



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка
в МО г. Тула Тульской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

21/2023-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2023

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА						

Содержание тома






Состав проектной документации	3
Содержание тома.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	11
Введение.....	12
1. Перечень образуемых земельных участков	14
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	16
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	20
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	25
5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.....	25

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Койнова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Н. контр.		Митряева					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

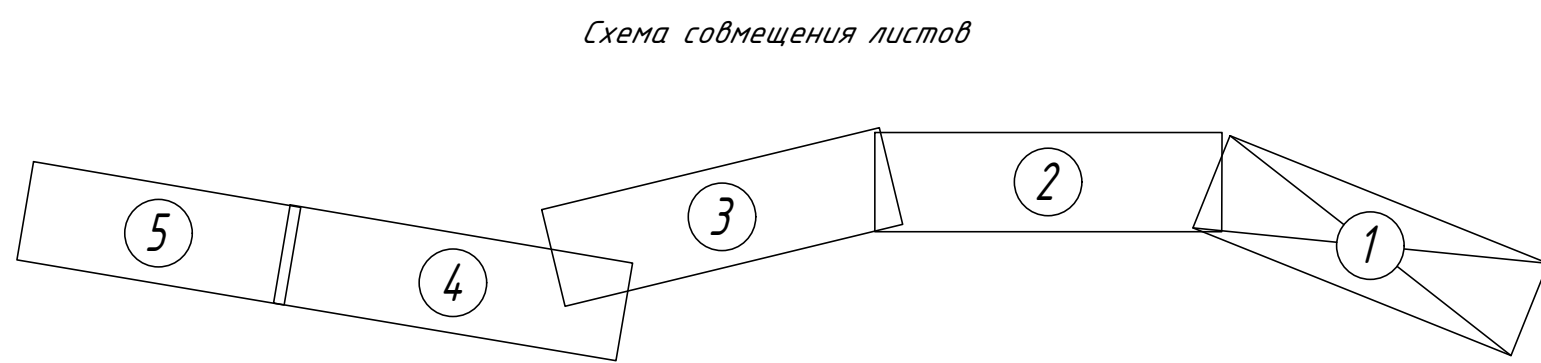
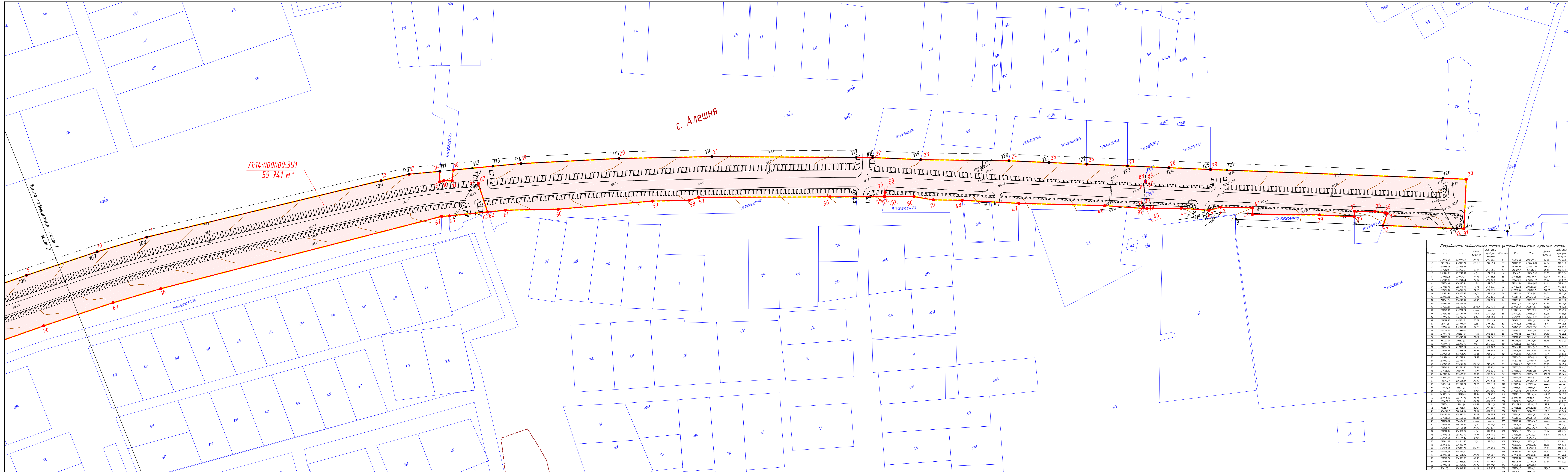
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист



Границы зон действия публичных сервитуты, утвержденных распоряжениями документом Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.	
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитуты, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют.	

