Об утверждении Положения «О порядке предоставления по договору купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых домов (квартир)»

В соответствии с Жилищным [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=475049&dst=100415)ом Российской Федерации, Гражданским [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848)ом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=8405CB63F9E456BD0ADDEC46405AA75BBC0C6C432EB277DEDB30669255D2C044C56C458BCF60DEC085A8BCC1129F14A337FA20A054ADF9FACF24B8cEyDM) муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления по договору купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых домов (квартир)» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

Приложение

к постановлению

администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Положение

«О порядке предоставления по договору купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых домов (квартир)»

1. Общие положения.
   1. Настоящее Положение определяет:

предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся комнат в коммунальной квартире;

предоставление собственникам по договору купли-продажи долей жилых домов (квартир).

* 1. Положение разработано на основании [статей 246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101301), [247](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101304), [250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101311), [555](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449455&dst=100450) Гражданского кодекса РФ, [пункта 3 статьи 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=475049&dst=100415) Жилищного кодекса РФ, ст.1 Земельного Кодекса РФ, Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=476449) РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=132601) муниципального образования город Тула.
  2. Объектом предоставления гражданам по договору купли-продажи являются:

- освободившаяся, принадлежащая на праве собственности муниципальному образованию город Тула изолированная комната в коммунальной квартире;

- освободившиеся, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Тула доли жилых домов (квартир).

* 1. Подготовка документов о предоставлении по договорам купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых домов (квартир) возлагается на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.
  2. Предоставление по договорам купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах осуществляется в соответствии с [пунктом 3 статьи 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=475049&dst=100415) Жилищного кодекса РФ.

Предоставление по договорам купли-продажи долей жилых домов (квартир) осуществляется в соответствии со [статьями 246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101301), [247](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101304), [250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471848&dst=101311), [555](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449455&dst=100450) Гражданского кодекса РФ, ст.1 Земельного Кодекса РФ.

* 1. Объекты, принадлежащие муниципальному образованию, для целей совершения сделок с ними подлежат оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Муниципальный контракт на проведение услуг по оценке заключается ежегодно на основании п. 4 части 1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Определение цены контракта при выборе оценщика проводится в соответствии со ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ путем сопоставления (анализа) рыночных цен посредством направления запросов о предоставлении ценовой информации практикующим оценщикам.

Стоимость передаваемого имущества определяется на основании отчета уполномоченного оценщика в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

* 1. Расходы (при наличии) на оплату услуг нотариусов несет покупатель, изъявивший желание приобрести в собственность комнату или долю жилого дома (квартиры), находящихся в муниципальной собственности.
  2. Срок предоставления освободившихся, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Тула комнат в коммунальных квартирах, долей жилых домов (квартир) составляет 180 календарных дней.
  3. В срок рассмотрения заявления, указанный в [пункте 1.8 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/551458033#8QU0M8)ложения, не включается срок, на который приостанавливается рассмотрение заявления.

1. Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире
   1. Заявителями могут являться наниматели или собственники, проживающие по месту жительства на законных основаниях в коммунальной квартире, в которой находится освободившаяся комната, и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, обратившиеся с заявлением по форме, представленной в [приложении 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101299) к Положению.

При наличии в коммунальной квартире нескольких нанимателей или собственников, обеспеченных менее нормы предоставления, и отсутствии оснований для отказа в предоставлении им освободившейся комнаты по договору купли-продажи, освободившаяся комната в коммунальной квартире подлежит предоставлению по договору купли-продажи заявителю, подавшему заявление более ранней датой.

* 1. Заявление подается в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Комитет).

