



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2022 № 512

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации
города Тулы от 25.10.2021 № 1475

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 20 января 2021 года № 74 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 25.10.2021 № 1475 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

001013

Изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 25.10.2021 № 1475 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула»

1. Пункт 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула, утвержденную постановлением администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Тула» (далее – Схема размещения НТО).

При наличии свободного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО администрация города Тулы на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает извещение о предоставлении муниципальной преференции, в котором указываются:

- адресные ориентиры места размещения НТО;
- специализация НТО;
- вид НТО;
- размер платы за право размещения НТО;
- условия предоставления муниципальной преференции;
- даты и время начала и окончания приема заявлений и документов, место (адрес) подачи заявления;
- перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции.».

2. Пункт 13 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13. Заявка на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула регистрируется в «Журнале регистрации заявок, поданных на участие в конкурсном отборе субъектов малого и среднего предпринимательства, которым

оказывается финансовая поддержка» с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

При поступлении заявки на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула от субъекта МСП информация об этом размещается на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее 15 (пятнадцати) дней.».

3. Пункт 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«14. Поданная субъектом МСП заявка рассматривается Комиссией по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула (далее-Комиссия), порядок деятельности которой установлен приложением № 2 к настоящему Порядку.

Заявку субъекта МСП с приложенными документами Комиссия рассматривает в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления заявки.

Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула (далее - Протокол), который размещается на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

На основании решения Комиссии, согласно Протоколу, подписанному членами Комиссии, издается постановление администрации города Тулы о предоставлении либо об отказе предоставления муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула.».

4. Пункт 15 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«15. На основании рассмотрения заявки субъекта МСП с приложенными документами, комиссия принимает одно из следующих решений:

- согласовать предоставление муниципальной преференции субъекту МСП и заключить договор на размещение НТО;
- отказать в согласовании предоставления муниципальной преференции, в случае нарушения требований, установленных настоящим Порядком;
- провести торги в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования города Тула», в случае, если поступило более одной заявки на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения НТО.».

5. Пункт 18 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«18. Место размещения НТО предоставляется на основании постановления администрации города Тулы о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула», путем заключения договора на размещение НТО между Управлением и субъектом МСП, согласно форме договора, утвержденной приложением № 3 к настоящему Порядку.».

6. Пункт 24 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«24. Повторное предоставление преференции путем заключения соответствующего нового договора по истечении срока действия ранее заключенного договора возможно при соблюдении субъектом МСП следующих условий:

- подача заявления о предоставлении повторной преференции не менее чем за 90 дней до срока окончания действующего договора;

- обязательное размещение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после получения заявления о предоставлении повторной преференции извещения о планировании предоставления места размещения НТО на условиях преференции, а также извещения о приеме заявлений потенциальных претендентов на получение муниципальной преференции.

Решение о предоставлении преференции принимается Комиссией в случае, если по истечении 14 календарных дней с момента размещения извещения о предоставлении преференции не было подано заявлений потенциальных претендентов.

При наличии более одного заявления о предоставлении преференции на одно и то же место размещение НТО объявляются торги, заявление рассматривается в порядке, установленном пунктом 21 настоящего Положения.

Стоимость права размещения НТО при пролонгации договора на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой на основании действующей на момент пролонгации базовой цены права размещения НТО за 1 м² места размещения в случае, если стоимость права размещения НТО, установленная действующим договором, меньше стоимости права размещения данного НТО, определенной в соответствии с указанной методикой.».

7. Дополнить приложение к постановлению приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Порядку предоставления муниципальной
преференции в виде заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона)
сельскохозяйственным товаропроизводителям на
территории муниципального образования город Тула

Положение о Комиссии по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет компетенции и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула (далее - Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 20 января 2021 года № 74 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Тула», а также настоящим положением.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, создана в целях предоставления муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула.

