



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2026 № 1/ 6915-р

О проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договора
о комплексном развитии
незастроенной территории в поселке
Плеханово

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», постановлением администрации города Тулы от 08.06.2026 №214 «О комплексном развитии незастроенной территории в поселке Плеханово», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в поселке Плеханово, в границах, определенных постановлением администрации города Тулы от 08.06.2026 №214 «О комплексном развитии незастроенной территории в поселке Плеханово» в срок до 20 января 2027 года.

2. Определить организатором торгов управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 57 500 000 (пятьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начальной цены предмета аукциона, составляющую 17 250 000 (семнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Организатору торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов:

разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

разместить извещение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликовать извещение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании город Тула.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



С.В. Громов