



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2024 № 72

О внесении изменения в  
постановление администрации  
города Тулы от 21.01.2021 № 93

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 93 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

000157

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 28.02.2024 № 72

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 21.01.2021 № 93

Муниципальная программа муниципального образования город Тула  
«Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для  
проживания населения муниципального образования город Тула».

Стратегические приоритеты муниципальной программы  
муниципального образования город Тула «Повышение качества жилищного  
фонда и создание комфортных условий для проживания населения  
муниципального образования город Тула».

#### Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Тула.

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан, охватывает все население муниципального образования и в связи с этим занимает исключительное положение в ряду прочих отраслей экономики.

Муниципальное образование город Тула, занимает центральную часть территории Тульской области и является наиболее урбанизированной, заселенной и развитой в промышленном отношении частью региона. Расстояние от Тулы до Москвы составляет 193 км, что во многом определяет социально-экономическое развитие города. Ведущим фактором развития города Тулы и всей Тульской области является наличие транспортных магистралей, идущих от Москвы в южном направлении и широтный транспортный коридор, связывающий региональные центры: Калуга, Тула, Рязань. Тула относится к числу наиболее экономически развитых городов России, крупный промышленный, научный и культурный центр, важный железнодорожный узел.

Муниципальное образование город Тула – административный центр региона и является местом работы для значительной части трудоспособного населения, проживающего в прилегающих к городу поселениях (его урбанизированного окружения).

11 июня 2014 года, в соответствии с Законом Тульской области «Об объединении муниципальных образований, расположенных на территории Ленинского района Тульской области», муниципальное образование город

Тула было объединено с муниципальными образованиями рабочий посёлок Ленинский Ленинского района, рабочий посёлок Плеханово Ленинского района, Рождественское Ленинского района, Медвенское Ленинского района, Шатское Ленинского района, Ильинское Ленинского района, Иншинское Ленинского района, Фёдоровское Ленинского района, Хрущёвское Ленинского района и Обидимское Ленинского района.

В состав муниципального образования город Тула входят 247 населённых пунктов.

Муниципальное образование город Тула состоит из пяти территориальных округов: Зареченский, Привокзальный, Пролетарский, Советский, Центральный.

Площадь территории муниципального образования город Тула 1495,56 кв. км. Численность населения на 01.01.2023 – 542,5 тыс. чел., среднегодовая численность – 544,8 тыс. чел.

На территории муниципального образования город Тула расположены 3786 многоквартирных домов. Протяженность сетей муниципального имущества составляет:

- сети водоснабжения - 1418,15 км;
- сети водоотведения – 606, 37 км;
- сети теплоснабжения – 604, 1 км;
- сети электроснабжения – 196 км;
- сети газоснабжения – 371, 1 км, в том числе газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Процент износа сетей теплоснабжения на территории муниципального образования город Тула составляет 62%, водоснабжения и водоотведения 80%.

Основная причина неэффективности жилищно-коммунального хозяйства – сохранение нерыночных принципов функционирования в секторе, где могут и должны нормально развиваться рыночные отношения.

Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства обусловлено его дотационностью и неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа жилищного фонда, который привел к ухудшению качества жизни. В соответствии с Жилищный кодексом Российской Федерации обязанность по оплате расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов возложена на собственников помещений. Одновременно Жилищный кодекс РФ и Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных

домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В долгосрочной перспективе необходимо обеспечить устойчивое функционирование жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства являются основными функциями администрации города Тулы.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью и требует привлечения больших инвестиций для модернизации и развития. Завершение реформы жилищно-коммунального хозяйства должно обеспечить проведение его технологической и управленческой модернизации с привлечением частного бизнеса и частных инвестиций, формированием реальных собственников квартир в многоквартирных домах с передачей им функций принятия решений по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Основные проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей муниципального образования город Тула определяют новую стратегию развития отрасли, которая основана на обеспечении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города на основе муниципальных программ развития, инвестиционных программ организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий.

## Раздел 2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №474), Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, Стратегии развития строительной отрасли и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р.

Основными приоритетами государственной политики жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения, в том числе создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей города, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Целевыми ориентирами муниципальной программы является создание комфортных условий проживания населения и улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания в муниципальном образовании город Тула.

Достижение цели и значений показателей муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

- комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда»;
- комплекса процессных мероприятий «Возмещение выпадающих доходов в связи со списанием невозможной к взысканию задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги»;
- комплекса процессных мероприятий «Ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры»;
- комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»;
- комплекса процессных мероприятий «Предоставление индивидуальных источников ресурсоснабжения гражданам, имеющим трех и более детей, а также гражданам, воспитывающим ребенка-инвалида, детей-инвалидов»;
- комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жителей питьевой водой в период отключения водоснабжения»;
- комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по забору воды для технических нужд, в том числе на участках для граждан, имеющих трех и более детей»;
- комплекса процессных мероприятий «Перевод квартир в многоквартирных домах на индивидуальные источники отопления».

### Раздел 3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.

Одним из условий улучшения жизни населения муниципального образования город Тула является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В ходе реализации программы планируется создать комфортные условия

проживания для жителей муниципального образования город Тула, определить новую стратегию развития отрасли, которая основана на обеспечении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

С целью обеспечения населения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве и улучшения качества водоснабжения, планируется строительство 22 км магистральных сетей водоснабжения от Обидимо-Упкинского водозабора, в рамках заключения концессионного соглашения, со сроком реализации строительства 2024 год.

Таким образом, реализация муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула» приведет к:

- снижению уровня аварийности в жилищно-коммунальном комплексе;
- улучшению жилищных условий населения;
- отсутствию задолженности у администрации города Тулы перед управляющими компаниями по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- соответствию инженерных сетей и котельных требованиям нормативно-технических документов;
- повышению надежности объектов коммунальной инфраструктуры;
- соответствию нормативного состояния объектов МКД и снижению уровня аварийности в жилищно-коммунальном комплексе;
- улучшению жилищных условий населения;
- обеспечению индивидуальными источниками ресурсоснабжения граждан, имеющих трёх и более детей.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня эффективности.

Эффективность реализации муниципальной программы выражается в снижении рисков необоснованного роста бюджетных расходов, направляемых на решение задач социально-экономического развития муниципального образования город Тула, снижении рисков невыполнения расходных обязательств муниципального образования город Тула.

---