4. В Состав Комиссии входят:

1) председатель Комиссии - начальник управления экономического развития администрации города Тулы;

2) заместитель председателя Комиссии - заместитель начальника управления - начальник отдела мелкорозничной торговли управления экономического развития администрации города Тулы;

3) секретарь Комиссии - ответственный сотрудник отдела мелкорозничной торговли управления экономического развития администрации города Тулы;

4) члены Комиссии - сотрудники отдела мелкорозничной торговли управления экономического развития администрации города Тулы в количестве 3 (трех) человек.

II. Компетенции Комиссии

5. Обеспечение своевременного и объективного рассмотрения заявок субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) о предоставлении муниципальных преференций в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула.

6. Соблюдение принципов открытости процедур предоставления муниципальных преференций субъектам МСП.

7. Анализ предоставляемого заявителями комплекта документов на предоставление муниципальных преференций субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула.

III. Организация деятельности Комиссии

8. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере поступления заявлений.

10. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок вопросов на заседаниях;

2) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

11. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

12. Секретарь Комиссии:

1) готовит необходимые материалы к заседаниям Комиссии;

2) формирует повестку дня, обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, ведет протокол заседаний Комиссии;

3) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

4) осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии;

5) уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания не менее чем за 3 (три) рабочих дня до заседания, при необходимости рассылает повестку заседания.

13. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 50 % членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

15. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который размещается на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

16. На основании протокола секретарем Комиссии готовится проект постановления администрации города Тулы о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула.

17. При принятии постановления о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона) сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории муниципального образования город Тула секретарем Комиссии готовится проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляется на подпись субъекту МСП.»

8. Дополнить приложение к постановлению приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления муниципальной
преференции в виде заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта без проведения торгов (конкурса, аукциона)
сельскохозяйственным товаропроизводителям на
территории муниципального образования город Тула

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРЕФЕРЕНЦИИ

город Тула

_____ 20__

Управление экономического развития администрации города Тулы, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Владелец НТО", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании постановления администрации города Тулы _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление предоставляет Владельцу НТО за плату право размещения (установки и эксплуатации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО):
 - 1.1. Тип НТО: _____.
 - 1.2. Специализация НТО: _____.
 - 1.3. Площадь НТО: _____.
 - 1.4. Адрес места размещения НТО: _____.
 - 1.5. Период размещения НТО: с _____ 20__ по _____ 20__.
2. Право размещения нестационарного торгового объекта считается переданным Управлением Владельцу НТО с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с «Методикой расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», утвержденной постановлением администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Тула» в размере _____ рублей без учета НДС (НДС оплачивается Владельцем НТО самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством) и осуществляется в течение всего периода размещения НТО ежемесячно равными долями, что составляет _____ рублей в месяц.

4. Первый и последующие платежи производятся авансовыми платежами не позднее 5-го числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования город Тула по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему договору.

5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателем.

Размер платы за размещение НТО может быть изменен Управлением в одностороннем порядке в случае индексации платы на уровень инфляции (не более 1 раза в год).

Размер платы за размещение НТО в соответствии с настоящим пунктом договора считается измененным с даты направления Управлением соответствующего уведомления Владельцу НТО.

Права и обязанности Управления

6. Управление обязано:

6.1. Предоставить Владельцу НТО место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) НТО, в соответствии с п. 1.4 настоящего договора на период, указанный в п. 1.5 настоящего договора.

6.2. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

6.3. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

6.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, по заявлению Владельца НТО в течение 3 рабочих дней предложить Владельцу НТО равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов (в случае их наличия) в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Тула.

7. Управление имеет право:

7.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем НТО условий настоящего договора и требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула, обследовать НТО на предмет его соответствия типу, специализации, месту размещения НТО, площади, указанным в п. 1 настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования НТО.

7.2. В случае выявления при обследовании НТО нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула вручать Владельцу НТО предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

7.3. В случае неустранения Владельцем НТО нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, заключить с Владельцем НТО дополнительное соглашение на перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения при наличии возможности предоставления Владельцу НТО такого места.