Схема совмещения листов

Условные обозначения:

Границы образуемых земельных участков:

Категория земель: земли населенных пунктов

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка:







- Поворотный момент образуемого земельного участка


Площадь образуемого земельного участка

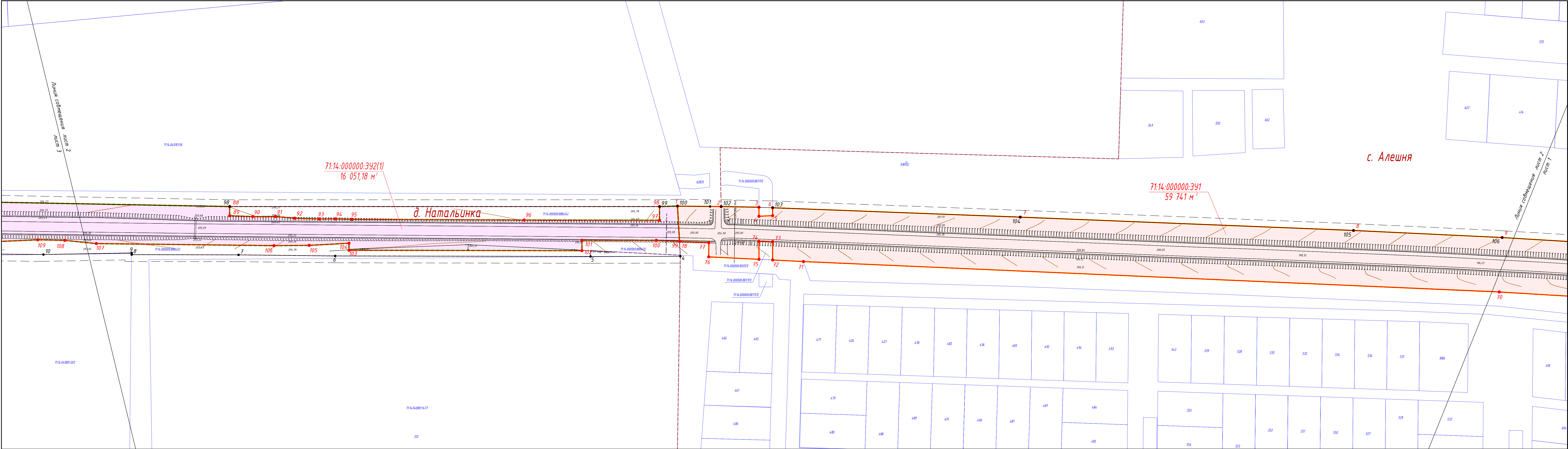
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН

	Установленные красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Обозначения поворотных точек красных линий
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
	Улично-дорожная сеть
	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

				21/2023-ПМТ			
				Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
				Чертеж межевания территории		Статья	
						Лист	
						Листов	
						1 5	
				Проект межевания территории М1:1000		 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	
Нач. отдела				Хохлов А.З.			09.2023
Кад. инж.				Маларенко А.Д.			09.2023
Разработал				Козыба Т.Н.			09.2023
Норм. контр.				Муряева Н.С.		09.2023	



Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

Схема совмещения листов

Условные обозначения:

Границы образуемых земельных участков:

Категория земель: земли населенных пунктов

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.

Порядковый номер образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Устанавливаемые красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обозначение поворотных точек красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

Улицы-дорожная сеть

Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.	1	09.2023		
Кад. инж.	Матренико А.Д.	2	09.2023		
Разработал	Кайнова Т.И.	3	09.2023		
Норм. контр.	Митряева Н.С.	4	09.2023		

21/2023-ПМТ

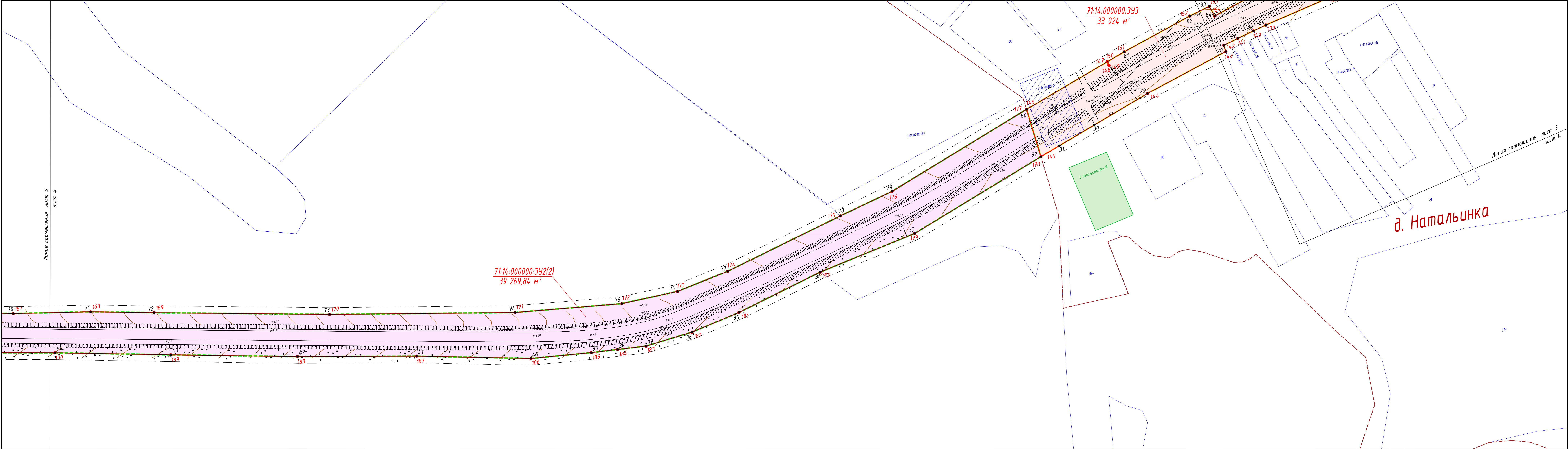
Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