При обращении представляются следующие документы:

1. заявление;
2. копия паспорта гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;
3. копии свидетельств о рождении каждого члена семьи, свидетельства о заключении брака (расторжении брака), свидетельства о перемене имени;
4. копии решения судов о признании членом семьи, вселении (если таковые имеются);
5. выписка из домовой книги, выписка из лицевого счета;
6. копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор социального найма);
7. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
8. копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
9. копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
10. копия технического плана квартиры, выданный организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;
11. справка из организации, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории Тульской области;
12. справка из организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилого помещения;
13. справка из органа учета (уполномоченного органа местного самоуправления) об отсутствии в данной квартире граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Документы, указанные в [пункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=131584&dst=102601) 3, кроме выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык запрашиваются Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если данный документ не представлен заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=131584&dst=102599) 7-13, запрашиваются Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если данный документ не представлен заявителем самостоятельно.

* 1. Указанные документы представляются гражданами как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, осуществляющим прием документов.
  2. От имени заявителя документы, предусмотренные в [пункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=131584&dst=102359) 2.2 настоящего Положения, могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.
  3. Регистрация заявления о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире осуществляется в течение 3 рабочих дней в документах внутреннего делопроизводства.
  4. Решение о предоставлении/не предоставлении освободившихся комнат в коммунальных квартирах возлагается на жилищную комиссию администрации города Тулы (далее – Комиссия).
  5. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии. Каждому протоколу присваивается порядковый номер. В протоколе заседания Комиссии прописывается решение о предоставлении/отказе в предоставлении освободившихся комнат в коммунальных квартирах.
  6. Перечень оснований для отказа в предоставлении освободившейся комнаты в коммунальной квартире:

- представление документов, не подтверждающих право заявителя на освободившееся жилое помещение;

- представление недостоверных документов и сведений;

- отказ заявителя от выкупа жилого помещения по рыночной стоимости;

- неперечисление Заявителем денежных средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в соответствии с [пунктом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101382) 2.17. настоящего Положения;

* 1. Перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении освободившейся комнаты в коммунальной квартире:

- наличие у заявителя неполного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- отсутствие права муниципальной собственности на жилое помещение;

- наличие судебных разбирательств в отношении жилого помещения;

- расположение жилого помещения в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу;

- отсутствие оформленной в установленном порядке доверенности в случае подачи запроса третьим лицом;

- подача заявителем письменного запроса, в том числе в электронной форме, об оставлении заявления без рассмотрения.

2.10. Основаниями для приостановления рассмотрения заявления являются:

1. Обеспечение постановки жилого помещения на государственный кадастровый учет.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 30 рабочих дня со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления. В срок приостановления рассмотрения заявления не включается срок, на который Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области приостанавливается рассмотрение заявления о государственном кадастровом учете комнаты.

2. Обеспечение государственной регистрации права собственности на комнату, либо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 20 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления. В срок приостановления рассмотрения заявления не включается срок, на который Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области приостановлено рассмотрение заявления о государственной регистрации права собственности.

1. Проведение оценки рыночной стоимости выкупаемого жилого помещения в случае отсутствия действующего муниципального контракта на проведение услуг по оценке.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 45 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

1. Представление заявителем, при использовании для оплаты объекта недвижимости заемных (кредитных) средств либо средств материнского (семейного) капитала), информации о кредитном договоре либо материнском (семейном) капитале, необходимой для подготовки договора купли-продажи.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 30 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

2.11. Поступившее заявление о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире является основанием для инициирования Комитетом процесса определения рыночной стоимости передаваемого объекта.

С этой целью Комитет в течение одного месяца с даты регистрации заявления о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире направляет письмо-поручение об оказании услуги по оценке объекта недвижимости в рамках действующего муниципального контракта.

* 1. С целью ознакомления заявителя с отчетом об оценке сотрудник Комитета посредством электронной почты, телефонной, почтовой связи, уведомляет заявителя о необходимости ознакомления с отчетом о рыночной стоимости.
  2. В течение одного месяца с даты ознакомления с отчетом об оценке заявителем подается:

согласие на выкуп по рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, выраженное в действии подписания соответствующего заявления в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101307) 2 к Положению;

отказ заявителя от выкупа по рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, выраженный в действии подписания соответствующего заявления в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101309) 3 к Положению.

