



# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.05.2026 № 1/3914-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Тулагорводоканал» об установлении публичного сервитута, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах акционерного общества «Тулагорводоканал» (ИНН 7105504223, ОГРН 1087154028004) в целях эксплуатации сооружений - сооружения гидротехнические: водопровод 2-го подъема (кадастровый номер 71:00:000000:112109) и водовод 3 подъема, от станции обезжелезования на площадке «Обидимо» до насосной станции «Комсомольская» по Промышленному проезду (кадастровый номер 71:00:000000:112114):

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010601:268, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское, в 560м юго-западнее д. Волоть;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010501:1515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, п. Рождественский;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010501:152, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, Рождественское с/п, 1,15км северо-восточнее д. Скобелево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010521:20, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, пос. Рождественский, ул. Федорова, участок №21;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060624:33, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, Хомяковское шоссе, 2, садоводческое некоммерческое товарищество №6 ТОЗ, участок №12/1;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:16, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, по Московскому шоссе;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, шоссе Московское;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:1295, расположенного по адресу: Тульская область, г.о. город Тула, п. Горелки, ул. Ключевая;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:43 (входит в ЕЗП 71:30:000000:17), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревянное жилое строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Горелки, проезд 5-й Горельский, дом 5;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060403:152, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, ул. Горельская, дом 128 б;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060403:498, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Горельская, д. 128 б;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060403:253, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Горельская, д.148;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:126, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, п. Алешня;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:710, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, по 7-му Горельскому проезду;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112930, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:2839, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Карпова, земельный участок 92В;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:2648, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Октябрьский, пр. 18-й, д. 2;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:108, расположенного по адресу: г. Тула, р-н Зареченский, пос. Горелки, шоссе Московское, дом 37;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:278, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, пер. Охотный, д.6;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8917, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:114, расположенного по адресу: Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, переулок Охотный, д 5;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:458, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, пер. Охотный, д.4;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:698, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, переулок Охотный, дом 3;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:68, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ш. Московское, дом 27;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:95, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, пос. Горелки, ш. Московское, дом 25;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:487, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, шоссе Московское;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:94, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Макаренко, д. 2;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:16, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Макаренко, дом 1А;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:452, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, ш. Московское;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:61, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ш. Московское, дом 19А;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:35, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Макаренко, дом 3;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:38, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Макаренко, дом 5;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:36, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Макаренко, дом 3А;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:478, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Горелки, ул. Макаренко 11-б;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:476, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Мирная;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:688, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пер. Соснянский;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:689, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пер. Соснянский;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:99, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, пер. Соснянский, дом 3;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:9, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Горелки, пер. Соснянский, дом 1;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:87, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, пер. Соснянский, дом 2А;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:486, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, переулок Соснянский, участок 2 Б;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:455, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, шоссе Московское, д. 3;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, пер. Поддубный;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, пер. Поддубный;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010513:35, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, ш. Московское, дом 2-в; обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, Московское шоссе;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:518, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, по ул. Октябрьской;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:462 (входит в ЕЗП 71:30:000000:42), расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, проезд 21-й Горельский, дом 17;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010504:132 (входит в ЕЗП 71:30:000000:42), расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, проезд 21-й Горельский, дом 17;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010504:162, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 296;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010504:30, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 301-а;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010504:16, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 301;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010504:1014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Карпова;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:5, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Карпова, дом 100;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:2934, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:2924, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, земельный участок 297Д;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010503:2912, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010413:1571, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Октябрьская, земельный участок 289Б;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010413:28, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, дом 287;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010408:272, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, 215;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010408:273, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, по ул. Гагарина;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:010602:23, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 188а;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:30:060401:700, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, земельный участок № 1, значащийся под № 2 по Соснянскому пер. Горельского поселка;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 71:14:010601, 71:14:010501, 71:30:060625, 71:30:060624, 71:30:060501, 71:30:060402, 71:30:060403, 71:30:060502, 71:30:060401, 71:30:010513, 71:30:010515, 71:30:010511, 71:30:010512, 71:30:010504, 71:30:010503, 71:30:010410, 71:30:010411, 71:30:010412, 71:30:010413, 71:30:010408, 71:30:010403, 71:30:010602, 71:14:010603, 71:14:010519, 71:14:010520.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Акционерному обществу «Тулагорводоканал» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- акционерному обществу «Тулагорводоканал» (ИНН 7105504223, ОГРН 1087154028004), а также направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

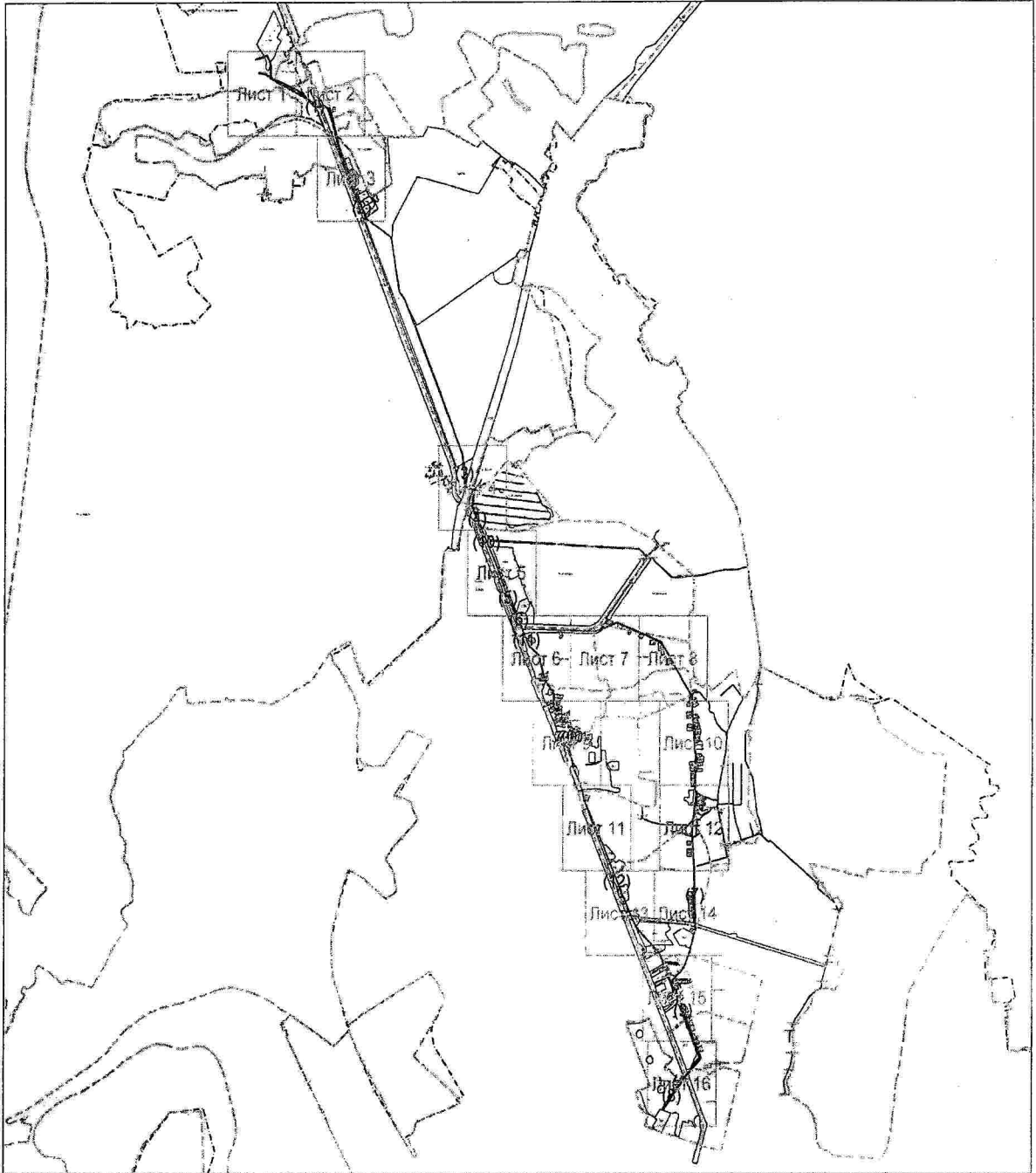
Заместитель главы  
администрации города Тулы