Схема совмещения листов

Условные обозначения:

Границы образуемых земельных участков:

Категория земель: земли населенных пунктов

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка:

Порядковый номер образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Исправленные границы земельного участка с КМР 71:14.04.0119.2

Исходные границы земельного участка с КМР 71:14.04.0119.2

Установленные красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обозначение поворотных точек красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

Улично-дорожная сеть

Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.	1	19.2023		
Кад. инж.	Матренко А.Д.	2	19.2023		
Разработал	Кайнова Т.И.	3	19.2023		
Норм. контр.	Митряева Н.С.	4	19.2023		

21/2023-ПМТ

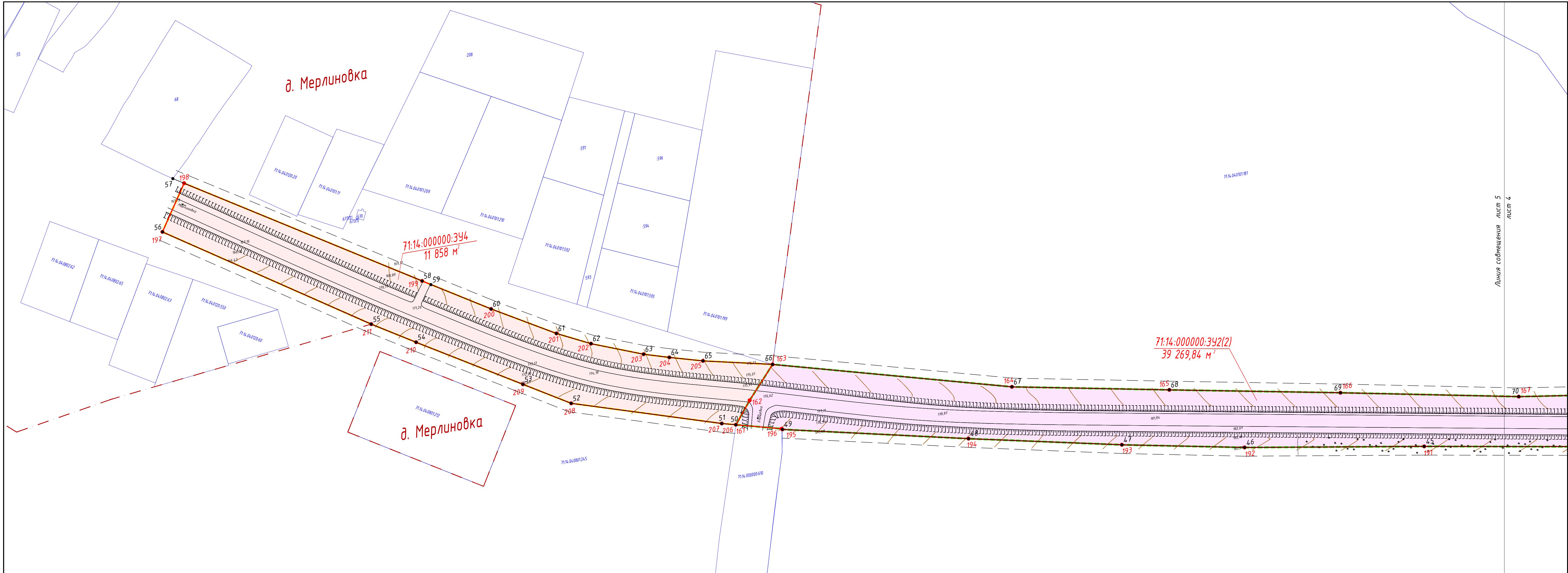
Автомобильная дорога Аleshня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Проект межевания территории М 1:1000

