



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 № 234

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых
собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п.п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (без НДС), в рублях
1	2	3
1	Классификация дома без определения этажности	
1.1	Неблагоустроенные дома, одно-, двухэтажные дома, а также аварийные. Дома пониженной капитальности.	21,8
1.2	Благоустроенные дома с крышными, пристроенными или модульными котельными.	30,71
2	Многоквартирные дома с этажностью от 3 до 5 этажей включительно	
2.1	Благоустроенные дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводом, с наличием внутридомовой газовой сети (3-5 этажей).	20,93
2.2	Благоустроенные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом и внутридомовой газовой сетью (3-5 этажей).	22,4
2.3	Благоустроенные дома, не оборудованные лифтами, с наличием внутридомовой газовой сети и мусоропровода (3-5 этажей).	21,27
2.4	Благоустроенные дома, не оснащенные мусоропроводом, с наличием внутридомовой газовой сети и лифтов (3-5 этажей).	16,72
3	Многоквартирные дома с этажностью от 6 до 10 этажей включительно	
3.1	Благоустроенные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и внутридомовой газовой сетью (6-10 этажей).	21,85
3.2	Благоустроенные дома, оборудованные лифтами и мусоропроводом, но без внутридомовой газовой сети (6-10 этажей).	24,87
3.3	Благоустроенные дома, без мусоропровода с наличием внутридомовой газовой сети и оборудованные лифтами (6-10 этажей).	23,71
3.4	Благоустроенные дома, оборудованные мусоропроводом и внутридомовой газовой сетью, без лифтов (6-10 этажей).	25,23

3.5	Благоустроенные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом с наличием внутридомовой газовой сети (6-10 этажей).	21,29
3.6	Благоустроенные дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода и внутридомовой газовой сети (6-10 этажей).	26,17
4	Многоквартирные дома с этажностью от 11 до 17 этажей включительно	
4.1	Благоустроенные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и внутридомовой газовой сетью (11-17 этажей).	23,28
4.2	Благоустроенные дома, не оборудованные внутридомовой газовой сетью с лифтами и мусоропроводом (11-17 этажей).	24,32
4.3	Благоустроенные дома без мусоропровода, оборудованные лифтами и внутридомовой газовой сетью (11-17 этажей).	27,14
4.4	Благоустроенные дома без внутридомовой газовой сети, мусоропровода с наличием лифтов (11-17 этажей).	28,04
5	Многоквартирные дома с этажностью от 18 до 19 этажей включительно	
5.1	Благоустроенные дома, без мусоропровода с наличием лифтов и внутридомовой газовой сети (18-19 этажей).	27,16
5.2	Благоустроенные дома без мусоропровода, внутридомовой газовой сети, оборудованные лифтами (18-19 этажей).	21,83
5.3	Благоустроенные дома, оборудованные мусоропроводом, внутридомовой газовой сетью и лифтами (18-19 этажей).	29,72
5.4	Благоустроенные дома, оборудованные мусоропроводом и лифтами, без внутридомовой газовой сети (18-19 этажей).	24,01
6	Многоквартирные дома с этажностью свыше 20 этажей	
6.1	Благоустроенные дома, без мусоропровода, оборудованные лифтами и внутридомовой газовой сетью (свыше 20 этажей).	22,4
6.2	Благоустроенные дома, без мусоропровода и внутридомовой сетью газоснабжения, оборудованные лифтами (свыше 20 этажей).	27,43
6.3	Благоустроенные дома, оборудованные мусоропроводом, внутридомовой сетью газоснабжения и лифтами (свыше 20 этажей).	29,89

* в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.