О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки площадью 7912 кв. м, расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Болдина, 9 Мая, Белкина, Оружейная (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, ограниченной улицами Болдина, 9 Мая, Белкина, Оружейная (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

9. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

Приложение №1

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком.



Границы территории квартала, ограниченного улицами Болдина,   
9 Мая, Белкина, Оружейная

Границы комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 741391,9 | 259781,7 |
| 2 | 741438,6 | 259811,9 |
| 3 | 741424,1 | 259834,7 |
| 4 | 741457,6 | 259856,5 |
| 5 | 741416,8 | 259921,2 |
| 6 | 741418,1 | 259922 |
| 7 | 741396,2 | 259956,6 |
| 8 | 741348,4 | 259926,3 |
| 9 | 741355,3 | 259915,5 |
| 10 | 741359,1 | 259917,9 |
| 11 | 741410,8 | 259837,7 |
| 12 | 741384,1 | 259820,6 |
| 13 | 741390,4 | 259811,3 |
| 14 | 741383,7 | 259807 |
| 15 | 741377,5 | 259816,3 |
| 16 | 741370,1 | 259811,5 |
| 17 | 741372,1 | 259808,1 |
| 18 | 741374,7 | 259809,7 |
| 19 | 741376,5 | 259806,6 |
| 20 | 741375,6 | 259806 |
| 21 | 741391,9 | 259781,7 |

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 7912 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,   
в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Расселяемая площадь | Сведения  о сносе/  реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | [71:30:040214:78](https://egrp365.org/reestr?egrp=71:30:040214:78) | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 6 | много­квартир­ный дом | 2187 кв. м | 71:30:040214:1356 | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 6 | 324,1 кв. м | Снос |
| 2 | 71:30:040214:77 | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 8 | много­квартир­ный дом | 1996 кв. м | 71:30:040214:157 | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 8 | 400,9 кв. м | Снос |
| 3 | [71:30:040214:76](https://egrp365.org/reestr?egrp=71:30:040214:76) | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 10 | много­квартир­ный дом | 1848 кв. м | 71:30:040214:147 | г. Тула,  Советский район,  Гражданский переулок, д. 10 | 317,4 кв. м | Снос |
| 4 | [71:30:040214:71](https://egrp365.ru/reestr?egrp=71:30:040214:71) | г. Тула,  Советский район,  ул. Белкина, д. 33 | много­квартир­ный дом | 1881 кв. м | 71:30:040204:85 | г. Тула,  Советский район,  ул. Белкина, д. 33 | - | Снос |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «среднеэтажная жилая застройка»;

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- «предоставление коммунальных услуг»;

- «улично-дорожная сеть»;

- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,6;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 4,0;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_