



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
линейного объекта: «Обеспечение централизованным  
водоснабжением площадки для многодетных граждан  
в д. Крюково»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00876.2024.09-ПП-ПМ**



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
линейного объекта: «Обеспечение централизованным  
водоснабжением площадки для многодетных граждан  
в д. Крюково»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00876.2024.09-ПП-ПМ**

Директор

ГИП



А.В. Копейкин

А.И. Фролов

Липецк, 2024

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта: «Обеспечение  
централизованным водоснабжением площадки для  
многодетных граждан в д. Крюково»**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект планировки территории. Основная часть»	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
	Проект межевания территории	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект межевания территории. Основная часть»	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	- 4 -
РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	- 7 -
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	- 8 -
РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» .....	- 9 -
ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	- 9 -
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	- 11 -
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	- 12 -
ГЛАВА 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	- 17 -

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Обеспечение централизованным водоснабжением площадки для многодетных граждан в д. Крюково», выполнена на основании Постановления администрации города Тулы от 02.11.2024 № 503, в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);
- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-

96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 26.06.2024 № 63/1374;

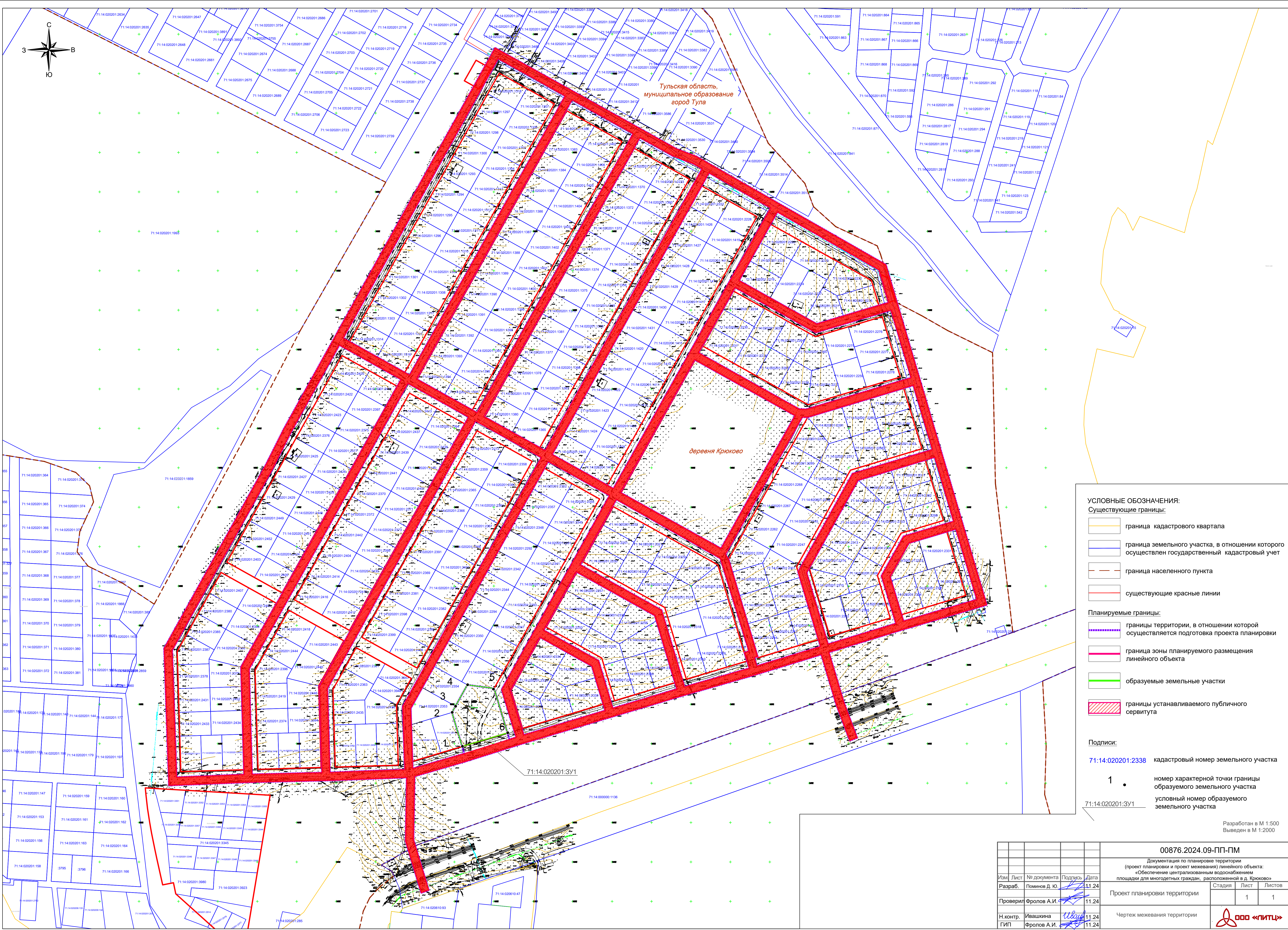
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 31.10.2024 № 275.