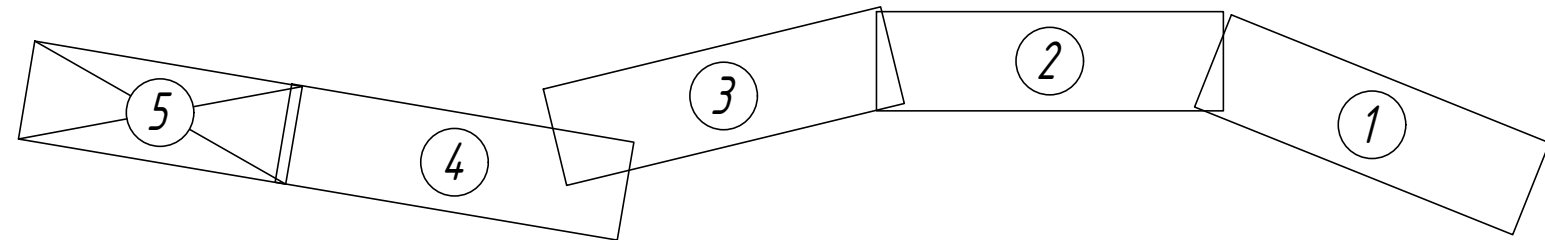
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Линия совмещения лист 5
лист 4

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

Границы образуемых земельных участков:
Категория земель: земли населенных пунктов
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
Порядковый номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Устанавливаемые красные линии
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Обозначение поворотов точек красных линий
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
Улично-дорожная сеть
Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

21/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области					
Чертеж межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.	09.2023			
Кад. инж.	Майяренко А.Д.	09.2023			
Разработал	Кайнова Т.Н.	09.2023			
Норм. контр.	Митряева Н.С.	09.2023			
Проект межевания территории М 1:1000				Стация	Лист
				П	5
				Листов	5
ПРОЕКТНАЯ КОТОРА					

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 06.07.2023 № 98.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.






Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта - автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка с кадастровым номером 71:14:000000:7932.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Проект межевания территории								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Койнова				Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист
Нач.отд.		Хохлов					П	1
Н.контор.		Гореликова						Листов
Кад. инж.		Маляренко						14
							 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887).
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории				2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
Пояснительная записка проекта межевания территории	
3	Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

										Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:14:000000:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, с. Алешня	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	59741	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-86	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	55 321	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	87-115 161-196	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.					
Лист					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Пояснительная записка проекта межевания территории					
					Лист
					3

	71:14:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, д.Наталяинка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	33924	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	146-160	-	-	-	-	-	-	-
	71:14:000000:ЗУ4	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, д. Мерлиновка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	11858	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	197-211	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:3У1				
1	750385,72	237363,48	32,00	90 37,6
2	750385,37	237395,48	27,76	90 52,0
3	750384,95	237423,24	6,69	179 54,9
4	750378,26	237423,25	10,01	87 22,0
5	750378,72	237433,25	5,80	0 05,9
6	750384,52	237433,26	181,83	92 09,9
7	750377,65	237614,96	244,65	92 17,9
8	750367,84	237859,41	109,22	92 42,8
9	750362,67	237968,51	55,86	93 27,5
10	750359,30	238024,27	38,80	95 30,1
11	750355,58	238062,89	180,62	98 21,8
12	750329,31	238241,59	21,50	98 56,2
13	750325,97	238262,83	23,09	106 36,4
14	750319,37	238284,96	7,76	203 07,8
15	750312,23	238281,91	3,14	97 07,5
16	750311,84	238285,03	6,37	112 49,2
17	750309,37	238290,90	8,13	27 19,3
18	750316,59	238294,63	51,15	106 30,9
19	750302,05	238343,67	73,60	108 55,0
20	750278,19	238413,29	69,46	110 45,1
21	750253,58	238478,24	120,39	112 14,5
22	750208,01	238589,67	36,08	114 22,6
23	750193,12	238622,53	66,18	112 39,8
24	750167,62	238683,60	30,03	114 21,8
25	750155,23	238710,96	28,22	114 21,5
26	750143,59	238736,67	30,65	114 22,5
27	750130,94	238764,59	30,97	114 22,3
28	750118,16	238792,80	31,29	114 22,2
29	750105,25	238821,30	191,79	114 04,8
30	750027,00	238996,40	37,20	204 33,6
31	749993,17	238980,94	5,28	294 57,9
32	749995,40	238976,15	55,32	294 16,3
33	750018,14	238925,72	9,54	40 37,3
34	750025,38	238931,93	1,80	302 59,0
35	750026,36	238930,42	7,51	300 09,1
36	750030,13	238923,93	15,29	292 17,3
37	750035,93	238909,78	4,10	205 45,1
38	750032,24	238908,00	25,97	294 56,2
39	750043,19	238884,45	50,31	292 20,3

