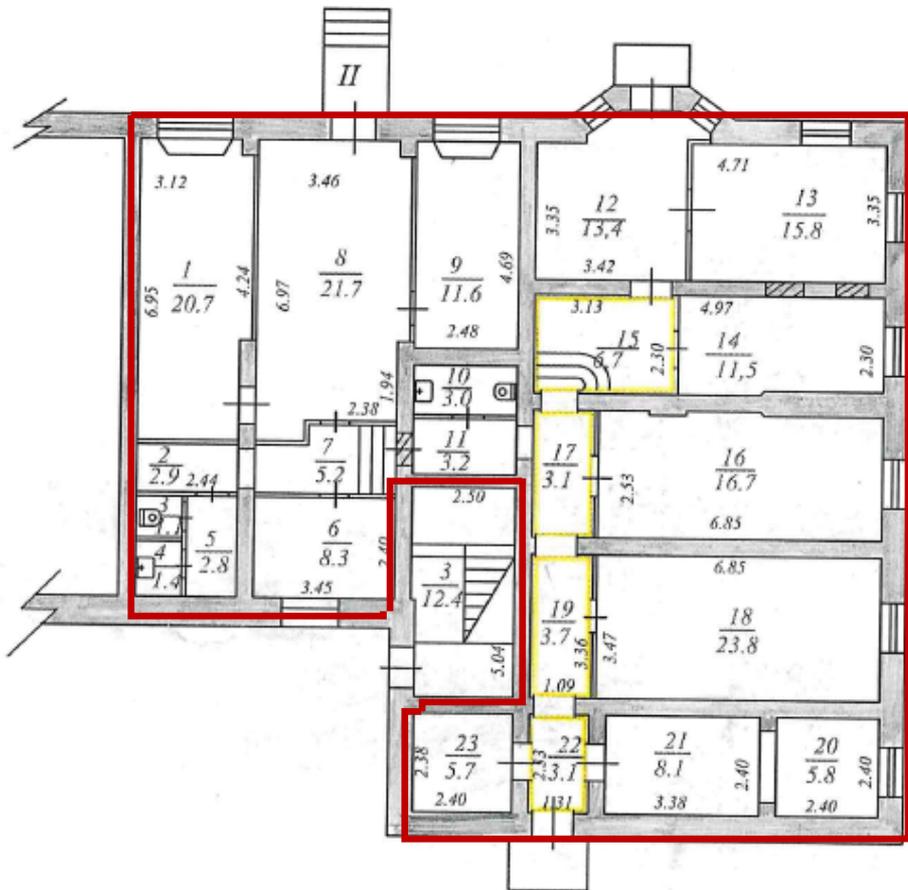


Передан по договору аренды
от 10.11.2021

Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
22.02.2011 № 18/384



План стр. лит. лит А 1 этаж

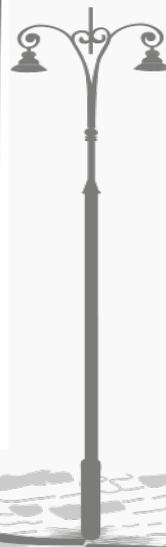


Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 23.10.2007
 Наименование Нежилое помещение
 Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Циолковского, д. 12

Нежилые помещения

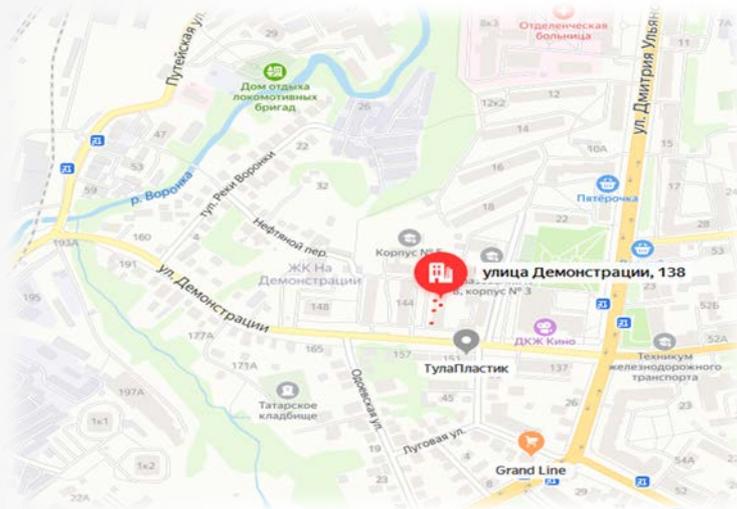
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	В том числе площадь		В том числе площадь Лоджий, балконов, террас, портов и др. хол. помещений с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м.кв. без коэфф.	Самостоятельная или переоборудованная площадь	Примечание	
							Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	II	1	Кабинет	Торговая площадь		20,7	20,7			3,52			
			2	Коридор				2,9	2,9					
			3	Санузел				1,1	1,1					
			4	Санузел				1,4	1,4					
			5	Коридор				2,8	2,8					
			6	Кабинет				8,3	8,3					
			7	Подсобная				5,2	5,2					
			8	Торговый зал				21,7	21,7					
			9	Кабинет				11,6	11,6					
			10	Санузел	Канцелярская площадь			3,0	3,0					
			11	Подсобная				3,2	3,2					
			12	Кабинет				13,4	13,4					
			13	Кабинет				15,8	15,8					
			14	Кабинет				11,5	11,5					
			15	Коридор				6,7	6,7					
			16	Кабинет				16,7	16,7					
			17	Коридор				2,7	2,7					
			18	Кабинет				23,8	23,8					
			19	Коридор				3,7	3,7					
			20	Кабинет				5,8	5,8					
			21	Кабинет				8,1	8,1					
			22	Коридор				3,1	3,1					
			23	Подсобная				5,7	5,7					
Итого							198,9	157,4	41,5					





г. Тула, ул. Демонстрации, д.138

Нежилое помещение II, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, лит.А, общая площадь 169,5 кв.м, кадастровый номер: 71:30:020601:2669

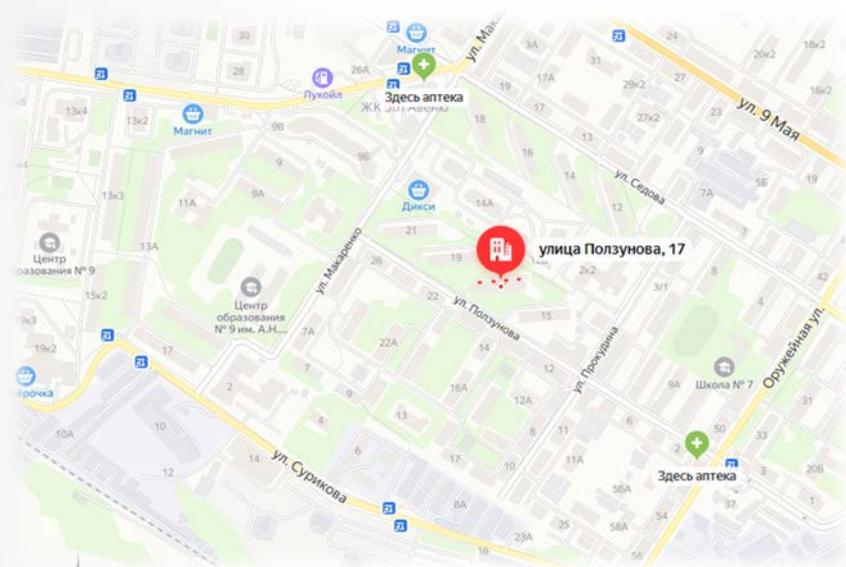


Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
26.10.2016 № 30/770



г. Тула, ул. Ползунова, д. 17, пом. I

Нежилое помещение I, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, лит.А, общая площадь 106 кв.м, кадастровый номер: 71:30:020401:4337



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
26.10.2016 № 30/770

План стр. лит. А-1этаж
 Нежилое помещение I

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 13.09.2007
 Наименование Нежилое помещение I
 Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Ползунова, д. 17

Нежилые помещения

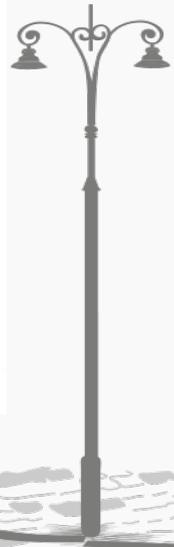
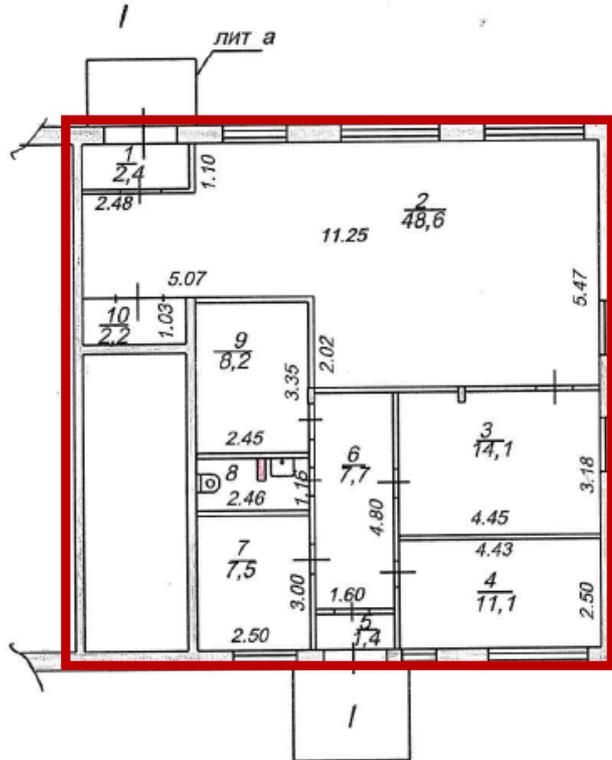
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Площадь, занятая оборудованием, приборами, конструкциями и др. хоз. помещений с коэффициентом	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, за исключением площадей для размещения рекламы	Примечание	
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	I	1	Тамбур	Торговая площадь	2,4	2,4		2,4		3,45			Аренда магазина "1000 и 1 мелочь"
			2	Торговый зал		11,25*5,47-5,07*2,02-2,48*1,1	48,6	48,6						
			3	Подсобная		14,1	14,1	14,1						
			4	Подсобная		11,1	11,1	11,1						
			5	Тамбур		1,4	1,4	1,4						
			6	Коридор		7,7	7,7	7,7						
			7	Кабинет		7,5	7,5	7,5						
			8	Санузел		2,46*1,16-0,5*0,18	2,8	2,8						
			9	Подсобная		8,2	8,2	8,2						
			10	Кладовая		2,2	2,2	2,2						
Итого							106,0	56,1	49,9					

