

Кадастровый инженер Медведев Алексей Вячеславович
Квалификационный аттестат № 71-13-338

Квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 71-13-338, выдан Министерством имущественных и
Земельных отношений Тульской области 03.12.2013 г.
Свидетельство № 2708 от 12.12.2016 г. Ассоциации СРО «ОПКД»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров № 003 от 08.07.2016 г.

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор**

Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор

01/2023-ПМТ

ТОМ 1

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.

Кадастровый инженер



А. В. Медведев

Тула 2023

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

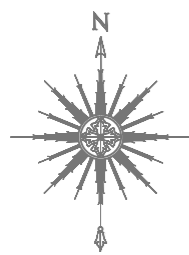
Инв. № подл.

						Проектная документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Медведев А.В.		Ма.		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Медведев А.В.		

Раздел 1

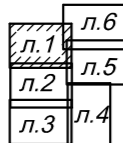
*Проект межевания территории.
Графическая часть.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										Проект межевания территории
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



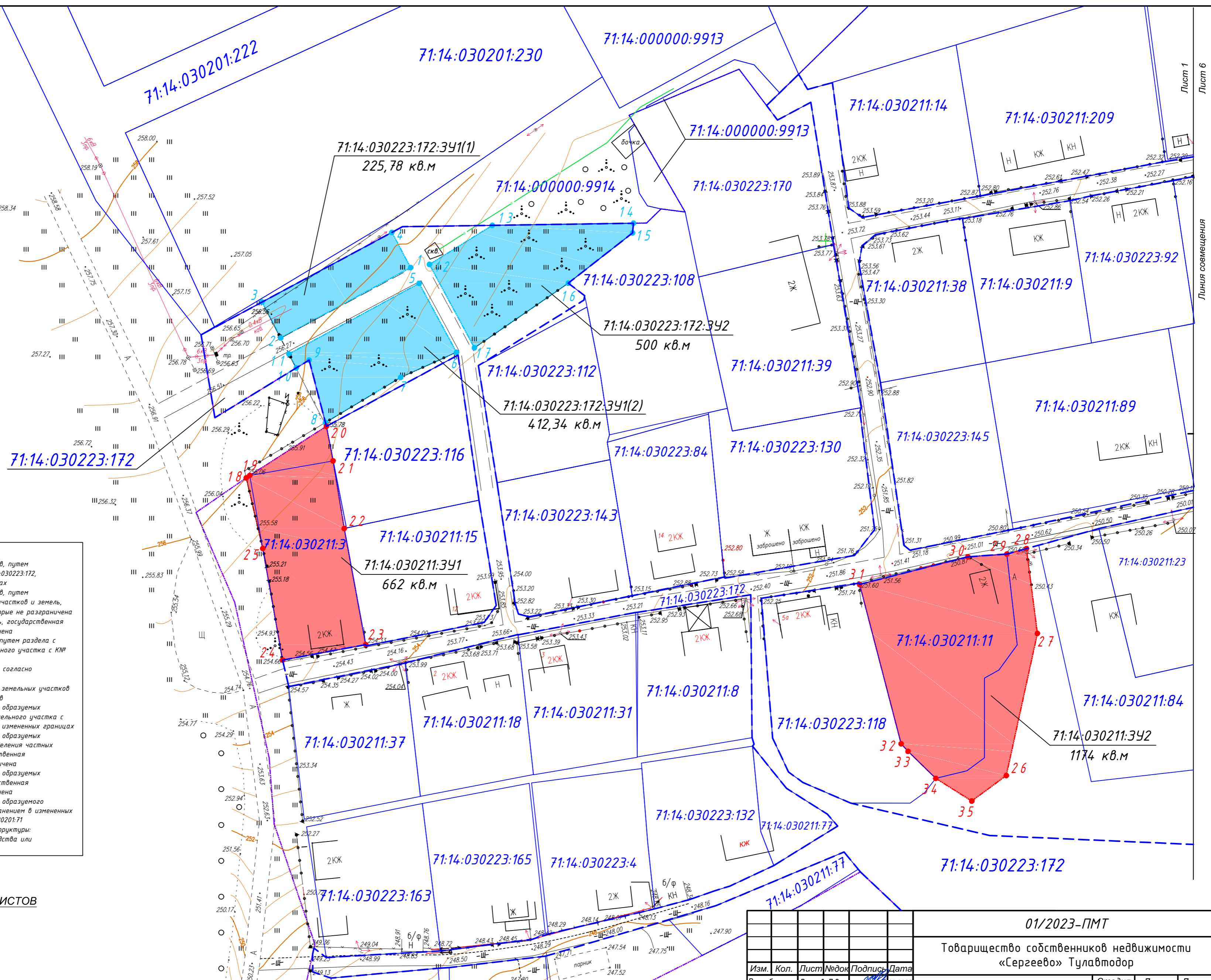
- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков, путем раздела земельного участка с КИП 71:14:030223:172, с сохранением его в измененных границах
 - Границы образуемых земельных участков, путем перераспределения частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - Граница образуемого лесного участка, путем раздела с сохранением в измененных границах лесного участка с КИП 71:14:030201:71
 - Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующих (не изменяемых) земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков, путем раздела земельного участка с КИП 71:14:030223:172 с сохранением его в измененных границах
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков, путем перераспределения частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - Обозначение поворотной точки границы образуемого лесного участка, путем раздела с сохранением в измененных границах лесного участка с КИП 71:14:030201:71
 - Граница существующих элементов планировочной структуры: Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