Проект межевания территории

Лист

4

40	750062,31	238837,92	4,93	20 25,2
41	750066,93	238839,64	23,72	293 03,2
42	750076,22	238817,81	8,99	277 17,0
43	750077,36	238808,89	20,78	295 54,7
44	750086,44	238790,20	25,92	291 18,5
45	750095,86	238766,05	31,67	295 59,4
46	750109,74	238737,58	64,37	293 25,4
47	750135,33	238678,51	42,42	295 02,9
48	750153,29	238640,08	21,71	292 38,7
49	750161,65	238620,04	14,71	301 34,3
50	750169,35	238607,51	21,63	291 40,7
51	750177,34	238587,41	0,62	291 37,9
52	750177,57	238586,83	3,30	33 38,5
53	750180,32	238588,66	0,01	314 60,0
54	750180,33	238588,65	3,31	213 47,2
55	750177,58	238586,81	40,61	291 41,6
56	750192,59	238549,08	98,37	291 41,6
57	750228,95	238457,68	7,30	274 28,6
58	750229,52	238450,40	27,56	290 40,2
59	750239,25	238424,61	71,04	286 59,0
60	750260,00	238356,67	39,63	290 50,4
61	750274,10	238319,63	13,34	286 05,9
62	750277,80	238306,81	22,73	3 47,0
63	750300,48	238308,31	0,02	270 00,0
64	750300,48	238308,29	22,72	183 47,1
65	750277,81	238306,79	28,71	286 05,9
66	750285,77	238279,21	5,93	287 53,1
67	750287,59	238273,57	217,36	277 28,4
68	750315,86	238058,06	37,09	275 30,5
69	750319,42	238021,14	54,86	273 27,5
70	750322,73	237966,38	511,02	272 30,3
71	750345,06	237455,85	22,62	272 54,9
72	750346,21	237433,26	13,43	0 02,6
73	750359,64	237433,27	10,03	271 05,1
74	750359,83	237423,24	13,14	179 54,8
75	750346,69	237423,26	36,92	272 47,7
76	750348,49	237386,38	10,38	0 56,3
77	750358,87	237386,55	21,55	272 17,2
78	750359,73	237365,02	26,04	356 36,5
			Площадь кв.м.:	59 741
Внутренний контур 1				
79	750098,50	238764,06	1,00	111 09,7
80	750098,14	238764,99	1,00	201 09,7
81	750097,21	238764,63	1,00	291 09,7
82	750097,57	238763,70	1,00	21 09,7

Проект межевания территории

Лист

5

Формат А4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

			Площадь кв.м.:	1
Внутренний контур 2				
83	750115,59	238772,39	0,99	110 37,4
84	750115,24	238773,32	1,00	200 25,3
85	750114,30	238772,97	0,99	290 37,4
86	750114,65	238772,04	1,00	20 25,3
			Площадь кв.м.:	1
71:14:000000:3У2(1)				
87	750389,73	236801,89	233,08	91 04,2
88	750385,38	237034,93	6,70	180 00,0
89	750378,68	237034,93	16,99	92 15,6
90	750378,01	237051,91	16,72	89 41,5
91	750378,10	237068,63	14,15	95 09,0
92	750376,83	237082,72	18,04	91 42,9
93	750376,29	237100,75	12,01	89 40,0
94	750376,36	237112,76	11,81	91 47,8
95	750375,99	237124,56	126,44	90 13,3
96	750375,50	237251,00	99,31	90 05,9
97	750375,33	237350,31	10,05	0 00,0
98	750385,38	237350,31	13,17	88 31,3
1	750385,72	237363,48	25,92	176 48,9
99	750359,84	237364,92	17,07	272 37,2
100	750360,62	237347,87	54,47	270 06,3
101	750360,72	237293,40	7,70	180 00,0
102	750353,02	237293,40	170,93	270 06,4
103	750353,34	237122,47	5,14	0 00,0
104	750358,48	237122,47	29,21	266 57,5
105	750356,93	237093,30	25,86	269 32,1
106	750356,72	237067,44	130,40	270 40,1
107	750358,24	236937,05	23,21	275 48,7
108	750360,59	236913,96	19,78	271 11,2
109	750361,00	236894,18	28,79	267 30,7
110	750359,75	236865,42	41,75	271 23,2
111	750360,76	236823,68	102,62	267 37,6
112	750356,51	236721,15	7,09	265 13,8
113	750355,92	236714,08	9,53	354 56,5
114	750365,41	236713,24	20,04	355 23,6
115	750385,39	236711,63	90,36	87 14,8
			Площадь кв.м.:	16051,18
71:14:000000:3У2(2)				
161	750128,99	234458,40	16,11	38 54,2
162	750141,53	234468,52	24,52	42 12,4
163	750159,69	234484,99	138,13	105 01,0
164	750123,90	234618,40	90,45	100 46,1
165	750107,00	234707,26	98,33	100 37,1

