**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.В. Астахова**

**«\_\_\_»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2025 г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 18 апреля 2025 года в 11:00** **публичных торгов**

**по продаже объекта незавершенного строительства,  
изъятого в соответствии с законодательством Российской Федерации**

**1. Сведения о торгах**

1.1. Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

**Продавец** – министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. Место нахождения/почтовый адрес: 300012, Тула, ул. Жаворонкова, д. 2,  
тел.: (4872) 24-51-04, e-mail: mizo@tularegion.ru.

**Организатор аукциона -** специализированное государственное учреждение  
при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула,  
ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 36-13-42; 36-22-32, e-mail: fito@tularegion.ru).

Аукцион проводится специализированной организацией, привлеченной  
в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора поручения от 28.12.2024, заключенным между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и специализированным государственным учреждением при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области».

1.2. **Дата, время, место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок: 17 марта 2025 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00\***по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 44, 50.

\*Здесь и далее указано московское время.

**Дата окончания приема заявок: 14 апреля 2025 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00  
до 17:00** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 44, 50.

1.3. **Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов: 16 апреля 2025 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, этаж 3, к. 50.

1.4. **Дата проведения торгов: 18 апреля 2025 года в 11 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 50.

**2. Правовое регулирование**

2.1. Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

- Законом Тульской области от 9 ноября 1999 года № 158-ЗТО «О государственной собственности Тульской области»;

- распоряжением Правительства Тульской области от 24.10.2024 № 438-р  
«Об организации продажи с публичных торгов изъятого объекта незавершенного строительства»;

- распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27.09.2024 № 259 «Об организации и проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Аукцион проводится на основании на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 26 марта 2024 года по делу № А68-12173/2023, постановления двадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.08.2024 № 20АП-3589/2024 по делу   
№ А68-12173/2023.

В аукционе не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка  
и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах  
может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

2.2. Резолютивная часть решения Арбитражного суда Тульской области   
от 26 марта 2024 года по делу № А68-12173/2023:

Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Альянс-авто» незавершенный строительством объект недвижимости, кадастровый номер 71:30:050415:99, степень готовности 7%, площадью 740,8 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская/, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Альянс-авто» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня изготовления его в полном объеме в Двадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Тульской области.

Резолютивная часть постановления двадцатого арбитражного апелляционного суда   
от 28.08.2024 № 20АП-3589/2024 по делу № А68-12173/2023:

решение Арбитражного суда Тульской области от 26.03.2024 по делу  
№ А68-12173/2023 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Центрального округа  
в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме. В соответствии с частью 1 статьи 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается через арбитражный суд первой инстанции.

**3. Предмет аукциона**

На аукцион выставляется объект незавершенного строительства, изъятый   
у собственника:

**Лот № 1: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:30:050415:99, степень готовности 7%, площадью 740,8 кв. м, расположенного  
по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (далее – объект незавершенного строительства), изъятый у собственника ООО «Альянс-Авто» в соответствии  
с законодательством Российской Федерации.**

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (без учета НДС) – 2 514 365,00 (два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек  
(с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночной стоимости  
от 14.01.2025 № 25/ЕП, выполненном индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной).

**Сумма задатка** **за участие в аукционе** (10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона) – 251 436,50 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона** (1% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона) –   
25 143,65 (двадцать пять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек.

Расходы на подготовку и проведение аукциона (стоимость расходов на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства) в сумме   
5 450,00 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**4. Сведения об объекте незавершенного строительства**:

4.1. **Ограничения (обременения):**

в отношении лота № 1 ограничения (обременения) не установлены (выписка из   
Единого государственного реестра недвижимости от 20.09.2024   
№ КУВИ-001/2024-235238204).

**5. Сведения о земельном участке:**

5.1. Кадастровый номер: 71:30:050415:13.

5.2. Площадь: 2563 +/- 18.

5.3. Ограничения (обременения) земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.09.2024 № КУВИ-001/2024-235238225:

вид: аренда;

дата государственной регистрации: 07.07.2017 16:31:20;

номер государственной регистрации: 71:30:050415:13-71/001/2017-5;

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 07.07.2017 по 06.06.2023 с 07.07.2017 по 06.06.2023;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Авто»,   
ИНН: 7107539214;

основание государственной регистрации: Договор аренды, № 17Ц3961, выдан 29.06.2017, дата государственной регистрации: 07.07.2017, номер государственной регистрации: 71:30:050415:13-71/001/2017-4.

5.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5.5. Вид разрешенного использования: предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами.

