



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.04.2026 № 1/2876-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу:  
г. Тула, ул. Тургеневская, д. 57,  
литер А

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 28.12.2017 №4740 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Тургеневская, д.57, литер А, аварийным и подлежащим сносу» в редакции постановления администрации города Тулы от 28.12.2020 № 4833 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 28.12.2017 № 4740», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:169, площадью 863 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Тургеневская, дом 57, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 22.04.2026 № 1/2846-п

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд  
в связи с признанием многоквартирного дома № 57 литер А  
по ул. Тургеневской г. Тулы аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)
1	71:30:050102:708	55
2	71:30:050102:710	36,3