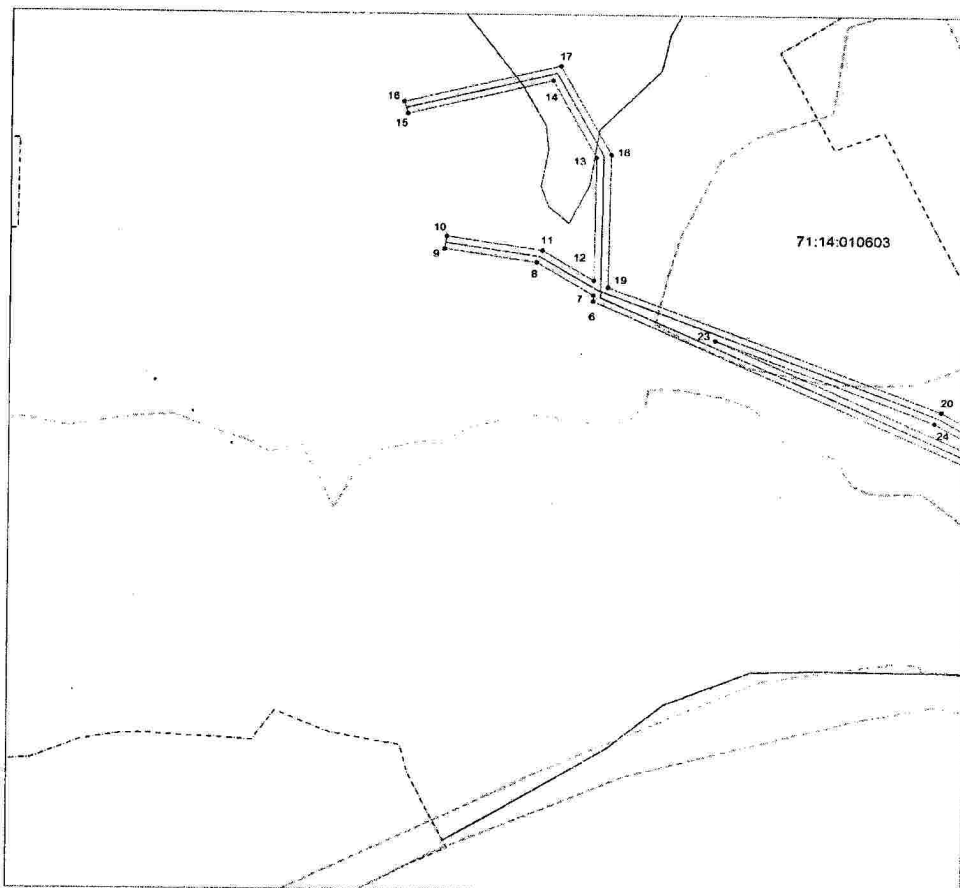
Е.В. Бирживая

Приложение  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 25.05.2026 № 11394р