5.6. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Рязанская, дом 44.

5.7. Предельные параметры застройки земельного участка - 100%.

Территориальная Зона - О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона  
(в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»).

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | |
| предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| оказание услуг связи | 3.2.3 |
| общежития | 3.2.4 |
| бытовое обслуживание | 3.3 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| государственное управление | 3.8.1 |
| обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| деловое управление | 4.1 |
| объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| рынки | 4.3 |
| магазины | 4.4 |
| банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| общественное питание | 4.6 |
| гостиничное обслуживание | 4.7 |
| развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| проведение азартных игр | 4.8.2 |
| служебные гаражи | 4.9 |
| выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| водный спорт | 5.1.5 |
| авиационный спорт | 5.1.6 |
| легкая промышленность <\*> | 6.3 |
| электронная промышленность | 6.3.3 |
| пищевая промышленность <\*> | 6.4 |
| склады <\*> | 6.9 |
| улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | |
| хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| религиозное использование | 3.7 |
| обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

**6. Информационное обеспечение**

6.1. Извещение о Торгах размещается:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на сайте специализированного государственного учреждения при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» fito.tularegion.ru;

- на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области mizo.tularegion.ru;

- в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» npatula-city.ru;

- на сайте администрации города Тулы https://tulacity.gosuslugi.ru.

6.2. Ознакомиться документацией по Торгам, проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, подать заявку для участия в Торгах можно в рабочие дни  
**с 17 марта по 14 апреля 2025 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00** (время Московское)   
по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 44, 50.

**7. Форма и содержание заявки**

7.1. Для участия в Торгах заявители представляют в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего извещения следующие документы:

- заявку на участие в Торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru) (приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать  
от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом не допускается требовать от заявителя представления документов,   
не предусмотренных настоящим пунктом.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений  
о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7.2. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие подается лично по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3,   
к. 44, 50 **с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00** (время Московское) в даты, указанные в пункте 1.2 настоящего извещения. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие   
в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные  
в настоящем извещении.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время  
до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Продавец обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока   
их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Продавец возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**8. Порядок внесения средств в качестве задатка.**

8.1. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны  
в настоящем извещении. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.2. Задаток перечисляется единым платежом по следующим реквизитам:

р/с 03222643700000006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула; к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; получатель платежа —  
УФК по Тульской области (министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, л/с 05662D03560), ИНН 7106058814, КПП 710601001, ОКТМО 70701000.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок   
на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Продавца.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится – **16 апреля 2025 года**по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 50.

9.1. **Порядок рассмотрения заявок**

В указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

9.3. По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе,  
о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по электронной почте, указанной в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах.

**10. Аукцион** состоится **18 апреля 2025 года в 11 час. 00 мин.** (время Московское)   
по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, этаж 3, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе. Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

10.1 **Порядок проведения аукциона.**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены  
на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

д) при отсутствии участников аукцион, готовых купить земельный участок   
в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона  
не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка (последнее предложение) и номер карточки победителя аукциона, а также предпоследнее предложение и номер карточки участника, сделавшего предпоследнее предложение.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом. Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе  
по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия  
в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

10.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

10.3. Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на сайте специализированного государственного учреждения при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» fito.tularegion.ru;

- на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области mizo.tularegion.ru;

- в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» npatula-city.ru;

- на сайте администрации города Тулы https://tulacity.gosuslugi.ru.

10.4. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола.

**11. Порядок возврата средств в качестве задатка.**

11.1. **Возврат задатков** производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в Торгах, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах;

- лицу, участвовавшему в Торгах, но не победившему в них, задаток возвращается   
в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов.

**12. Заключение договора**

12.1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона  
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за него.

Лицо, выигравшее аукцион, и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства   
без доверенности.

12.2. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения  
в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца и переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов   
на подготовку и проведение аукциона

14. Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**15.** **Решение об отказе от проведения аукциона:**

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи

Приложение 1 к извещению

**Форма заявки на участие в торгах**

В специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ**

**18 апреля 2025 года в 11:00 по продаже**

**объекта незавершенного строительства, изъятого в соответствии**

**с законодательством Российской Федерации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляет об участии в торгах **по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого в соответствии с законодательством Российской Федерации**:

**Лот № 1: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:30:050415:99, степень готовности 7%, площадью 740,8 кв. м, расположенного  
по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (далее – объект незавершенного строительства), изъятый у собственника ООО «Альянс-Авто» в соответствии  
с законодательством Российской Федерации.**

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (без учета НДС) – 2 514 365,00   
(два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек   
(с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночной стоимости   
от 14.01.2025 № 25/ЕП, выполненном индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной).

