****

Т у л ь с к а я о б л а с т ь

**Муниципальное образование город Тула**

## **Тульская городская Дума**

## **7-го созыва**

8-е очередное заседание

# **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 25 апреля 2025 г. |  |  |  |  | № 8/172 |

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год, утвержденный решением Тульской городской Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год, утвержденный решением Тульской городской Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62, следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 «Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене» части 6 «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь (м2)  | Срок приватизации |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040207:6777, этаж № 1 | Тульская область,г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149 | 271,2 | 1 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:030108:977 | Российская Федерация, Тульская область,  г. Тула, ул. Калинина, д. 4, пом. 21 | 13,0 | 1 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение I, этаж № цокольный, кадастровый номер: 71:30:070802:402  | Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора) | 292,3 | 1 квартал 2025 года |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:010901:1586 | Тульская область, р-н Ленинский, п Барсуки, ул Клубная, д 3а | 382,9 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:3697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление | Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а  | 1499 |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:010101:955  | Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево | 1081 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок кадастровый номер 71:14:010101:1045, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание | Тульская область, Ленинский район,  д. Варфоломеево | 7397 |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0,кадастровый номер: 71:30:010229:3029 объект культурного наследия | Тульская область, г.Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д.7/12 | 512,1 | 2 квартал 2025 года |
| Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0,кадастровый номер: 71:30:010229:3031 | 71,7 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010229:3331, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, культурное развитие | Тульская область, г.Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д.7/12 | 1027 |
|  | Нежилые помещения, этаж № 1,кадастровый номер: 71:30:010229:3107,объект культурного наследия  | Тульская область,  г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д.7/12 | 108,1 |
|  | Нежилое помещение I, кадастровый номер: 71:30:070713:1403, этаж № цокольный | Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, (бывш. пос. Косая Гора), ул. Трудовая, д. 1 | 330,5 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение IV, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050401:4376 | Тульская область,  г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д.149 | 35,0 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение I, этаж № подвал, кадастровый номер: 71:30:070802:404 | Тульская область,  г. Тула, Привокзальный район (бывший пос. Косая Гора), ул. Пушкина, д. 16 | 328,8 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение,этаж № 1, кв.14, кадастровый номер: 71:30:050202:803 | Тульская область,  г Тула, р-н Центральный,  ул Жуковского/ул Каминского, д. 38/7  | 23,1 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение,этаж № 1, кв.12, комнаты №9,10 кадастровый номер: 71:30:050203:3277 | 30,1 |
|  | Нежилое помещение,этаж № 2, кв 2, комната №24, кадастровый номер: 71:30:050203:3289 | 17,3 |
|  | Нежилое помещение,этаж № 2, кв 2, комната №26, кадастровый номер: 71:30:050203:3290 | 9,5 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №15, кадастровый номер: 71:30:050203:3292 | 5,6 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №17, кадастровый номер: 71:30:050203:3291 | 16,8 |
|  | Нежилое помещение,этаж № 2, кв 4, комнаты № 6,7, кадастровый номер: 71:30:050203:3280 | 32,2 |
|  | Нежилое помещение,этаж № 2, кв.5, кадастровый номер: 71:30:050202:797 | 16,9 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв.6, кадастровый номер: 71:30:050202:796 | 17,9 |
|  | Нежилое помещение,этаж № 2, кв 16, комната №1, кадастровый номер: 71:30:050203:3293 | 11,3 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комната №6, кадастровый номер: 71:30:050203:3294 | 11,6 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комнаты №7,9, кадастровый номер: 71:30:050203:3279 | 18 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комната №14, кадастровый номер: 71:30:050203:3295 | 5,8 |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:000000:1422 | Тульская область, р-н Ленинский, п Иншинский, мкр Поселок 12 лет Октября, д 6 | 392,3 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040301:2255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, деловое управление | Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский, микрорайон поселок 12 лет Октября, д. 6 | 2640 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2885, этаж № 1, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 1 | 39,1 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:3216, этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д 9, пом. 9/1 | 15,8 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:3214, этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 9 | 21,6 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2888, этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 5 | 21,4 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2890, этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 10 | 23,5 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2884,этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 11 | 19,2 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2881,этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 12 | 56,1 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2882, этаж № 2, объект культурного наследия  | г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 13 | 25,7 |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:010201:2248, количество этажей 2, в том числе подземных 1, объект культурного наследия  | Тульская область,  г Тула, ул. Демидовская, д 11 | 544,9 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010201:28, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории под жилым домом | обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский,  ул. Демидовская, дом 11  | 1228 |
|  | Нежилое помещение, часть здания, кадастровый номер: 71:14:040306:386,этаж № 1  | Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, дер. Ямны, д. 87а - 2 | 94,9 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер: 71:00:000000:97184  | Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ш. Орловское, д. 15, пом. 1 | 402,0 | 2 квартал 2025 года |
|  | Нежилое здание, блок гаражей, количество этажей -1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020302:9796 | Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Лесная Опушка | 112 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090205:1484, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг | Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный р-н, г. Тула, ул. Лесная Опушка | 196 |
|  | Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010223:1854  | Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Галкина, дом 298/44, помещение 1 | 22,4 | 2 квартал 2025 года |
| 38. | Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1273 | Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Военный городок № 30, пр. Ханинский,д. 41 | 535,5 | 2 квартал 2025 года |
| Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1330 | Тульская область, г Тула, проезд Ханинский, д 41 | 158,1 |
| Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1279 | 151,7 |
| Нежилое здание (хранилище), количество этажей -1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1276 | 1262,4 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:020501:2370категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Ханинский, д. 41 | 16644 |
| 39. | Нежилое здание (пилорама) с кадастровым номером 71:14:040602:137 | Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, деревня Коптево, здание №27 | 324,8 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок с кадастровым номером 71:14:040602:325, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Федоровское, д. Коптево, здание №27 | 4140 |
| 40. | Доля в праве общедолевой собственности в размере 41/697 на нежилое здание с надворными постройками, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, с кадастровым номером: 71:30:020103:289  | Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова, д.164б | 1725 | 2 квартал 2025 года |
| Доля в праве общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 71:30:020103:1 в размере 41/697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации продовольственной и овощной баз  |  обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Чмутова, дом 164-б | 9891 |

