



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05.2026 № 1/4141-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Коминтерна, д. 5

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 27.12.2017 № 4663 «О признании жилого дома по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Коминтерна, д. 5 аварийным и подлежащим реконструкции» в редакции распоряжения администрации города Тулы от 30.12.2022 № 1/7939-р «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Тулы», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:040106:161, площадью 1359 +/- 13 кв.м., расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Коминтерна, д. 5, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

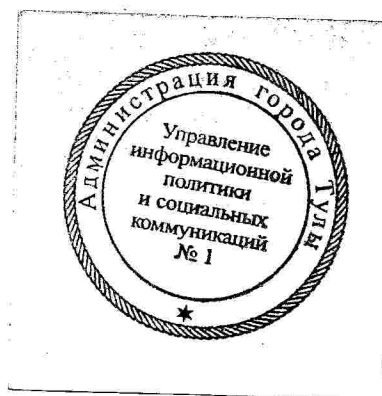
г) обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение
к распоряжению администрации города Тулы
от 28.05.2026 № 1/4141-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р н, ул. Коминтерна, д. 5, аварийным и подлежащим реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)
1	71:30:040106:1111	39,8
2	71:30:040106:1107	24,7
3	71:30:040106:1112	20
4	71:30:040106:1113	64,8
5	71:30:040106:1108	30,7
6	71:30:040106:1110	32,2
7	71:30:040106:1109	22,1