Итого по категории Нежилые помещения

Торговая площадь	106,0	56,1	49,9		
Итого	106,0	56,1	49,9		

Итого:

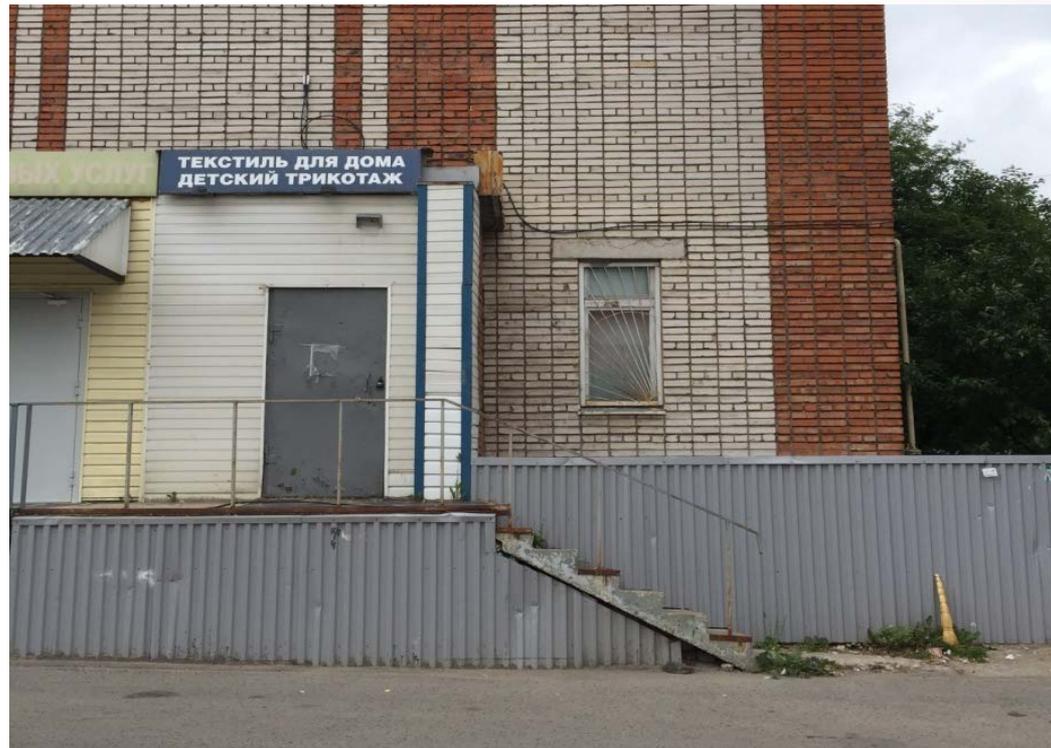
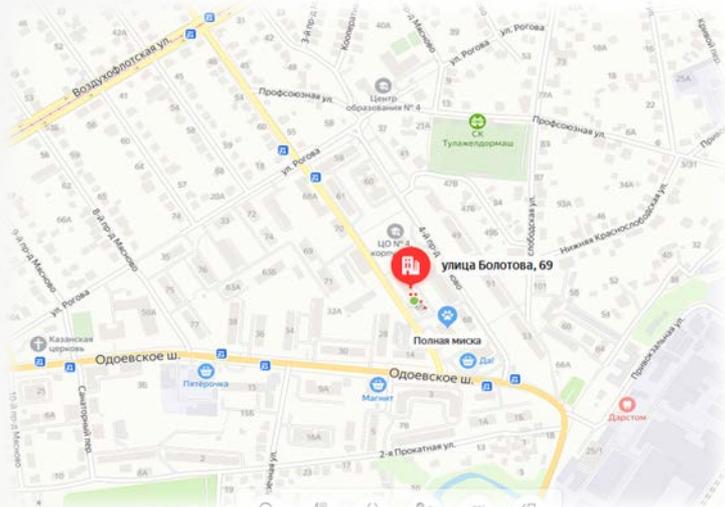
Торговая площадь	106,0	56,1	49,9		
Итого	106,0	56,1	49,9		





г. Тула, ул. Болотова, д. 69

нежилое помещение III, 1 этаж, лит.А, номер на поэтажном плане 1, общая площадь 18,7 кв.м, кадастровый номер: 71:30:020220:369



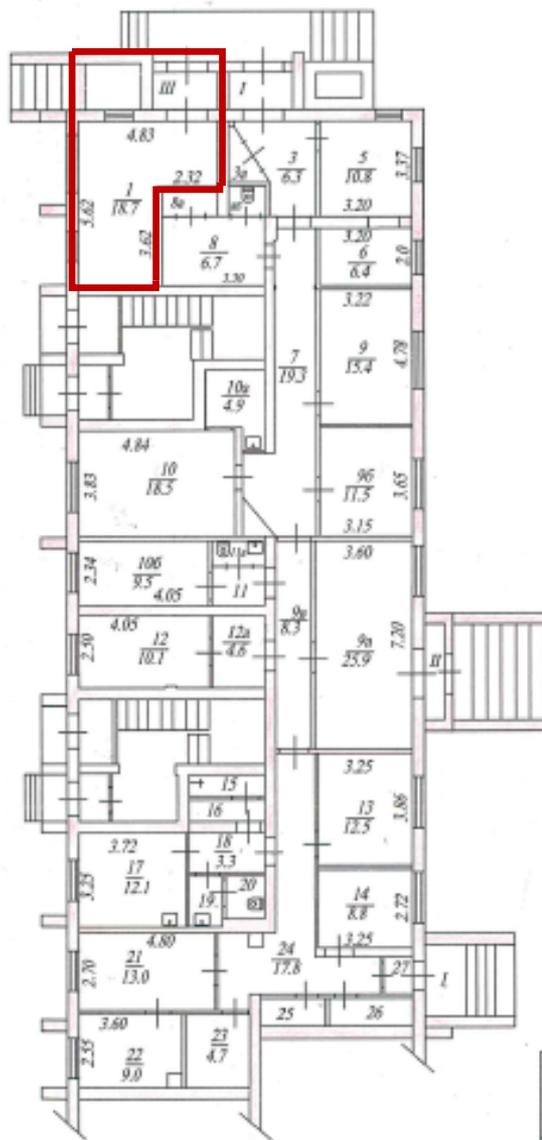
Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
24.05.2017 № 38/942

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **19.03.2007**
 Наименование **Магазин**
 Адрес (местоположение) **Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, Мисово, ул. Болотова, д. 69**

Нежилые помещения

Полета по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Назначение помещения	Тип площади	Формула расчета площади по внутреннему обмеру	Высота	В том числе площадь		Площадь балконов, веранд, террас и др. помещений с выносом	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, подвалов без выноса	Свободно возмездная или переоборудованная площадь	Примечание
								Соловья	Вспомогательная					
1	1	III	1	Торговый зал	Торговая площадь		18,7	18,7			2,45			
Итого:							18,7	18,7						
Итого с холодными помещениями:							18,7	18,7						

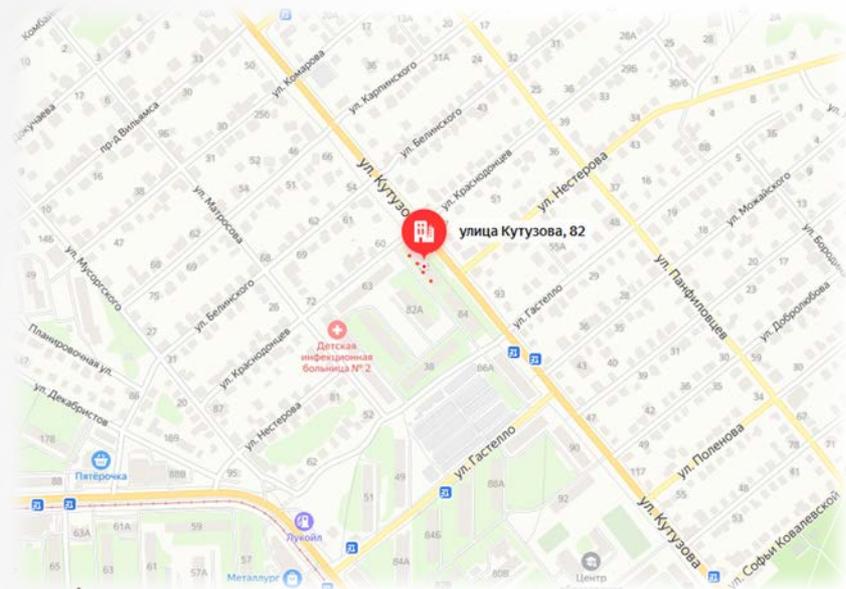




г. Тула, ул. Кутузова, д. 82

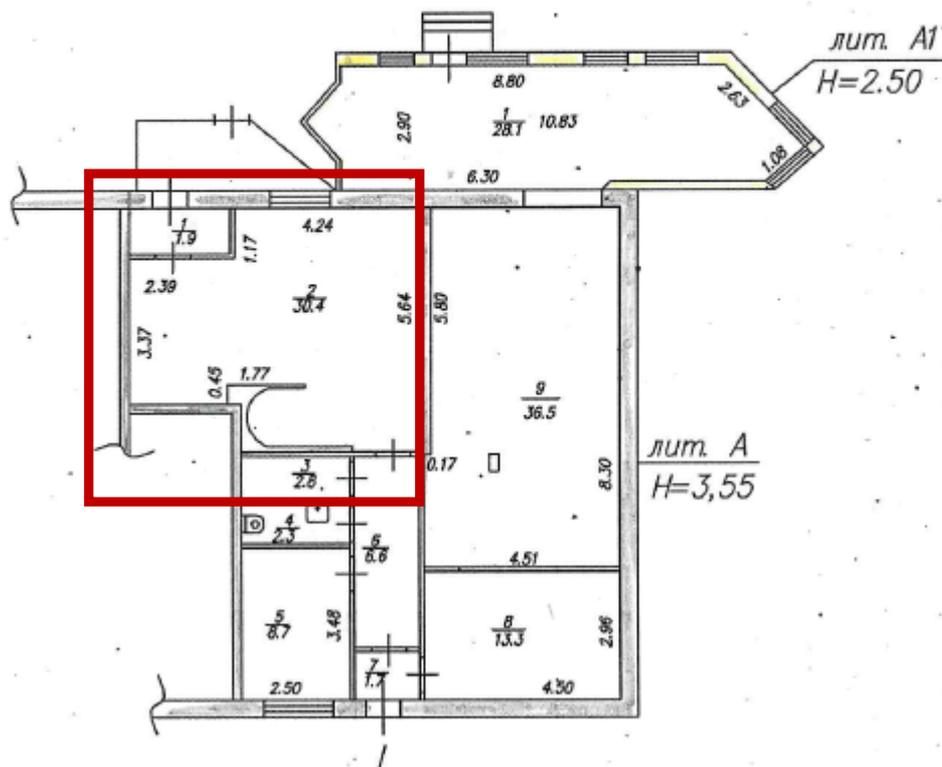
Нежилое помещение 2, 1 этаж, кадастровый номер: 71:30:030219:890