2) таблицу части 7 «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь (м2)  | Срок приватизации |
| 1. | Нежилое помещение II, кадастровый номер: 71:30:030907:801этаж № 1 | Тульская область, г Тула, р-н Пролетарский, ул. Марата д.168, помещение II | 52,5 | 1 квартал 2025 года |
| 2. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2905этаж № 2 | Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Каминского/ул Жуковского, д 4/25, кв 9 | 45,2 | 1 квартал 2025 года |
| 3. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2906этаж № 2 | Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул.Каминского/ул.Жуковского, д 4/25, кв 10 | 54,7 | 1 квартал 2025 года |
|  4. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2904этаж № 1 | Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул.Каминского/ул.Жуковского, д. 4/25, кв 6 | 94,6 | 1 квартал 2025 года |
| 5. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2907этаж № 2 | Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Каминского/ул Жуковского, д 4/25, кв 11 | 79,7 | 1 квартал 2025 года |
| 6. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:7158этаж №1 | Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 8 | 9 | 2 квартал 2025 года |
| 7. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:7157 этаж №1 | Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 7  | 121,7 | 2 квартал 2025 года |
| 8. | Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:6588этаж № 2 | Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16 | 170 | 2 квартал 2025 года |
| 9. | Нежилое помещение I с номерами на поэтажном плане №1-10, этаж № 1,кадастровый номер: 71:30:050401:4382 | Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 131 | 107,9 | 2 квартал 2025 года |
| 10. | Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 1,кадастровый номер:71:30:050101:657 | Тульская область, г. Тула, ул. Благовещенская, д. 20 | 423,3 | 2 квартал 2025 года |
| 11. | Нежилое здание, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050102:498 | Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Металлистов, д 18 | 816,7 | 2 квартал 2025 года |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, гостиничное обслуживание, общественное питание, кадастровый номер: 71:30:050102:843 | г. Тула, Центральный район, ул. Металлистов, д. 18 | 1082 |

2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

 Глава муниципального

 образования город Тула А.А. Эрк