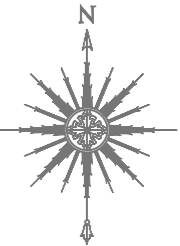
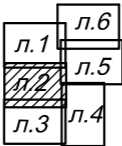
Лист 1

Лист 2 Линия совмещения



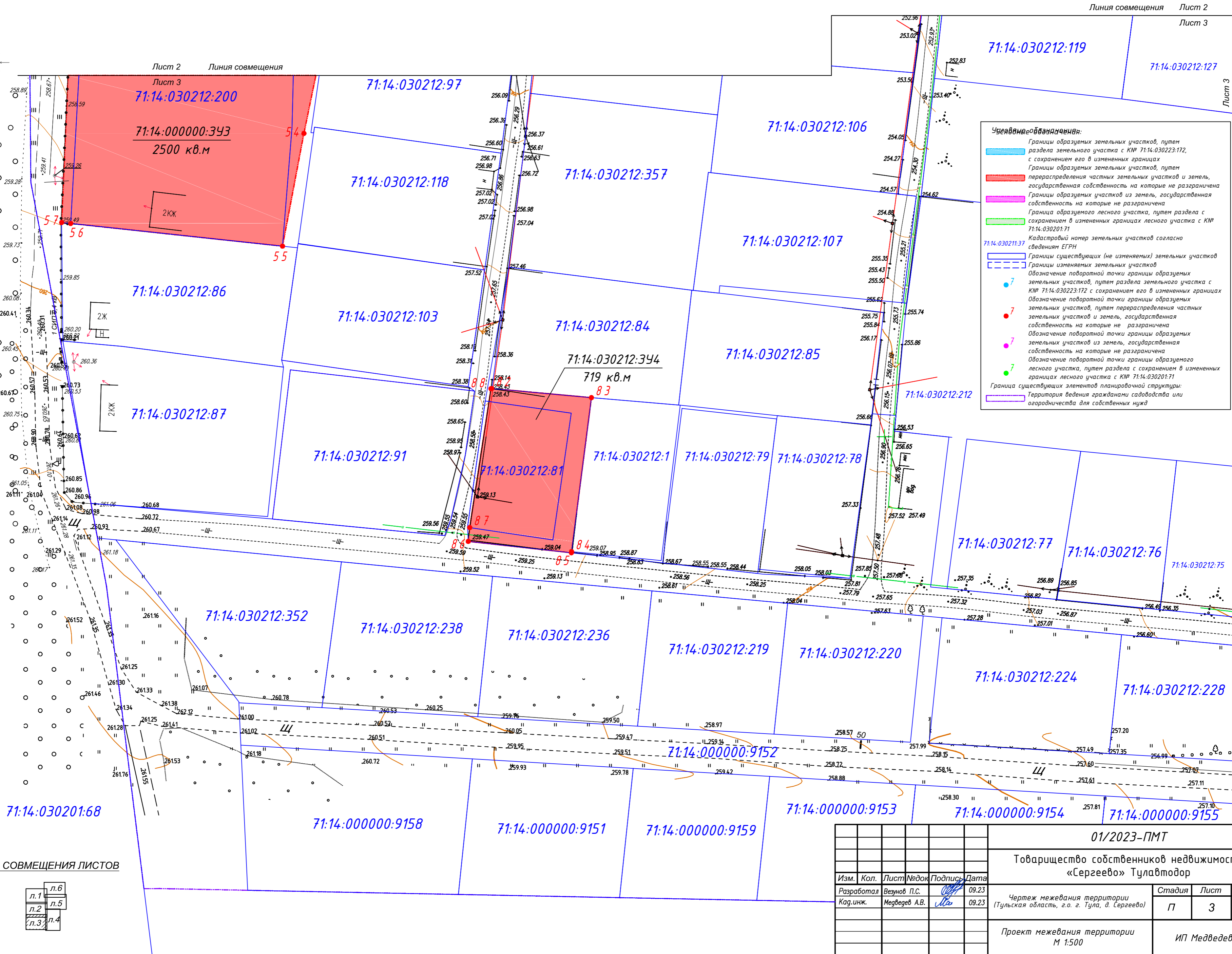
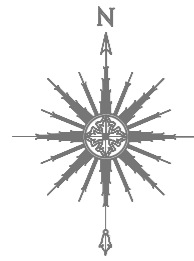
01/2023-ПМТ					
Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор					
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Везунов П.С.	09.2023			
Кад.инж.	Медведев А.В.	09.2023			
Чертеж межевания территории (Тульская область, г.о. г. Тула, д. Сергеево)				Стадия	Лист
				П	1
Проект межевания территории М 1:500				Листов	
				ИП Медведев А.В.	

- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков, путем раздела земельного участка с КНР 71:14:030223:172, с сохранением его в измененных границах
 - Границы образуемых земельных участков, путем перераспределения частных земельных участков и земель государственной собственности на которые не разграничена
 - Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - Граница образуемого лесного участка, путем раздела с сохранением в измененных границах лесного участка с КНР 71:14:030201:71
 - Граница образуемой части земельного участка
 - Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующих (не изменяемых) земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков, путем раздела земельного участка с КНР 71:14:030223:172 с сохранением его в измененных границах
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков, путем перераспределения частных земельных участков и земель государственной собственности на которые не разграничена
 - Обозначение поворотной точки границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - Обозначение поворотной точки границы образуемого лесного участка, путем раздела с сохранением в измененных границах лесного участка с КНР 71:14:030201:71
 - Обозначение поворотной точки границы образуемой части земельного участка
 - Граница существующих элементов планировочной структуры: Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					



01/2023-ПМТ					
Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработал	Везунов П.С.				09.2023
Кад. инж.	Медведев А.В.				09.2023
Чертеж межевания территории (Тульская область, г.о. г. Тула, д. Сергеево)				Стадия	Лист
				П	2
Проект межевания территории М 1:500				Листов	
				ИП Медведев А.В.	

