



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2018 № 439

О внесении изменений
в постановление администрации
города Тула от 18.03.2010 № 903

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 14.02.2017 № 181 «О единой государственной информационной системе социального обеспечения», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 18.03.2010 № 903 «Об утверждении Положения об организации работы по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Тула» муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» следующие изменения:

а) пункт 5.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5.1. Для признания в качестве участника Подпрограммы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.3 настоящего Положения молодая семья подает в администрацию города Тулы через комитет имущественных и земельных отношений

администрации города Тулы либо через многофункциональный центр следующие документы:

1) заявление по форме (приложение 4 к Положению) в 2 экземплярах (один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) постановление администрации города Тулы о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

3) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;

4) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (расторжении брака), свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

5) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования каждого члена семьи;

6) сведения о доходах;

7) заключение банка о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, необходимые для признания достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документ, указанный в пункте 2 запрашивается комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в рамках межведомственного взаимодействия, в случае если данный документ не представлен заявителем самостоятельно.

Сведения о доходах молодой семьи предоставляются за последние шесть месяцев.

Для признания в качестве участника Подпрограммы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.3 настоящего Положения молодая семья подает в администрацию города Тулы через комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы либо через многофункциональный центр следующие документы:

1) заявление по форме (приложение 4 к Положению) в 2 экземплярах (один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;

3) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (расторжении брака), свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования каждого члена семьи;

5) копию кредитного договора (договора займа);

6) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное

(построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

7) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) при незавершенном строительстве жилого дома;

8) постановление администрации города Тулы о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в настоящем пункте;

9) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Документы, указанные в пунктах 6 и 8 запрашиваются комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в рамках межведомственного взаимодействия, в случае если данные документы не представлены заявителем самостоятельно.»

б) пункт 5.7. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5.7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, бюджета муниципального образования город Тула.»

в) пункт 6.4. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6.4. Для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.3 настоящего Положения молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства подает в администрацию города Тулы через комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;

- 2) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака

(расторжении брака), свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

- 3) сведения о доходах;

- 4) заключение банка о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, необходимые для признания достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Сведения о доходах молодой семьи представляются за последние шесть месяцев.

Для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.3 настоящего Положения молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства подает в администрацию города Тулы через комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;

- 2) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (расторжении брака), свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

- 3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

- 4) документы на строительство;

- 5) копию кредитного договора (договор займа);

- 6) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Документ, указанный в пункте 3 запрашивается комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в рамках межведомственного взаимодействия, в случае если данный документ не представлен заявителем самостоятельно.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Комитет осуществляет проверку содержащихся в этих документах сведений.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства и исключения семьи из числа участников Подпрограммы являются:

- нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям настоящего Положения;

- несоответствие молодой семьи условиям, указанным в подпунктах "б", "в" пункта 1.2 настоящего Положения».

г) в пункте 5.11. приложения к постановлению слово «сентября» заменить словом «июня»;

д) абзац 4 пункта 8.7. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 8.3 - 8.6, направляет в комитет имущественных и земельных отношений заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов»;

е) пункт 8.8. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему Положению. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему Положению перечисление указанных средств не производится, о чем комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в указанный срок письменно уведомляет банк».

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
города Тулы



— Е.В.Авилов

