



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022 № 440

О внесении изменений  
в постановление администрации  
города Тулы от 11.05.2021 № 925

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления текст «решением Тульской городской Думы от 27 января 2021 года № 19/403 «О внесении изменений и признании утратившими силу отдельных решений Тульской городской Думы» заменить текстом «решением Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/403 «О внесении изменения и признании утратившими силу отдельных решений Тульской городской Думы»;

2) пункт 4.2 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«0,7 маш./мест на 1 квартиру.

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок.

До 31.12.2023 разрешено применение показателя 0,35 маш./мест на 1 квартиру в следующих случаях:

- подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство вновь возводимого объекта жилищной застройки со сроком действия не позднее 01.09.2025;

- подготовки документации по планировке территории (квартал, микрорайон, жилой район) для этапов строительства, срок реализации которых планируется не позднее 01.09.2025.

Действия норматива расчета количества маш./мест 0,35 на 1 квартиру не распространяется на следующие случаи:

- подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство взамен ранее выданного или внесения изменений в разрешение на строительство, если на момент его получения действовал иной норматив подсчета количества маш./мест для хранения индивидуального автотранспорта в жилой застройке.»;

3) абзац 8 раздела «Определение нормы расчета стоянок автомобилей при учреждениях торговли» приложения Б части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей» приложения к постановлению исключить.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



И.И. Беспалов