О комплексном развитии территории жилой застройки в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Дементьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки   
в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова, Кутузова   
и Дементьева, площадью 8530,67 кв. м (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 4 года.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур   
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию градостроительным регламентом   
не установлены.

6. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

7. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

10. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

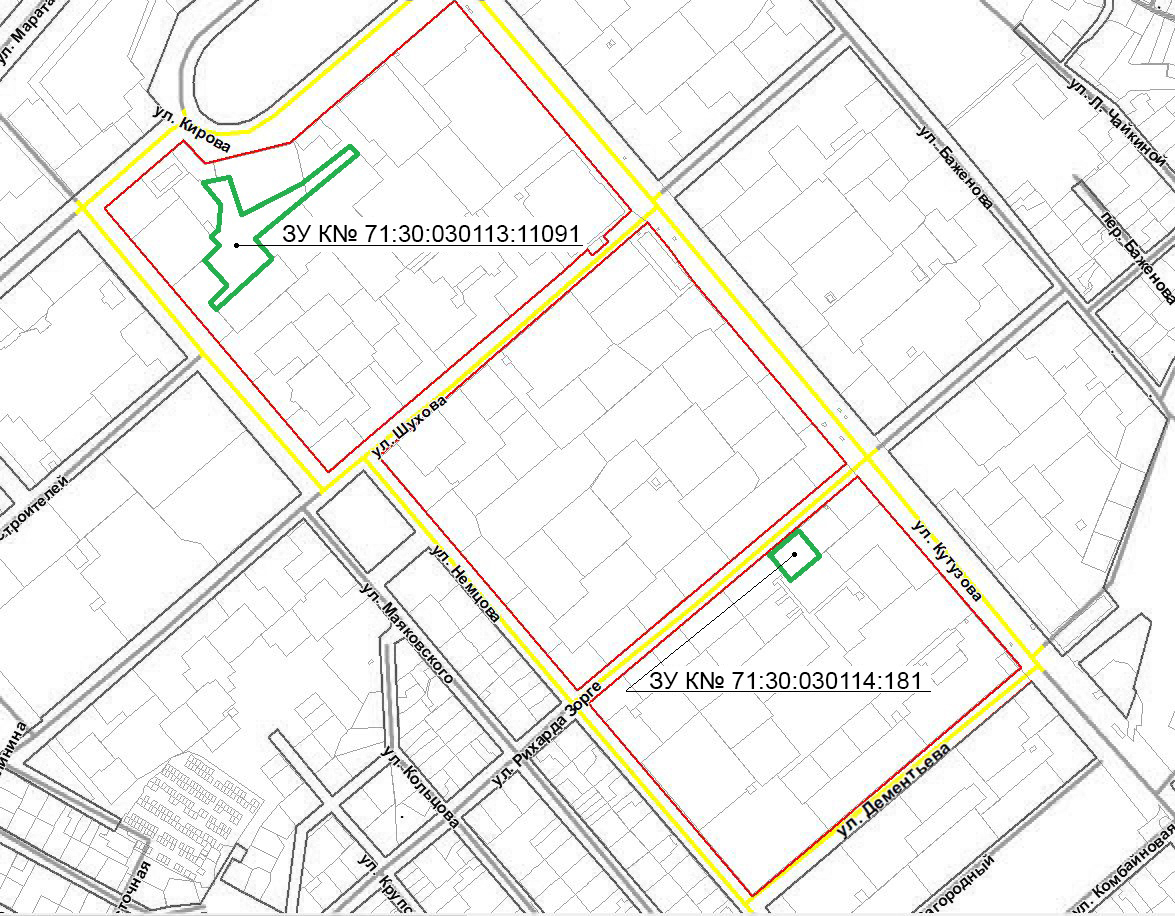
города Тулы И.И. Беспалов

Приложение №1

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки   
в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова,   
Кутузова и Дементьева



Границы территории кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Дементьева

Границы комплексного развития территории жилой застройки,   
в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова,   
Кутузова и Дементьева

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территория 1  (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Шухова). Площадь территории: 6924,03 кв. м | | |
| № точки | Х | У |
| 1 | 745817.53 | 265513.86 |
| 2 | 745823.94 | 265508.47 |
| 3 | 745841.98 | 265527.64 |
| 4 | 745872.22 | 265502.36 |
| 5 | 745886.21 | 265517.97 |
| 6 | 745896.71 | 265509.27 |
| 7 | 745902.37 | 265515.64 |
| 8 | 745922.68 | 265520.24 |
| 9 | 745926.68 | 265520.07 |
| 10 | 745930.56 | 265518.61 |
| 11 | 745953.38 | 265500.06 |
| 12 | 745957.90 | 265515.73 |
| 13 | 745961.02 | 265529.85 |
| 14 | 745919.38 | 265542.00 |
| 15 | 745933.40 | 265571.26 |
| 16 | 745935.10 | 265574.45 |
| 17 | 745952.95 | 265609.62 |
| 18 | 745994.08 | 265661.97 |
| 19 | 745986.34 | 265668.63 |
| 20 | 745950.32 | 265622.72 |
| 21 | 745940.54 | 265612.10 |
| 22 | 745932.40 | 265606.20 |
| 23 | 745893.87 | 265557.62 |
| 24 | 745872.30 | 265575.97 |
| 1 | 745817.53 | 265513.86 |
| Территория 2  (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Рихарда Зорге, Кутузова  и Дементьева). Площадь территории: 1606,64 кв. м | | |
| 1 | 745524.16 | 266132.10 |
| 2 | 745533.40 | 266124.25 |
| 3 | 745552.48 | 266108.09 |
| 4 | 745580.60 | 266141.02 |
| 5 | 745552.58 | 266165.03 |
| 1 | 745524.16 | 266132.10 |

Общая площадь территории комплексного развития жилой застройки:   
8530,67 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,   
в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Территория 2 (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Рихарда Зорге, Кутузова и Дементьева)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Расселяемая площадь | Сведения  о сносе/  реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | 71:30:030114:181 | г. Тула,  Пролетарский район,  ул. Р. Зорге, д. 28 | многоквартирный дом | 1607 кв. м | 71:30:030114:390 | г. Тула,  Пролетарский район,  ул. Р. Зорге, д. 28 | 411,7 кв. м | Снос |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Территория 1  (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Шухова) | |
| среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| благоустройство территории | 12.0.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Территория 2  (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Рихарда Зорге, Кутузова  и Дементьева). | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на Территории 1 (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Шухова):

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 46 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,6;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 4,0;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства:

- объекты жилой застройки – 6900 кв. м (общая площадь квартир).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на Территории 2 (в границах квартала, ограниченного улицами Немцова, Рихарда Зорге, Кутузова и Дементьева) – не подлежат установлению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_