



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

34-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2022 г.

№ 34/744

**Отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства
за 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, п.5.3.7 Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства за 2021 год (приложение).
2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слосарева

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 30 марта 2022 г. № 34/744

**Отчет
о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства
за 2021 год**

Постоянная комиссия Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства (далее – комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением о постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, на основании ежеквартальных и ежемесячных планов работы Тульской городской Думы.

Решением Тульской городской Думы комиссия сформирована в количестве 6 депутатов. В состав комиссии вошли: Швыков А.В. – председатель комиссии; Кожевников С.С., Конов С.А. – заместители председателя комиссии; Бороненко А.А., Гурьянов А.В., Кузнецов С.В. – члены комиссии.

Распоряжением Главы муниципального образования город Тула заместитель председателя Тульской городской Думы Ионов А.В. назначен курирующим по направлению деятельности комиссии.

За отчетный период комиссией проведено 22 заседания (из них 11 совместных), рассмотрено около 300 вопросов.

Основные направления в работе комиссии - участие в решении проблем и задач, касающихся инвестиционной деятельности, рекламы, развития и поддержки предпринимательства, а также разработка механизмов правового регулирования в области градостроительства, архитектуры, землепользования и застройки муниципального образования город Тула, рассмотрение вопросов перспективного развития градостроительства и архитектурной деятельности территории муниципального образования город Тула в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Важным механизмом организации взаимодействия жителей муниципального образования город Тула и органов местного самоуправления выступают публичные слушания и общественные обсуждения.

В 2021 году по профилю деятельности комиссии постановлениями Главы муниципального образования город Тула было назначено и проведено 225 публичных слушаний и 4 общественных обсуждения по градостроительным вопросам. Распоряжением Главы муниципального образования город Тула был утвержден состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула.

С участием членов комиссии были проведены 36 заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула.

В 2021 году, учитывая значимость планировочных предложений в сочетании с мерами экономического, организационного и правового порядка, были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению 31 проекта межевания территорий. Данными проектами были определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

уточнены красные линии для застроенных территорий без размещения новых объектов капитального строительства, а также были уточнены красные линии в связи с образованием или изменением земельных участков. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях стали следующие проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании город Тула:

- территории квартала, ограниченного улицами 8-й проезд Мясново, Рогова, Болотова и Одоевским шоссе в Привокзальном районе города Тулы;
- территории товарищества собственников недвижимости «Полиграфист», расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня;
- территории многоквартирного дома № 45 к. 6 по ул. Металлургов в Пролетарском районе города Тулы;
- территории квартала, расположенного западнее Октябрьского путепровода и южнее железнодорожных путей Калуга - Рязжск в Зареченском районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченного улицами Серебровская, 2-я Трубная, Самокатная, Чехова в Привокзальном районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченного улицами Профсоюзная, Рогова в Привокзальном районе города Тулы;
- территории по ул. Фестивальная в Зареченском районе города Тулы;
- территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михайловская в Привокзальном районе города Тулы;
- территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4;
- территории квартала, ограниченного ул. Тульского Рабочего Полка, ул. Тульская, ул. Ленинградская и переулком Ленинградский в Советском районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченной проездами 10-й Горельский, 4-й Чистый, 11-й Горельский, 14-й Горельский в Зареченском районе города Тулы;
- территории многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Архангельское, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3;
- территории многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д.4, д.5, д.6, д.7;
- территории многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.6;
- территории многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1;
- территории многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Федоровка, ул. Станционная, д.7, д.8;
- территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченного улицами Лесная, Дронова и землями общего пользования в Привокзальном районе города Тулы;
- межевания территории квартала, ограниченного ул. Макаренко и проездами 1-й Чистый, 15-й Горельский, 3-й Чистый в Зареченском районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченного ул. Чмутова и проездами 9-й Мясново, 7-й Полосный, 6-й Полосный, 18-й Мясново, 12-й Мясново, 11-й Полосный в Привокзальном районе города Тулы;
- территории квартала, ограниченной ул. Верхняя Краснослободская в Привокзальном районе города Тулы;
- территории многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Кирова в пос. Северный Центрального района г. Тулы;