## **РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

«Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) чертеж межевания территории – *разработан.*





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**Существующие границы:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница населенного пункта
- существующие красные линии

**Планируемые границы:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- образуемые земельные участки
- границы устанавливаемого публичного сервитута






**Подписи:**

71:14:020201:2338 — кадастровый номер земельного участка

1 — номер характерной точки границы образуемого земельного участка

71:14:020201:3V1 — условный номер образуемого земельного участка

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:2000

					00876.2024.09-ПП-ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Обеспечение централизованным водоснабжением площади для многодетных граждан, расположенной в д. Крюково»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		11.24			1	1
Проверил		Фролов А.И.		11.24	Чертеж межевания территории			
Н.контр.		Ивашкина		11.24				
ГИП		Фролов А.И.		11.24				





## РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

### Глава 1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта представлены в Таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков		Категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)		
	71:14:020201:3У 6	3755	Коммунальное обслуживание  Код 3.1	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-

Таблица 2.

Сведения о земельных участках на которые устанавливается публичный сервитут

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь обременения, кв.м	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель
1	71:14:020201:3У1	4518	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-
2	71:14:020201:2505:3У2	5954	71:14:020201:2505	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют (земельный участок выделен для размещения газопровода)
3	71:14:020201:3У3	78 835	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-
4	71:14:0000000:1136:3У4	590	71:14:0000000:1136	Земли промышленности ...	Российская Федерация, Собственность: 71-71-01/115/2012-037, 03.10.2012, Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного
5	71:14:0000000:1136:3У5	598			

					агентства", ИНН: 5752000133, ОГРН: 10257007890 47, Постоянное (бессрочное) пользование: 71-71- 01/073/2012- 586, 12.07.2012
--	--	--	--	--	---

## Глава 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка			71:14:020201:ЗУ1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
Обозначение земельного участка			71:14:020201:ЗУ6
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
195	755046.53	271309.78	3755
196	755089.64	271296.86	
197	755097.64	271301.32	
198	755124.69	271316.38	
199	755120.14	271350.35	
200	755063.77	271367.26	

### **Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации – муниципальное образование город Тула.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости линейный объект проходит по землям:

- земли населенного пункта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
Внешний контур		
1	755932.58	271351.60
2	755449.42	271083.71
3	755403.54	271060.69
4	755170.98	270931.87
5	754997.09	270937.93
6	755001.04	271036.50
7	755003.59	271145.98
8	755007.21	271239.55
9	754926.74	271238.05
10	754860.88	271257.90
11	754864.28	271267.44

12	754928.14	271248.07
13	755008.72	271249.48
14	755027.11	271312.90
15	755050.67	271387.95
16	755110.28	271586.89
17	755136.90	271679.52
18	755163.14	271765.33
19	755098.99	271784.56
20	755053.96	271801.43
21	755057.47	271810.79
22	755102.18	271794.04
23	755166.06	271774.89
24	755195.01	271869.55
25	755226.09	271975.11
26	755657.58	271847.16
27	755794.87	271607.10
28	755804.83	271581.10
Внутренний контур		
29	755918.97	271355.48
30	755871.68	271440.44
31	755517.49	271243.21
32	755564.45	271158.92
Внутренний контур		
33	755866.82	271449.18
34	755823.74	271526.57
35	755469.89	271328.68
36	755512.63	271251.95
Внутренний контур		
37	755818.88	271535.31
38	755795.75	271576.86
39	755785.81	271602.80
40	755779.28	271614.22
41	755421.77	271415.06
42	755465.02	271337.41
Внутренний контур		
43	755774.32	271622.90