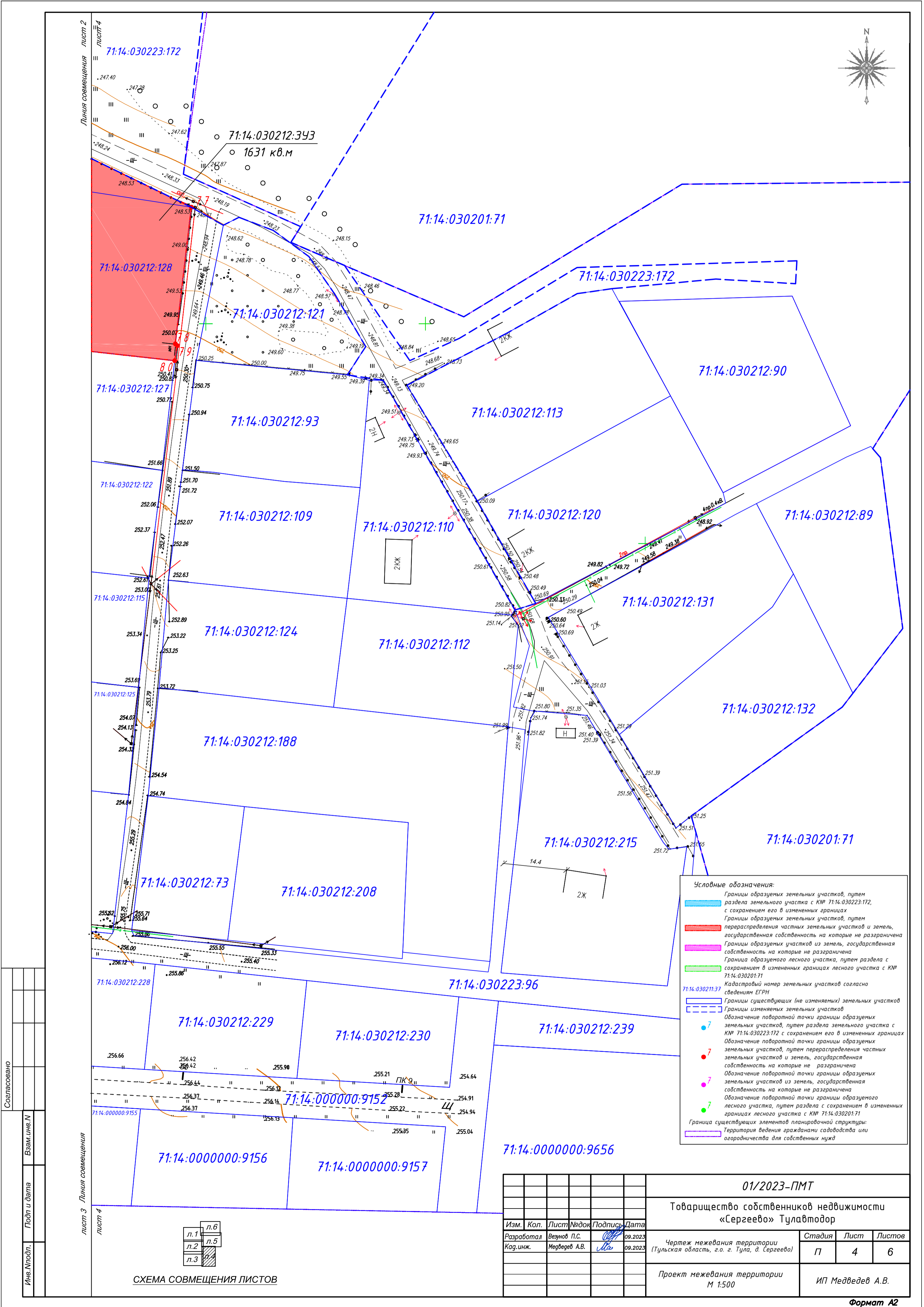


Согласовано				
Име. Испол.	Подп. и дата	Взам. инв. И		

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

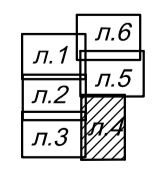
л. 1	л. 6
л. 2	л. 5
л. 3	л. 4

						01/2023-ПМТ			
						Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				
Разработал	Везунов П.С.				09.23	Чертеж межевания территории (Тульская область, г.о. г. Тула, д. Сергеево)	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Медведев А.В.				09.23		П	3	6
						Проект межевания территории М 1:500	ИП Медведев А.В.		

