О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского, в поселке 2й Западный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского, в поселке   
2й Западный, площадью 21458 кв. м (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского, в поселке 2й Западный (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 7 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на реализацию мероприятий по изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории указанной в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

10. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

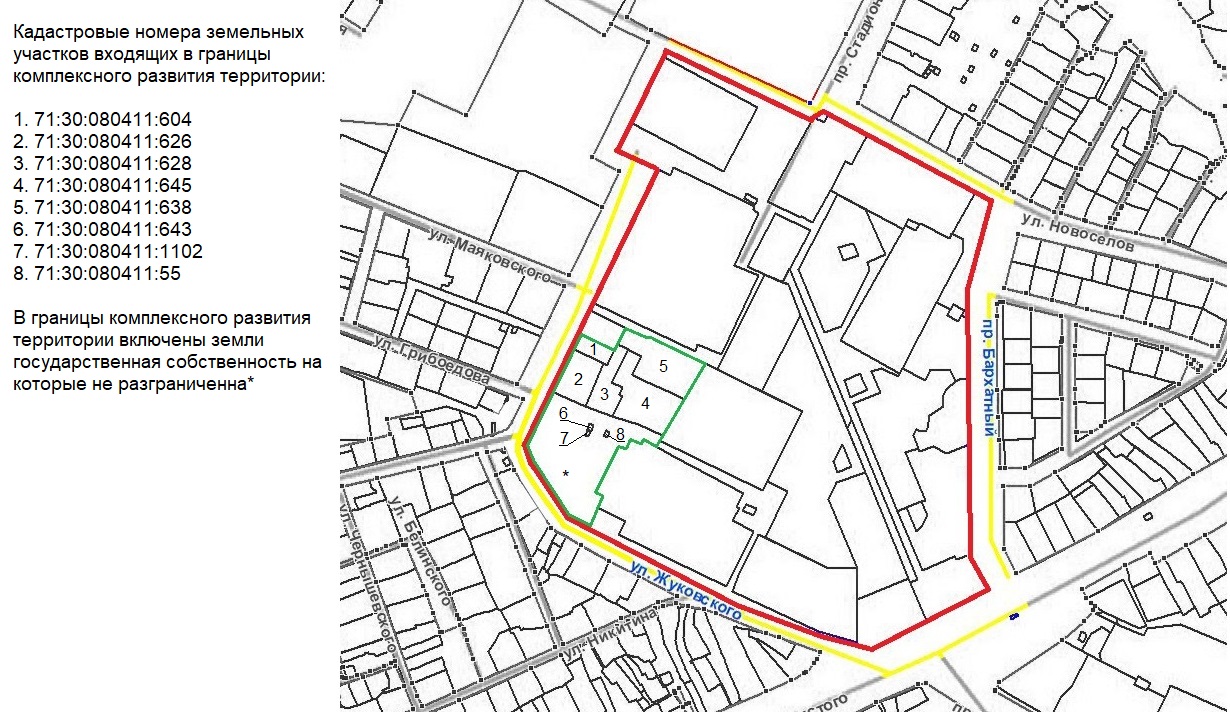
Приложение №1

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского,   
в поселке 2й Западный.



Границы территории квартала, ограниченного улицами Жуковского, Новоселов и Бархатным проездом, в поселке   
2й Западный

Границы комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского,   
в поселке 2й Западный

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 733853.77 | 260026.06 |
| 2 | 733886.38 | 260041.79 |
| 3 | 733910.49 | 260053.42 |
| 4 | 733958.28 | 260076.46 |
| 5 | 733974.12 | 260084.10 |
| 6 | 733954.43 | 260123.85 |
| 7 | 733960.64 | 260127.06 |
| 8 | 733978.26 | 260136.36 |
| 9 | 733968.24 | 260157.82 |
| 10 | 733967.24 | 260164.05 |
| 11 | 733940.36 | 260221.43 |
| 12 | 733901.68 | 260198.30 |
| 13 | 733863.52 | 260175.47 |
| 14 | 733857.82 | 260172.07 |
| 15 | 733850.88 | 260168.00 |
| 16 | 733858.22 | 260155.02 |
| 17 | 733853.77 | 260152.11 |
| 18 | 733859.01 | 260141.74 |
| 19 | 733847.78 | 260136.20 |
| 20 | 733851.44 | 260128.52 |
| 21 | 733801.92 | 260104.13 |
| 22 | 733797.94 | 260112.06 |
| 23 | 733785.32 | 260105.48 |
| 24 | 733762.85 | 260093.27 |
| 25 | 733773.40 | 260072.79 |
| 26 | 733834.34 | 260033.54 |

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 21458 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,   
в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Расселяемая площадь | Сведения  о сносе/  реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | 71:30:080411:628 | г. Тула,  Центральный район, пос. 2-й Западный,  ул. Грибоедова, д. 51 | много­квартир­ный дом | 1606 кв. м | 71:30:080411:111 | г. Тула,  Центральный район, пос. 2-й Западный,  ул. Грибоедова, д. 51 | 384,7 кв. м | Снос |
| 2 | 71:30:080411:645 | г. Тула,  Центральный район, пос. 2-й Западный,  ул. Грибоедова, д. 53 | много­квартир­ный дом | 3430 кв. м | 71:30:080201:1171 | г. Тула,  Центральный район, пос. Менделеевский, пос. 2-й Западный,  ул. Грибоедова, д. 53 | 617,5 кв. м | Снос |
| 3 | 71:30:080411:55 | г. Тула,  район Центральный,  п. Западный 2-й,  ул. Грибоедова | под строительство гаража | 26 кв. м | 71:30:080411:1092 | г. Тула,  Центральный район, пос. Менделеевский, пос. 2-ой Западный, ул. Грибоедова | 93,7 кв. м | Снос |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицами Маяковского, Грибоедова и Жуковского, в поселке 2й Западный.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «среднеэтажная жилая застройка»;

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- «предоставление коммунальных услуг»;

- «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

- «улично-дорожная сеть»;

- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,6;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 4,0;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства – 27 672 кв. м (площадь квартир).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_