Передан по договору аренды
от 28.12.2020



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой
от 24.10.2018 № 58/1419

План лит. А, А1 – нежилое помещение I



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на: 02.03.2007
 Назначение: Нежилое помещение
 Адрес (местоположение): Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 82

Нежилые помещения I

Этаж	Литера	Номер помещения	№ по плану	Назначение помещения	Тип помещения	Площадь по плану по внутреннему обмеру	Высота помещений по внутреннему обмеру	В том числе площадь		Площадь (экспликационная)	Площадь, занятая оборудованием, мебелью, сантехникой и т.п.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений, занятых под оборудованием, мебелью, сантехникой и т.п.	См. условия использования помещений	Примечание
								Жилая (общая)	Подсобная (экспликационная)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	I	1	Входной тамбур	Торговая площадь			1,9		1,9		3,30			
			2	Торговая зал				30,4	30,4						
			3	Подсобная				2,8		2,8					
			4	Туалет				2,3		2,3					
			5	Кабинет				8,7		8,7					
			6	Коридор				6,6		6,6					
			7	Входной тамбур				1,7		1,7					
			8	Подсобная				13,3		13,3					
			9	Подсобная				36,5		36,5					
A1			1	Торговая зал				28,1	28,1			2,30			
Итого								132,3	67,2	65,1					

Итого по литере А (категория Нежилые помещения)

Торговая площадь 104,2 39,1 65,1

Итого 104,2 39,1 65,1

Итого по литере А1 (категория Нежилые помещения)

Торговая площадь 28,1 28,1

Итого 28,1 28,1

Итого по этажу I (категория Нежилые помещения)

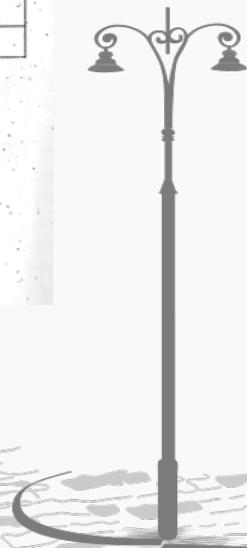
Торговая площадь 132,3 67,2 65,1

Итого 132,3 67,2 65,1

Итого по категории Нежилые помещения

Торговая площадь 132,3 67,2 65,1

Итого 132,3 67,2 65,1

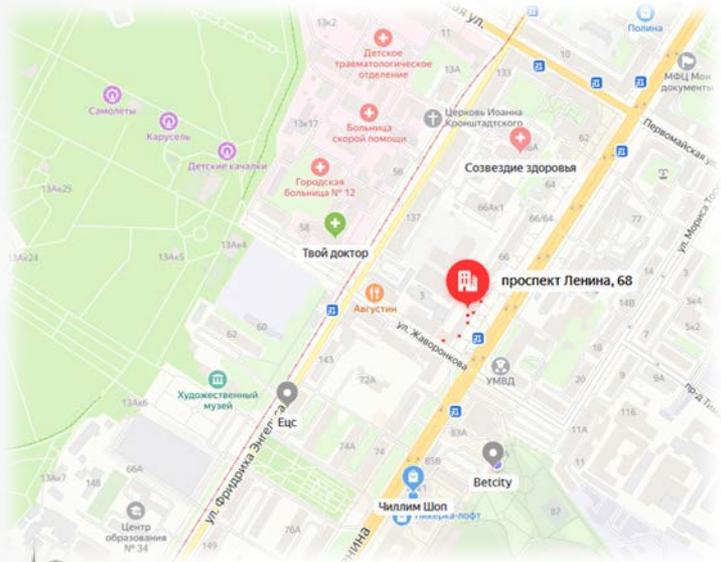




г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 68, пом. X

Нежилое помещение X, подвал, общая площадь 153,5 кв.м,
кадастровый номер: 71:30:050201:2806

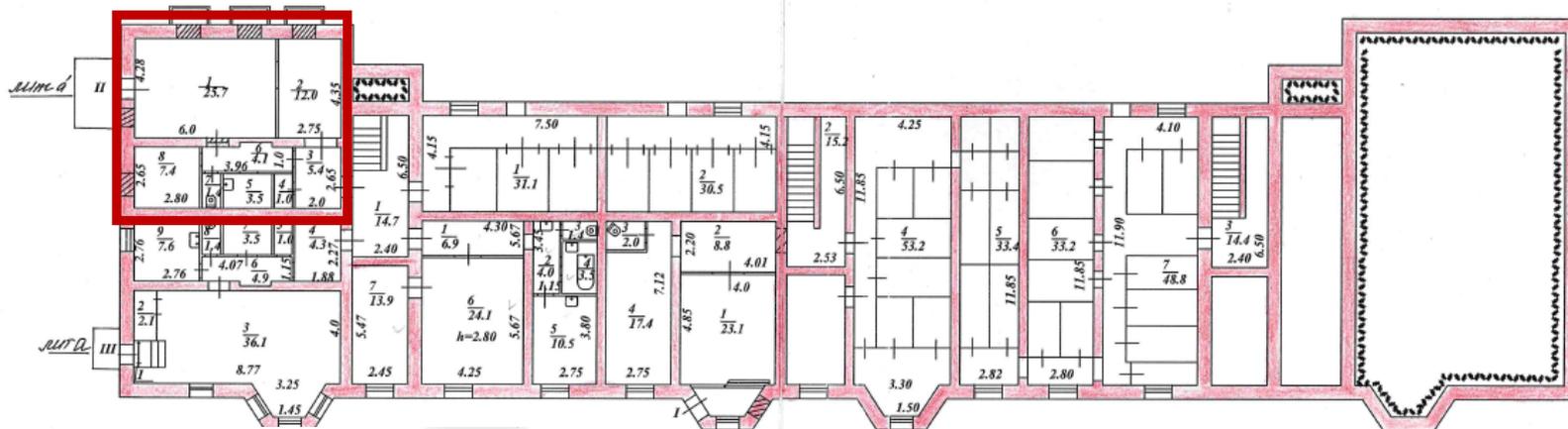
Передан по договору аренды
от 10.01.2022



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой
от 24.10.2018 № 58/1419







Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 22.06.2007
 Наименование Магазины (Нежилое помещение II)
 Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Каряка, д. 45, к1

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь	В том числе площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, кроме бань, без коэф.	Самостоятельно возведенные или переоборудованные площади	Примечание	
							Жилая (совокупная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	13	14	15	16
А	По два II	1	Торговый зал	Торговая площадь		25,7	25,7		2,80				
		2	Коридор			12,0		12,0					
		3	Коридор			5,4		5,4					
		4	Кладовая			1,0		1,0					
		5	Подсобная			3,5		3,5					
		6	Коридор			4,1		4,1					
		7	Туалет			1,4		1,4					
		8	Кабинет			7,4		7,4					
Итого						60,5	33,7	27,4					

Исполнил
 Проверил

Кондратова Ю.А.
Мочалина Р.И.

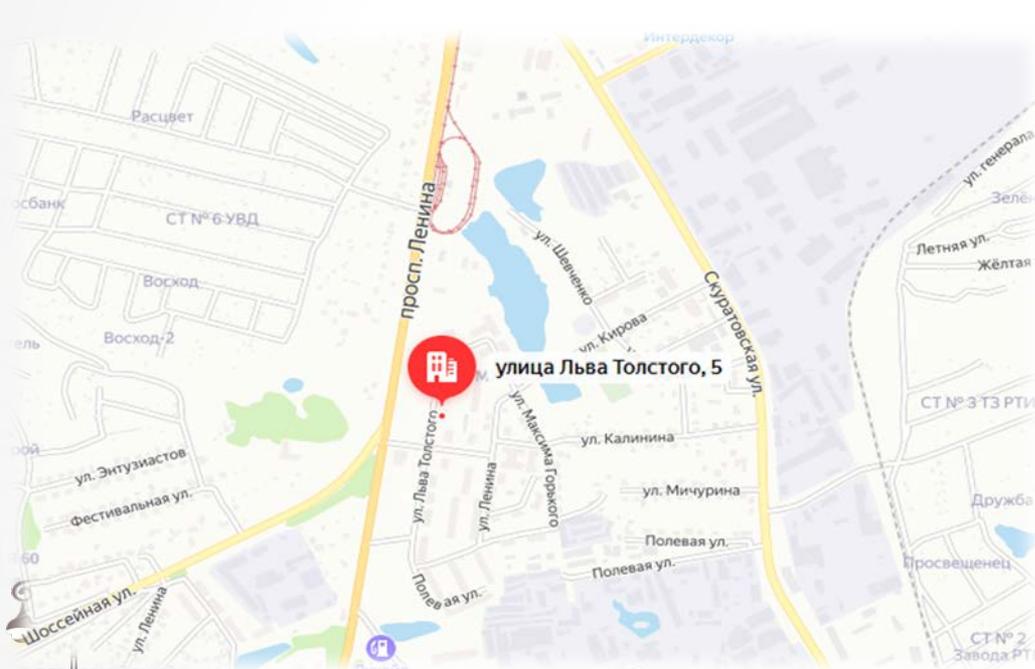
Кондратова Ю.А.
 Мочалина Р.И.