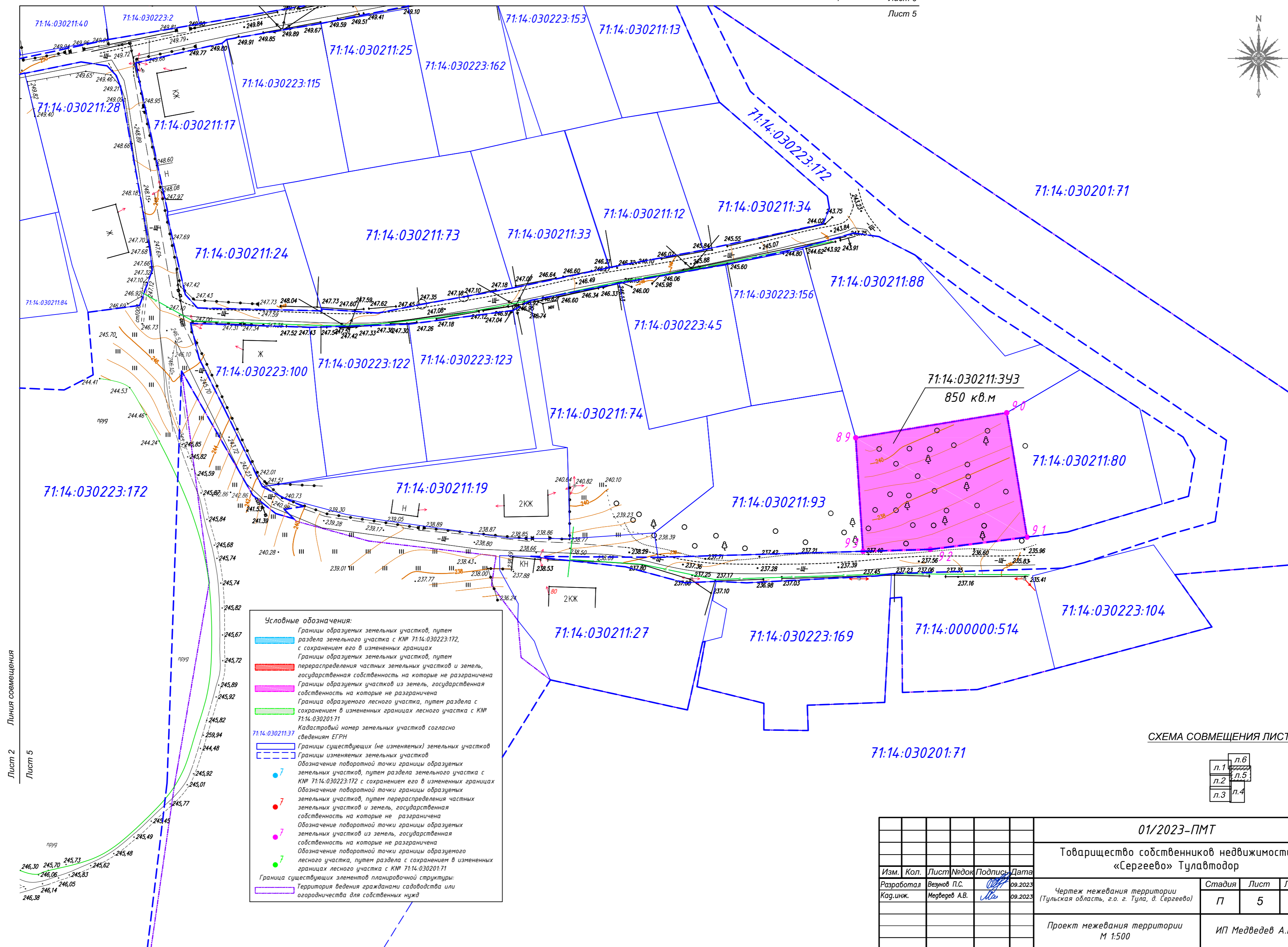


Согласовано					
Инв. №доп.	Подп и дата	Взам. инв. №			

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



01/2023-ПМТ					
Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулабтодор					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработал	Везунов П.С.				09.2023
Кад. инж.	Медведев А.В.				09.2023
Чертеж межевания территории (Тульская область, г.о. г. Тула, д. Сергеево)				Стадия	Лист
Проект межевания территории М 1:500				П	4
				Листов	6
				ИП Медведев А.В.	



						<i>01/2023-ПМТ</i>		
						Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>	<i>Везунов П.С.</i>		<i>09.2023</i>			<i>Чертеж межевания территории</i> <i>(Тульская область, г.о. г. Тула, д. Сергеево)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
<i>Кад.инж.</i>	<i>Медведев А.В.</i>		<i>09.2023</i>				<i>П</i>	<i>5</i>
						<i>Проект межевания территории</i> <i>М 1:500</i>	<i>ИП Медведев А.В.</i>	

Раздел 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

Введение

Согласно ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленному садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Таким образом, согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, настоящий проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков 71:14:030223:172:3У1, 71:14:030223:172:3У2 и 71:14:030223:172:3У3 образованных путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030223:172 принадлежащего товариществу собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор (собственность № 71:14:030223:172-71/045/2021-1 от 17.08.2021), согласно п. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Также настоящим проектом межевания предусмотрено перераспределение частных земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030211:3, 71:14:030211:11, 71:14:030212:83, 71:14:030212:210, 71:14:030212:200, 71:14:030212:88, 71:14:030212:128 и 71:14:030212:81 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена, и предназначенными для ведения гражданами садоводства или огородничества.

