



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06.2026 № 1/4453-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Лига ЖКХ» для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: г.Тула, с/п. Ленинский, ул. Микрорайон, д. 5, г.Тула, с/п. Ленинский, ул. Микрорайон, д. 7, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

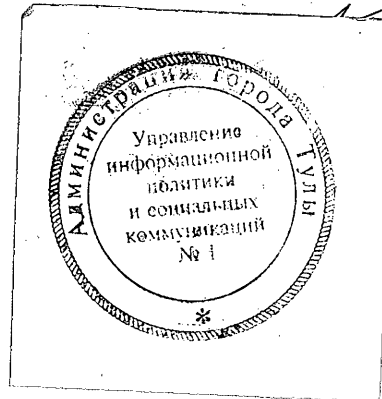
3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению

администрации города Тулы

от 05.06.2025 № 1/4453-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, с/п. Ленинский, ул. Микрорайон, д. 5

Наименование работ и услуг	Цена руб./м²	Периодичность выполнения работ
Содержание мест общего пользования:	4,18	
Уборка мест общего пользования	3,12	1 раз в неделю влажная уборка
Проведение дератизации	1,06	1 раз в месяц/по договору со спец. организацией
Содержание придомовой территории:	6,18	
Уборка придомового участка/окос	5,65	6 раза в неделю/ по необходимости
Привлечение спецтехники	0,53	при необходимости
Аварийно-ремонтное обслуживание систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения (АДС)	1,06	рабочие дни - с 17.00ч. до 8.00ч.; в выходные и праздничные дни - круглосуточно
Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	7,82	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Обслуживание Дымвентканалов	0,95	по договору со спец. организацией
Систем водоснабжения, канализации	4,23	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Систем энергоснабжения (внутренних)	2,12	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Наружное освещение	0,53	при необходимости
Плотничные и слесарные работы	0,69	при необходимости
Приобретение материалов, хоз.инвентаря	1,43	при необходимости
Услуги по управлению, в том числе услуги ОЕИРЦ	11,41	1 раз в месяц

ИТОГО:	32,77	
Содержание и обслуживание ГРПШ и системы газоснабжения и газораспределения	5,23	круглосуточно/по договору со спец. организацией
ИТОГО:	38,00	

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, с/п. Ленинский, ул. Микрорайон, д. 7

Наименование работ и услуг	Цена руб./м ²	Периодичность выполнения работ
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Содержание мест общего пользования:	4,18	
Уборка мест общего пользования	3,12	1 раз в неделю влажная уборка
Проведение дератизации	1,06	1 раз в месяц/по договору со спец. организацией
Содержание придомовой территории:	6,18	
Уборка придомового участка/окося	5,65	6 раза в неделю/ по необходимости
Привлечение спецтехники	0,53	при необходимости
Аварийно-ремонтное обслуживание систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения (АДС)	1,06	рабочие дни - с 17.00ч. до 8.00ч.; в выходные и праздничные дни - круглосуточно
Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	7,82	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Обслуживание Дымвентканалов	0,95	по договору со спец. организацией
Систем водоснабжения, канализации	4,23	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Систем энергоснабжения (внутренних)	2,12	с 8.00ч. до 17.00ч. - рабочие дни
Наружное освещение	0,53	при необходимости
Плотничные и слесарные работы	0,69	при необходимости
Приобретение материалов, хоз.инвентаря	1,43	при необходимости
Услуги по управлению, в том числе услуги ОЕИРЦ	11,41	1 раз в месяц
ИТОГО:	32,77	
Содержание и обслуживание ГРПШ и системы газоснабжения и газораспределения	5,23	круглосуточно/по договору со спец. организацией
ИТОГО:	38,00	