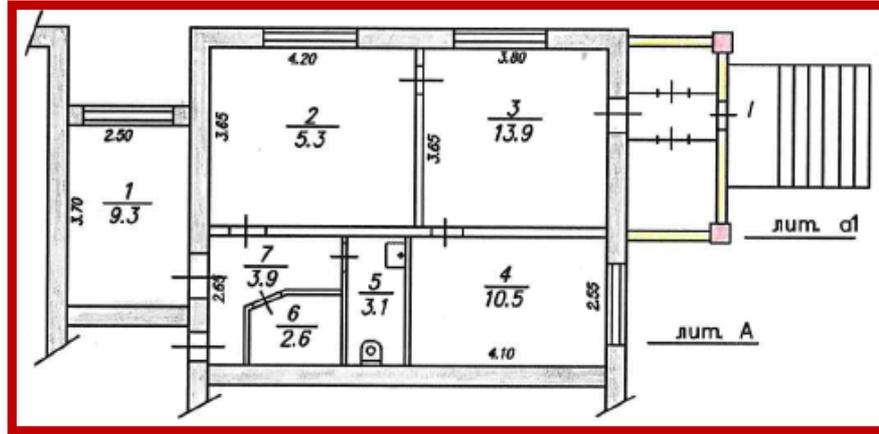
г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Льва Толстого, д. 5

Нежилое помещение 1, номера на поэтажном плане №№ 1-7, 1 этаж, лит А, общая площадь 58,6 кв.м, кадастровый номер: 71:30:080201:2919



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
30.10.2019 № 5/33

План стр. лит. _____ лит. А-1 этаж
 нежилое помещение N I (бывш. кв. N4)



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 16.08.2007
 Наименование Нежилое встроенное помещение I
 Адрес (местоположение) п. Менделеевский, ул. Л Толстого, д. 5

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Лоджий, балконов, веранд, террас и др. хол. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, локж-блэк без коэф	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Жилая (основная)	Подсобная (спомогательная)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	I	1	Кабинет	Административная площадь	9,3	9,3			2,80			
			2	Зал заседаний		15,3	15,3						
			3	Подсобная		13,9		13,9					
			4	Кабинет		10,5	10,5						
			5	Туалет		3,1		3,1					
			6	Архив		2,6	2,6						
			7	Коридор		3,9		3,9					
Итого						58,6	37,7	20,9					





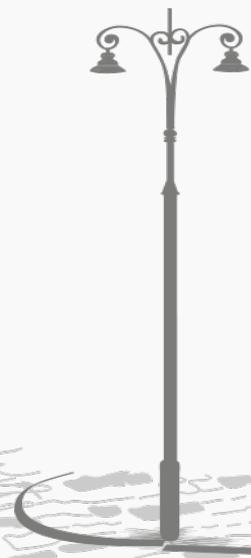
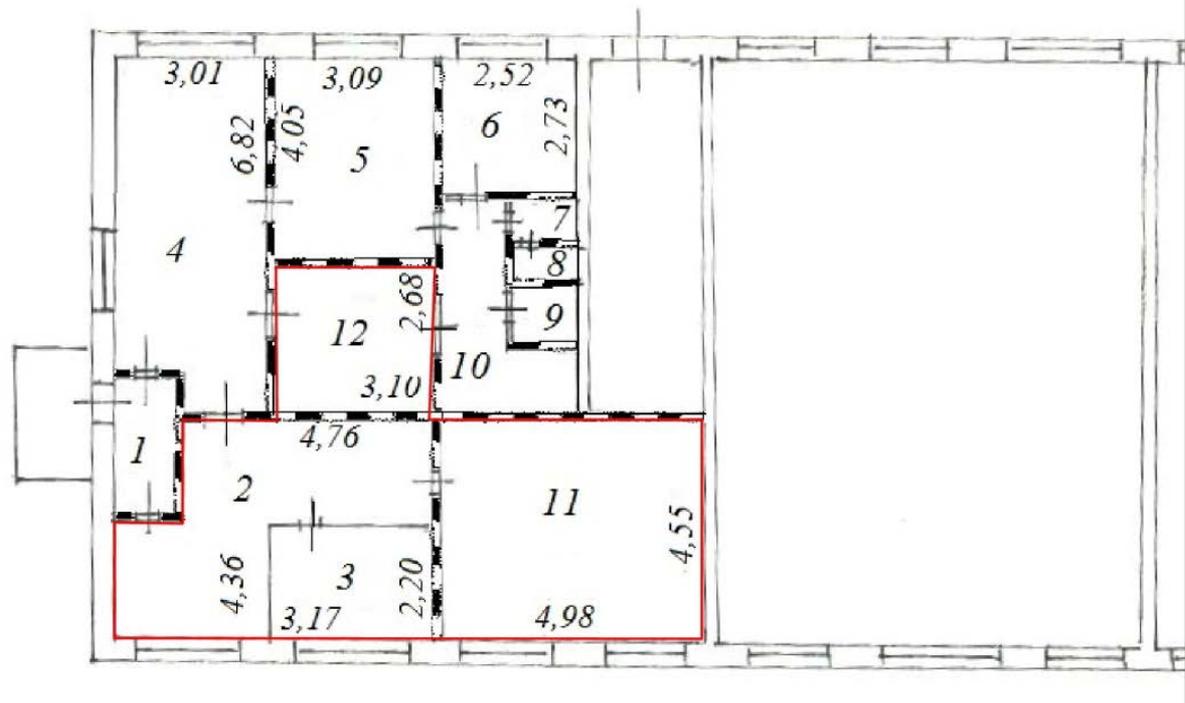
г. Тула, ул. Ползунова, д. 15

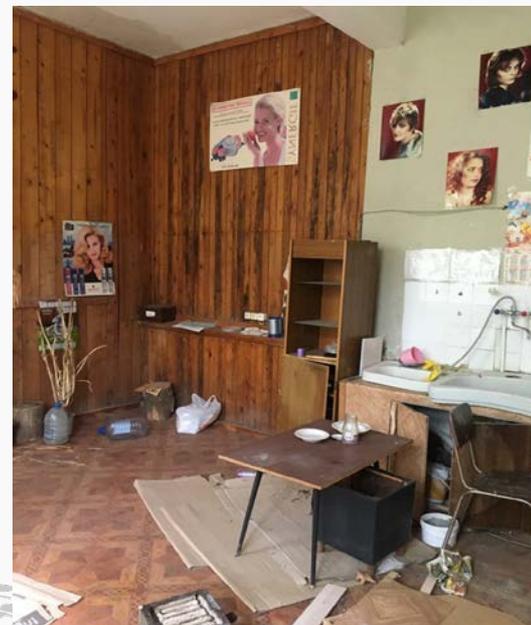
Нежилое помещение 70, 1 этаж, номера на поэтажном плане №№2-3,11-12, общая площадь 55,1 кв.м, кадастровый номер: 71:30:020401:5931



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
30.10.2019 № 5/33

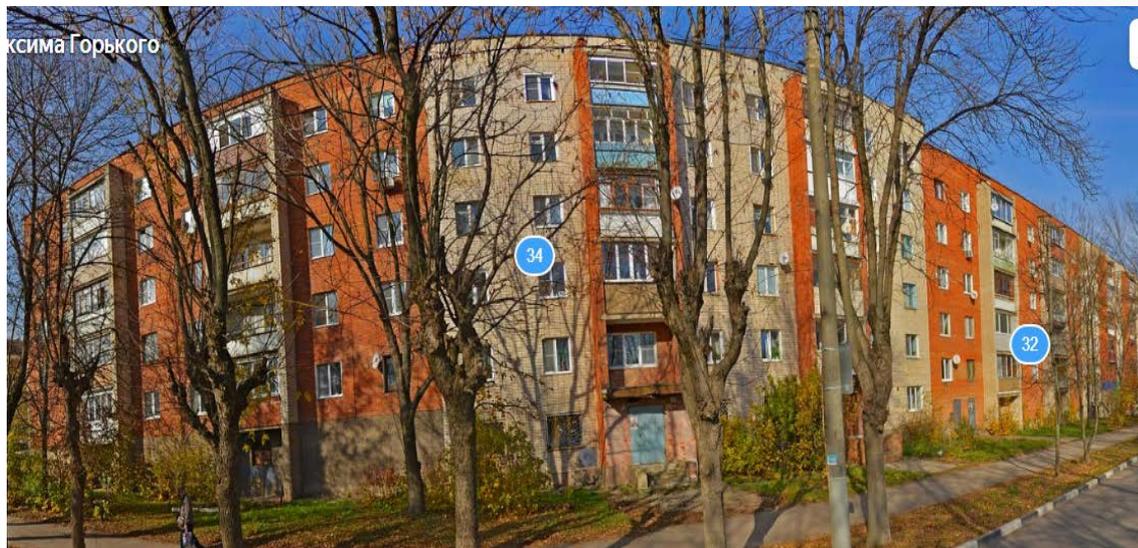
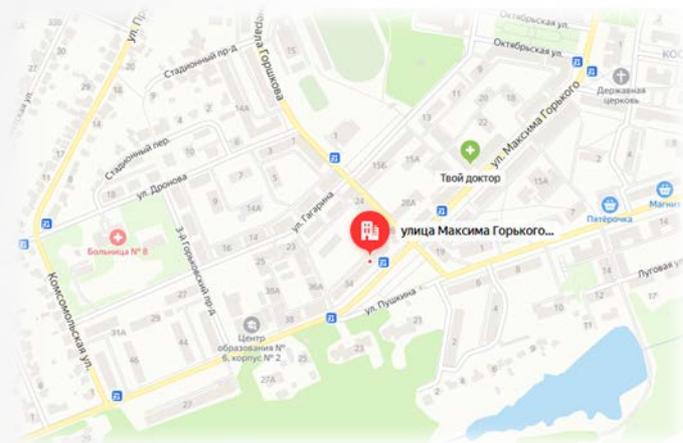
План 1 этажа





г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34

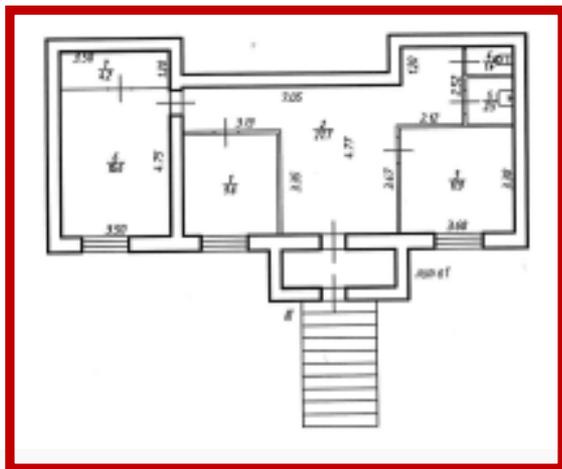
Нежилое помещение III, лит.А, а1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№1-7, общая площадь 73,1 кв.м, кадастровый номер: 71:30:010218:2975



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой
от 30.10.2019 № 5/33

Позтажний план

План стр. лит. А цокольный этаж



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на
Наименование

14.09.2009

Нежилое помещение III

Тулская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. М Горького, д. 32-34,
(бывший п.Косая Гора)

Адрес (местоположение)

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Всего	В том числе площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, эск. без коэф.	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Жилая (основная)	Подсобная (вспомогательная)					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Цокольный этаж	III	1	Кабинет	Канцелярская площадь		√ 9,6	9,6		2,48				
			2	Коридор			√ 27,7		27,7					
			3	Кабинет			√ 11,9	11,9						
			4	Туалет			√ 1,4		1,4					
			5	Умывальная			√ 2,5		2,5					
			6	Компьютерный клуб			√ 16,6	16,6						
			7	Кладовая			√ 4,2		4,2					
Итого								73,9	38,1	35,8				

