

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внесение изменений в
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных домов, расположенных на территории населенного
пункта город Тула по адресам: Привокзальный район,
п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20.

Материалы по обоснованию

Том 2

Индивидуальный
предприниматель

/



/ Ильменский И.В.

Тула 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|-----------------------|------------|
| Часть 1 | Пояснительная записка | |
| Часть 2 | Графические материалы | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|-------|------|---|--------------------|--------|------|--------|--|
| Взаим. инд. № | Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № Подл | | | | | | | Внесение изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула по адресам: Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20 | | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | | |
| | Разработал | Масленникова | | Валерия | | | | Содержание тома 2 | Стадия | Лист | Листов | |
| | Проверил | Ильменский | | | | | | | П | 2 | 2 | |
| | | | | | | | | ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В. | | | | |

Часть 1. Графические материалы

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инб. N

Подл. и дата

Инб. N подл.



- Система высот Балтийская
- граница кадастрового квартала;
 - границы зоны с особыми условиями использования территории;
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 - красная линия;
 - границы изменяемых участков;
 - область территории проекта межевания;

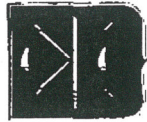
АДРЕСА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В УТОЧНЕННЫХ ГРАНИЦАХ

71:30:070707:67—обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 20
71:30:070707:65—Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 18
71:30:070707:64—обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 16
71:30:070707:63—обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 14

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В. | | |
|---|--|--|--|--|--------------------|------|--------|
| Внесение изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула по адресам: Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проект межевания территории материалы по обоснованию | | | | | П | 1 | 1 |
| Чертеж межевания территории М 1:500 | | | | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подп. | Дата |
|------------|--------------|------|-------|------|
| Проверил | Ильменский | | | |
| Разработал | Масленникова | | | |

Часть 2. Приложения



утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2018 № 46д

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными домами, расположенных в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в городе Туле в 2016 и 2017 годах», постановления администрации города Тулы от 25.01.2017 № 187 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538», протокола и итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 02.10.2017, Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проекты межевания территорий по следующим адресам:

- пос. Косая Гора, ул. Пушкина, д. 2;
- пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 1, д. 2;
- пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 10;
- пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20;
- ул. 2-я Прокатная, д. 2;
- ул. Прокудина, д. 1/10, д. 3;
- ул. Санаторная, д. 4-а;
- ул. Санаторная, д. 7;
- ул. Седола, д. 45, ул. Серебровская, д. 22, д. 22-а;
- проспект Ленина, д. 116.

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня его

| | | | | |
|--|--|---|----------|----------------------------|
| полное наименование органа регистрации прав | | | Раздел 1 | |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | | |
| На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | | |
| Земельный участок | | | | |
| (на объект недвижимости) | | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | | Всего листов раздела 1: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 02.08.2022 № 99/2022/484752297 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:070707:63 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 71:30:070707 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.01.1993 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | | обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 14 | | |
| Площадь: | | 2364 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 4900099.06 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 71:30:010219:2080 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия |
| М.П. | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (инд. объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 02.08.2022 № 99/2022/484752297 | | |
| Кадастровый номер: <u>71:30:070707:63</u> | | |

| | |
|--|--------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | жилой дом |
| Сведения о кадастровом инженерѐ: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------|-----------|---------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № 1 | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| 02.08.2022 № 99/2022/484752297 | | Всего листов выписки: 1 |
| Кадастровый номер: | | 71:30:070707:63 |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неидентифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Гаврилов Владимир Викторович |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.