44	755729.64	271701.01
45	755373.55	271501.61
46	755416.90	271423.79
Внутренний контур		
47	755932.58	271351.60
48	755449.42	271083.71
49	755403.54	271060.69
50	755170.98	270931.87
51	754997.09	270937.93
52	755001.04	271036.50
53	755003.59	271145.98
54	755007.21	271239.55
55	754926.74	271238.05
56	754860.88	271257.90
57	754864.28	271267.44
58	754928.14	271248.07
59	755008.72	271249.48
60	755027.11	271312.90
61	755050.67	271387.95
62	755110.28	271586.89
63	755136.90	271679.52
64	755163.14	271765.33
65	755098.99	271784.56
66	755053.96	271801.43
67	755057.47	271810.79
68	755102.18	271794.04
69	755166.06	271774.89
70	755195.01	271869.55
71	755226.09	271975.11
72	755657.58	271847.16
73	755794.87	271607.10
74	755804.83	271581.10
Внутренний контур		
75	755628.79	271656.00
76	755571.63	271758.19
77	755600.13	271853.77

78	755514.27	271879.23
79	755474.17	271746.30
80	755474.54	271736.99
81	755545.89	271609.58
Внутренний контур		
82	755537.17	271604.69
83	755466.28	271732.09
84	755297.59	271638.15
85	755368.65	271510.33
Внутренний контур		
86	755464.36	271741.28
87	755464.12	271747.58
88	755504.68	271882.07
89	755423.05	271906.27
90	755392.62	271804.98
91	755268.05	271735.95
92	755173.30	271764.37
93	755148.60	271683.59
94	755159.14	271680.33
95	755160.47	271684.69
96	755283.87	271647.68
97	755290.21	271643.81
98	755406.07	271708.64
Внутренний контур		
99	755384.21	271811.75
100	755413.46	271909.12
101	755331.97	271933.28
102	755313.08	271869.67
103	755262.95	271841.67
104	755202.54	271859.99
105	755176.23	271773.93
106	755266.89	271746.74
Внутренний контур		
107	755304.65	271876.41
108	755322.38	271936.13
109	755232.85	271962.67



110	755205.44	271869.56
111	755261.78	271852.47
Внутренний контур		
112	755359.92	271505.46
113	755285.09	271637.28
114	755167.53	271673.51
115	755165.79	271667.81
116	755145.72	271674.01
117	755122.10	271591.84
118	755219.50	271562.62
119	755277.04	271459.40
Внутренний контур		
120	755268.30	271454.54
121	755212.74	271554.20
122	755119.32	271582.24
123	755094.93	271500.82
124	755155.39	271482.72
125	755193.97	271413.23
Внутренний контур		
126	755185.23	271408.37
127	755148.62	271474.31
128	755092.06	271491.24
129	755061.11	271387.93
130	755117.56	271370.76
Внутренний контур		
131	755408.17	271418.92
132	755364.82	271496.75
133	755118.71	271359.96
134	755058.15	271378.38
135	755055.44	271369.75
136	755120.14	271350.35
137	755124.69	271316.38
138	755089.64	271296.86
139	755037.43	271312.51
140	755036.72	271310.12
141	755037.43	271312.51

142	755018.43	271247.06
143	755094.83	271244.51
144	755269.99	271341.81
Внутренний контур		
145	755459.55	271326.68
146	755413.04	271410.19
147	755274.86	271333.07
148	755097.26	271234.42
149	755017.11	271237.10
150	755013.50	271142.09
151	755120.10	271138.93
Внутренний контур		
152	755866.82	271449.18
153	755823.74	271526.57
154	755469.89	271328.68
155	755512.63	271251.95
Внутренний контур		
156	755918.97	271355.48
157	755871.68	271440.44
158	755517.49	271243.21
159	755564.45	271158.92

**Глава 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, представлен в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1