- территории многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования город Тула;
- территории квартала, ограниченного ул. Сызранская и р. Тулица в Зареченском районе города Тулы;
- территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;
- проект межевания территории микрорайона «Северная Мыза», расположенной в Привокзальном районе города Тулы;
- территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы;
- территории в районе улицы Овражная в Центральном районе города Тулы;
- территории, расположенной в Привокзальном районе города Тулы в деревне Судаково;
- территории жилого микрорайона «Северная Мыза», расположенной в деревне Мыза Ленинского района Тульской области.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. На основании заключений о результатах публичных слушаний главой администрации города принимаются решения об утверждении вышеуказанной документации или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

За отчетный период было рассмотрено и одобрено 10 обращений по вопросу внесения изменений и утверждения документации по планировке территорий в муниципальном образовании город Тула, среди которых можно выделить следующие:

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы;
- проект внесения изменений в проект планировки территории в Привокзальном районе города Тулы, ограниченной улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская;
- проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Овражная в Центральном районе города Тулы;
- проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы;
- проект внесения изменений в проект планировки территории коттеджного поселка, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское;
- проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области;
- проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Казанская, Невская, Тверская и Окская в Привокзальном районе города Тулы;
- проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;
- проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого микрорайона «Северная Мыза», расположенной в деревне Мыза Ленинского района Тульской области;
- проект внесения изменений в проект планировки жилого района, расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы.

Для каждого вида территорий был сделан анализ планировочных ограничений, в результате которого были определены территории с благоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности. Развитие строительства направлено на обеспечение реализации масштабных преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, включая жилищное, культурно-бытовое и производственное строительство, модернизацию

коммунальной и инженерной инфраструктуры, а так же системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Особое внимание комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений было уделено рассмотрению документации по планировке территории следующих линейных объектов:

водопровод, расположенный в п. Ленинский Ленинского района Тульской области;

ливневая и хозяйственно- бытовая канализации, расположенные в Пролетарском районе г. Тулы в районе ул. Щегловская засека;

автодорога ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Металлургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула;

автомобильная дорога «Тула – Новомосковск» - Прилепы (н.п. Малая Еловая, н.п. Ильинка, н.п. Вечерняя Заря, н.п. Лутовиново, н.п. Кишкино, н.п. Прилепы) в Ленинском районе Тульской области.

Тульский транспортный узел сформирован из важных линий железных и автомобильных дорог, имеющих транзитное значение и обеспечивающих связи городского округа с разными регионами России. Вносимые изменения учитывают необходимость совершенствования структуры транспортного узла, предложены мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории и ее транспортной системы.

В целях развития территории и площадок перспективного развития, развития жилищного строительства, дальнейшего использования территории под комплексную застройку, учитывая перспективы развития территории и строительство объектов социальной инфраструктуры, развития городской улично-дорожной сети, учитывая соблюдение санитарно эпидемиологических норм, необходимость обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, а так же учитывая мнения жителей, по итогам рассмотрения 79 проектов постановлений о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков для 28 земельных участков было рекомендовано установить условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка», для 20 земельных участков - «магазины», для 3 земельных участков – «автомобильные мойки» и для 2 земельных участков – «хранение автотранспорта», помимо этого, для 5 земельных участков – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», для 4 земельных участков – «бытовое обслуживание» и «общественное питание».

Развитие муниципального образования город Тула как полицентрического и полифункционального центра направленно на обеспечение его экономической привлекательности, высокого качества жизни населения, формирование комфортной городской среды, благоприятной для жизнедеятельности человека. В связи с чем, по результатам рассмотрения 12 обращений, учитывая мнение жителей муниципального образования город Тула, постоянно действующая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Помимо вышеуказанного на протяжении 2021 года как физические, так и юридические лица обращались за предоставлением разрешения на такие условно разрешенные виды использования земельных участков, как «рынки», «дома социального обслуживания», «деловое управление», «объекты культурно-досуговой деятельности», «общешитие», «осуществление религиозных обрядов», «гостиничное обслуживание», «государственное управление», «предоставление коммунальных услуг», «обеспечение внутреннего правопорядка» и т.п.

Кроме того, было рассмотрено 8 проектов постановлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Экономико-географическое расположение города Тулы, имеющиеся ресурсы, созданный научно-производственный потенциал и транспортные связи в сочетании со статусом областного значения являются факторами, определяющими муниципальное образование город Тула, как ведущий центр концентрации градостроительной активности, участвующий в реализации

стратегических задач развития не только Тульской области, но и центральной части ЦФО и юго-западной части Центрального экономического района Центральной России.

