



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2018 № 1708

Об утверждении Положения
о порядке и основаниях освобождения
граждан от выплаты возмещения при расселении
аварийных многоквартирных домов

В целях укрепления законности в области жилищных отношений, обеспечения права граждан на жилище и надлежащего использования муниципального жилищного фонда, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и основаниях освобождения граждан от выплаты возмещения при расселении аварийных многоквартирных домов. (приложение).

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npracity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилон

Приложение
к постановлению главы администрации г.Тулы
от «18» 05 2018г. № 1708

Положение
о порядке и основаниях освобождения
граждан от выплаты возмещения при расселении
аварийных многоквартирных домов

1. Общие положения

Настоящее положение принято в целях реализации государственных и муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках обеспечения права граждан на жилище, учитывая, что переселение граждан из аварийного фонда имеет особую социальную цель.

2. Условия освобождения от возмещения

2.1. Право на освобождение от возмещения разницы между стоимостью жилого помещения, предоставляемого в собственность при расселении аварийного многоквартирного дома включенного в государственную и муниципальную программу по переселению (далее предоставляемое жилое помещение) и стоимостью изымаемого жилого помещения в аварийном доме, в соответствии с условиями соглашения, заключаемого в порядке, предусмотренном п.8 ст. 32 Жилищного кодекса имеют граждане:

- 1) граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;
- 2) собственники жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, признанные в установленном порядке малоимущими и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма либо имеющие право стоять на данном учете;
- 3) собственники жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, которые признаны либо могут быть признаны нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии со статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Условиями реализации права на освобождение от возмещения при расселении являются:

- 1) отсутствие у собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах и членов их семьи иных жилых помещений на праве собственности или ином праве;
- 2) право собственности на жилое помещение в аварийном многоквартирном доме возникло до признания его в установленном законом порядке аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

3. Перечень документов необходимый для рассмотрения заявления.

3.1. Для рассмотрения возможности освобождения собственника жилого помещения в аварийном доме от выплаты возмещения при расселении аварийного многоквартирного дома, собственник подает в уполномоченный орган администрации города Тулы – комитет имущественных и земельных отношений заявление согласно приложению с предоставлением следующих документов:

- 1) документы, подтверждающие состав семьи (документы, удостоверяющие личность, подтверждающие регистрацию по месту жительства, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния: о рождении несовершеннолетних членов семьи, о браке (расторжении брака), перемене имени, решения судов о признании членом семьи;
- 2) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности;
- 3) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение в аварийном многоквартирном доме;
- 4) выписка из домовой книги и выписка из лицевого счета на жилое помещение в аварийном доме;
- 5) выписка из домовой книги и выписка из лицевого счета по месту жительства собственника;
- 6) согласие органа опеки и попечительства на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену жилого помещения в аварийном многоквартирном доме в установленных законом случаях;
- 7) документы подтверждающие размер доходов собственника и членов его семьи, полученных за три года, предшествующих году обращения:
 - справки о доходах заявителя и членов его семьи (форма 2-НДФЛ), подлежащих налогообложению, и (или) копии налоговых деклараций, полученных в соответствующем налоговом периоде;

- сведения о доходах в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии;
- сведения о размере социальных выплат из бюджетов всех уровней и других источников;
- справка о социальных выплатах (отсутствии выплат) безработным гражданам.
- 8) сведения о находящихся в собственности заявителя и членов его семьи транспортных средств, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к объекту налогообложения транспортным налогом;
- 9) справка из организации, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории Тульской области;
- 10) согласие собственников, не имеющих права на освобождение от возмещения, на оплату разницы между стоимостью доли в праве собственности на предоставляемое жилое помещение и стоимостью доли в праве собственности на жилое помещение в аварийном доме.

Одновременно с копиями вышеперечисленных документов заявитель при личном обращении представляет их подлинники. Копии после сличения с подлинниками документов заверяются специалистом и приобщаются к материалам дела.

3.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, получаемых комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были предоставлены заявителем:

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- справка, подтверждающая постановку граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

4. Рассмотрение заявления об освобождении от выплаты возмещения при расселении аварийных многоквартирных домов

4.1. На основании заявления и документов, предоставленных заявителем уполномоченный сотрудник комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в течении 10 дней производит расчет:

- 1) размер дохода заявителя и членов его семьи;

2) размера стоимости подлежащего налогообложению имущества заявителя и членов его семьи.

4.2. Размер дохода, определяется как частное от деления суммы размеров доходов каждого члена семьи, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых они имели эти доходы, и на количество членов семьи.

4.3. При расчете размера дохода заявителя и членов его семьи, учитываются все виды доходов, установленные Правительством Российской Федерации для оказания государственной социальной помощи.

4.4. Доходы, сведения о которых представлены заявителем, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, определяется как сумма:

- стоимости жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, определяемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;

- стоимости земельных участков, определяемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;

- стоимости транспортных средств, определяемой на основании заключения экспертной организации (эксперта), исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и (или) в их совместной собственности.

4.6. Заявление с пакетом документов и произведенных сотрудником комитета расчетов размера совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и членов его семьи, и стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи передается на заседание комиссии по жилищным вопросам при администрации города Тулы (далее - Комиссия).

4.7. Комиссия рассматривает поступившие документы в срок, не превышающий 10 календарных дней. Решение Комиссии в день ее заседания оформляется протоколом.

4.8. По результатам принятого Комиссией решения в течение 30 рабочих дней издается постановление администрации города Тулы об освобождении гражданина от выплаты возмещения при расселении аварийного многоквартирного дома либо об отказе гражданину в освобождении от возмещения.

4.9. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы отказывает заявителю в случаях, если:

- 1) предоставленные документы не подтверждают право заявителя на освобождение от выплаты возмещения при расселении аварийного

многоквартирного дома в соответствии с п.2.1. и п.2.2. настоящего Положения;

- 2) не предоставлены предусмотренные п. 3.1. настоящего положения документы;

- 3) заявителем представлены документы, содержащие недостоверные сведения.

4.10. На основании постановления главы администрации города Тулы об освобождении гражданина от выплаты возмещения при расселении аварийного многоквартирного дома, Комитет в течение 3 рабочих дней подписывает с гражданином, освобожденным от выплаты возмещения соглашение об изъятии недвижимости в аварийном доме.

4.11. Гражданин получивший освобождение от выплаты возмещения совместно с сотрудником Комитета в течение 10 рабочих дней обязан подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав подписанное соглашение об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме, либо в случае долевой собственности на изымаемое имущество оформить данное соглашение в нотариальном порядке с последующей подачей его в регистрирующие органы.

4.12. При неисполнении в указанные сроки п.4.10 и п.4.11 настоящего Положения, администрация принимает решение об отмене постановления администрации города Тулы, изданного согласно п. 4.8. постановления.

Председателю комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы

" 20 г.