Проект межевания территории

Лист

6

Формат А4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

166	750088,88	234803,91	102,47	100 54,1
167	750069,50	234904,53	56,74	98 23,5
168	750061,22	234960,66	46,49	100 26,8
169	750052,79	235006,38	128,76	100 13,3
170	750029,94	235133,10	136,21	99 04,4
171	750008,46	235267,61	78,52	94 52,8
172	750001,78	235345,85	41,73	87 19,3
173	750003,73	235387,53	39,85	77 51,7
174	750012,11	235426,49	91,97	73 29,6
175	750038,24	235514,67	42,08	74 17,0
176	750049,64	235555,18	115,45	68 18,2
177	750092,32	235662,45	36,23	172 44,3
178	750056,38	235667,03	108,30	248 22,2
179	750016,46	235566,36	75,06	257 25,6
180	750000,12	235493,10	66,37	253 12,2
181	749980,94	235429,56	37,32	257 00,4
182	749972,55	235393,20	35,37	262 46,4
183	749968,10	235358,11	20,89	272 47,9
184	749969,12	235337,24	19,57	273 01,0
185	749970,15	235317,70	44,47	274 08,4
186	749973,36	235273,35	83,80	280 48,7
187	749989,08	235191,04	87,41	279 27,0
188	750003,43	235104,82	92,96	280 27,3
189	750020,30	235013,40	85,06	280 38,6
190	750036,01	234929,80	84,84	279 45,9
191	750050,40	234846,19	103,21	279 18,7
192	750067,10	234744,34	70,55	280 53,9
193	750080,44	234675,06	88,15	281 57,7
194	750098,71	234588,82	107,09	282 30,1
195	750121,89	234484,27	0,60	319 05,1
196	750122,34	234483,88	26,33	284 37,6
			Площадь кв.м.:	39269,84
Общая площадь 71:14:000000:3У2				55 321 кв.м
71:14:000000:3У3				
146	750092,32	235662,47	68,69	69 10,0
147	750116,75	235726,67	2,83	163 33,2
148	750114,04	235727,47	0,02	90 00,0
149	750114,04	235727,49	2,84	343 36,6
150	750116,76	235726,69	14,45	69 09,4
151	750121,90	235740,19	54,79	71 03,9
152	750139,68	235792,02	16,01	73 22,6
153	750144,26	235807,36	8,11	161 36,6
154	750136,56	235809,92	86,31	71 08,0
155	750164,47	235891,59	87,38	76 37,6
156	750184,68	235976,60	34,98	75 25,6

Проект межевания территории

Лист

7

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

157	750193,48	236010,45	10,72	75 44,6
158	750196,12	236020,84	36,76	70 31,2
159	750208,38	236055,50	12,67	73 46,9
160	750211,92	236067,67	53,94	71 59,9
			Площадь кв.м.:	33 924
71:14:000000:3У4				
197	750293,62	234152,13	35,00	33 41,9
198	750319,11	234169,13	147,85	122 00,1
199	750240,76	234294,51	42,78	121 45,9
200	750218,24	234330,88	40,08	120 13,1
201	750198,07	234365,51	20,74	116 07,2
202	750188,94	234384,13	30,78	111 01,2
203	750177,90	234412,86	14,94	106 45,7
204	750173,59	234427,17	19,42	105 33,6
205	750168,38	234445,88	40,06	102 31,6
163	750159,69	234484,99	24,52	222 12,4
162	750141,53	234468,52	16,11	218 54,2
161	750128,99	234458,40	0,05	323 07,8
206	750129,03	234458,37	8,15	284 38,0
207	750131,09	234450,48	87,29	287 17,7
208	750157,04	234367,14	29,80	301 09,7
209	750172,46	234341,64	65,97	301 09,4
210	750206,59	234285,19	27,80	301 39,6
211	750221,18	234261,53	131,21	303 30,6
			Площадь кв.м.:	11 858
			Площадь всего кв.м.:	160 844

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	750319,11	234169,13	147,85	122 00,1
2	750240,76	234294,51	42,78	121 45,9
3	750218,24	234330,88	40,08	120 13,1

Проект межевания территории

Лист

8

4	750198,07	234365,51	20,74	116 07,2
5	750188,94	234384,13	30,78	111 01,2
6	750177,90	234412,86	14,94	106 45,7
7	750173,59	234427,17	19,42	105 33,6
8	750168,38	234445,88	40,06	102 31,6
9	750159,69	234484,99	138,13	105 01,0
10	750123,90	234618,40	90,45	100 46,1
11	750107,00	234707,26	98,33	100 37,1
12	750088,88	234803,91	102,47	100 54,1
13	750069,50	234904,53	56,74	98 23,5
14	750061,22	234960,66	46,49	100 26,8
15	750052,79	235006,38	128,76	100 13,3
16	750029,94	235133,10	136,21	99 04,4
17	750008,46	235267,61	78,52	94 52,8
18	750001,78	235345,85	41,73	87 19,3
19	750003,73	235387,53	39,85	77 51,7
20	750012,11	235426,49	91,97	73 29,6
21	750038,24	235514,67	42,08	74 17,0
22	750049,64	235555,18	115,47	68 18,4
23	750092,32	235662,47	68,71	69 09,9
24	750116,76	235726,69	14,45	69 09,4
25	750121,90	235740,19	54,79	71 03,9
26	750139,68	235792,02	16,01	73 22,6
27	750144,26	235807,36	8,11	161 36,6
28	750136,56	235809,92	86,31	71 08,0
29	750164,47	235891,59	87,38	76 37,6
30	750184,68	235976,60	34,98	75 25,6
31	750193,48	236010,45	10,72	75 44,6
32	750196,12	236020,84	36,76	70 31,2
33	750208,38	236055,50	12,67	73 46,9
34	750211,92	236067,67	53,94	71 59,9
35	750228,59	236118,97	220,22	75 10,1
36	750284,96	236331,85	9,57	62 25,0
37	750289,39	236340,33	291,34	73 39,5
38	750371,36	236619,90	72,84	79 39,8
39	750384,43	236691,56	20,09	87 15,7
40	750385,39	236711,63	90,36	87 14,8
41	750389,73	236801,89	233,08	91 04,2
42	750385,38	237034,93	6,70	180 00,0
43	750378,68	237034,93	16,99	92 15,6
44	750378,01	237051,91	16,72	89 41,5
45	750378,10	237068,63	14,15	95 09,0
46	750376,83	237082,72	18,04	91 42,9
47	750376,29	237100,75	12,01	89 40,0
48	750376,36	237112,76	11,81	91 47,8