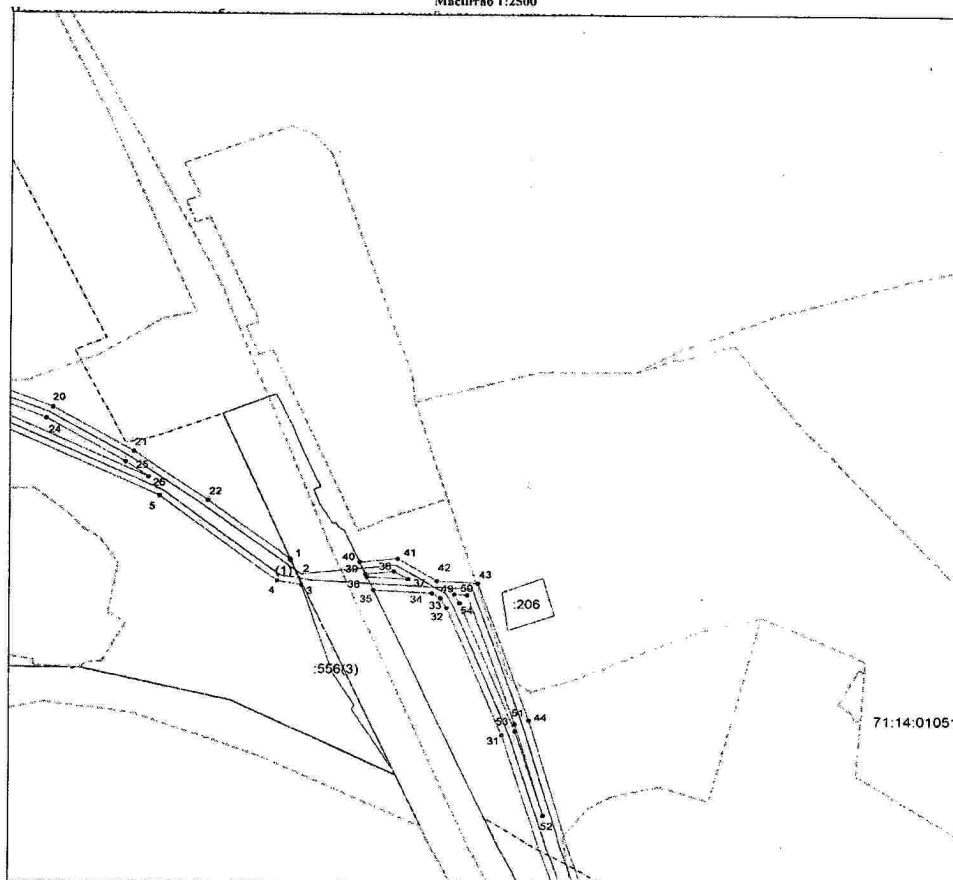
Границы публичного сервитута



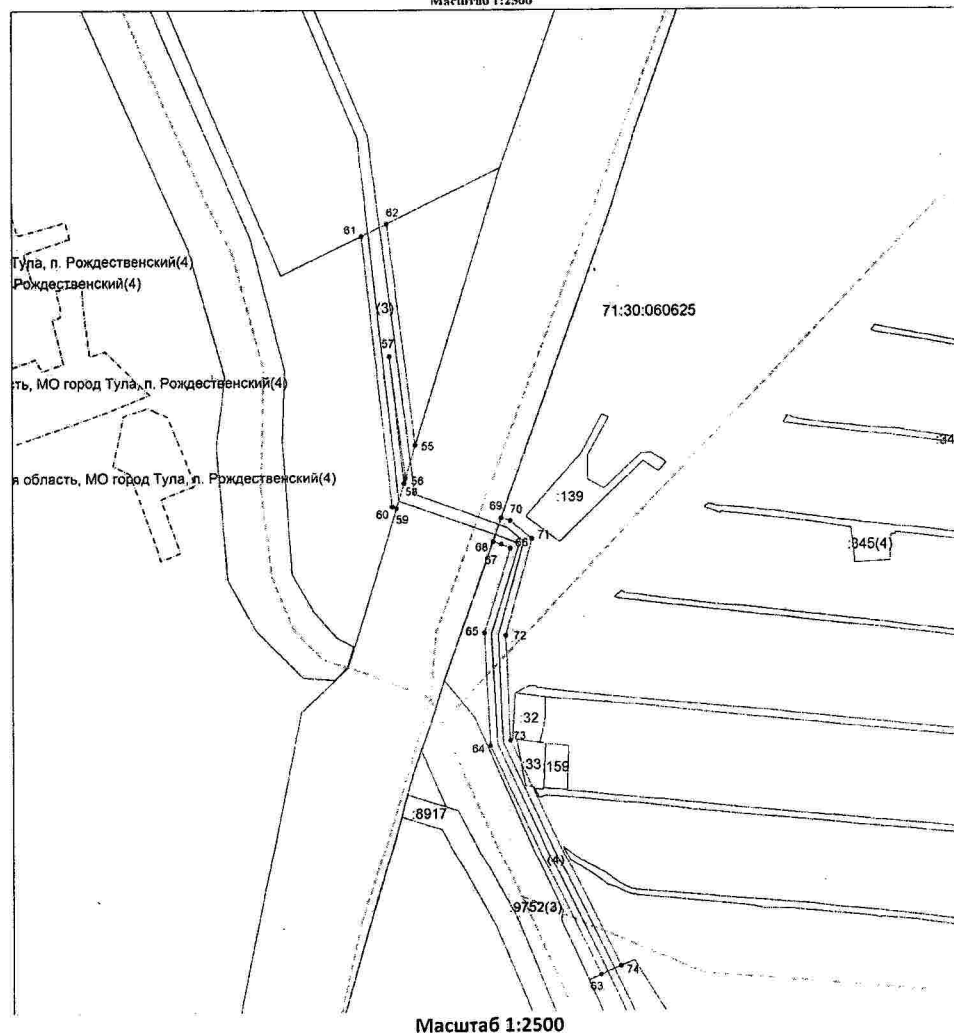
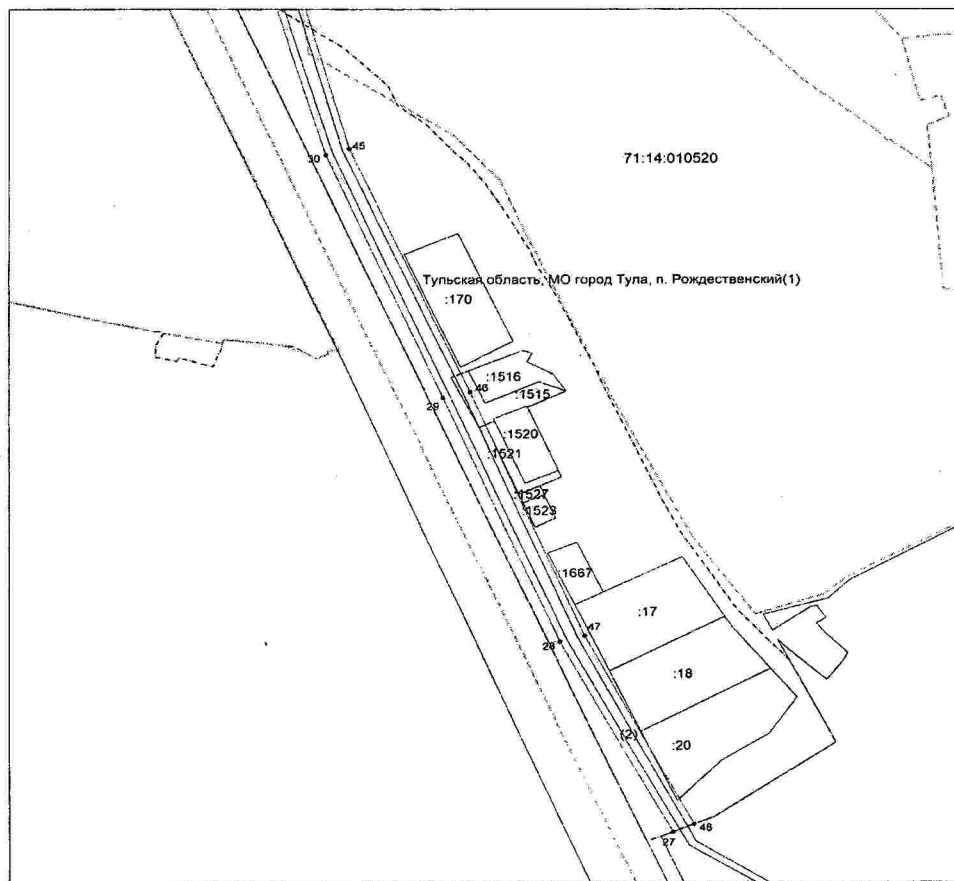
Масштаб 1: 35000