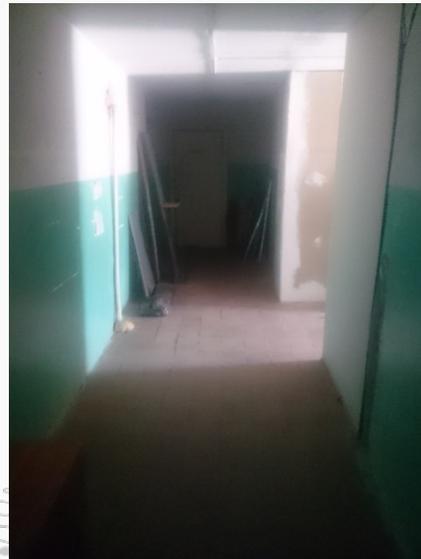
Итого по категории Нежилые помещения

Канцелярская площадь

73,9 38,1 35,8

Итого 73,9 38,1 35,8

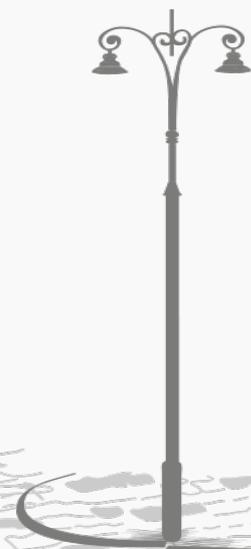




Кадастровый номер:

71:30:020601:3154

План (чертеж, схема) земельного участка:



г. Тула, Центральный район, ул. Советская

Амфитеатр фонтан (малый архитектурные формы) расположен на земельном участке с кадастровым номером: 71:30:050102:1301

71:30:050102:1301

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	71:30:050102:1301
Кадастровый квартал:	71:30:050102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	29 284 442,76 руб.
Дата определения КС:	10.07.2020
Дата внесения сведений о КС:	10.07.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	15 963 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
По документу:	фактически занимаемой промплощадкой





г. Тула, Центральный район, ул. Советская

Павильон киоск (малый архитектурные формы) расположен на земельном участке с кадастровым номером: 71:30:050102:1303

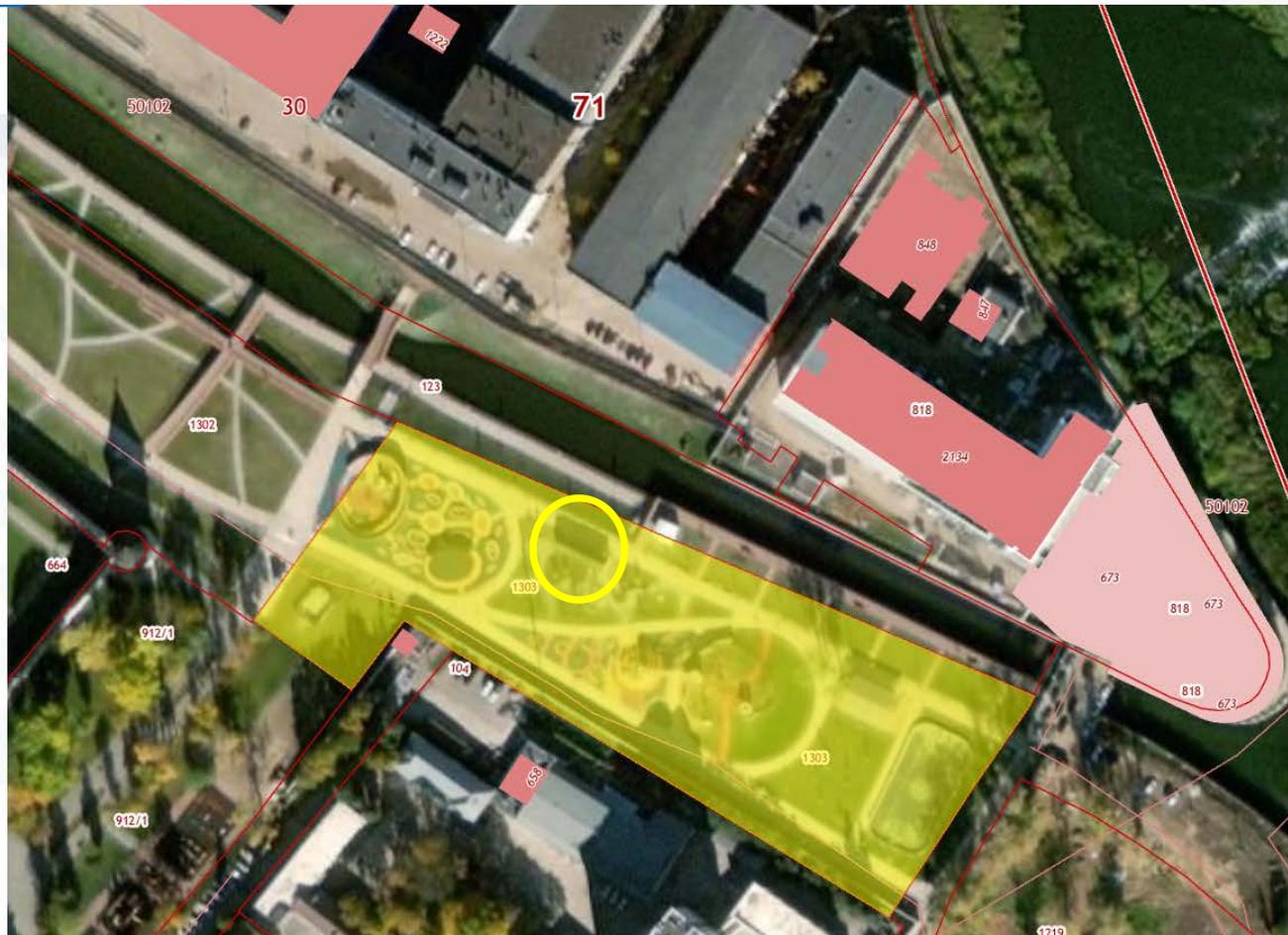
71:30:050102:1303

Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Центральный район,
ул.Советская

План ЗУ → План КК →



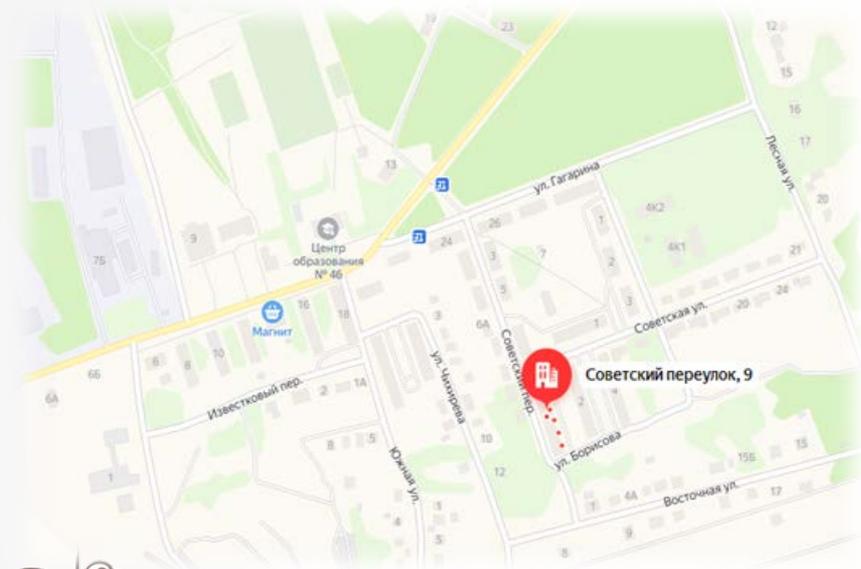
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	71:30:050102:1303
Кадастровый квартал:	71:30:050102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Советская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	28 312 147,16 руб.
Дата определения КС:	19.02.2018
Дата внесения сведений о КС:	19.02.2018
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	15 433 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
По документу:	фактически занимаемой промплощадкой