Проектом межевания предполагается образование земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена, и предназначенными для ведения гражданами садоводства или огородничества (участки 71:14:030212:3У1 и 71:14:030211:3У3). Также, в связи с нахождением садоводческих проездов на территории лесного участка с кадастровым номером 71:14:030201:71, проектом межевания территории предполагается его раздел с сохранением в измененных границах, согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 5 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, решение о подготовке документации по планировке территории (проекте межевания территории) принимается самостоятельно садоводческим или огородническим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества. Настоящий проект межевания подготовлен на основании решения от 01.09.2023 о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Сергеево» Тулавтодор, выданного председателем данного товарищества.

На основании ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ установлено, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства, а также распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания. Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества. В качестве топографических материалов использована съемка М 1:500 от 2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	документации по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Сергеево» Тулавтодор, выданного председателем данного товарищества.					
			На основании ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ установлено, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства, а также распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания. Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества. В качестве топографических материалов использована съемка М 1:500 от 2023 г.					
						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный и учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:14:030223:172:3У1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	638	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных граница земельного участка с КН [®] 71:14:030223:172	71:14:030223:172	1-4, 5-11	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:030223:172:3У2	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	500	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных граница земельного участка с КН [®] 71:14:030223:172	71:14:030223:172	12-17	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:030223:172:3У3	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1900	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных граница земельного участка с КН [®] 71:14:030223:172	71:14:030223:172	64-71	-	-	-	-	-	-	-
4	71:14:030211:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор, участок 12	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	662	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [®] 71:14:030211:5	71:14:030211:3	18-25	-	-	-	-	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	71:14:030211:3У2	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор, участок 6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1174	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [№] 71:14:030211:11	71:14:030211:11	26-35	-	-	-	-	-	-	-
6	71:14:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор, участок 111	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1151	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [№] 71:14:030212:83	71:14:030212:83	36-44	-	-	-	-	-	-	-
7	71:14:000000:3У2	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	2057	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [№] 71:14:030212:210	71:14:030212:210	44-51	-	-	-	-	-	-	-
8	71:14:000000:3У3	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	2500	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [№] 71:14:030212:200	71:14:030212:200	49-59	-	-	-	-	-	-	-
9	71:14:030212:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	676	-	Образование из земель, государственная собственнос ть на которые не разграничен а	-	41-42							

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публично сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	71:14:030212:3У2	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулаводор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1148	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [®] 71:14:030212:88	71:14:030212:88	72-76	-	-	-	-	-	-	-
11	71:14:030212:3У3	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулаводор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1631	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [®] 71:14:030212:128	71:14:030212:128	73-74	-	-	-	-	-	-	-
12	71:14:030212:3У4	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулаводор, участок 144	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	719	-	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с КН [®] 71:14:030212:81	71:14:030212:81	82-88	-	-	-	-	-	-	-
13	71:14:030211:3У3	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулаводор	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	850	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	89-93	-	-	-	-	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный и учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	71:14:030201:71:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, Тульское лесничество, Беломутовское участковое лесничество, Беломутовская дача, квартал 138, выдел 10	Земли лесного фонда	Земельные участки общего назначения	1126	-	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с КН ^Р 71:14:030201:71	71:14:030201:71	94-131	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с выпиской из Государственного лесного реестра, образуемому земельному участку 71:14:030201:71:3У1 соответствует выдел 10 квартала 138 Беломутовская дача Беломутовского участкового лесничества, Тульское лесничество. Данная территория занята садоводческими проездами ТСН «Сергеево» Тулавтодор с искусственным покрытием. Допускается реконструкция, эксплуатация линейных объектов, размещенных в лесном фонде до дня введения в действие Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Сведения об изменяемых лесных участках

	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь (га)	Категория земель	Категория защитных лесов	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Назначение лесного участка (вид(ы) использования)	Участковое лесничество/дача (при наличии)
1	71:14:030201:71	Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество, Беломутовское участковое лесничество, Беломутовская дача, квартал 138, выдела 1-27	58,7163	Земли лесного фонда	Противоэрозионные леса	-	Ведение лесного хозяйства и осуществление использования лесов в соответствии со статьей 25 лесного кодекса РФ	Беломутовское участковое лесничество, Беломутовская дача

Сведения об изменяемых лесных участках внесены в таблицу на основании выписки из Государственного лесного реестра от 14.12.2022 № 384(см. Приложения, том 2 «Материалы обоснования проекта межевания территории»)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:14:030223:172:3У1(1)				
1	735794,83	245218,98	28,86	241 35,3
2	735781,10	245193,60	7,89	332 35,4
3	735788,10	245189,97	28,75	61 46,1
4	735801,70	245215,30	7,79	151 49,4
1	735794,83	245218,98	0,00	270 00,0

Площадь кв.м.: 225,78

71:14:030223:172:3У1(2)				
5	735791,76	245220,64	15,32	151 35,7
6	735778,28	245227,93	11,96	245 52,6
7	735773,39	245217,01	17,11	239 00,8
8	735764,58	245202,34	12,60	345 20,1
9	735776,77	245199,15	2,94	238 38,1
10	735775,24	245196,64	3,10	332 21,7
11	735777,99	245195,20	28,93	61 34,5

Площадь кв.м.: 412,34

Площадь всего 638

кв.м.:

71:14:030223:172:3У2				
12	735795,45	245222,64	14,46	58 08,8
13	735803,08	245234,92	27,55	89 08,8
14	735803,49	245262,47	1,90	185 08,4
15	735801,60	245262,30	15,94	232 00,5
16	735791,79	245249,74	22,25	235 26,3
17	735779,17	245231,42	18,50	331 39,7