**Сумма задатка** (10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона) – 251 436,50 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона** (1% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона) – 25 143,65 (двадцать пять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек.

Расходы на подготовку и проведение аукциона (стоимость расходов на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства) в сумме 5 450,00   
(пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайтах torgi.gov.ru, mizo.tularegion.ru, fito.tularegion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации  
и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299  
«О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи  
с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в соответствии с действующим законодательством и извещением, уплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, извещением и договором  
купли-продажи.

**Претендент подтверждает, что:**

- располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении аукциона, претензий не имеет;

- является лицом, удовлетворяющим требованиям к претендентам, а именно:  
не является должником, организацией, на которые возложены оценка и реализация  
имущества должника, и работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может  
оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих  
физических лиц.

- заключение договора купли-продажи для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

крупной сделкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать является/ не является).*

Претендент согласен, что в случае признания его победителем аукциона он в срок, указанный в извещении об аукционе, не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества, то будет признан уклонившимися от подписания договора, задаток ему возвращен не будет;

**Претендент заявляет об (отсутствии /наличии) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**наименование заявителя)

1) процедуры ликвидации и/или решения арбитражного суда о признании банкротом  
и об открытии конкурсного производства;

2) применения административного наказания в виде приостановления деятельности  
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона задаток вернуть с указанием следующих реквизитов:

банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наименование получателя платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ   
«О персональных данных» даю согласие министерству имущественных и земельных отношений Тульской областии специализированному государственному учреждению при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (далее - Фонд имущества Тульской области) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Тульской области, Уставом Фонда имущества Тульской области, положением о министерстве имущественных   
и земельных отношений Тульской области, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных   
и предоставляет Фонду имущества Тульской области, министерству имущественных   
и земельных отношений Тульской области право осуществлять все действия (операции)   
с персональными данными Заявителя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Я подтверждаю, что, давая данное согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до его письменного отзыва. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных,   
их обработка может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона.

**Адреса Претендента для направления корреспонденции:**

Почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты (e –mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_

**К заявке прилагаются документы и сведения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Заявка принята:** час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. за № \_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2 к извещению

Проект договора

ДОГОВОР

купли-продажи

город Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, действующее от имени общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Авто»  
(ИНН 7107539214), именуемое далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны,  
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжением Правительства Тульской области от 24.10.2024 № 438-р «Об организации продажи с публичных торгов изъятого объекта незавершенного строительства», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ «Об организации и проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого в соответствии с законодательством Российской Федерации», протоколом от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ заседания комиссии по подведению итогов публичных торгов от \_\_.\_\_.20\_\_ по продаже по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1.  По Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:30:050415:99, степень готовности 7%, площадью 740,8 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (далее - объект незавершенного строительства).

1.2. Ограничения и обременения объекта незавершенного строительства указаны  
в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Объект незавершенного строительства принудительно изъят у его собственника общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Авто» (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 71:30:050415:99-71/001/2017-1 от 16.06.2017)  
в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 26 марта 2024 года по делу № А68-12173/2023  
по иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Авто» (ИНН 7107539214).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена объекта незавершенного строительства в соответствии с протоколом  
о результатах торгов составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, внесённый Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счёт суммы, предусмотренной Договором.

2.3. Оплата цены объекта незавершенного строительства производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 Договора,  
за вычетом суммы задатка, на счет Продавца (р/с 03222643700000006600 в отделение ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7106058814, КПП 710601001, получатель: Министерство финансов Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области л/счет 05662D03560), ОКТМО 70701000) в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Все расходы по регистрации Договора и регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства несет Покупатель.

**3. Переход права собственности и передача объекта незавершенного строительства**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на объект незавершенного строительства возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности и государственной регистрации права собственности покупателя.

3.2. Договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного  
в пункте 1.1. Договора. Претензий по составу и состоянию передаваемого имущества  
у Покупателя и Продавца не имеется.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного пунктом 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от цены объекта незавершенного строительства за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных пунктами 2.3. – 2.5. Договора, Продавец вправе отказаться от Договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи  
об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в Договоре.

4.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств  
по Договору.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Споры, возникающие в результате действия и исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца (министерства имущественных и земельных отношений Тульской области).

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение десяти рабочих дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тульской области.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находятся у Продавца. Второй находится у Покупателя.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

**7. Подписи Сторон**