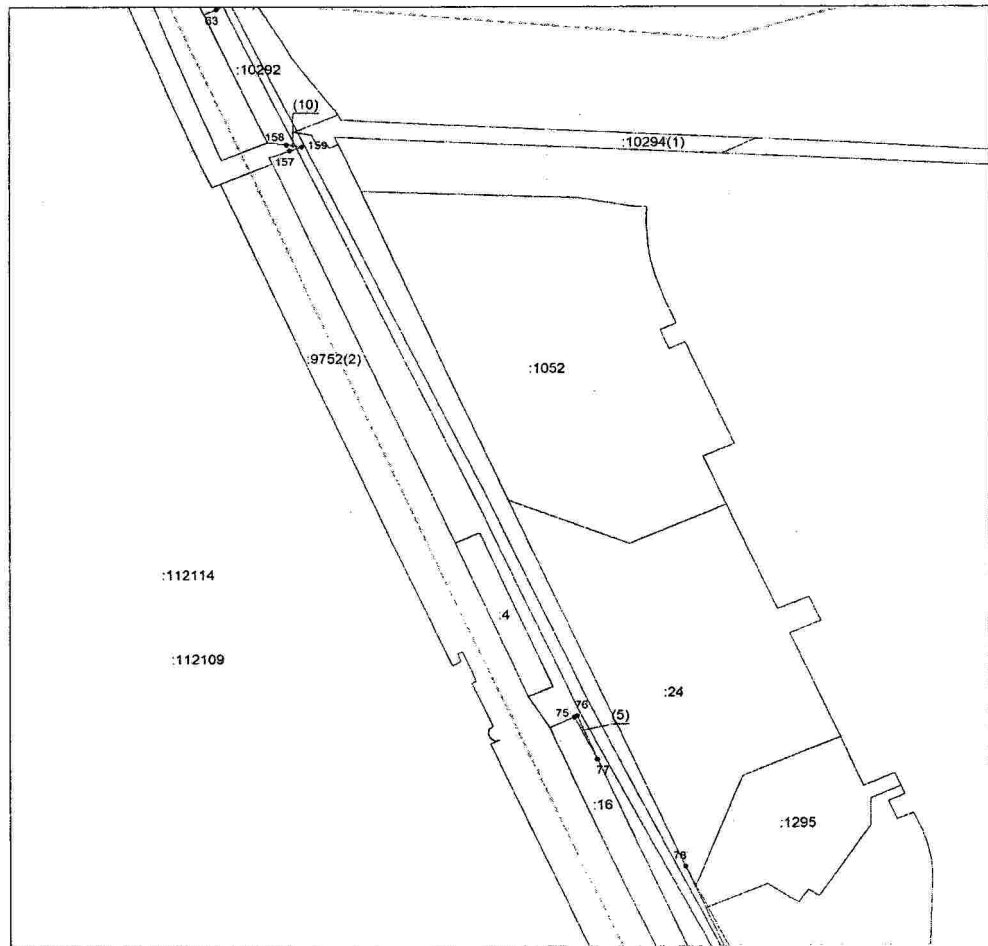


Масштаб 1:2500

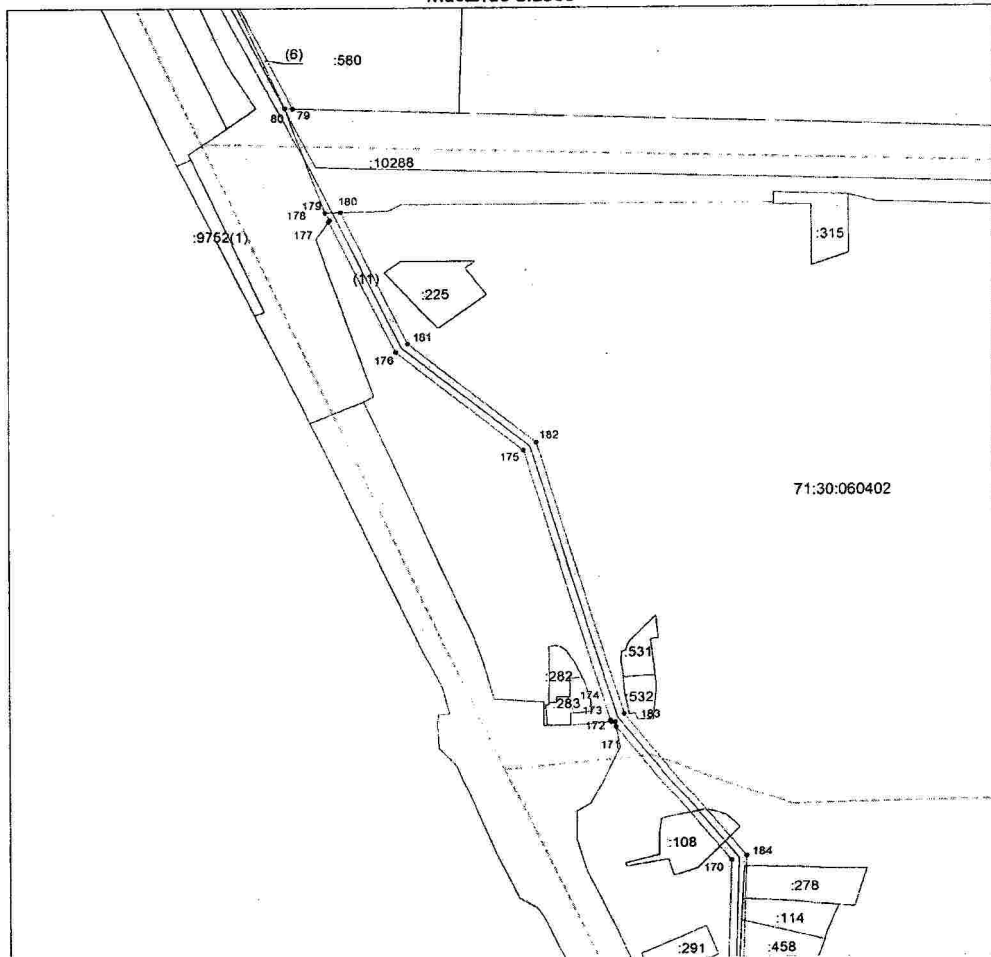


Масштаб 1:2500

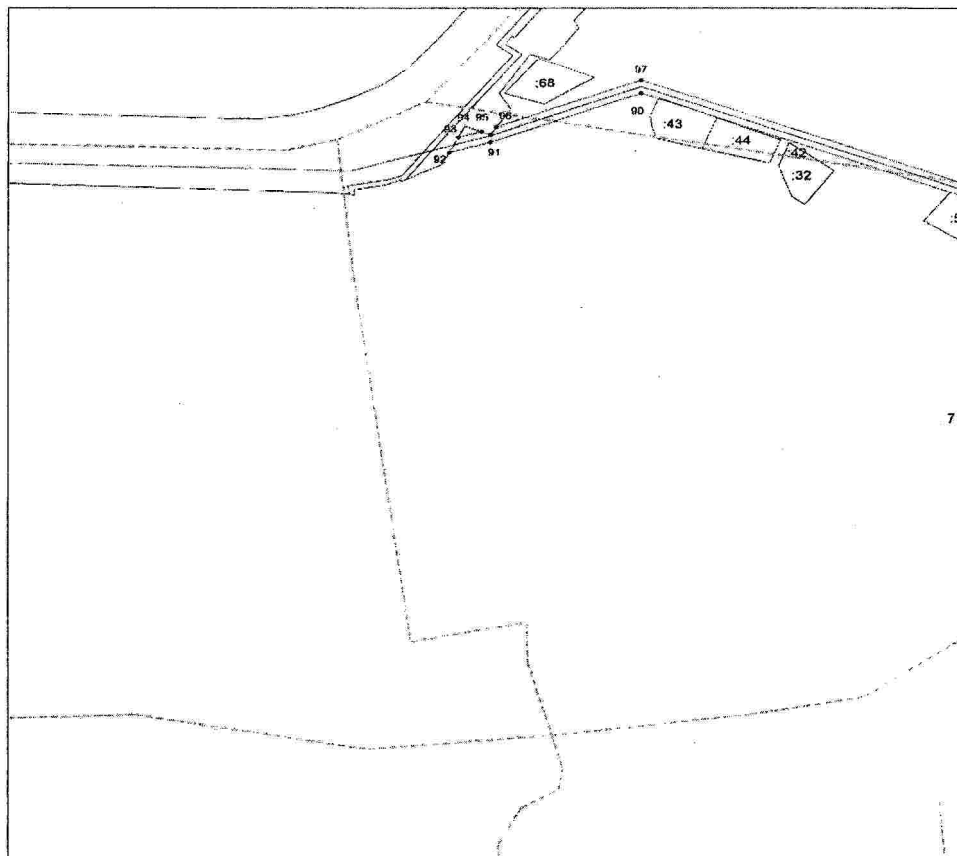