В отчетном периоде в целях развития жилищного строительства и дальнейшего использования территории муниципального образования город Тула под комплексную застройку главой администрации города Тулы был внесен проект решения Тульской городской Думы о внесении изменения в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории в районе Веневского шоссе населенного пункта город Тула. В частности, проектом предлагалось изменить в карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула на территории в районе Веневского шоссе населенного пункта город Тула многофункциональную общественно-деловую зону, зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону инженерной инфраструктуры на жилую зону.

Проект внесения изменений в Генеральный план был рассмотрен на публичных слушаниях, проведенных в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (и их проектов) Тульской городской Думы» была проведена проверка и оценка проекта решения Тульской городской Думы на коррупциогенность.

При обсуждении предложенных изменений на заседании комиссии члены комиссии отметили, что в целях развития соответствующей территории, для обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, необходимо поддержать проект внесения изменения в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории в районе Веневского шоссе населенного пункта город Тула. Проект решения был вынесен на заседание Тульской городской Думы и с учетом заключения о результатах публичных слушаний был принят в январе 2021 года.

В течение всего отчетного периода на особом контроле находились вопросы соблюдения требований законодательства к процедуре организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, в частности, обязательное проведение в главных управлениях по соответствующим территориальным округам экспозиций, идентификация участников публичных слушаний, фиксация всех мнений, высказанных как в ходе собрания участников публичных слушаний, так и представленных в письменной форме. Все желающие имели возможность получить консультации специалистов.

Необходимо отметить, что вопросы публичных слушаний по обсуждению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, которые вызвали особый интерес жителей муниципального образования город Тула, в мае-июне 2021 года рассматривались с выездом членов постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в различные населенные пункты. Были организованы собрания участников публичных слушаний в поселках Молодежный, Ильинка, Иншинский, Рассвет, Плеханово, Октябрьский, Обидимо, Прилепы, Рождественский, в селах Алешня, Федоровка, Зайцево, Архангельское. С целью информирования жителей о предстоящих собраниях своевременно было организовано размещение объявлений на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на рассматриваемых и смежных территориях.

По итогам проведенных мероприятий, с учетом мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний администрацией города Тулы был подготовлен и внесен проект решения Тульской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план на территории 44 населенных пунктов муниципального образования город Тула. Выносимые на рассмотрение изменения предлагали:

отобразить планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры;

исключить объекты местного значения, не предусмотренные программами развития города;

изменить функциональное зонирование в целях развития жилищного строительства, отдыха и туризма, торговли, промышленного и сельскохозяйственного производства.

Данные изменения были положительно рассмотрены на заседании Градостроительно-земельного совета Тульской области.

Члены комиссии поддержали предложенные изменения и рекомендовали вынести их для принятия на заседании Тульской городской Думы в июле 2021 года.

Сбалансированное пространственное развитие территории муниципального образования город Тула – одна из главных стратегических целей. Ее достижение осуществляется за счет своевременных изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула. На территориях, обладающих значительными конкурентными преимуществами концентрируются ресурсы инвестиционного и интеллектуального развития, которые способствуют росту экономики региона в целом. Осуществляется развитие муниципального образования город Тула, усиливаются процессы территориально-хозяйственной интеграции, формируется единый рынок недвижимости и труда, торгово-транспортно-логистические комплексы, образовательная и инновационная инфраструктура. Кроме того, разрабатываются и реализуются комплексные проекты развития свободных территорий, а также проекты реорганизации промышленных и коммунально-складских территорий.

Помимо вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, комиссия рассматривала и другие вопросы.

В январе 2021 года в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» решением Тульской городской Думы было принято Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования город Тула, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов его реализации (далее - Положение). Документом территориального планирования муниципального образования город Тула является Генеральный план муниципального образования город Тула.

Данным Положением определены состав и содержание Генерального плана, в частности, определено, что Генеральный план должен содержать положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон городского округа.

Также Положением утвержден порядок подготовки и утверждения Генерального плана, который включает в себя принятие решения о подготовке проекта Генерального плана, определение разработчика проекта, подготовку, рассмотрение на публичных слушаниях, согласование и утверждение Генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план.

