*Проект постановления*

*администрации города Тулы*

Об утверждении Порядка проведения

мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции, расположенных на территории

муниципального образования город Тула

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Приложение

к постановлению

администрации города Тулы

от \_\_\_ 2025 г. № \_

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии не расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов в целях наблюдения за техническим состоянием не расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Тула, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

1.2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

- контроль технического состояния аварийных домов, в том числе проведение противоаварийных мероприятий;

- выявление признаков чрезвычайной ситуации, установление наличия или отсутствия угрозы их обрушения;

- формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

1.4. Уполномоченным органом по организации мониторинга является главное управление администрации города Тулы по соответствующему территориальному округу, на территории которого расположен аварийный дом (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Уполномоченный орган 2 раза в год организует мониторинг аварийных домов путем привлечения специализированной организации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046) от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – специализированная организация).

2.2. Уполномоченный орган заключает муниципальный контракт со специализированной организацией – юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, указанной в [пункте 2 части 4 статьи 55.26-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3846) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. При проведении специализированной организацией обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов:

2.3.1. определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;

2.3.2. фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;

2.3.3. проводятся повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и осуществляется их сравнение со значениями аналогичных величин предыдущих обследований;

2.3.4. устанавливаются наличие или отсутствие угрозы обрушения аварийного дома;

2.3.5. формируется перечень противоаварийных мероприятий для поддержания эксплуатационных характеристик аварийного дома.

2.4. Уполномоченный орган осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга с подготовкой материалов для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния аварийных домов, организует проведение противоаварийных мероприятий для поддержания эксплуатационных характеристик аварийного дома и составляет список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

2.5. Уполномоченный орган один раз в полгода до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы информацию о техническом состоянии аварийных домов.

2.6. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению аварийного дома, в силу [пункта 6.1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33285&dst=101085) ГОСТ 31937-2024 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, уполномоченный орган.

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения аварийного дома уполномоченный орган в день получения указанных сведений инициирует заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования город Тула в целях принятия мер по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан.

2.6.1. Уполномоченный орган незамедлительно информирует комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы для проведения мероприятий, направленных на размещение граждан в пункты временного размещения, маневренный фонд в соответствии с законодательством о чрезвычайных ситуациях.

2.6.2. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния аварийных домов, осуществляется уполномоченным органом.