



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2022 № 484

О внесении изменения в постановление
администрации города Тулы
от 13.12.2021 №1582

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 13.12.2021 №1582 «Об утверждении Положения «О безвозмездной передаче объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме» следующее изменение:

пункт 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3. Обязательным условием передачи объектов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений:

1) о включении объектов в состав общего имущества многоквартирного дома;

2) о наделении одного из собственников помещений в многоквартирном доме и/или иного лица полномочиями по приему объектов в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными критериями для отнесения объектов к объектам, отвечающим признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являются:

1) место размещения объекта: на здании, строении, сооружении или земельном участке, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

2) цель размещения объекта: обслуживание, эксплуатация и благоустройство соответствующего многоквартирного дома, в том числе земельного участка, на котором расположен такой дом;

3) предназначение объекта: использование жителями соответствующего многоквартирного дома.».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



И.И. Беспалов