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

9

49	750375,99	237124,56	126,44	90 13,3
50	750375,50	237251,00	99,31	90 05,9
51	750375,33	237350,31	10,05	0 00,0
52	750385,38	237350,31	13,17	88 31,3
53	750385,72	237363,48	32,00	90 37,6
54	750385,37	237395,48	27,76	90 52,0
55	750384,95	237423,24	6,69	179 54,9
56	750378,26	237423,25	10,01	87 22,0
57	750378,72	237433,25	5,80	0 05,9
58	750384,52	237433,26	181,83	92 09,9
59	750377,65	237614,96	244,65	92 17,9
60	750367,84	237859,41	109,22	92 42,8
61	750362,67	237968,51	55,86	93 27,5
62	750359,30	238024,27	38,80	95 30,1
63	750355,58	238062,89	180,62	98 21,8
64	750329,31	238241,59	21,50	98 56,2
65	750325,97	238262,83	23,09	106 36,4
66	750319,37	238284,96	7,76	203 07,8
67	750312,23	238281,91	3,14	97 07,5
68	750311,84	238285,03	6,37	112 49,2
69	750309,37	238290,90	8,13	27 19,3
70	750316,59	238294,63	51,15	106 30,9
71	750302,05	238343,67	73,60	108 55,0
72	750278,19	238413,29	69,46	110 45,1
73	750253,58	238478,24	120,39	112 14,5
74	750208,01	238589,67	36,08	114 22,6
75	750193,12	238622,53	66,18	112 39,8
76	750167,62	238683,60	30,03	114 21,8
77	750155,23	238710,96	28,22	114 21,5
78	750143,59	238736,67	30,65	114 22,5
79	750130,94	238764,59	30,97	114 22,3
80	750118,16	238792,80	31,29	114 22,2
81	750105,25	238821,30	191,79	114 04,8
82	750027,00	238996,40	37,20	204 33,6
83	749993,17	238980,94	5,28	294 57,9
84	749995,40	238976,15	55,32	294 16,3
85	750018,14	238925,72	9,54	40 37,3
86	750025,38	238931,93	1,80	302 59,0
87	750026,36	238930,42	7,51	300 09,1
88	750030,13	238923,93	15,29	292 17,3
89	750035,93	238909,78	4,10	205 45,1
90	750032,24	238908,00	25,97	294 56,2
91	750043,19	238884,45	50,31	292 20,3
92	750062,31	238837,92	4,93	20 25,2
93	750066,93	238839,64	23,72	293 03,2

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

10

94	750076,22	238817,81	8,99	277 17,0
95	750077,36	238808,89	20,78	295 54,7
96	750086,44	238790,20	25,92	291 18,5
97	750095,86	238766,05	31,67	295 59,4
98	750109,74	238737,58	64,37	293 25,4
99	750135,33	238678,51	42,42	295 02,9
100	750153,29	238640,08	21,71	292 38,7
101	750161,65	238620,04	14,71	301 34,3
102	750169,35	238607,51	22,28	291 40,9
103	750177,58	238586,81	40,61	291 41,6
104	750192,59	238549,08	98,37	291 41,6
105	750228,95	238457,68	7,30	274 28,6
106	750229,52	238450,40	27,56	290 40,2
107	750239,25	238424,61	71,04	286 59,0
108	750260,00	238356,67	39,63	290 50,4
109	750274,10	238319,63	13,34	286 05,9
110	750277,80	238306,81	28,73	286 06,4
111	750285,77	238279,21	5,93	287 53,1
112	750287,59	238273,57	217,36	277 28,4
113	750315,86	238058,06	37,09	275 30,5
114	750319,42	238021,14	54,86	273 27,5
115	750322,73	237966,38	511,02	272 30,3
116	750345,06	237455,85	22,62	272 54,9
117	750346,21	237433,26	13,43	0 02,6
118	750359,64	237433,27	10,03	271 05,1
119	750359,83	237423,24	13,14	179 54,8
120	750346,69	237423,26	36,92	272 47,7
121	750348,49	237386,38	10,38	0 56,3
122	750358,87	237386,55	21,55	272 17,2
123	750359,73	237365,02	17,17	272 58,2
124	750360,62	237347,87	54,47	270 06,3
125	750360,72	237293,40	7,70	180 00,0
126	750353,02	237293,40	170,93	270 06,4
127	750353,34	237122,47	5,14	0 00,0
128	750358,48	237122,47	29,21	266 57,5
129	750356,93	237093,30	25,86	269 32,1
130	750356,72	237067,44	130,40	270 40,1
131	750358,24	236937,05	23,21	275 48,7
132	750360,59	236913,96	19,78	271 11,2
133	750361,00	236894,18	28,79	267 30,7
134	750359,75	236865,42	41,75	271 23,2
135	750360,76	236823,68	102,62	267 37,6
136	750356,51	236721,15	7,09	265 13,8
137	750355,92	236714,08	51,17	264 11,4
138	750350,74	236663,17	44,45	258 05,6