Помимо этого, Положением определены пути реализации Генерального плана путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией города Тулы и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами администрации города Тулы, или в установленном администрацией города Тулы порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств города Тулы, программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского округа, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В ходе обсуждения члены комиссии обратили внимание на то, что принятие Положения позволит определить четкий порядок действий по разработке и принятию градостроительной документации, с тем чтобы и дальше развивать территорию муниципалитета.

В отчетном периоде в целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с региональным законодательством на заседании комиссии был рассмотрен проект решения «О внесении изменения и признании утратившими силу отдельных решений Тульской городской Думы», которые определили, что местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, Правила землепользования и застройки и внесенные в них изменения утверждаются администрацией города. Данный проект решения был принят депутатами на заседании Думы в январе 2021 года.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, за исключением:

проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, регулирующих бюджетные правоотношения.

Федеральным законом от 9 ноября 2020 г. № 363-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в указанный перечень были включены проекты нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций. В целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие федеральному законодательству на заседании комиссии члены комиссии детально обсудили и поддержали предложения о внесении изменения в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Тула, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный решением Тульской городской Думы от 15 июля 2015 г. № 14/385. Помимо этого, в июле 2021 года в связи с принятием Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» была изменена терминология: формулировка «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменена на формулировку «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».

В рамках реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» и государственной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30 ноября 2013 г. № 602, в отчетном периоде члены комиссии уделяли большое внимание вопросам поддержки отдельных сегментов бизнеса в условиях пандемии на территории муниципального образования город Тула и продолжили деятельность, начатую в 2020 году в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

предусматривающих поддержку физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на заседании комиссии были рассмотрены вопросы, касающиеся поддержки самозанятых граждан – лиц, имеющих регулярный доход, но не зарегистрированных в Федеральной налоговой службе в качестве индивидуальных предпринимателей. В частности, данной категории, как и иным субъектам малого и среднего предпринимательства была предложена возможность воспользоваться правом аренды муниципального имущества по льготной арендной плате. Для реализации этого положения в марте были рассмотрены, одобрены и вынесены для принятия на заседании Думы следующие вопросы:

о внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 24 мая 2017 г. № 38/942;

о внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381.

Члены комиссии отметили, что самозанятые граждане, которые легализовали свою деятельность и платят налоги, вправе рассчитывать на меры поддержки, предусмотренные для малого и среднего бизнеса – финансовые, имущественные, информационные, консультационные и образовательные. Таким образом, люди получают дополнительный стимул для развития индивидуальных коммерческих инициатив.

На протяжении всего отчетного периода внесение многих изменений и дополнений в муниципальные правовые акты осуществлялось в целях приведения их в соответствие действующему федеральному законодательству. Так, в июне 2021 года Федеральным законом № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в частности, расширены возможности участников общественных обсуждений и публичных слушаний вносить предложения и замечания в адрес организатора, в том числе в форме электронного документа. В связи с этим в июле 2021 года членами комиссии были поддержаны соответствующие изменения Положения «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299.

В октябре 2021 года на заседании комиссии депутатам представили предлагаемые изменения в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула. Реестр дополнился девятью нежилыми помещениями различной площади.

Члены комиссии отметили, что такая практика поддержки предпринимателей хорошо себя зарекомендовала, поскольку снижает расходы малого бизнеса на арендные платежи. Перед

небольшими компаниями зачастую остро стоят вопросы покупки офисных, производственных и других площадей, поскольку стоимость таких объектов не всегда доступна для начинающих бизнесменов. В такой ситуации аренда недвижимости по льготной ставке значительно снижает расходы. Процедура предоставления в пользование происходит по результатам проведения конкурсов или аукционов, при этом предусмотрен долгосрочный период аренды на пять лет, при этом срок договора может быть уменьшен на основании заявления арендатора.

Помимо профильных вопросов на заседаниях постоянной комиссии по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства большое внимание уделялось проектам решений, находящимся в компетенции других постоянных комиссий.

