



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2026 № 1/7221-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу:
г. Тула, ул. Н. Островского, д. 72,
литер Г

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с распоряжением администрации города Тулы от 08.02.2021 №1/232-р «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Н. Островского, д.72, лит. Г, аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:030303:918, площадью 3378 +/- 20 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: Тульская область, городской округ город Тула, г. Тула, ул. Н. Островского, земельный участок 72, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также

по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение
к распоряжению администрации города Тулы
от 14.08.2026 № 1/7221-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
в связи с признанием многоквартирного дома № 72 литер Г
по ул. Н. Островского г. Тулы аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)
1	71:30:050303:185	43,6
2	71:30:050303:191	39,8
3	71:30:050303:186	40,4
4	71:30:050303:188	43,0
5	71:30:050303:190	38,6
6	71:30:050303:187	41,1
7	71:30:050303:193	42,3
8	71:30:050303:208	17,6
9	71:30:050303:210	16,9
10	71:30:030303:640	17,8
11	71:30:030303:638	16,5
12	71:30:030303:639	15,8
13	71:30:050303:209	17,1
14	71:30:030303:641	17,3