Площадь кв.м.: 500

71:14:030211:3У1				
18	735753,77	245186,87	0,84	55 10,5
19	735754,25	245187,56	17,78	57 19,7
20	735763,85	245202,53	6,88	169 11,8
21	735757,09	245203,82	13,38	170 34,8
22	735743,89	245206,01	23,05	169 31,7
23	735721,22	245210,20	16,50	259 27,2
24	735718,20	245193,98	22,13	349 54,2
25	735739,99	245190,10	14,15	346 48,5

Площадь кв.м.: 662

71:14:030211:3У2				
26	735695,66	245335,27	28,40	12 19,1
27	735723,41	245341,33	16,69	352 40,0
28	735739,96	245339,20	3,98	254 34,1
29	735738,90	245335,36	7,62	265 56,1
30	735738,36	245327,76	21,81	255 43,3
31	735732,98	245306,62	32,16	165 23,6
32	735701,86	245314,73	2,00	137 37,8
33	735700,38	245316,08	7,56	134 18,2
34	735695,10	245321,49	8,31	122 13,0
35	735690,67	245328,52	8,39	53 31,6

Площадь кв.м.: 1174

71:14:000000:3У1				
36	735567,97	245153,57	38,02	96 38,8
37	735563,57	245191,33	1,97	96 41,6
38	735563,34	245193,29	12,74	187 04,8

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
	7

39	735550,70	245191,72	11,48	190 02,2
40	735539,40	245189,72	7,26	275 46,4
41	735540,13	245182,50	6,33	272 43,1
42	735540,43	245176,18	38,00	275 10,8
43	735543,86	245138,34	0,59	275 48,4
44	735543,92	245137,75	28,79	33 20,2

Площадь кв.м.: 1151

71:14:000000:3У2

44	735543,92	245137,75	0,59	95 48,4
43	735543,86	245138,34	38,00	95 10,8
42	735540,43	245176,18	38,44	189 50,5
45	735502,56	245169,61	6,46	190 04,5
46	735496,20	245168,48	6,90	110 00,7
47	735493,84	245174,96	4,60	181 29,7
48	735489,24	245174,84	47,14	277 25,3
49	735495,33	245128,09	37,31	7 39,3
50	735532,31	245133,06	2,93	21 24,1
51	735535,04	245134,13	9,59	22 10,7

Площадь кв.м.: 2057

71:14:000000:3У3

49	735495,33	245128,09	2,28	97 18,7
52	735495,04	245130,35	44,87	97 25,7
48	735489,24	245174,84	6,92	97 28,5
53	735488,34	245181,70	24,42	191 38,7
54	735464,42	245176,77	24,38	190 44,0
55	735440,47	245172,23	45,23	276 07,1
56	735445,29	245127,26	1,94	275 55,0
57	735445,49	245125,33	40,88	2 29,7
58	735486,33	245127,11	2,91	3 20,6
59	735489,24	245127,28	6,14	7 34,6

Площадь кв.м.: 2500

71:14:030212:3У1

41	735540,13	245182,50	7,26	95 46,4
40	735539,40	245189,72	9,13	189 46,3
60	735530,40	245188,17	18,03	186 54,7
61	735512,50	245186,00	0,50	277 58,2
62	735512,57	245185,50	0,74	230 29,5
63	735512,10	245184,93	23,98	187 44,5
53	735488,34	245181,70	6,92	277 28,5
48	735489,24	245174,84	4,60	1 29,7
47	735493,84	245174,96	6,90	290 00,7
46	735496,20	245168,48	6,46	10 04,5
45	735502,56	245169,61	38,44	9 50,5
42	735540,43	245176,18	6,33	92 43,1

Площадь кв.м.: 676

71:14:030223:172:3У3

64	735559,73	245338,88	47,58	12 51,6
65	735606,12	245349,47	11,51	1 02,7
66	735617,63	245349,68	32,79	289 22,8
67	735628,51	245318,75	10,64	189 11,8
68	735618,01	245317,05	46,08	189 11,4
69	735572,52	245309,69	2,08	189 08,7
70	735570,47	245309,36	10,38	103 59,8
71	735567,96	245319,43	21,12	112 56,1

Площадь кв.м.: 1900

71:14:030212:3У2

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

72	735560,25	245322,21	41,29	112 52,6
73	735544,20	245360,25	22,74	188 02,2
74	735521,68	245357,07	40,00	275 57,3
75	735525,83	245317,29	28,40	8 15,5
76	735553,94	245321,37	6,37	7 35,0

Площадь кв.м.: 1148

71:14:030212:3У3

73	735544,20	245360,25	40,53	115 54,5
77	735526,49	245396,71	31,28	186 42,0
78	735495,42	245393,06	0,62	133 01,5
79	735495,00	245393,51	3,47	189 37,5
80	735491,58	245392,93	39,55	276 18,9
81	735495,93	245353,62	25,98	7 37,9
74	735521,68	245357,07	22,74	8 02,2

Площадь кв.м.: 1631

71:14:030212:3У4

82	735410,22	245216,67	21,24	95 12,8
83	735408,29	245237,82	32,99	187 20,9
84	735375,57	245233,60	0,25	186 50,6
85	735375,32	245233,57	22,03	276 18,3
86	735377,74	245211,67	2,96	6 01,1
87	735380,68	245211,98	29,86	8 41,2
88	735410,20	245216,49	0,18	83 39,6

