



Приложение к постановлению
администрации города Тулы
от 08.05.2018 № 1588

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018 № 1588

Об утверждении Положения
о порядке передачи в собственность
муниципального образования город Тула
приватизированных жилых помещений

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования город Тула приватизированных жилых помещений (приложение).

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npcity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
города Тулы



Е.В.Авилов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.131, 164, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования город Тула.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования город Тула.

1.3. Администрация муниципального образования город Тула обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения непригодные для проживания, расположенные в домах, признанных аварийными и/или подлежащие сносу или реконструкции.

1.6. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной

приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.7. Сохраняется возможность на повторную приватизацию жилого помещения у несовершеннолетних после достижения совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограничено дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений, и администрацией муниципального образования город Тула в течение 2-х месяцев с момента подачи заявления.

1.11. Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования город Тула приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию города Тулы с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5. настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого

помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. Законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей.

2.3. В соответствии с п.3 ст.35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Родители, опекуны и другие лица, которым вверено имущество несовершеннолетних, не вправе совершать сделки с ним без нотариального удостоверения. Согласно п.2 ст.54 закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 01.07.2017) сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограничено дееспособные граждане;

выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия один месяц);

справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия – один месяц с даты обследования объекта);

Приложение 2

к Положению о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в собственность муниципального образования город Тула

Договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Тула

«__» _____ 20__ г.

Гражданин(не) _____
(Ф.И.О.)

проживающий(е) по адресу: г.Тула ул. _____, д. _____, кв. _____, с одной стороны и администрация муниципального образования город Тула в лице _____

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) действующего на основании Положения «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утв. Решением Тульской городской Думы от 15.07.2009г., №71/1557 _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(не) _____
(Ф.И.О.)

передает(ют), а муниципальное образование город Тула принимает в муниципальную собственность муниципального образования город Тула жилое помещение, расположенное по адресу: город Тула, улица _____, д. _____, кв. _____.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: город Тула, ул. _____, д. _____, кв. _____, имеет общую площадь _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м и состоит из _____ (_____) комнат.

3. Кадастровый номер жилого помещения _____

4. Жилое помещение принадлежит гражданину(нам) _____

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность от "_____" _____ г. № _____ (свидетельство о государственной регистрации права, выданное «____» _____ г., зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под номером _____).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального образования город Тула, гражданин(не) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре

и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме _____ руб. _____ коп. (_____ рубля(ей) _____ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования город Тула на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» муниципальное образование город Тула приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование город Тула осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина (ан) _____
(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) _____

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования город Тула на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином (нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и _____ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тульской области.

Подписи сторон:

Гражданин(не) _____

Председатель комитета _____

Приложение 3
к Положению о порядке передачи
жилых помещений, ранее приватизированных
гражданами, в собственность муниципального
образования город Тула

Акт
приема-передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования город Тула

«__» _____ 20__ г.

Гражданин(не)

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
проживающий(ие) по адресу: город Тула ул. _____, д.
_____, кв. _____, с одной стороны и администрация муниципального образования
город Тула, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице

(глава администрации или должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)
в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин(не) _____

(Ф.И.О.)
передает(ют), а Администрация принимает в собственность муниципального
образования город Тула жилое помещение, расположенное по адресу:
город Тула, ул. _____, д. _____, кв. _____,
в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования город Тула от «__» _____ 20__ г.

2. Претензий у Администрации к гражданину(нам) _____

(Ф.И.О.)
по передаваемому жилому помещению нет.
Передал(ли):
Гражданин(не) _____

Принял:
Председатель комитета _____