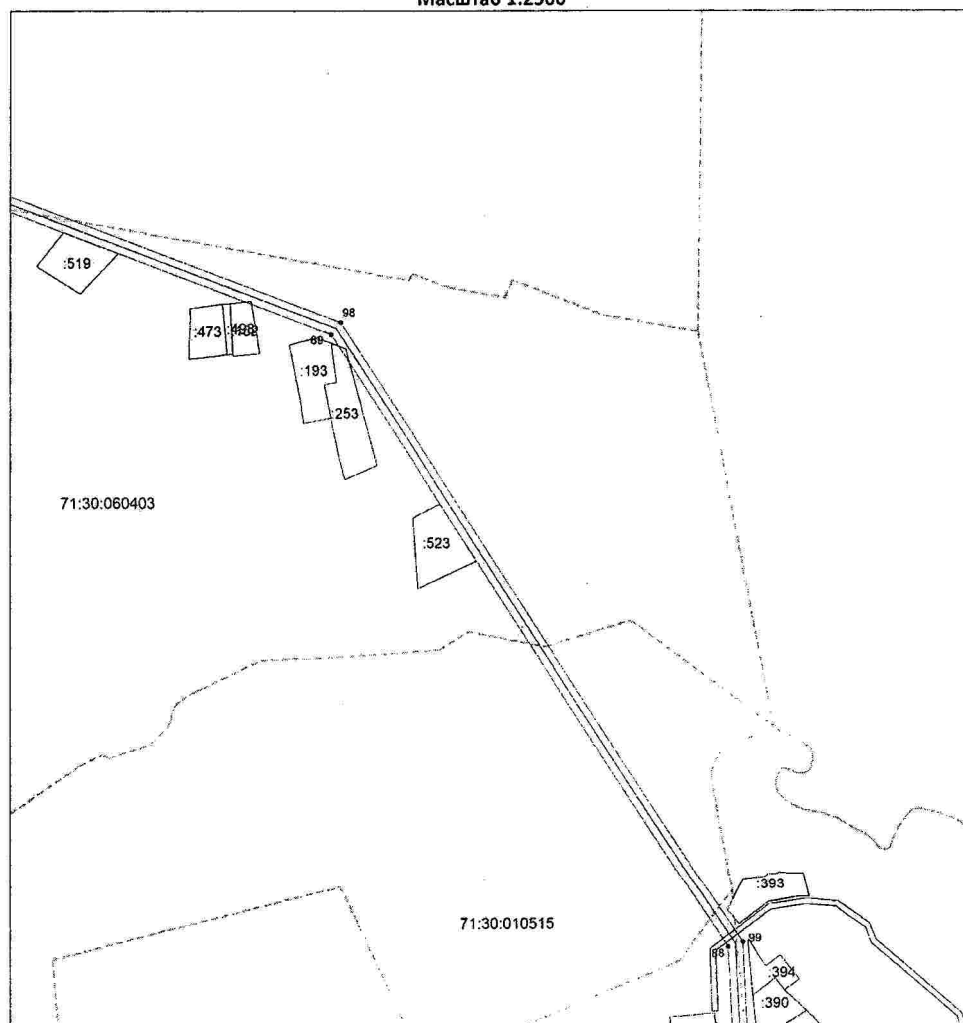
Масштаб 1:2500



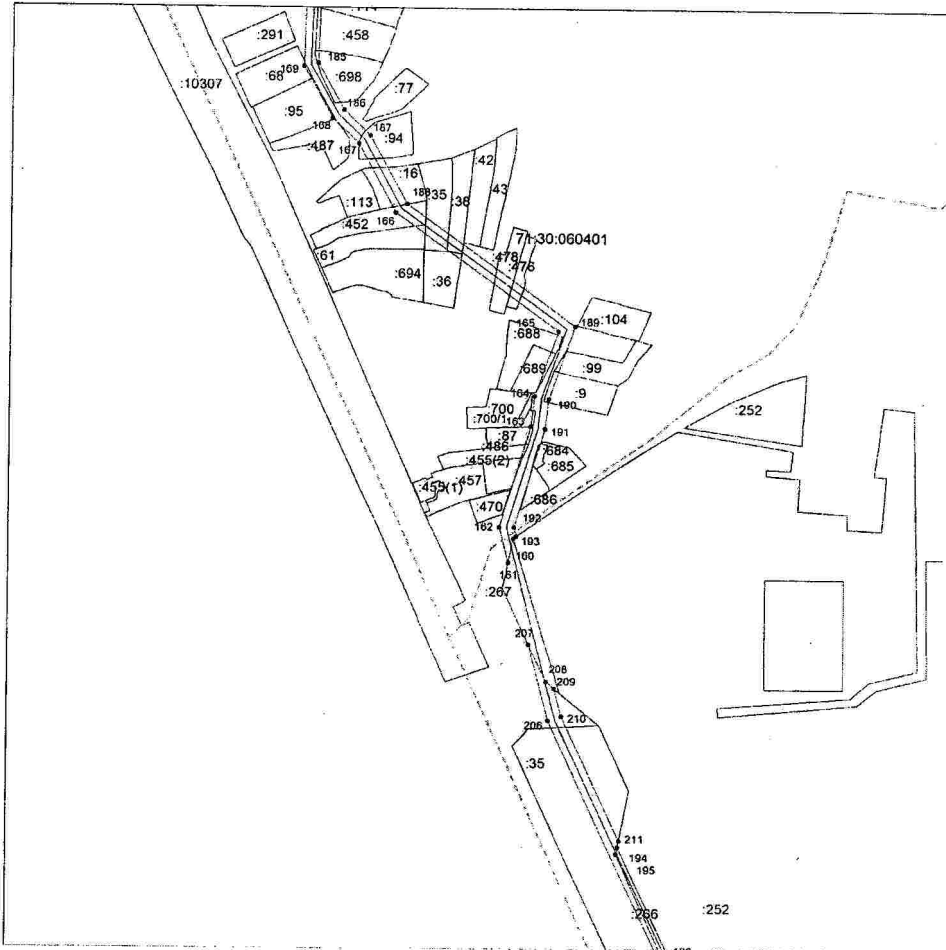
Масштаб 1:2500



