**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Имущественная поддержка в рамках национального проекта по малому и среднему предпринимательству**

**11 ноября 2021 года**

*Муниципальное образование город Тул*а приняло участие в проводимом Корпорацией МСП общероссийском совещании с участием представителей Полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, территориальных органов Росимущества, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований исполнения законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в части предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

На совещании обсудили промежуточные итоги работы органов региональной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по исполнению законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и показателей федеральных проектов в части имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, по состоянию на 9 ноября 2021 года, в рамках целей, поставленных Президентом Российской Федерации в национальном проекте «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Озвучены результаты исполнения цифровых показателей контрольных точек федеральных проектов.

Напомним, что с 2020 года в федеральном законодательстве установлена возможность оказания мер поддержки самозанятым гражданам, условия
и порядок которой устанавливаются в нормативных (правовых) актах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. На сегодняшний день в перечнях присутствует более 32 000 свободных объектов и возможность получения имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам обеспечена в каждом субъекте Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Тула в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам сформирован Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула (далее – Перечень), утвержденный решением Тульской городской Думы
от 25.11.2020 № 17/359.

В Перечень включено 21 объект, свободных от прав третьих лиц и возможных для предоставления бизнесу.

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на долгосрочной основе по результатам проведения конкурсов или аукционов.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо при предоставлении в аренду имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Арендодатель предусматривает в договорах аренды следующие условия:

1) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 20017 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

2) арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Представителем Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Екатериной Пшенниковой обозначено, что работа по обеспечению соблюдения прав предпринимателей ведется на постоянной и системной основе. За 2021 год пресечено свыше 158 тысяч нарушений законодательства в сфере защиты прав предпринимателей, по протестам около 25 тысяч нормативных правовых актов приведены в соответствие с федеральным законодательством, внесено около 45 тысяч представлений к административной и дисциплинарной ответственности, привлечено более 33 тысяч виновных должностных лиц, инициировано возбуждение 169 уголовных дел.

Интересным опытом организации эффективной работы органов власти по направлению имущественной поддержки бизнеса поделились Тюменская
и Белгородская области.

Алена Ивлева, и.о. директора Департамента имущественных отношений Тюменской области, рассказала о новых подходах организации командной работы региона с органами местного самоуправления, поиске альтернативных источников имущества, востребованного у бизнеса, постоянном взаимодействии с предпринимательским сообществом, внедрении рейтинговой системы для муниципальных образований, стимулирующей их работу по имущественной поддержке, а также о льготах в части имущества, предусмотренных в регионе для бизнеса (аренда имущества для социального бизнеса и самозанятых со скидкой в размере 75% от рыночной стоимости аренды, для IT-бизнеса – по цене в размере 1 рубль за квадратный метр, а также для прочих видов бизнеса – со скидкой в размере 20% от рыночной стоимости аренды).

Опыт Тюменской области показывает, что организация комплексной и эффективной работы по направлению имущественной поддержки бизнеса на системной основе, включение в перечни земельных участков, имущества казны, имущества закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, земельных участков, возможных для размещения нестационарных торговых объектов и иного имущества дает положительный результат. Так в Тюменской области в перечни включено более 3 тысяч объектов (в том числе 535 земельных участков, 791 объект недвижимого и 1805 единиц движимого имущества), из них 1895 объектов предоставлено субъектам МСП и 20 объектов самозанятым гражданам.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Губкинского городского округа Белгородской области - Оксана Викторова, поделилась опытом имущественной поддержки для бизнеса и самозанятых, осуществляющих розничный сбыт товаров посредством продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов,
а также опытом проведения «круглых столов» и обучающих семинаров для бизнеса.

Корпорация в свою очередь предложила регионам изучить лучшие практики имущественной поддержки в Российской Федерации и рассмотреть возможность их внедрения на своих территориях.

По результатам совещания регионы совместно с органами местного самоуправления и Корпорацией планируют продолжить работу по выявлению имущества, пригодного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам и включению его в перечни, проработке механизмов льготного предоставления имущества и информированию бизнеса о мерах поддержки.

Напоминаем, что узнать более подробную информацию о льготах, задать интересующие вопросы относительно свободного имущества на территории нашего региона, обратиться за предоставлением движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, земельные участки, оборудование, транспорт и т.д.), предприниматели и самозанятые граждане могут обратившись в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по телефону 55-43-83, 56-49-23. Кроме того, информацию об имущественной поддержке можно узнать на официальном сайте администрации города Тулы на странице комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в информационной вкладке «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также на сайте http://biz.tula.ru в разделе «Меры поддержки МСП» подразделе «Имущественная поддержка».