



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2017 № 1867

О внесении изменений в
постановление администрации
города Тулы от 19.12.2012 № 3678

В связи с протестом прокурора города Тулы от 23.03.2017 №7-04-2017, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Тулы от 19.12.2012 № 3678 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Тулы при подготовке и исполнении решений о развитии застроенных территорий» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«4) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;».

1.2. Подпункт 8 пункта 1.2 исключить.

1.3. Подпункт 1 пункта 2.1 исключить.

1.4. Пункт 2.4 исключить.

1.5. В пункте 2.5 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

1.6. Дополнить пункт 2.5 абзацами следующего содержания:

«- перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу (реконструкции), сведения о количестве и площади жилых помещений в указанных домах;

- сведения о собственниках жилых помещений и площади принадлежащих им жилых помещений;

- сведения о гражданах, которым жилые помещения предоставлены по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, и площади предоставленных им жилых помещений;

- предварительный расчет выкупной цены за изымаемые у собственников жилые помещения, осуществляемый на основании сведений о средней рыночной стоимости жилых помещений в городе Туле;

- сведения о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, проживающим на основании договоров социального найма, договоров найма специализированного жилого помещения;

- предложения по максимальным срокам принятия в установленном порядке решения об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу (реконструкции), а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

- предложения по максимальным срокам выполнения обязательств по выплате выкупной цены за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих сносу (реконструкции), и земельные участки, на которых они расположены, а также максимальным срокам передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим на основании договоров социального найма, договоров найма специализированного жилого помещения;

- предложения по очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, подлежащих сносу (реконструкции).».

1.7. В пункте 2.14 слова «в Управление жилищного фонда и Комитет копии» заменить словами «в Комитет копию».

1.8. В пункте 2.15 слова «Управление жилищного фонда направляет собственникам жилых помещений, а Комитет - собственникам нежилых помещений» заменить словами «Комитет направляет собственникам жилых и нежилых помещений».

1.9. В пункте 2.16 слова «Управление жилищного фонда и» исключить.

1.10. В пункте 4.2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.11. В пункте 4.3 слова «Управление жилищного фонда» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.12. В пунктах 4.5.1, 4.6 слова «Управление жилищного фонда направляет собственникам жилых помещений, а Комитет - собственникам нежилых помещений» заменить словами «Комитет направляет собственникам жилых и нежилых помещений».

1.13. В пунктах 4.9, 4.11 слова «Управление жилищного фонда» заменить словом «Комитет».

1.14. В пункте 4.17 слова «Управление жилищного фонда или Комитет в установленном порядке обеспечивают» заменить словами «Комитет в установленном порядке обеспечивает».

1.15. Пункт 5.1.2 исключить.

1.16. Пункт 5.1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- контролирует исполнение обязательства застройщика приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения;

- контролирует исполнение обязательства застройщика уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения;

- участвует в обеспечении исполнения обязательства администрации города Тулы по принятию решения об изъятии путем выкупа помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу (реконструкции), а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.».

1.17. В пункте 5.2 слова «, Управление жилищного фонда» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Е.В.Авилов