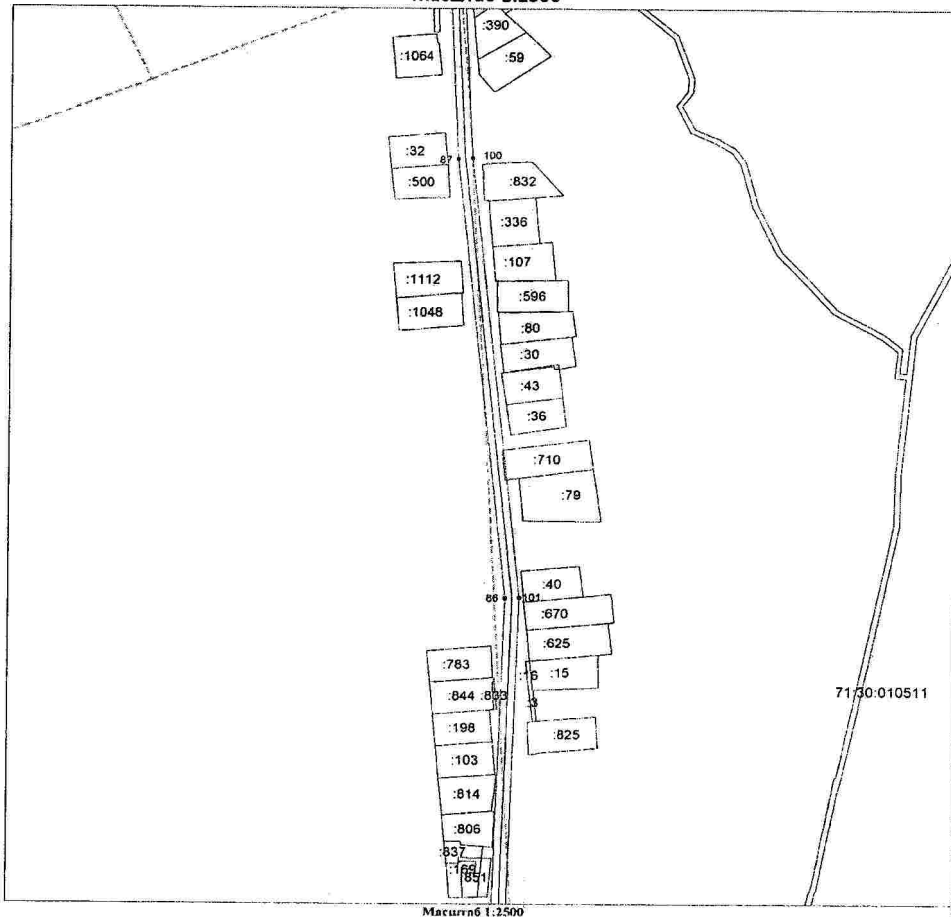
Масштаб 1:2500



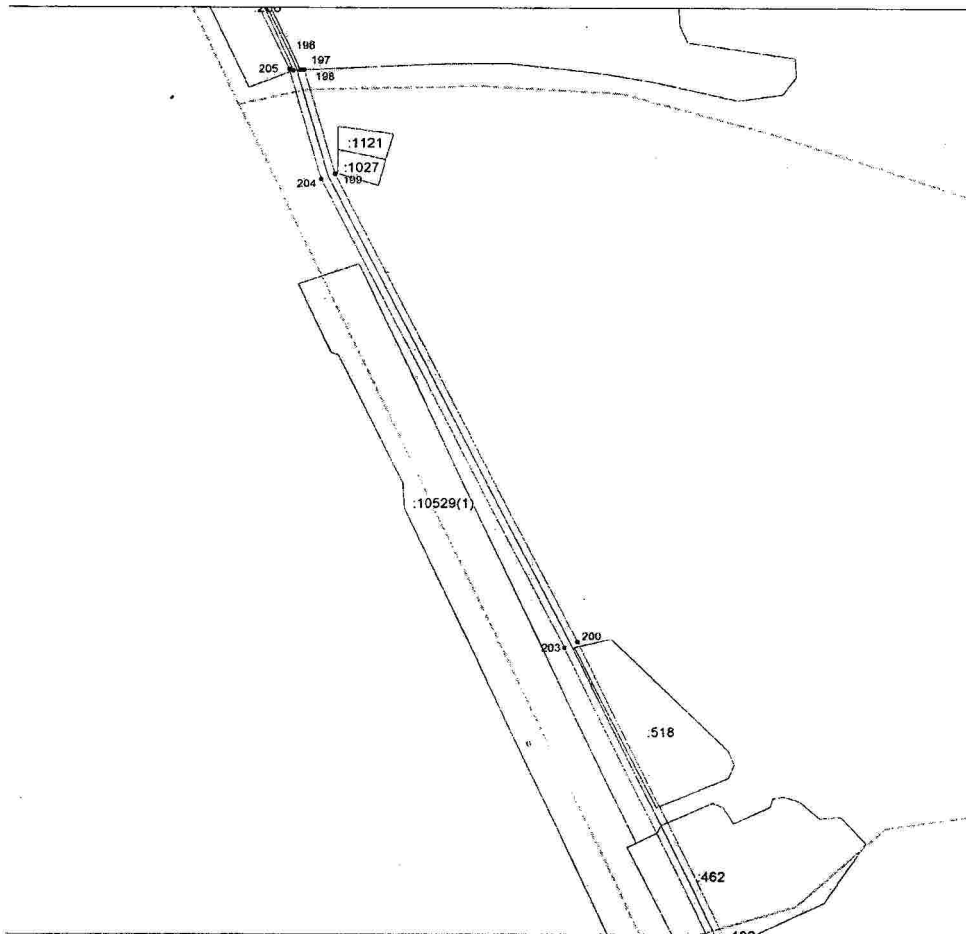
Масштаб 1:2500