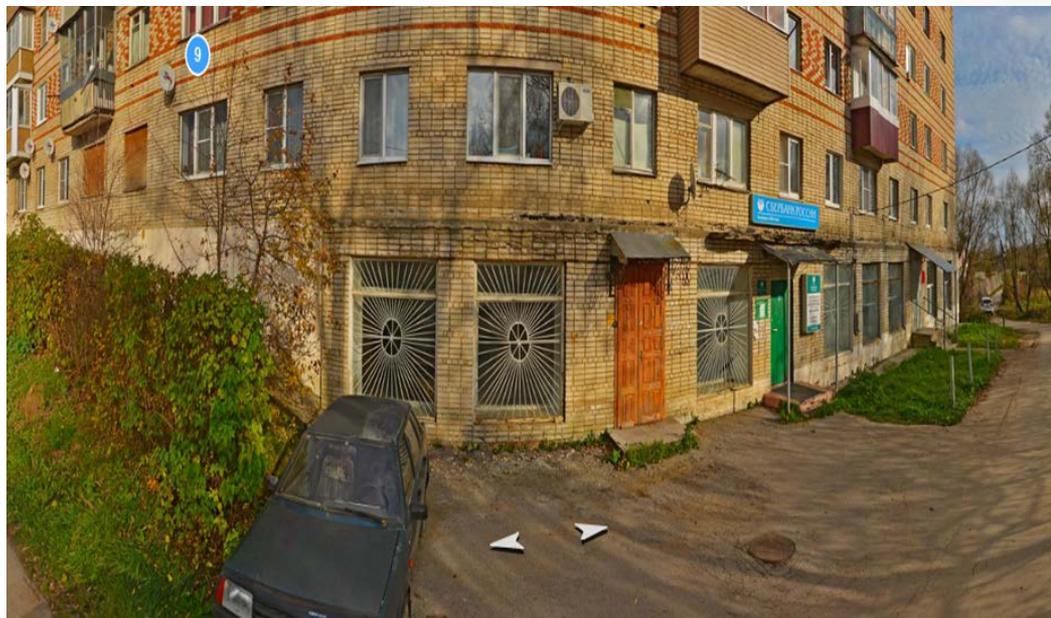


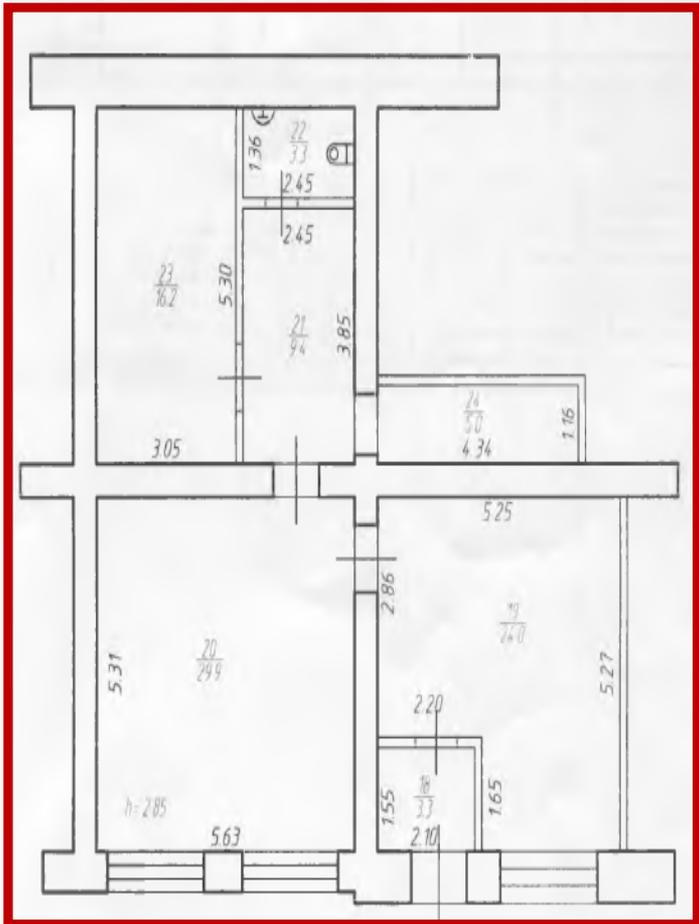
г. Тула, Ленинский район, п. Ленинский, пер. Советский, д. 9

Нежилое помещение, этаж цокольный, номера на поэтажном плане №№18-24, общая площадь 91,1 кв.м, кадастровый номер: 70:14:010405:2074

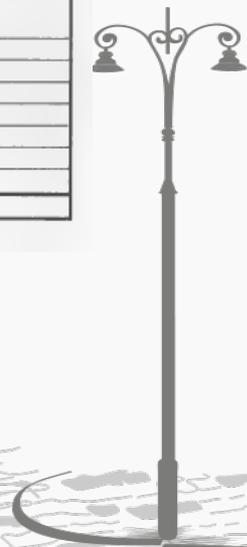


Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
25.11.2020 № 17/359





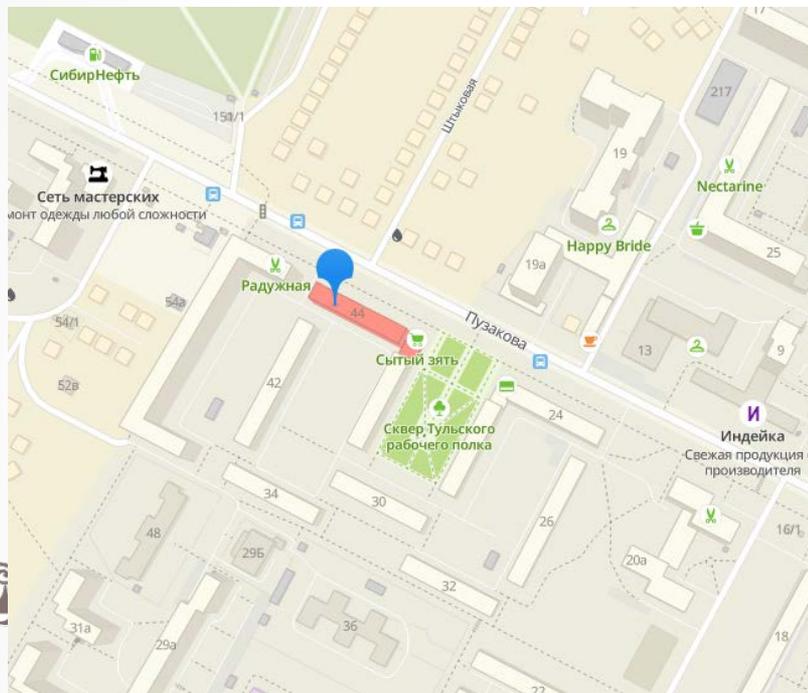
Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений		Вспомогательная	Открытые неотделиваемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основная					
								Помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А цокольный	Нежилое помещение		тамбур	18	3.05	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			кабинет	19	3.05	24.0	24.0	-	-	-	24.0	
			кабинет	20	3.05	29.9	29.9	-	-	-	29.9	
			коридор	21	3.05	9.4	-	9.4	-	-	9.4	
			туалет	22	3.05	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			архив	23	3.05	16.2	16.2	-	-	-	16.2	
			подсобное	24	3.05	5.0	-	5.0	-	-	5.0	
Итого:						91.1	70.1	21.0	-	-	91.1	
Общая площадь помещений всего, по зданию:						91.1	70.1	21.0	-	-	91.1	





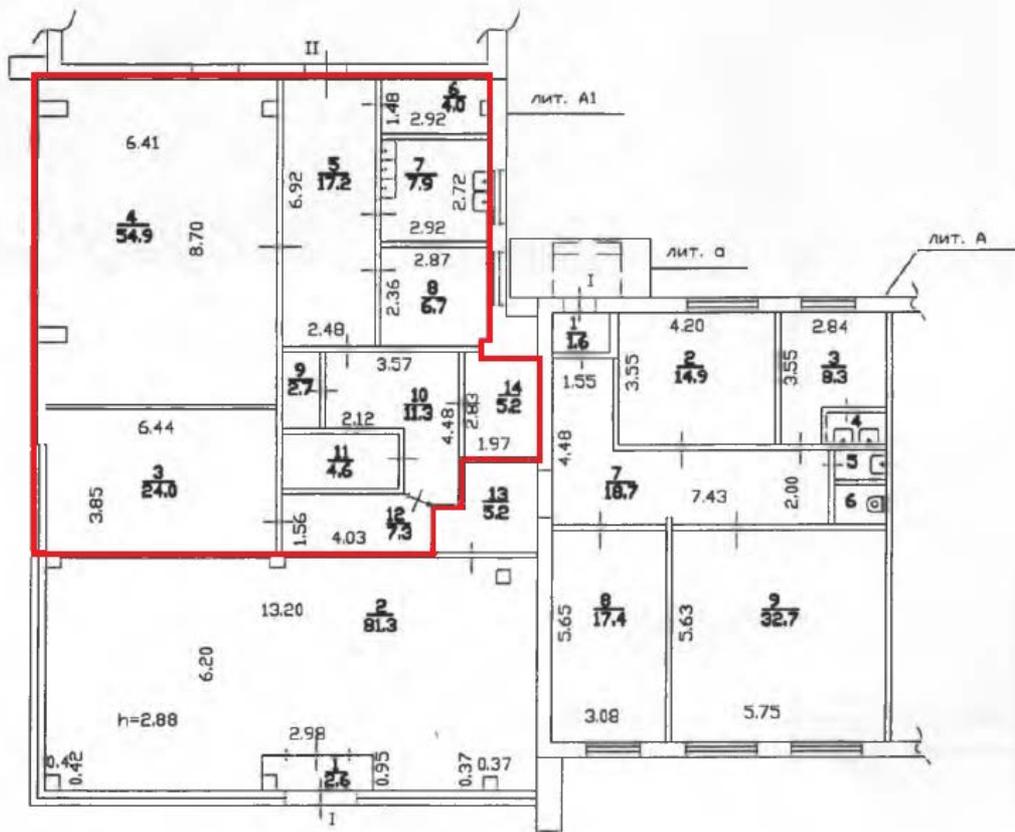
г. Тула, ул. Пузакова, д. 44

Нежилое помещение II, этаж 1, номера на поэтажном плане №№3-12, 14,
общая площадь 145,8 кв.м, кадастровый номер: 71:30:010218:8207



Включен в Перечень решением Тульской
городской Думой от 27.10.2021 № 28/607

План стр. лит. АА1
1 этаж



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на 23.03.2007
 Наименование Кондитерский цех
 Адрес (местоположение) Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н, ул. Пузакова, д. 44

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Высоты помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание			
							Жилая (общая)	Производственная (используемая)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
A1	1	II	3	Кондитерский цех	Производственная площадь	24,0	24,0			2,88			
			4	Кондитерский цех		54,9	54,9						
			5	Коридор		17,2		17,2					
			6	Моторная		4,0		4,0					
			7	Моечная		7,9		7,9					
			8	Экспедиционная		6,7		6,7					
			9	Кладовая		2,7		2,7					
			10	Коридор		11,3		11,3					
			11	Электрошитоная		4,6		4,6					
			12	Подсобная		7,3		7,3					
			14	Вент. камера		5,2		5,2					
				Итого		145,8	85,6	60,2					

Итого по литере А1 (этаж 1)

Производственная площадь 145,8 85,6 60,2

Итого 145,8 85,6 60,2

Итого по неж. пом. II

Производственная площадь 145,8 85,6 60,2

Итого 145,8 85,6 60,2

Исполнил
Проверил

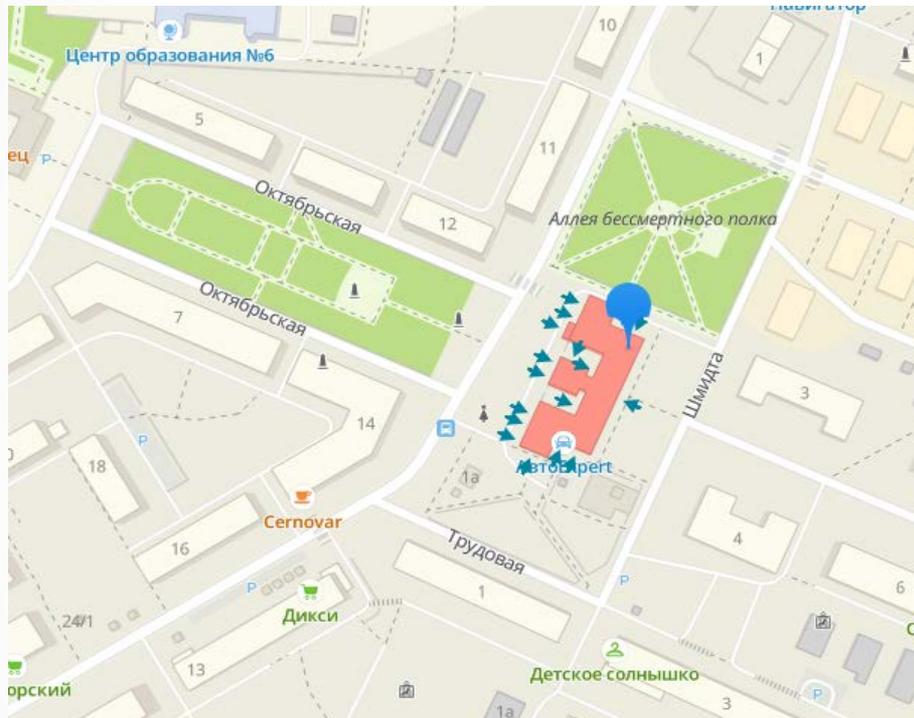
Семичастрова Г.И.