Площадь кв.м.: 719

71:14:030211:3У3

89	735671,76	245547,23	32,10	80 37,4
90	735676,99	245578,90	26,43	170 42,1
91	735650,91	245583,17	20,47	262 47,3
92	735648,34	245562,86	14,11	268 20,1
93	735647,93	245548,76	23,88	356 19,6

Площадь кв.м.: 850

71:14:030201:71:3У1

94	735763,77	245515,50	12,31	303 54,6
95	735770,64	245505,28	8,09	321 49,6
96	735777,00	245500,28	2,09	39 56,8
97	735778,60	245501,62	3,73	355 23,4
98	735782,32	245501,32	26,21	345 52,1
99	735807,74	245494,92	1,21	75 09,6
100	735808,05	245496,09	21,39	343 39,4
101	735828,58	245490,07	2,37	321 20,4
102	735830,43	245488,59	2,24	314 27,5
103	735832,00	245486,99	2,51	291 45,5
104	735832,93	245484,66	2,60	275 57,1
105	735833,20	245482,07	2,12	266 13,3
106	735833,06	245479,95	10,16	263 06,3
107	735831,84	245469,86	5,97	258 30,1
108	735830,65	245464,01	3,47	325 12,7
109	735833,50	245462,03	24,28	79 56,7
110	735837,74	245485,94	2,28	37 52,5
111	735839,54	245487,34	17,29	344 59,0
112	735856,24	245482,86	7,42	357 17,7
113	735863,65	245482,51	10,63	347 53,2
114	735874,04	245480,28	0,69	292 52,4
115	735874,31	245479,64	27,56	259 18,8
116	735869,20	245452,56	4,32	7 19,4
117	735873,48	245453,11	41,84	79 39,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

118	735880,99	245494,27	12,10	176 29,7
119	735868,91	245495,01	7,16	235 52,0
120	735864,89	245489,08	2,20	191 00,2
121	735862,73	245488,66	7,31	170 47,7
122	735855,51	245489,83	15,10	166 54,7
123	735840,80	245493,25	11,15	162 44,1
124	735830,15	245496,56	8,67	149 44,3
125	735822,66	245500,93	5,11	149 10,2
126	735818,27	245503,55	4,67	177 32,9
127	735813,60	245503,75	5,69	206 09,6
128	735808,49	245501,24	25,74	165 41,6
129	735783,55	245507,60	3,82	156 51,6
130	735780,04	245509,10	4,58	140 34,7
131	735776,50	245512,01	13,20	164 40,1

Площадь кв.м.: 1126

71:14:030223:172:3У3/чзу1

132	735625,06	245328,56	58,65	186 07,7
133	735566,75	245322,30	0,52	113 37,8
134	735566,54	245322,78	58,69	6 08,0
135	735624,89	245329,05	0,52	289 08,0

Площадь кв.м.: 29

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	735642,49	245321,01	18,33	9 15,7
2	735660,58	245323,96	23,67	313 25,5
3	735676,85	245306,77	13,45	240 25,4
4	735670,21	245295,07	21,48	243 14,6
5	735660,54	245275,89	32,96	243 14,4
6	735645,70	245246,46	19,82	264 59,5
7	735643,97	245226,72	31,22	265 35,5
8	735641,57	245195,59	21,68	12 27,9
9	735662,74	245200,27	24,77	341 16,8
10	735686,20	245192,32	12,94	355 42,0

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			10

11	735699,10	245191,35	31,09	347 31,1
12	735729,46	245184,63	19,12	336 42,4
13	735747,02	245177,07	12,74	55 25,5
14	735754,25	245187,56	17,78	57 19,7
15	735763,85	245202,53	13,35	345 20,4
16	735776,77	245199,15	21,55	238 34,0
17	735765,53	245180,76	16,40	350 31,6
18	735781,71	245178,06	44,63	61 46,2
19	735802,82	245217,38	45,09	89 08,9
20	735803,49	245262,47	2,57	89 06,5
21	735803,53	245265,04	3,95	45 37,0
22	735806,29	245267,86	4,73	97 17,4
23	735805,69	245272,55	21,83	329 57,5
24	735824,59	245261,62	23,27	67 18,1
25	735833,57	245283,09	8,90	142 53,9
26	735826,47	245288,46	8,73	45 41,8
27	735832,57	245294,71	29,68	45 35,2
28	735853,34	245315,91	18,58	45 30,1
29	735866,36	245329,16	33,28	3 06,0
30	735899,59	245330,96	22,29	90 49,3
31	735899,27	245353,25	5,05	353 03,5
32	735904,28	245352,64	14,87	90 48,5
33	735904,07	245367,51	2,24	172 18,2
34	735901,85	245367,81	32,33	99 09,9
35	735896,70	245399,73	2,36	357 05,3
36	735899,06	245399,61	3,84	99 17,4
37	735898,44	245403,40	7,37	99 07,8
38	735897,27	245410,68	13,04	94 00,1
39	735896,36	245423,69	0,27	175 45,8
40	735896,09	245423,71	23,50	95 23,7
41	735893,88	245447,11	0,02	90 00,0
42	735893,88	245447,13	45,82	89 09,0
43	735894,56	245492,94	13,64	174 24,1
44	735880,99	245494,27	12,10	176 29,7
45	735868,91	245495,01	7,16	235 52,0
46	735864,89	245489,08	2,20	191 00,2
47	735862,73	245488,66	7,31	170 47,7
48	735855,51	245489,83	15,10	166 54,7
49	735840,80	245493,25	11,15	162 44,1
50	735830,15	245496,56	8,67	149 44,3
51	735822,66	245500,93	5,11	149 10,2
52	735818,27	245503,55	4,67	177 32,9
53	735813,60	245503,75	5,69	206 09,6
54	735808,49	245501,24	25,74	165 41,6
55	735783,55	245507,60	3,82	156 51,6
56	735780,04	245509,10	4,58	140 34,7
57	735776,50	245512,01	13,20	164 40,1
58	735763,77	245515,50	150,14	123 55,1
59	735679,99	245640,09	35,00	183 13,6
60	735645,05	245638,12	23,98	265 13,0
61	735643,05	245614,22	13,44	144 47,1
62	735632,07	245621,97	34,12	255 06,3
63	735623,30	245589,00	16,82	254 58,3
64	735618,94	245572,76	15,74	267 46,8
65	735618,33	245557,03	19,97	359 32,5
66	735638,30	245556,87	2,42	265 15,4
67	735638,10	245554,46	21,89	183 00,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