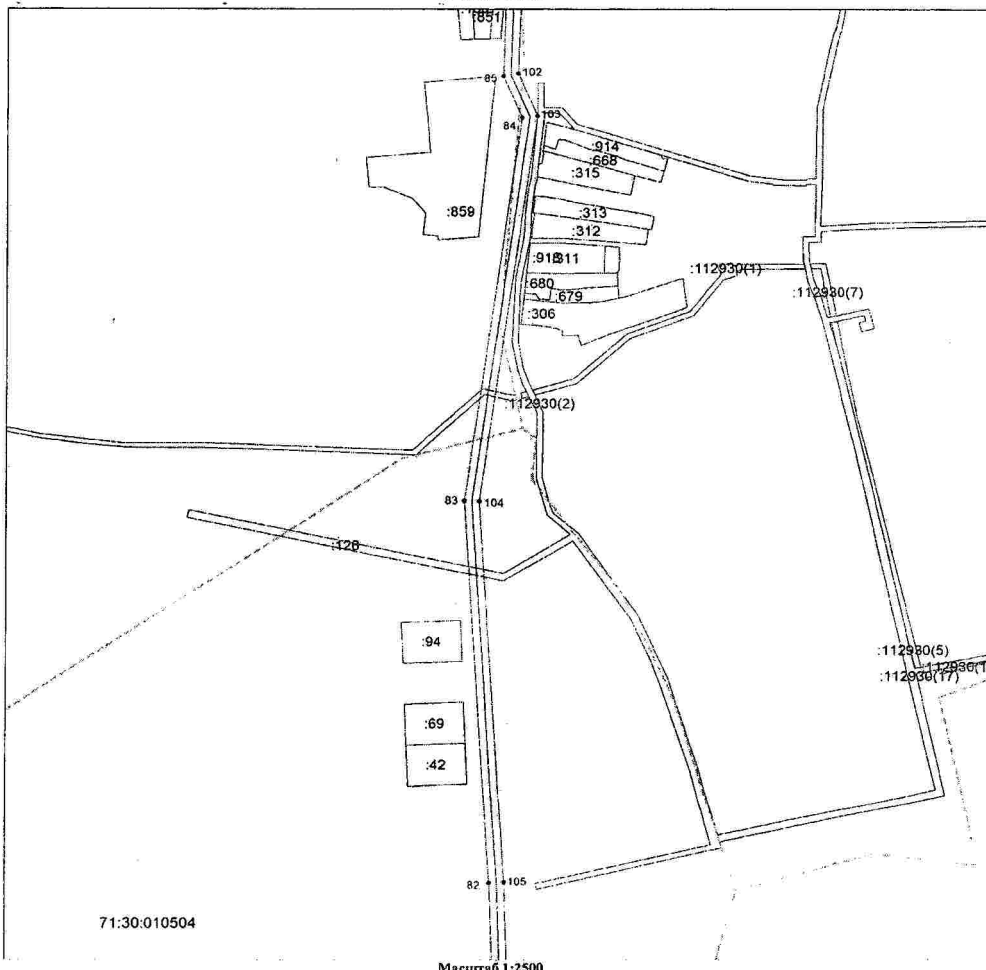
Масштаб 1:2500



Масштаб 1:2500

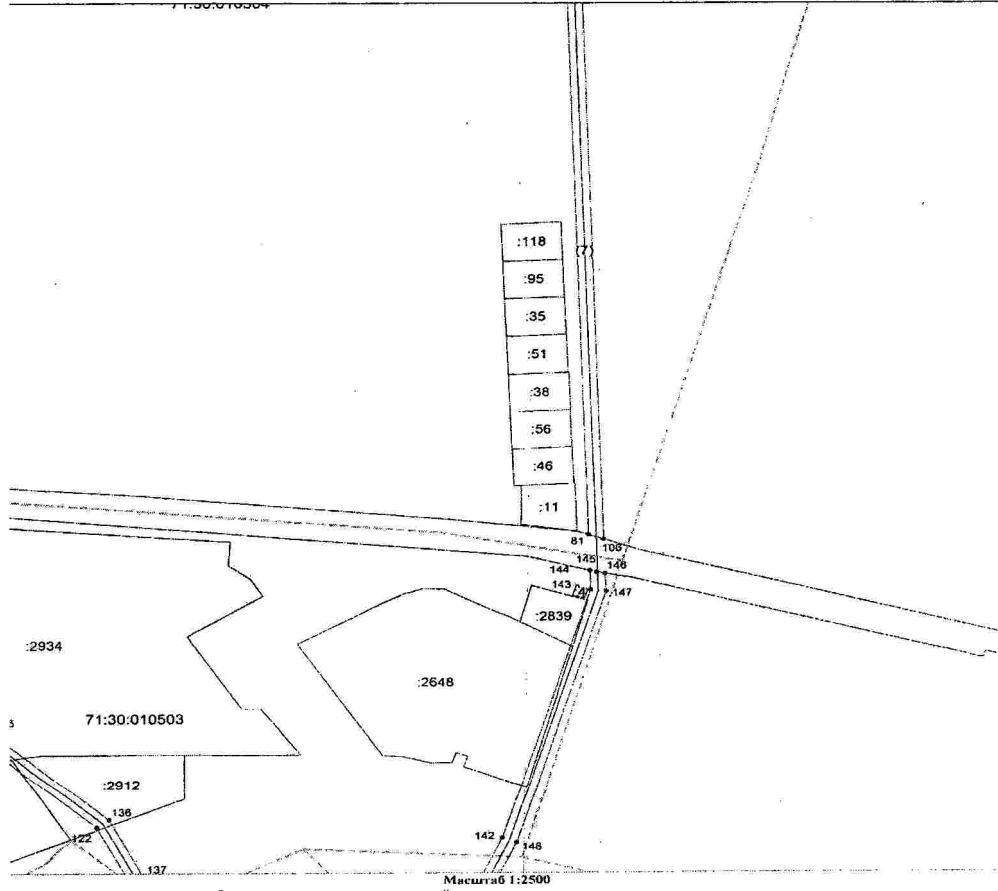
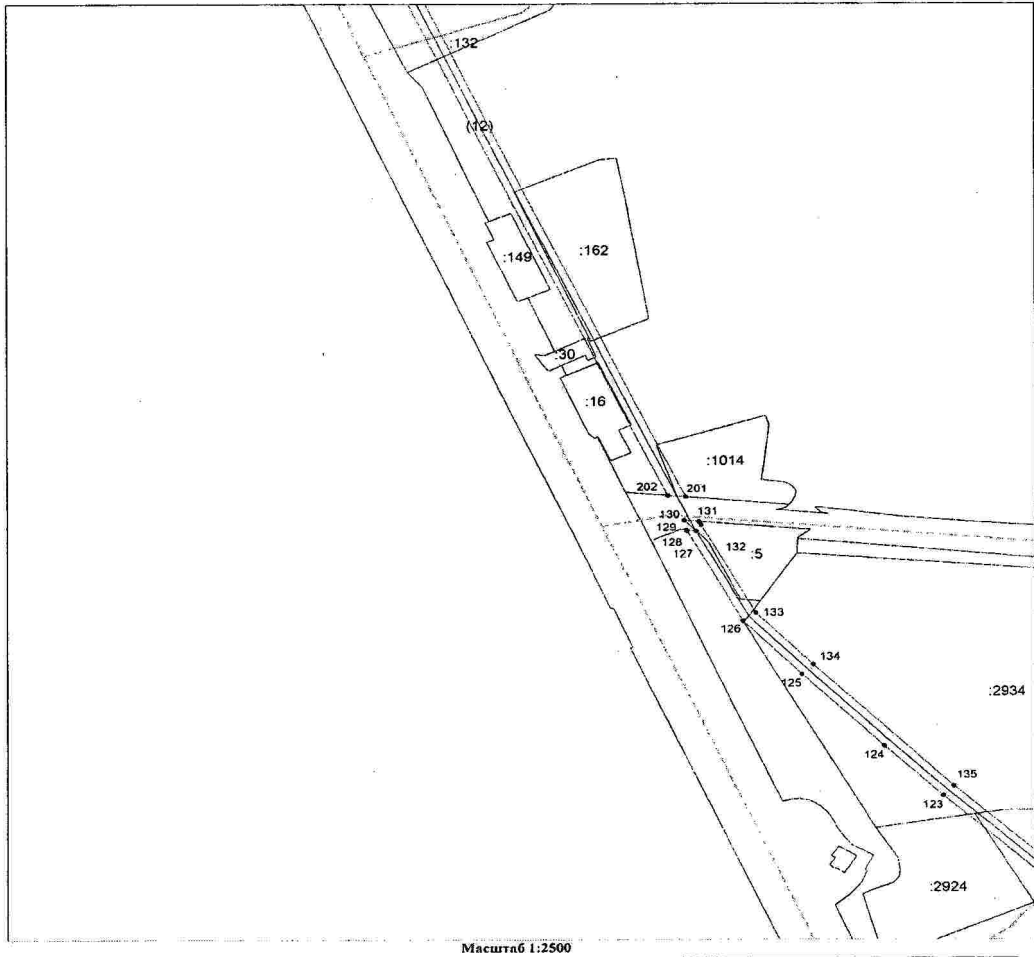