Проект межевания территории

Лист

11

139	750341,57	236619,68	0,03	251 33,9
140	750341,56	236619,65	21,24	257 31,3
141	750336,97	236598,91	2,87	136 41,6
142	750334,88	236600,88	2,07	143 27,8
143	750333,22	236602,11	1,14	159 30,2
144	750332,15	236602,51	20,82	255 42,6
145	750327,01	236582,33	393,20	253 47,0
146	750217,20	236204,77	6,54	253 55,3
147	750215,39	236198,49	168,77	254 24,5
148	750170,03	236035,93	2,96	204 19,0
149	750167,33	236034,71	23,13	256 10,1
150	750161,80	236012,25	3,35	308 06,0
151	750163,87	236009,61	110,77	256 14,6
152	750137,53	235902,02	57,70	256 14,7
153	750123,81	235845,97	10,03	254 30,6
154	750121,13	235836,30	12,80	254 05,1
155	750117,62	235823,99	11,54	252 57,8
156	750114,24	235812,96	4,67	170 00,8
157	750109,64	235813,77	65,29	251 28,2
158	750088,89	235751,86	90,82	249 02,0
159	750056,39	235667,05	108,32	248 22,1
160	750016,46	235566,36	75,06	257 25,6
161	750000,12	235493,10	66,37	253 12,2
162	749980,94	235429,56	37,32	257 00,4
163	749972,55	235393,20	35,37	262 46,4
164	749968,10	235358,11	20,89	272 47,9
165	749969,12	235337,24	19,57	273 01,0
166	749970,15	235317,70	44,47	274 08,4
167	749973,36	235273,35	83,80	280 48,7
168	749989,08	235191,04	87,41	279 27,0
169	750003,43	235104,82	92,96	280 27,3
170	750020,30	235013,40	85,06	280 38,6
171	750036,01	234929,80	84,84	279 45,9
172	750050,40	234846,19	103,21	279 18,7
173	750067,10	234744,34	70,55	280 53,9
174	750080,44	234675,06	88,15	281 57,7
175	750098,71	234588,82	107,09	282 30,1
176	750121,89	234484,27	0,60	319 05,1
177	750122,34	234483,88	26,33	284 37,6
178	750128,99	234458,40	0,05	323 07,8
179	750129,03	234458,37	8,15	284 38,0
180	750131,09	234450,48	87,29	287 17,7
181	750157,04	234367,14	29,80	301 09,7
182	750172,46	234341,64	65,97	301 09,4
183	750206,59	234285,19	27,80	301 39,6

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

12

184	750221,18	234261,53	131,21	303 30,6
185	750293,62	234152,13	30,64	33 42,0
			Площадь кв.м.:	160849

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:14:000000:3У2 (2 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
3	71:14:000000:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:000000:3У4	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, по результатам инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с топографической съемкой, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:14:040119:2 (для индивидуального жилищного строительства) частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги Алешня - Мерлиновка, в том числе на территории её существующих откосов.

Учитывая разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2, не связанное с эксплуатацией автодороги, можно сделать вывод о том, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 определено с реестровой ошибкой.

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных

Проект межевания территории

Лист

13

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных углов. Согласно выписки из ЕГРН от 16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187169943 данный земельный участок принадлежит на праве собственности Пермякову Герману Андреевичу, собственность 71-71-14/030/2006-181 от 25.12.2006. Согласование границ исправляемого земельного участка подтверждено Актом согласования местоположения границ земельного участка, подписанного правообладателем земельного участка (см Приложение Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, или переход зарегистрированного права на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040119:2 и происходит в порядке предусмотренным ст. 61 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании утвержденного проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области».

Таблица №5 –Ведомость координат поворотных точек границ исправляемого земельного участка с КN№71:14:040119:2

№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м
	Исходные границы			Новые границы	
1	750069,58	235701,50	1	750002,90	235726,71
2	750062,95	235672,26	2	749996,27	235697,47
3	750111,57	235660,63	3	750044,89	235685,84
4	750118,21	235689,87	4	750051,53	235715,08
Площадь, кв.м.:		1499	Площадь, кв.м.:		1499

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории