



**Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
5-го созыва**

19-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2015

№ 19/490

Г О Прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального  
имущества муниципального  
образования город Тула на 2016 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Тулы», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, Положением «О приватизации муниципального имущества города Тулы», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города по финансово-экономической политике и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npacity.tula.ru>) и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.
4. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула



Ю.И. Ципури



Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 23.12.2015 № 19/490

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования город Тула на 2016 год**

Раздел I. Задачи приватизации муниципального  
имущества муниципального образования город Тула на 2016 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2016 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2016 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
  - сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
- Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:
- экономически обоснованный выбор объектов, подлсжащих приватизации;
  - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
  - включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденное в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся по решению главы администрации города Тулы оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от