Macurrag 1:2500



71:30:010504

Macurrag 1:2500





## Ведомость координат поворотных точек

<b>@146972, @146974, @146976, @146977, @146978, @146979, @146980, @146981, @146982, @146984, @146985, @146986</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X		Y
<b>ПС1(1) @146972</b>			
1	755894.10		259750.11
2	755892.63		259750.71
3	755873.03		259757.78
4	755876.13		259740.66
5	755943.64		259659.30
6	756101.15		259344.07
7	756106.14		259344.13
8	756132.32		259304.62
9	756142.91		259240.58
10	756152.77		259242.22
11	756141.84		259308.36
12	756118.04		259344.29
13	756215.58		259345.53
14	756277.36		259314.76
15	756249.94		259213.90
16	756259.58		259211.28
17	756289.16		259320.06
18	756217.88		259355.57
19	756112.53		259354.22
20	756014.52		259585.01
21	755979.17		259640.80
22	755940.39		259692.59
1	755894.10		259750.11
23	756070.02		259428.75
24	756005.64		259580.35
25	755970.93		259635.12
26	755958.83		259651.27
23	756070.02		259428.75
<b>ПС1(2) @146974</b>			
27	755001.58		260200.59
28	755153.58		260122.64
29	755349.00		260041.24
30	755542.09		259959.57
31	755752.80		259898.11
32	755854.62		259859.21

33	755862.76	259854.97
34	755866.55	259849.14
35	755869.08	259807.98
36	755879.36	259803.57
37	755877.61	259832.11
38	755884.03	259822.23
39	755881.77	259802.54
40	755891.37	259798.43
41	755894.37	259824.67
42	755876.37	259852.38
43	755874.61	259880.98
44	755764.79	259916.95
45	755547.24	259975.94
46	755353.42	260060.22
47	755158.49	260139.71
48	755007.92	260215.33
27	755001.58	260200.59
49	755865.59	259864.77
50	755865.05	259873.60
51	755761.93	259907.37
52	755688.59	259927.25
53	755755.98	259907.59
54	755858.74	259868.35
49	755865.59	259864.77
<b>PCI(3) @146976</b>		
55	752919.25	261121.22
56	752896.18	261114.10
57	752981.44	261103.13
58	752892.77	261113.05
59	752875.75	261107.80
60	752876.79	261104.77
61	753064.70	261083.74
62	753073.31	261101.38
55	752919.25	261121.22
<b>PCI(4) @146977</b>		
63	752547.90	261249.50
64	752711.66	261173.13
65	752790.23	261169.06
66	752848.10	261187.27
67	752850.74	261180.99
68	752852.72	261175.19
69	752869.03	261181.04
70	752866.82	261187.24

71	752854.52	261202.45
72	752788.46	261183.94
73	752715.42	261186.88
74	752554.09	261263.36
63	752547.90	261249.50
<b>PCI(5) @146978</b>		
75	752021.23	261491.03
76	752022.14	261492.99
77	751990.08	261506.82
75	752021.23	261491.03
<b>PCI(6) @146979</b>		
78	751910.65	261565.71
79	751805.82	261616.82
80	751806.00	261611.35
78	751910.65	261565.71
<b>PCI(7) @146980</b>		
81	749438.53	263189.25
82	749894.18	263175.02
83	750176.47	263157.56
84	750456.15	263195.54
85	750486.83	263182.69
86	750750.46	263191.05
87	751090.96	263155.94
88	751233.82	263149.18
89	751657.14	262876.06
90	751807.95	262479.10
91	751768.03	262374.58
92	751759.76	262346.38
93	751771.97	262352.48
94	751776.67	262368.51
95	751774.11	262374.70
96	751780.36	262378.85
97	751818.65	262479.10
98	751665.32	262882.68
99	751236.98	263159.04
100	751091.70	263165.92
101	750750.82	263201.07
102	750488.69	263192.75
103	750457.51	263205.82
104	750176.11	263167.60
105	749894.64	263185.02
106	749434.83	263199.37
81	749438.53	263189.25
<b>PCI(8) @146981</b>		

107	748223.50	263104.75
108	747970.92	262915.89
109	747976.90	262907.89
110	748034.69	262951.09
111	747979.02	262906.71
112	747985.26	262898.89
113	748234.80	263097.84
114	748236.38	263099.18
107	748223.50	263104.75
<b>ΠC1(9) @146982</b>		
115	748251.25	263131.74
116	748262.69	263125.96
117	748266.18	263124.53
118	748386.47	263226.86
119	748948.76	262982.80
120	749001.18	262951.55
121	749160.63	262884.10
122	749203.22	262863.21
123	749273.32	262787.21
124	749310.42	262749.43
125	749364.39	262696.67
126	749403.57	262659.03
127	749470.10	262623.13
128	749470.60	262622.90
129	749470.04	262628.93
130	749478.01	262621.41
131	749477.16	262630.90
132	749474.54	262632.09
133	749409.51	262667.19
134	749371.35	262703.85
135	749280.56	262794.11
136	749209.30	262871.37
137	749164.79	262893.20
138	749005.70	262960.49
139	748955.86	262990.21
140	748985.91	262984.55
141	749086.73	263084.04
142	749194.07	263131.60
143	749394.72	263190.62
144	749409.74	263190.15
145	749408.51	263194.69
146	749407.42	263200.22
147	749393.44	263200.66
148	749190.61	263141.00

149	749081.01	263092.44
150	748982.61	262995.35
151	748957.26	263000.12
152	748374.80	263254.79
115	748251.25	263131.74
153	748703.70	263100.07
154	748377.04	263242.89
155	748301.80	263167.96
156	748384.73	263238.52
153	748703.70	263100.07
<b>PCI(10) @146984</b>		
157	752442.32	261298.74
158	752446.90	261296.61
159	752445.41	261306.87
157	752442.32	261298.74
<b>PCI(11) @146985</b>		
160	750813.43	262057.78
161	750795.69	262054.32
162	750821.86	262047.83
163	750897.50	262069.55
164	750920.08	262071.80
165	750968.28	262088.14
166	751055.56	261972.45
167	751106.94	261945.73
168	751125.94	261927.20
169	751163.76	261906.57
170	751252.64	261909.34
171	751353.58	261832.68
172	751357.17	261832.03
173	751357.02	261830.06
174	751358.42	261829.00
175	751555.32	261771.18
176	751627.56	261685.38
177	751722.76	261640.81
178	751723.94	261641.61
179	751729.32	261638.33
180	751729.56	261648.68
181	751633.80	261693.50
182	751561.02	261779.92
183	751363.00	261838.08
184	751255.86	261919.44
185	751166.16	261916.65
186	751131.94	261935.32

187	751112.86	261953.93
188	751062.18	261980.27
189	750971.92	262099.92
190	750917.96	262081.64
191	750895.60	262079.41
192	750821.68	262058.17
193	750814.95	262059.84
160	750813.43	262057.78
<b>ICI(12) @146986</b>		
194	750585.38	262133.13
195	750580.14	262132.16
196	750488.90	262171.02
197	750489.15	262176.05
198	750489.28	262178.58
199	750410.18	262199.90
200	750056.93	262367.80
201	749495.79	262622.45
202	749496.87	262610.98
203	750052.71	262358.74
204	750406.70	262190.48
205	750489.74	262168.11
206	750678.59	262083.34
207	750735.70	262069.18
208	750707.64	262081.76
209	750702.56	262087.71
210	750681.87	262092.84
211	750590.13	262134.01
194	750585.38	262133.13

---