Бездействие в течение одного месяца с даты ознакомления с отчетом о рыночной стоимости расценивается как отказ заявителя от выкупа по рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

* 1. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении заявителю освободившейся комнаты в коммунальной квартире и согласия заявителя на выкуп по рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Комитетом подготавливается соответствующий акт администрации города Тулы.

Проект соответствующего акта администрации города Тулы визируется председателем Комитета, регистрируется в программе внутреннего документооборота, направляется на согласование с руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города Тулы и на подпись уполномоченному лицу.

* 1. Зарегистрированный соответствующий акт администрации города Тулы о предоставлении гражданину жилого помещения по договору купли-продажи направляется сотрудником уполномоченного отдела администрации города Тулы заявителю посредством почтовой связи.
  2. Решение об отказе в предоставлении освободившейся комнаты в коммунальной квартире либо отказе в рассмотрении заявления оформляется письмом Комитета.

В письме указываются причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе, с указанием (пункта, статьи) правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию такого решения.

Письмо об отказе в предоставлении освободившейся комнаты в коммунальной квартире либо отказе в рассмотрении заявления направляется сотрудником Комитета заявителю посредством почтовой связи.

* 1. В течение 1 месяца с даты принятия администрацией города Тулы соответствующего акта о продаже жилого помещения, Заявитель осуществляет внесение денежных средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения на расчетный счет Комитета.
  2. В течение 10 рабочих дней после поступления сотруднику Комитета платежного поручения, подтверждающего перечисление Заявителем денежных средств, осуществляется подготовка договора купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.
  3. С целью подписания договора купли – продажи сотрудник Комитета посредством электронной почты, телефонной, почтовой связи, уведомляет заявителя о необходимости явки в Комитет.
  4. В течение 5 рабочих дней с даты подписания, договор купли –продажи посредством электронного портала «ТехноКад - Муниципалитет» направляется на регистрацию в Росреестр по Тульской области.
  5. В случае уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 14 календарных дней, основание для заключения договора купли-продажи признается утратившим силу, соответствующий акт администрации города Тулы подлежит отмене, комнаты подлежат заселению в установленном порядке.

1. Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Тула долей жилых домов (квартир).
   1. Заявителями могут являться физические или юридические лица, являющиеся участниками долевой собственности жилого дома (квартиры), имеющие право на выкуп долей жилого дома (квартиры) (далее – объект недвижимости) на основании статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, обратившиеся с заявлением по форме, представленной в [приложении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101299) 4 к Положению.
   2. При наличии нескольких собственников объекта недвижимости, объект недвижимости подлежит предоставлению по договору купли-продажи заявителю, подавшему заявление более ранней датой.
   3. Заявление подается в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

При обращении представляются следующие документы:

1. заявление;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя юридического лица;
3. копия документа, удостоверяющая права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с запросом обращается представитель заявителя (в случае необходимости);
4. правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
5. правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
6. копия плана квартиры или копия технический паспорта домовладения, выданные организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности.

Документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=131584&dst=102599) 6-8, запрашиваются Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если данный документ не представлен заявителем самостоятельно.

* 1. Указанные документы представляются гражданами как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, осуществляющим прием документов.
  2. От имени заявителя документы, предусмотренные в [пункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=131584&dst=102359) 3.3 настоящего Положения, могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.
  3. Регистрация заявления о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире осуществляется в течение 3 рабочих дней в документах внутреннего делопроизводства.
  4. Решение о предоставлении/не предоставлении объекта недвижимости возлагается на жилищную комиссию администрации города Тулы (далее – Комиссия).
  5. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии. Каждому протоколу присваивается порядковый номер. В протоколе заседания Комиссии прописывается решение о предоставлении/отказе в предоставлении объекта недвижимости по договору купли-продажи.
  6. Перечень оснований для отказа в предоставлении объекта недвижимости:

- заявитель не является участником долевой собственности на жилое помещение;

- представление недостоверных документов и сведений;

- отказ заявителя от выкупа жилого помещения по рыночной стоимости;

- неперечисление Заявителем денежных средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в соответствии с [пунктом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101382) 2.15. настоящего Положения;

* 1. Перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении объекта недвижимости:

- наличие у заявителя неполного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- отсутствие права муниципальной собственности на жилое помещение;

- объект недвижимости, указанный в запросе на предоставление муниципальной услуги, не является долей в праве долевой собственности;

- наличие судебных разбирательств в отношении объекта недвижимости;

- отсутствие оформленной в установленном порядке доверенности в случае подачи запроса третьим лицом;

- подача заявителем письменного запроса, в том числе в электронной форме, об оставлении заявления без рассмотрения.

3.5. Основаниями для приостановления рассмотрения заявления являются:

1. Обеспечение государственной регистрации права собственности на объект, либо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 20 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления. В срок приостановления рассмотрения заявления не включается срок, на который Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области приостановлено рассмотрение заявления о государственной регистрации права собственности.

1. Проведение оценки рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости в случае отсутствия действующего муниципального контракта на проведение услуг по оценке.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 45 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

1. Представление заявителем, при использовании для оплаты объекта недвижимости заемных (кредитных) средств либо средств материнского (семейного) капитала), информации о кредитном договоре либо материнском (семейном) капитале, необходимой для подготовки договора купли-продажи.

Срок приостановления рассмотрения заявления по основанию, указанному в настоящем пункте, не превышает 30 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

* 1. Поступившее заявление о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире является основанием для инициирования Комитетом процесса определения рыночной стоимости передаваемого объекта.

С этой целью Комитет в течение одного месяца с даты регистрации заявления о предоставлении по договору купли-продажи объекта недвижимости направляет письмо-поручение об оказании услуги по оценке объекта недвижимости в рамках действующего муниципального контракта.

* 1. С целью ознакомления заявителя с отчетом об оценке сотрудник Комитета посредством электронной почты, телефонной, почтовой связи, уведомляет заявителя о необходимости ознакомления с отчетом о рыночной стоимости.
  2. В течение одного месяца с даты ознакомления с отчетом об оценке заявителем подается:

согласие на выкуп по рыночной стоимости объекта недвижимости, выраженное в действии подписания соответствующего заявления в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101307) 5 к Положению;

отказ заявителя от выкупа по рыночной стоимости объекта недвижимости, выраженный в действии подписания соответствующего заявления в соответствии с [приложением 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=125291&dst=101309)  к Положению.

Бездействие в течение одного месяца с даты ознакомления с отчетом о рыночной стоимости расценивается как отказ заявителя от выкупа по рыночной стоимости освободившегося объекта недвижимости.

* 1. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении заявителю освободившегося объекта недвижимости и согласия заявителя на выкуп по рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Комитетом подготавливается соответствующий акт администрации города Тулы.

Проект соответствующего акта администрации города Тулы визируется председателем Комитета, регистрируется в программе внутреннего документооборота, направляется на согласование с руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города Тулы и на подпись уполномоченному лицу.

* 1. Зарегистрированный соответствующий акт администрации города Тулы о предоставлении гражданину объекта недвижимости по договору купли-продажи направляется сотрудником уполномоченного отдела администрации города Тулы заявителю посредством почтовой связи.
  2. Решение об отказе в предоставлении объекта недвижимости либо отказе в рассмотрении заявления оформляется письмом Комитета.

В письме указываются причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе, с указанием (пункта, статьи) правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию такого решения.

Письмо об отказе в предоставлении объекта недвижимости либо отказе в рассмотрении заявления направляется сотрудником Комитета заявителю посредством почтовой связи.

