О комплексном развитии незастроенной территории в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 23,55 га, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург (приложение №1).

2. Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, отсутствуют.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 15 лет.

4. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объем строительства в границах незастроенной территории,   
в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург (приложение №2).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию градостроительным регламентом   
не установлены.

6. Реализацию комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

7. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

10. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

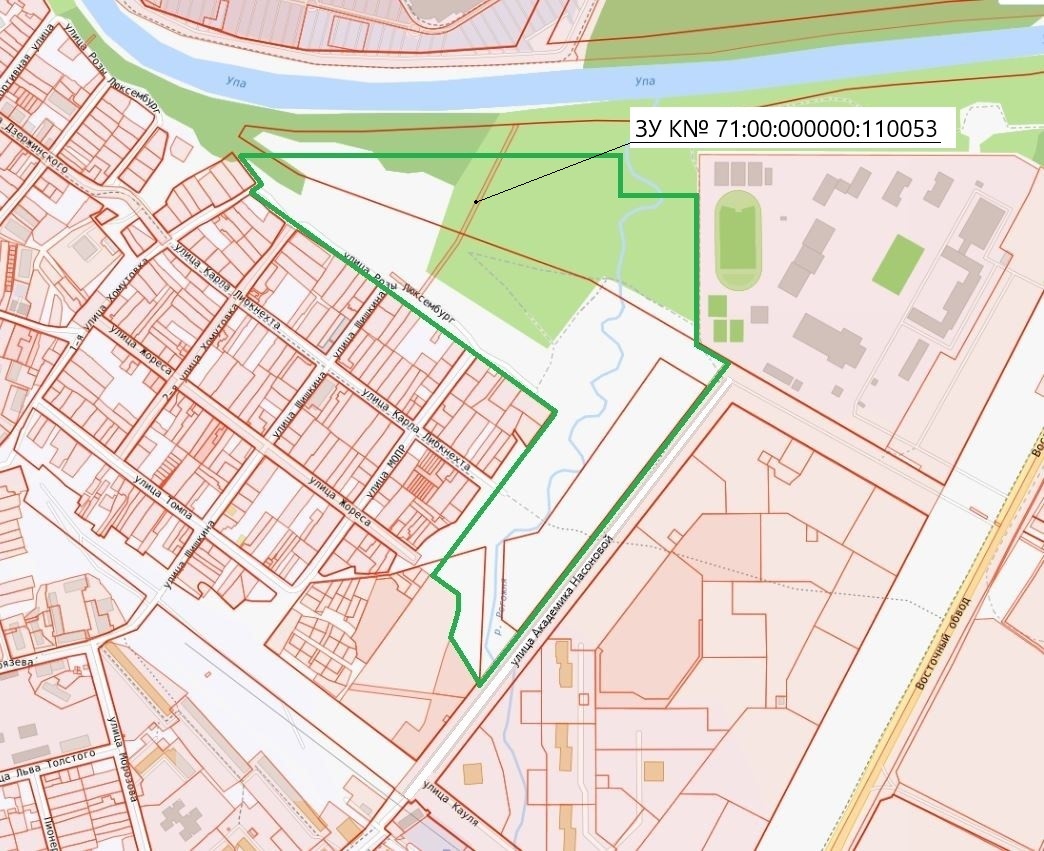
Приложение №1

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории комплексного развития незастроенной территории

в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург



Границы комплексного развития незастроенной территории,   
в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

незастроенной территории в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 742996.01 | 264041.64 |
| 2 | 743047.18 | 264012.01 |
| 3 | 743060.55 | 264001.66 |
| 4 | 743066.08 | 264003.77 |
| 5 | 743067.34 | 264003.88 |
| 6 | 743074.33 | 264004.46 |
| 7 | 743086.71 | 264008.14 |
| 8 | 743098.16 | 264011.59 |
| 9 | 743112.37 | 264013.50 |
| 10 | 743125.38 | 264011.53 |
| 11 | 743154.65 | 263971.55 |
| 12 | 743341.38 | 264113.70 |
| 13 | 743372.49 | 264136.55 |
| 14 | 743393.52 | 264152.00 |
| 15 | 743427.60 | 264105.25 |
| 16 | 743460.32 | 264060.02 |
| 17 | 743474.44 | 264040.77 |
| 18 | 743486.50 | 264024.31 |
| 19 | 743533.58 | 263958.34 |
| 20 | 743568.14 | 263908.77 |
| 21 | 743579.31 | 263894.54 |
| 22 | 743590.64 | 263879.18 |
| 23 | 743611.27 | 263848.20 |
| 24 | 743659.00 | 263775.31 |
| 25 | 743668.08 | 263760.08 |
| 26 | 743669.44 | 263757.53 |
| 27 | 743677.67 | 263747.40 |
| 28 | 743687.03 | 263734.50 |
| 29 | 743697.47 | 263723.77 |
| 30 | 743710.83 | 263705.19 |
| 31 | 743727.34 | 263714.46 |
| 32 | 743772.37 | 263679.44 |
| 33 | 743772.40 | 264258.15 |
| 34 | 743710.78 | 264258.15 |
| 35 | 743710.71 | 264365.87 |
| 36 | 743495.03 | 264365.79 |
| 37 | 743489.80 | 264374.88 |
| 38 | 743471.08 | 264407.47 |
| 39 | 743431.41 | 264378.17 |
| 40 | 743070.62 | 264101.35 |
| 41 | 742999.46 | 264045.48 |
| 1 | 742996.01 | 264041.64 |

Площадь незастроенной территории подлежащей комплексному развитию: 235538,68 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объем строительства в границах незастроенной территории в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| амбулаторно – поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| благоустройство территории | 12.0.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом | 5.1.3 |

Примечание:

<\*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,4;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 2,5;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Объем строительства:

- объекты жилой застройки – не более 170000 кв. м (общая площадь квартир).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_