



Общество с ограниченной ответственностью

«МосОблКадастр»

Юридический адрес: 115470, г. Москва, ул. Судостроительная, 15/2 офис 1,
обособленное подразделение в Тульской области: 300026, г. Тула, ул. Генерала
Маргелова, д. 5а (ТЦ «Мегастрой»), офис 26.

Телефон: моб. 8-916-937-85-99

E-mail: avs@mosoblkadastr.ru

www.mosoblkadastr.ru

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» ____ 20__ № ____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ квартала по проезду 17-й
Горельский Зареченского района города
Тулы, утвержденного Постановлением
Администрации города Тулы №4352 от
07.12.2020

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мособлкадастр»

Генеральный директор



Т.В.Алякина

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование частей проекта межевания территории

1. Пояснительная записка
2. Основной чертеж
3. Ведомость координат проекта межевания территории.
4. Ведомости вычисления площади земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного жилыми зданиями и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ на основании договора на выполнение работ №19-12/2024-ПМТ от 19.12.2024.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:010512;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Постановлением Главы Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные Постановлением Администрации города Тулы от 11 мая 2021 года №925
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Проект межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский Зареченского района г.Тулы, подготовленного ООО «ТулЗемПроект».
- Постановление Администрации г.Тулы №4352 от 07.12.2020 «Об утверждении Проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский Зареченского района г.Тулы».
- Постановление Администрации г.Тулы №566 от 18.12.2024 «Подготовке проекта внесения изменений в проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский Зареченского района г.Тулы, утвержденный Постановлением Администрации г.Тулы от 07.12.2020 №4352 ».

2. Анализ существующего положения

По данным Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Постановлением Главы Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021 территория проекта межевания находится в границах территориальных зон:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Постановления Администрации г.Тулы №4352 от 07.12.2020 «Об утверждении Проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский Зареченского района г.Тулы» по данной территории утвержден проект межевания территории.

Данным проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков, в пределах утвержденного Проекта межевания территории.

В ходе обследования территории проекта межевания были обнаружены земли, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования и целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы был подготовлен настоящий проект межевания.

Красные линии в настоящем проекте межевания изменению не подлежат.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	1300	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:465 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 128 кв.м.
ЗУ2	1254	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:29 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 54 кв.м.
ЗУ3	1266	Земли населенных	Для индивидуального жилищного	Путем перераспределения

		пунктов	строительства	земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:82 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 17 кв.м.
ЗУ4	1169	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:95 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 38 кв.м.
ЗУ5	1167	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:18 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 36 кв.м.
ЗУ6	1166	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:213

				и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 35 кв.м.
ЗУ7	1173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:246 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 42 кв.м.
ЗУ8	1119	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:475 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 32 кв.м.
ЗУ9	1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:34 и земель государственная (муниципальная) собственность на

				которые не разграничена площадью 31 кв.м.
ЗУ10	1119	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:36 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена площадью 32 кв.м.

3.Обоснование образования новых земельных участков.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: В-10-6, В-10-7).

Граница образованного земельного участка спроектированы с учетом Генерального плана г.Тула и сведений ЕГРН.

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала 71:30:010512 ЗУ1-ЗУ10 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь меньше минимального размера земельных участков 300 кв.м., установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Постановлением Главы Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021, поскольку площади земельных участков не позволяют на них разместить самостоятельные объекты капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим участкам.

Генеральный директор



Алякина Т.В.

МСК-71, зона 1



Ведомость координат территории проекта межевания

Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК -71.1)	
	X	Y
1	750297,42	262708,53
2	750284,05	262706,86
3	750338,77	262477,18
4	750435,29	262501,78
5	750358,75	262709,82
6	750330,44	262709,69
7	750326,00	262712,14
1	750297,42	262708,53

Ведомость координат образуемых земельных участков

ЗУ-1			
Площадь земельного участка 1300 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	(+) Y	
н1	750397,76	✓	262603,77
25	750386,19	✓	262635,13
11	750382,70	✓	262633,81
7	750350,37	✓	262625,04
8	750354,19	✓	262609,50
9	750358,38	✓	262592,51
10	750393,95	✓	262602,68
н1	750397,76	✓	262603,77

ЗУ-2			
Площадь земельного участка 1254 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	(+) Y	
15	750371,64	✓	262538,61
41	750414,62	✓	262549,18
21	750416,45	✓	262549,64
н2	750417,52	✓	262549,98
23	750408,13	✓	262575,59
22	750405,43	✓	262574,95
18	750365,04	✓	262565,41
16	750365,43	✓	262563,86
15	750371,64	✓	262538,61

ЗУ-3			
Площадь земельного участка 1266 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	(+) Y	
14	750377,85		262513,36
38	750381,25	✓	262514,22
39	750424,58	✓	262524,89
40	750426,40	✓	262525,34
н3	750426,58	✓	262525,40
н2	750417,52	✓	262549,98
21	750416,45	✓	262549,64
41	750414,62	✓	262549,18
15	750371,64	✓	262538,61
14	750377,85	✓	262513,36

ЗУ-4	
Площадь земельного участка 1169 кв.м.	
Обозначение характерных	Координаты

точек границ	X	Y
14	750377,85	262513,36
15	750371,64	262538,61
12	750329,40	262528,22
н4	750328,01	262527,84
н5	750334,18	262502,57
13	750335,61	262502,97
н6	750358,25	262508,54
14	750377,85	262513,36

ЗУ-5		
Площадь земельного участка 1167 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
15	750371,64	262538,61
16	750365,43	262563,86
17	750323,19	262553,46
н7	750321,88	262553,10
н8	750328,00	262527,85
12	750329,40	262528,22
15	750371,64	262538,61

ЗУ-6		
Площадь земельного участка 1166 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
16	750365,43	262563,86
18	750365,04	262565,41
19	750359,21	262589,10
20	750316,98	262578,71
н9	750315,64	262578,38
н7	750321,88	262553,1
17	750323,19	262553,46
16	750365,43	262563,86

ЗУ-7		
Площадь земельного участка 1173 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
19	750359,21	262589,1
9	750358,38	262592,51
8	750354,19	262609,5
36	750309,57	262608,79
н10	750308,22	262608,71
н9	750315,64	262578,38
20	750316,98	262578,71
19	750359,21	262589,10

ЗУ-8		
Площадь земельного участка 1119 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
37	750354,19	262609,51
7	750350,37	262625,04
34	750348,22	262633,77
35	750303,60	262633,07
н11	750302,37	262632,98
н10	750308,22	262608,71
36	750309,57	262608,79
37	750354,19	262609,51

ЗУ-9		
Площадь земельного участка 1118 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
30	750348,22	262633,78
29	750342,25	262658,05
32	750297,62	262657,36
н12	750296,38	262657,26
н11	750302,37	262632,98
33	750303,60	262633,09
30	750348,22	262633,78

ЗУ-10		
Площадь земельного участка 1119 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
29	750342,25	262658,05
28	750341,29	262661,92
н13	750336,51	262681,34
42	750336,27	262682,31
43	750291,65	262681,64
н14	750291,52	262682,08
н15	750290,26	262682,10
н12	750296,38	262657,26
32	750297,62	262657,36
29	750342,25	262658,05