* 1. В течение 1 месяца с даты принятия администрацией города Тулы соответствующего акта о продаже объекта недвижимости, Заявитель осуществляет внесение денежных средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения на расчетный счет Комитета.
  2. После поступления сотруднику Комитета платежного поручения, подтверждающего перечисление Заявителем денежных средств, документы, необходимые для подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости, передаются нотариусу для подготовки договора купли-продажи.
  3. С целью подписания договора купли – продажи сотрудник Комитета посредством электронной почты, телефонной, почтовой связи, уведомляет заявителя о необходимости явки к нотариусу.
  4. В течение 5 рабочих дней с даты подписания, договор купли –продажи посредством электронного портала «ТехноКад - Муниципалитет» направляется на регистрацию в Росреестр по Тульской области.
  5. В случае уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 14 календарных дней, основание для заключения договора купли-продажи признается утратившим силу, соответствующий акт администрации города Тулы подлежит отмене.

|  |
| --- |
| Комитет имущественных  и земельных отношений  администрации города Тулы |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне в собственность по договору купли-продажи освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Являюсь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения в квартире

*собственником /нанимателем*

по указанному адресу, занимаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*количество комнат, общая площадь*

Совместно со мною (с нами) в вышеуказанном жилом помещении зарегистрированы следующие члены моей семьи:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные или данные свидетельства о рождении для несовершеннолетних*

Обеспечен(ы) общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

Сведения о перемене ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(настоящая/предыдущие ФИО, дата, основания изменения ФИО: перемена имени, установление отцовства, заключение брака, расторжение брака)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(настоящая/предыдущие ФИО, дата, основания изменения ФИО: перемена имени, установление отцовства, заключение брака, расторжение брака)*

Прошу известить меня о результатах оценки и необходимости явиться для

подписания согласия в следующей форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(по телефону, по электронной почте, почтовым уведомлением)*

К заявлению прилагаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даем бессрочное и безотзывное согласие на обработку в установленном порядке уполномоченными органами администрации города Тулы всех наших персональных данных в целях подтверждения права заявителя на предоставление ему по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения, на проверку указанных в запросе сведений и на запрос необходимых для рассмотрения запроса документов.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(Ф.И.О. заявителя)

Приложение 2

к Положению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет имущественных  и земельных отношений  администрации города Тулы |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |
| СОГЛАСИЕ | |
|  | |
| Настоящим заявлением сообщаю о своем согласии на выкуп комнаты №\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м в квартире, расположенной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. | |
| Дата | Подпись |

Приложение 3

к Положению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет  имущественных и земельных отношений  администрации города Тулы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |
| ОТКАЗ | |
|  | |
| Настоящим заявлением сообщаю о своем отказе от выкупа комнаты № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. | |
| Дата | Подпись |

Приложение 4

к Положению

|  |
| --- |
| Комитет имущественных  и земельных отношений  администрации города Тулы |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ прошу предоставить мне в собственность по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю(и) в доме (квартире), расположенном (ой) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащую(ие) на праве собственности муниципальному образованию города Тула.

К заявлению прилагаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даем бессрочное и безотзывное согласие на обработку в установленном порядке уполномоченными органами администрации города Тулы всех наших персональных данных в целях подтверждения права заявителя на предоставление ему по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения, на проверку указанных в запросе сведений и на запрос необходимых для рассмотрения запроса документов.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 5

к Положению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет имущественных  и земельных отношений  администрации города Тулы |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |
| СОГЛАСИЕ | |
|  | |
| Настоящим заявлением сообщаю о своем согласии на выкуп \_\_\_\_\_\_\_\_ доли в доме (квартире), расположенном (ой) по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. | |
| Дата | Подпись |

Приложение 6

к Положению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет  имущественных и земельных отношений  администрации города Тулы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(Ф.И.О.)*  проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |
| ОТКАЗ | |
|  | |
| Настоящим заявлением сообщаю о своем отказе от выкуп \_\_\_\_\_\_\_\_ доли в доме (квартире), расположенном (ой) по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. | |
| Дата | Подпись |