Филимонова Н.В.
Семичастрова Г.И.



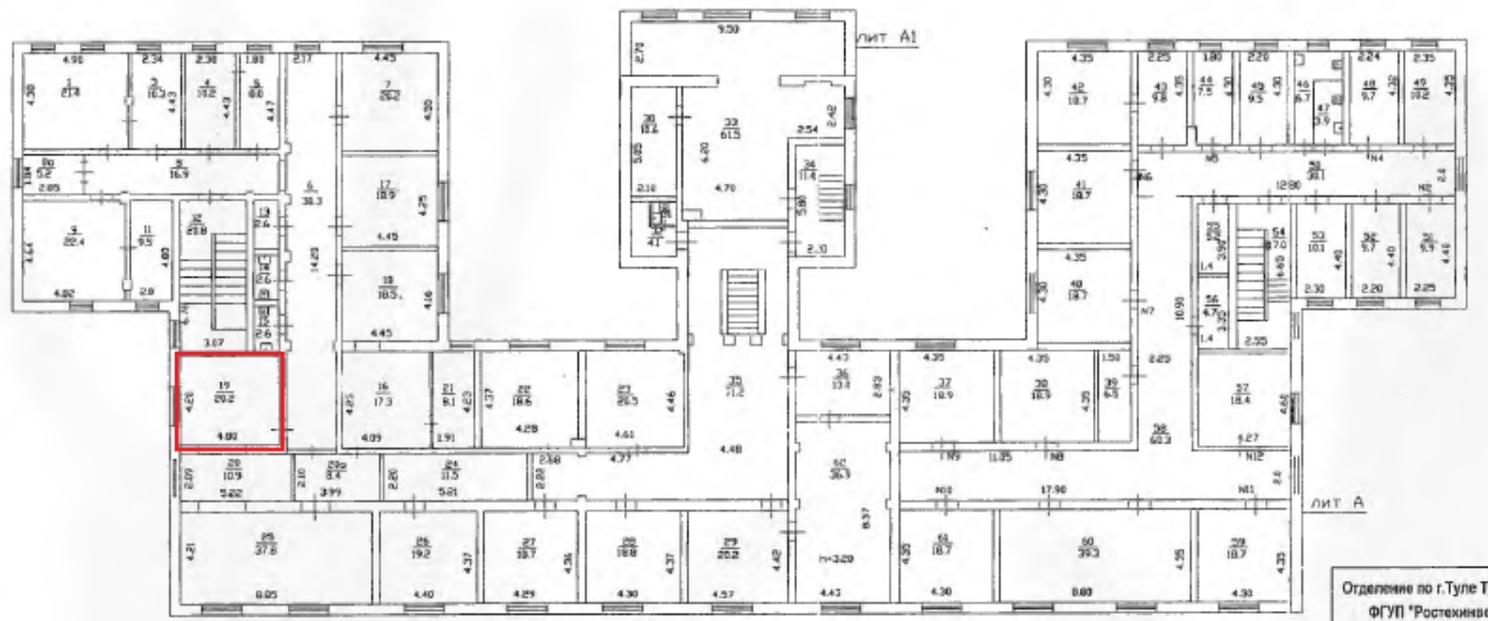
г. Тула, ул. Октябрьская, д. 1

Нежилое помещение, этаж 2, номер на поэтажном плане № 19,
общая площадь 20,2 кв.м, кадастровый номер: 71:30:070713:1402



Включен в Перечень решением Тульской
городской Думой от 27.10.2021 № 28/607

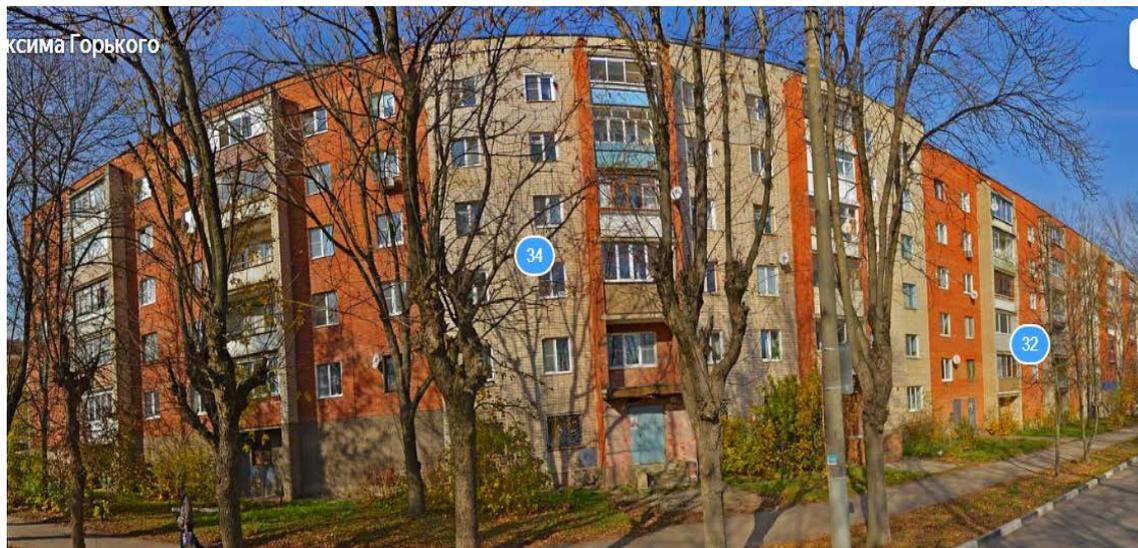
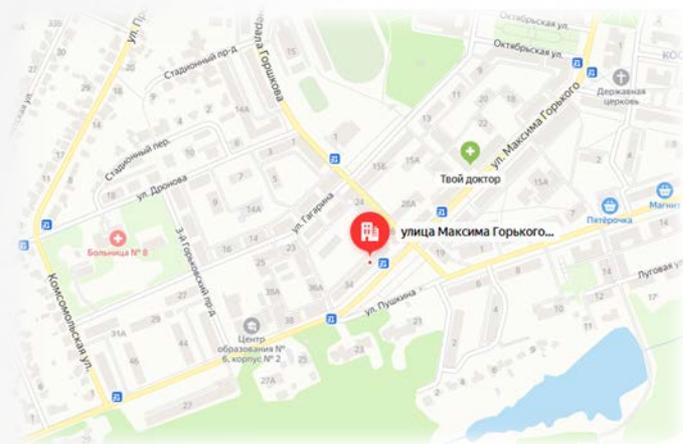
План стр лит АА1 2 этаж



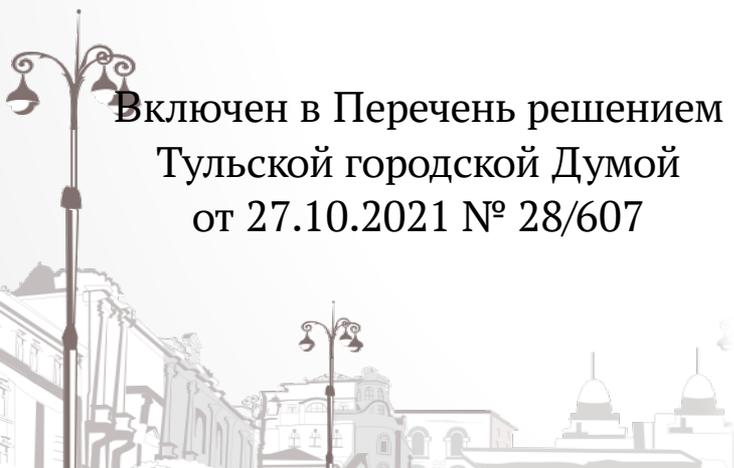


г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34

Нежилое помещение II, лит.А, цокольный этаж, номера на поэтажном плане №№5,7,9,11,12, общая площадь 74,9 кв.м, кадастровый номер: 71:30:070707:1282



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой
от 27.10.2021 № 28/607



Сведения на
Наименование

30.08.2006

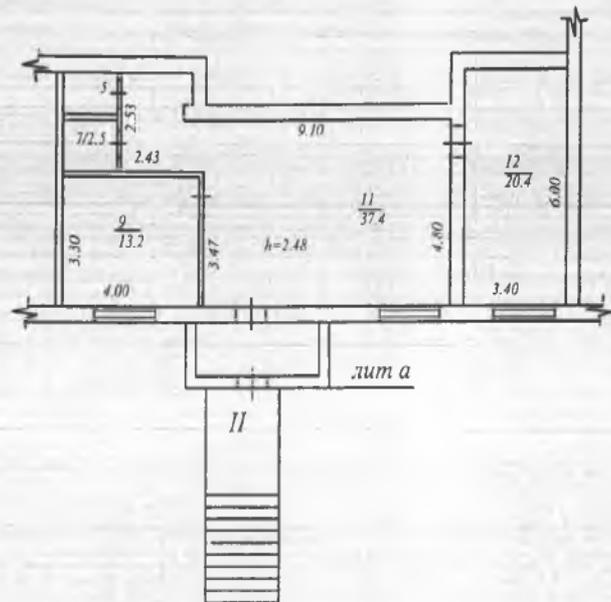
Нежилое встроенное помещение

Адрес (местоположение)

Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н,
ул. М Горького, д. 32-34, (бывший п.Косая Гора)

Нежилые помещения

План стр. лит. А-цокольный этаж
Нежилое помещение-II



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Назначение помещения	Тип площади	Всего	В том числе площадь		Лоджий, балконов, веранд, террас и др. хол. помещений с коэфф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, лодж. балк. без коэфф.	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Жилая (остовная)	Подсобная (вспомогат. пола)					
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Цокольный этаж	II	5	Умывальная	Культурно-просветительская площадь	1,4		1,4		2,48			
			7	Кладовая		2,5		2,5					
			9	Кабинет		13,2	13,2						
			11	Тенисная		37,4	37,4						
			12	Кружковая		20,4	20,4						
Итого						74,9	71,0	3,9					

Итого по нежилому помещению- II

Культурно-просветительская площадь

Итого

74,9	71,0	3,9		
74,9	71,0	3,9		

Исполнил
Проверил

Куликова В. А.
Семичастнова Г. И.