68	735616,24	245553,31	16,25	267 53,0
69	735615,64	245537,07	5,30	178 03,3
70	735610,34	245537,25	9,31	270 40,6
71	735610,45	245527,94	5,60	0 00,0
72	735616,05	245527,94	14,46	283 55,8
73	735619,53	245513,91	9,66	10 11,6
74	735629,04	245515,62	0,54	255 57,8
75	735628,91	245515,10	14,61	192 34,3
76	735614,65	245511,92	29,44	282 21,3
77	735620,95	245483,16	7,76	307 27,6
78	735625,67	245477,00	7,81	354 55,9
79	735633,45	245476,31	9,21	323 10,0
80	735640,82	245470,79	6,21	8 47,7
81	735646,96	245471,74	26,91	276 42,0
82	735650,10	245445,01	15,72	285 16,5
83	735654,24	245429,85	0,75	313 55,1
84	735654,76	245429,31	3,94	286 02,7
85	735655,85	245425,52	6,15	308 36,1
86	735659,69	245420,71	30,07	330 08,6
87	735685,77	245405,74	44,82	172 33,1
88	735641,33	245411,55	2,42	189 46,5
89	735638,95	245411,14	37,25	189 45,2
90	735602,24	245404,83	2,95	189 45,0
91	735599,33	245404,33	66,01	188 12,3
92	735534,00	245394,91	29,23	114 04,0
93	735522,08	245421,60	4,23	211 50,8
94	735518,49	245419,37	13,29	113 16,0
95	735513,24	245431,58	29,55	113 15,6
96	735501,57	245458,73	58,11	58 43,2
97	735531,74	245508,39	82,04	89 29,4
98	735532,47	245590,43	72,11	212 22,9
99	735471,57	245551,81	2,70	139 03,2
100	735469,53	245553,58	39,20	172 34,1
101	735430,66	245558,65	18,58	217 36,6
102	735415,94	245547,31	3,98	217 38,9
103	735412,79	245544,88	42,36	234 15,0
104	735388,04	245510,50	3,84	164 18,0
105	735384,34	245511,54	44,37	164 17,6
106	735341,63	245523,55	36,31	164 16,5
107	735306,68	245533,39	12,45	215 13,3
108	735296,51	245526,21	19,90	271 02,2
109	735296,87	245506,31	44,67	271 07,7
110	735297,75	245461,65	6,12	271 07,4
111	735297,87	245455,53	2,91	271 10,9
112	735297,93	245452,62	5,12	271 07,1
113	735298,03	245447,50	29,10	271 07,4
114	735298,60	245418,41	29,16	271 08,4
115	735299,18	245389,26	6,26	271 05,9
116	735299,30	245383,00	22,78	271 07,9
117	735299,75	245360,22	15,71	271 07,8
118	735300,06	245344,51	13,36	271 06,9
119	735300,32	245331,15	27,06	271 08,6
120	735300,86	245304,10	2,16	271 03,7
121	735300,90	245301,94	29,02	271 07,5
122	735301,47	245272,93	29,14	271 07,3
123	735302,04	245243,80	29,09	271 08,6
124	735302,62	245214,72	5,14	271 06,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

125	735302,72	245209,58	21,43	271 07,4
126	735303,14	245188,15	23,32	271 07,8
127	735303,60	245164,83	16,69	271 08,0
128	735303,93	245148,14	1,99	270 51,8
129	735303,96	245146,15	3,34	269 49,7
130	735303,95	245142,81	64,65	352 56,7
131	735368,11	245134,87	10,52	349 25,6
132	735378,45	245132,94	7,49	349 22,8
133	735385,81	245131,56	69,37	349 24,1
134	735454,00	245118,80	88,38	359 27,7
135	735542,38	245117,97	24,39	12 27,1
136	735566,20	245123,23	30,98	38 06,3
137	735590,58	245142,35	54,82	60 49,8
138	735617,30	245190,22	23,18	81 53,5
139	735620,57	245213,17	15,01	77 57,8
140	735623,70	245227,85	26,45	77 57,3
141	735629,22	245253,72	31,69	77 57,6
142	735635,83	245284,71	25,22	77 57,8
143	735641,09	245309,38	11,71	83 08,2

Площадь кв.м.:

201453

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				13