Права и обязанности Владельца НТО

8. Владелец НТО обязан:

8.1. Разместить НТО, соответствующий условиям пункта 1 настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования город Тула.

8.2. Использовать НТО исключительно в целях осуществления торговой деятельности.

8.3. После установки НТО восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состоянии, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки НТО.

8.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения НТО в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;
- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- в течение 1 (одних) суток удалять с НТО граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;
- осуществлять регулярную промывку внешних поверхностей НТО не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).
- в зимний период - осуществлять очистку прилегающей территории от снега, наледи, посыпку прилегающей территории противогололедным материалом, вывоз снежной массы.

8.5. Не допускать на прилегающей к НТО территории:

- складирование тары (в том числе на крышах НТО);
- складирование отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

8.6. В случае получения предупреждения от Управления о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом Управление.

8.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 7 календарных дней произвести демонтаж НТО и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состоянии, имевшее место до установки объекта.

8.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с

условиями настоящего договора.

8.9. При реорганизации, смене наименования юридического лица или почтового адреса, банковских реквизитов в срок, не превышающий 7 дней с момента таких изменений, письменно уведомить Управление. В случае отсутствия уведомления об изменениях все извещения, уведомления и другие документы, направленные Управлением в адрес Владельца НТО, считаются врученными.

8.10. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО, Владелец НТО обязан освободить место за свой счет в течение 30 дней после получения от Управления уведомления о невозможности сохранения установленного ранее НТО.

8.11. Обеспечить праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням Тульской области и муниципального образования город Тула.

8.12. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

8.13. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

8.14. В случае проведения аварийно-восстановительных работ по ремонту инженерно-технических сетей (в случае, если НТО размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей) в течение 3 часов с момента извещения о возникновении данной ситуации и до момента ее завершения (в случае проведения работ по благоустройству территории, ремонту автомобильной дороги и (или) тротуара в месте размещения НТО в течение 3 рабочих дней с момента извещения и до момента их завершения) обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к месту проведения работ путем освобождения места размещения и перемещения (демонтажа) объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в настоящем пункте, специализированные организации вправе произвести демонтаж объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Владельца НТО или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории НТО.

* При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - павильон договор дополняется пунктом 8.15 в следующей редакции:

8.15. В течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить разработку эскизного проекта торгового павильона с приложением краткой пояснительной записки с отметкой главного архитектора (главного инженера) проектной организации, имеющей допуск СРО, о его соответствии действующим нормативам, согласовать его в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Тулы и представить в Управление.

* При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - торговая площадка круглогодичного периода действия договор дополняется пунктом 8.15 в следующей редакции:

8.15. В течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить разработку эскизного предложения торговой площадки, согласовать его в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Тулы и представить в Управление.

9. Владелец НТО имеет право:

9.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

9.2. Потребовать у Управления справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

9.3. Потребовать у Управления расчет суммы платежа по договору.

9.4. Обратиться в Управление с заявлением о предоставлении равноценного компенсационного места размещения в случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО.

Ответственность Сторон

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

11. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 7 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора Владелец НТО уплачивает Управлению штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

12. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владелец НТО демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

13. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

14. Владелец НТО несет ответственность за вред, причиненный его нестационарным торговым объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

15. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию

Сторон, а также в случаях, указанных в договоре. При этом не допускается изменение существенных условий договора, касающихся:

- месторасположения НТО (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.4, 7.4 настоящего договора);
- площади, типа, специализации НТО;
- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая, предусмотренного пунктом 23 настоящего договора);
- периода размещения НТО;
- ответственности Сторон.

16. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

17. Владелец НТО вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Управление в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

18. Управление вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца НТО в письменной форме за 7 дней до даты расторжения договора, в случаях:

18.1. Неисполнения Владельцем НТО в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

18.2. Неустранения Владельцем НТО нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

18.3. Двукратного нарушения Владельцем НТО условий, предусмотренных настоящим договором.

* При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - павильон, торговая площадка круглогодичного периода действия договор дополняется пунктом 18.4 в следующей редакции:

18.4. Неисполнения Владельцем НТО требований, предусмотренных пунктом 8.15 настоящего договора.

19. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом 18 настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

20. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с пунктами 18 и 19 настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

21. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Управления никакие расходы Владельца НТО, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг (дизайнерские, маркетинговые, агентские, рекламные и т.д.)), не подлежат компенсации Управлением ни при каких обстоятельствах.

22. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон на

период с момента его подписания и по "_____" _____ 20__ г. По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются автоматически (за исключением случая, предусмотренного пунктом 23 настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место, указанное в пункте 1.4 настоящего договора, подлежит освобождению от НТО и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца НТО.

23. Настоящий договор может быть пролонгирован на новый срок, соответствующий типу торгового объекта, утвержденному постановлением администрации города Тулы, без проведения торгов по заявлению Владельца НТО, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца НТО о пролонгации договора на новый срок подается в Управление в срок не менее чем за 90 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие поданных заявлений потенциальных претендентов на размещение нестационарного торгового объекта, размещенному согласно п.1.4 по истечении 14 календарных дней с момента размещения администрацией города Тулы извещения о предоставлении повторной преференции, путем пролонгации договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

3) отсутствие у Владельца НТО задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

4) отсутствие нарушений Владельцем НТО любого из условий пункта 1 настоящего договора;

5) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий пункта 23 договора.

Порядок разрешения споров

24. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

25. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

Прочие условия

26. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

27. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- приложение 1. Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта;

- приложение 2. Банковские реквизиты для осуществления платы за

размещение нестационарного торгового объекта.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Управление:

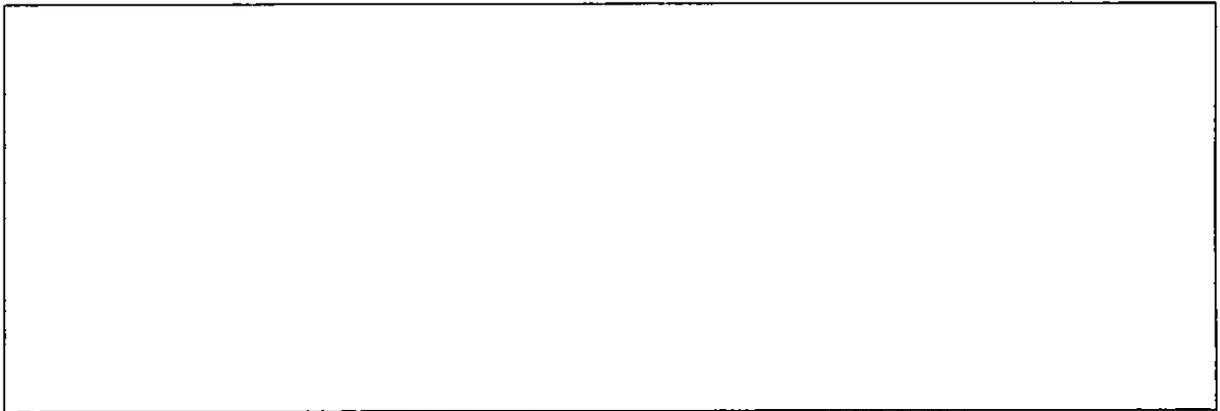
_____/_____/_____

Владелец НТО:

_____/_____/_____

Приложение 1
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Ситуационный план
с указанием границ предполагаемого места размещения
торгового объекта

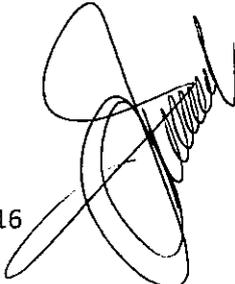


Приложение 2
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Банковские реквизиты
администрации города Тулы для осуществления платы
за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Расчетный счет: _____».

Начальник управления
экономического развития
администрации города Тулы

16 

А.А. Ильинский