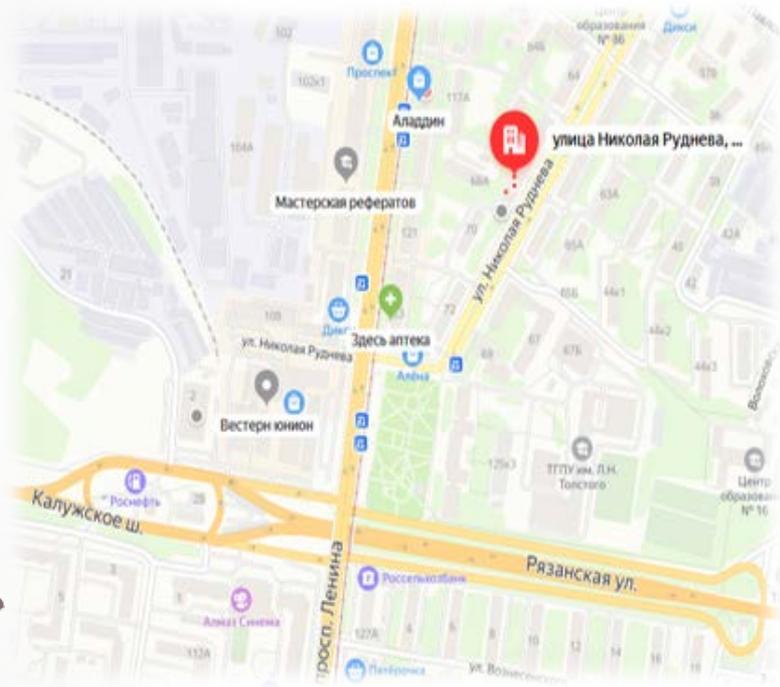
Куликова В. А.
Семичастнова Г. И.





г. Тула, ул. Н.Руднева, д. 68

Нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане №№1-13, лит. А1,
общая площадь 67,5 кв.м, кадастровый номер: 71:30:050309:2484



Передан по договору аренды
от 27.12.2021



Включен в Перечень решением Тульской
городской Думой от 27.10.2021 № 28/607

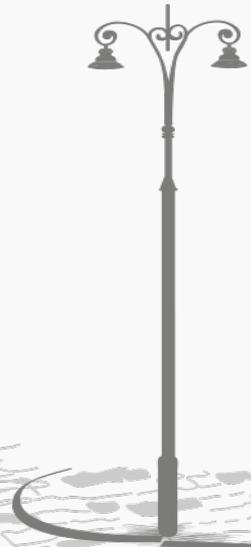
Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **08.08.2007**
 Наименование **Прочечная**
 Адрес (местоположение) **Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Н Руднева, д. 68**

Нежилые помещения



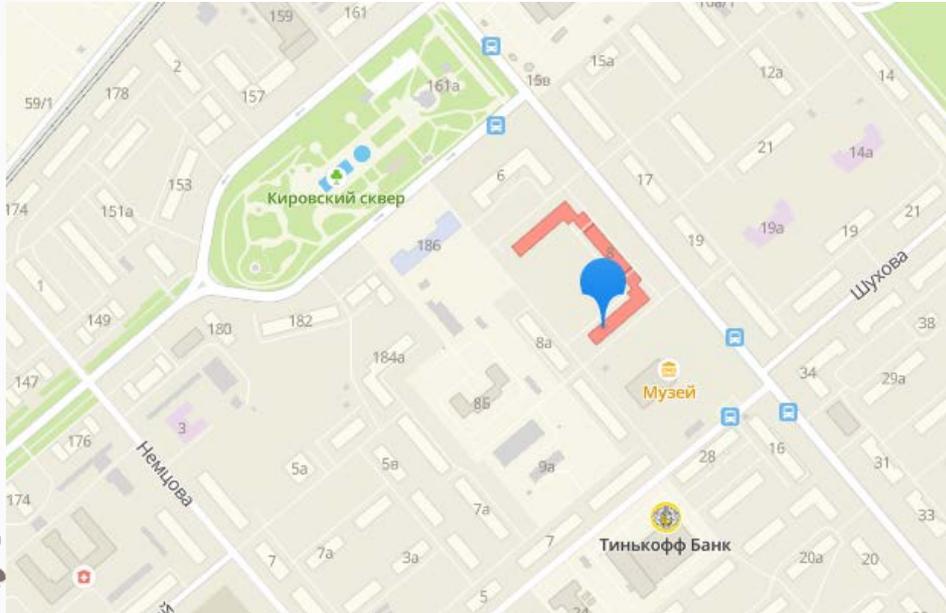
Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип помещения	Площадь в кв.м. по плану (включая площадь по внутреннему обмеру)	В том числе площадь		Высота помещений по архитектурному обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, включая без коэф.	Сложность пользования площадью	Примечания				
						Жилая (жилая)	Подсобная (подсобная)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		1	Прием грязного белья	Площадь предприятия и бытового обслуживания				11,9	11,9			2,60			расширение на проектировку по предельную. По данным экспликации. От 08.08.2007г: S общ=67,5 кв.м.; S осн=17,2 кв.м.; S кв=10,3 кв.м.
		2	Прием грязного белья					4,6	4,6						
		3	Прачечная					4,0	4,0						
		4	Прачечная					4,3	4,3						
		5	Гладильная					12,4	12,4						
		6	Подсобная					1,3	1,3						
		7	Туалет					1,5	1,5						
		8	Туалет					1,3	1,3						
		9	Коридор					3,9	3,9						
		10	Подсобная					2,4	2,4						
		11	Коридор					8,1	8,1						
		12	Прачечная					10,1	10,1						
		13	Входной тамбур					1,7	1,7						
Итого								67,5	37,2	38,3					





г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8

Нежилое помещение, этаж цокольный, номера на поэтажном плане №№ 1-7, лит. А1, общая площадь 110,4 кв.м, кадастровый номер 71:30:030113:5511



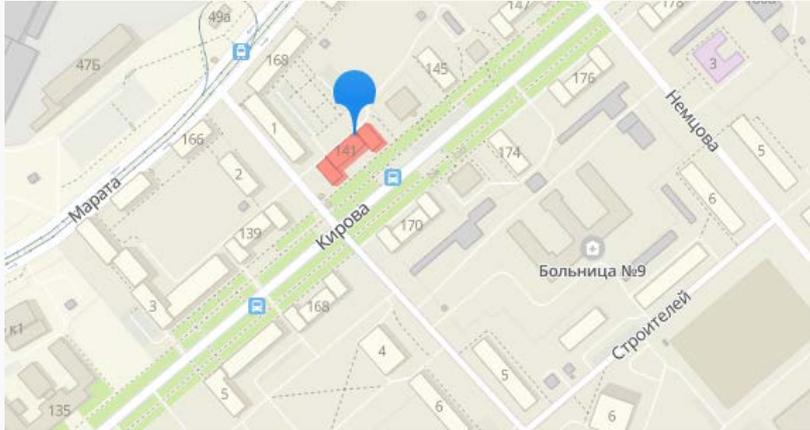
Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
31.05.2022 № 36/790





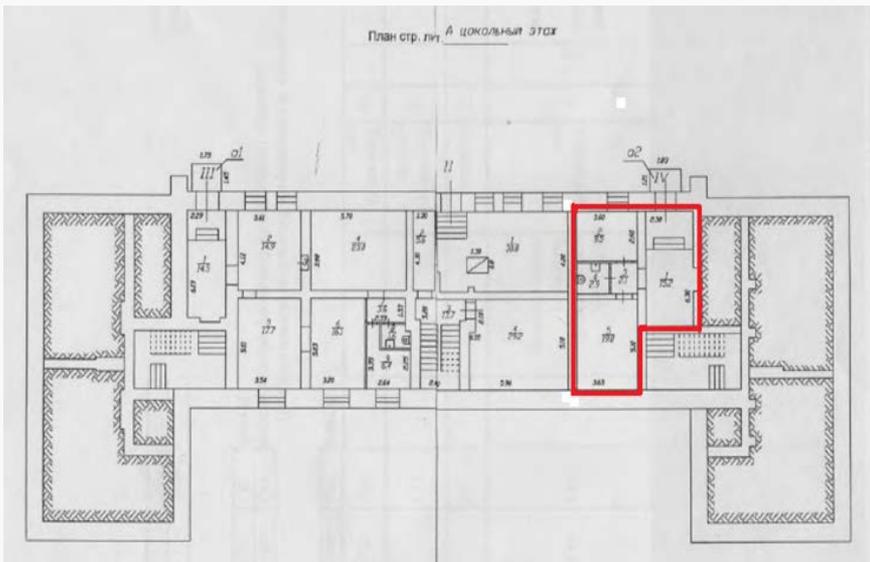
г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 141

Нежилое помещение, этаж цокольный, номера на поэтажном плане №№ 1-5,
лит. А, общая площадь 48,7 кв.м, кадастровый номер 71:30:030111:3598



Включен в Перечень решением
Тульской городской Думой от
31.05.2022 № 36/790

План стр. лит. А цокольный этаж



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **06.08.2007**
 Наименование **Нежилое встроенное помещение IV**
 Адрес (местоположение) **Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 141**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	В том числе площадь		12	13	14	15	16
							Всего	Половина (используемая)					
A	Цокольный этаж	IV	1	Торговый зал	Площадь предприятий бытового обслуживания		15,2	15,2		2,83			
			2	Кабинет			9,5	9,5					
			3	Коридор			2,1	2,1					
			4	Туалет			2,9	2,9					
			5	Торговый зал			19,0	19,0					
Итого							48,7	43,7	5,0				

Итого по литере А (категория Нежилые помещения IV)

Площадь предприятий бытового обслуживания	48,7	43,7	5,0		
Итого	48,7	43,7	5,0		

Исполнил
 Проверил



Баздырева Е. В.
 Скопцова Г. Б.





Условия заключения договора аренды, в рамках имущественной поддержки СМиСП:

1. Арендатор:

- субъект малого и среднего предпринимательства
- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

2. Имущество должно быть включено в Перечень

3. Срок договора не менее чем 5 лет

4. Договор заключается по результатам аукциона

5. Льготная арендная плата

Организация конкурса или аукциона

Заявитель предоставляет адрес КИиЗО заявление о предоставлении в аренду объекта с приложением документов, подтверждающих соответствие заявителя ст. 4 федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития СМиСП

КИиЗО принимает решение

Отказ в организации и проведении конкурса или аукциона

Об организации и проведении конкурса или аукциона

Проект решения ТГД об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды

Разработка и утверждение конкурсной/аукционной документации.
Создание конкурсной/аукционной комиссии

Проведение аукциона или конкурса

Заключение договора аренды