В сентябре 2021 года члены комиссии рассмотрели и поддержали блок проектов решений, касающихся принятия Положений об осуществлении муниципального контроля в различных сферах. Принятие проектов решений было предусмотрено планом-графиком подготовки нормативно-правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Согласно нововведениям в федеральном законодательстве порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом местного самоуправления. Рассматриваемым положением были введены новые виды муниципального контроля: лесной контроль, контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, а также контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения. Новеллой представленных изменений стал блок профилактики нарушений.

В отчетном периоде члены комиссии активно участвовали в обсуждении вопросов, касающихся владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. С целью подробного ознакомления депутатов с деятельностью учреждений и общественных организаций продолжилась практика приглашения руководителей организаций, обратившихся о предоставлении муниципального помещения в безвозмездное пользование на заседания комиссии. В 2021 году нежилые муниципальные помещения были переданы в безвозмездное пользование организациям инвалидов, пенсионеров, инвалидов войны, детским спортивным школам и федерациям, молодежным клубам, а также государственным учреждениям.

В ноябре на заседании комиссии был рассмотрен и поддержан прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год. Члены комиссии отметили, что реализация прогнозного плана приватизации позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь дополнительные средства в бюджет, а прогнозируемый доход от приватизации можно направить на дополнительное финансирование социальных программ, погашение дефицита бюджета.

Особое внимание члены комиссии уделили обсуждению вопросов бюджета муниципального образования город Тула на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов. На заседании комиссии с участием представителей администрации города Тулы было положительно отмечено, что за пять последних лет в экономику города привлечено около 250 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. В настоящее время в Туле реализуется более 190 инвестиционных проектов, находящихся на разных этапах реализации. В среднесрочной перспективе город Тула по-прежнему продолжит оставаться городом, привлекательным для инвестиций. Бюджетные инвестиции будут направляться в объекты транспортной и социальной инфраструктуры, а также на развитие комфортной городской среды, стимулируя рост частных капиталовложений в экономику города.

В 2021 году большинство членов комиссии по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства продолжили участвовать в реализации Проекта «Наш город» муниципального образования город Тула. На протяжении всего этапа реализации заявок члены комиссии оказывали тулякам методическую, информационную и консультационную помощь, участвовали в приемках выполненных работ, осуществляли контроль за устранением нарушений,

выявленных в ходе приемки. Депутаты отмечали активную гражданскую позицию и неравнодушные жителей города, их готовность оказать помощь во взаимодействии с подрядными организациями, в осуществлении практически ежедневного контроля за проведением работ. Благодаря проведению депутатами разъяснительной работы во время личных приемов и встреч с населением, все большее количество жителей подают заявки на участие в проекте, так как проект предоставляет дополнительную возможность повысить уровень комфортности проживания, решить вопросы местного значения.

В октябре 2021 года Тульской городской Думой был утвержден план мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования город Тула, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула на 2022 год. Предполагается реализация 199 заявок на ориентировочную сумму более 88 млн рублей. В их числе – благоустройство дворовых территорий (асфальтирование, обустройство парковочных карманов, установка ограждений, лавочек и урн, озеленение); обустройство детских игровых и спортивных площадок; ремонт общедомового имущества многоквартирных домов (замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ-профиля, устройство отмостки, косметический ремонт подъездов); уличное освещение и др. Определены кураторы из числа областных и городских депутатов, в том числе пять членов комиссии, которые совместно с активистами будут контролировать ход выполнения работ.

Кроме того, на протяжении всего отчетного периода члены комиссии по поручению Главы муниципального образования город Тула принимали участие в официальных городских мероприятиях, проводили субботники, праздники дворов. В рамках акции «#ЖИВАЯПАМЯТЬ», приуроченной к 80-летию обороны Тулы в годы Великой Отечественной войны и 45-летию присвоения звания «город-герой», депутаты рассказывали о подвигах советских солдат во время Тульской оборонительной операции 1941 года. Помимо этого, поздравляли ветеранов Великой Отечественной войны, вручали подарки труженикам тыла.

Члены комиссии на протяжении всего отчетного периода проводили личные приемы, принимали участие в формировании предложений в Программу развития региона и ее обсуждении. Совместно с общественностью осуществляли контроль за ремонтными работами жилых домов, дорог, благоустройством дворов в рамках программы «Формирование современной городской среды», «Народный бюджет», «Наш город».

Депутаты, работающие в комиссии, информировали о своей деятельности в социальных сетях и на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где высказывали свою точку зрения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комиссии и Думы.