

Кадастровый инженер Медведев Алексей Вячеславович
Квалификационный аттестат № 71-13-338

Квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 71-13-338, выдан Министерством имущественных и
Земельных отношений Тульской области 03.12.2013 г.
Свидетельство № 2708 от 12.12.2016 г. Ассоциации СРО «ОПКД»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров № 003 от 08.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор**

Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, ТСН «Сергеево» Тулавтодор

01/2023-ПМТ

ТОМ 2

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.*

Кадастровый инженер



А. В. Медведев

Тула 2023

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Медведев А.В.			

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Медведев А.В.		

Раздел 3

***Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.***

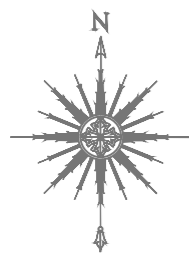
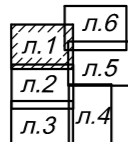


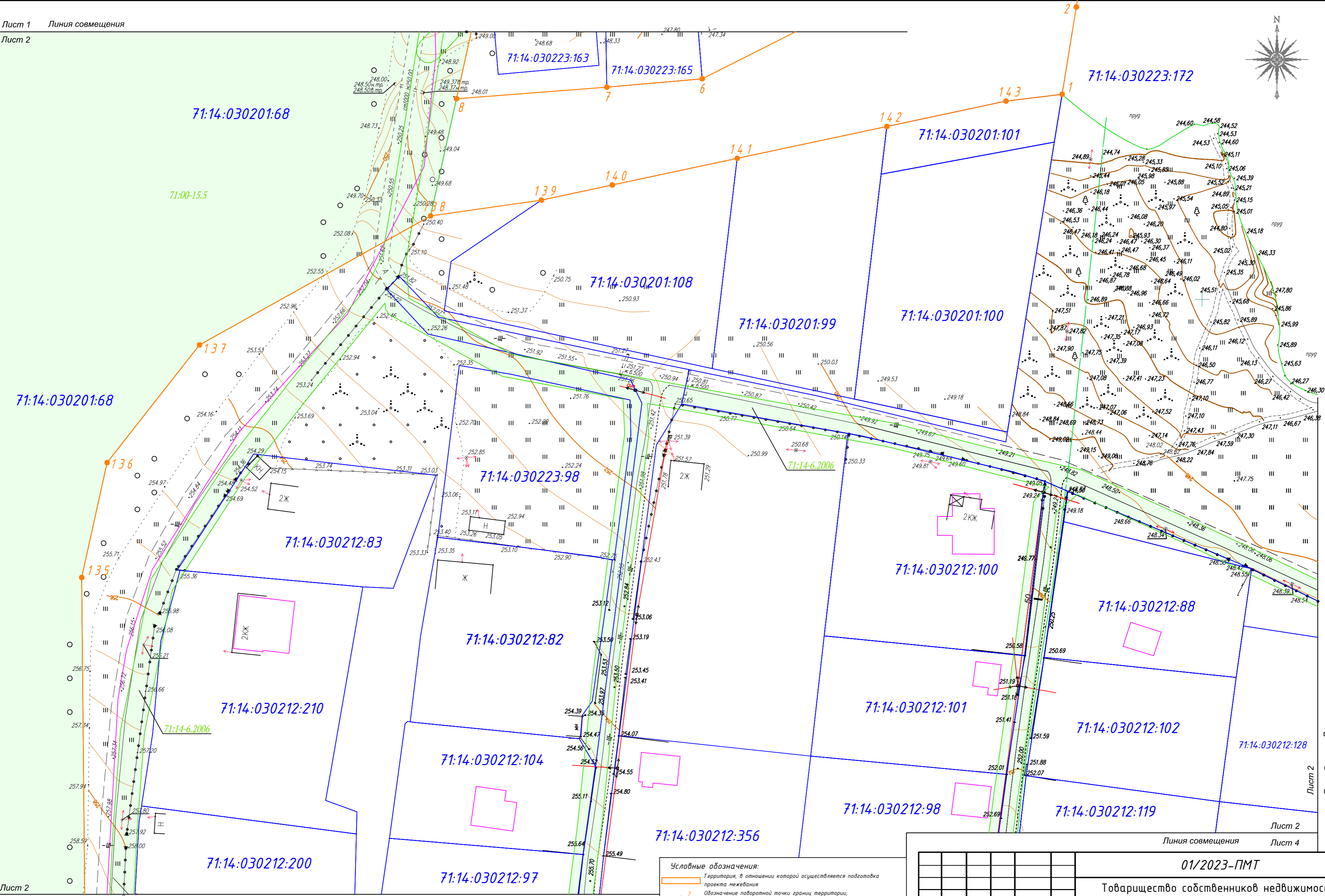
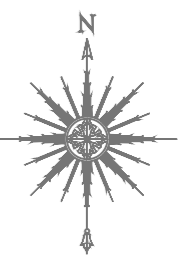
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Границы существующих объектов капитального строительства
 - Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 71:14:060201
 - Границы существующих участков

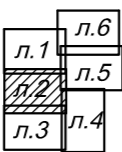
Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:
71:14-6.2006 - Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кв от МТП 9031 Сергеево-2;
71:14-6.2228 - Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кв от МТП 9031 Сергеево-2 0,945 км;
71:00-15.5 - Граница лесничества; 71:14-6.282 - охранная зона Ф.7.6 кв с ПС-Кураково; 71:14-6.1828 - Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кв от МТП 9031 Высоек-2 0,093 км.

01/2023-ПМТ					
Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработал	Везнов П.С.	09.23			
Кад.инж.	Медведев А.В.	09.23			
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				П	1
				Листов	6
				ИП Медведев А.В.	





Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

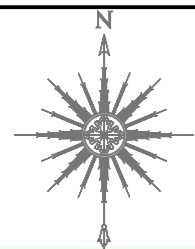
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:
71:14-6.2006 - Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4 кв от МТП 9031 Сергеево-2;
71:14-6.2228 - Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4 кв от МТП 9031 Сергеево-2 0,945 км;
71:00-15.5 - Граница лесничества; 71:14-6.282 - охранная зона Ф.7 6 кв с ПС-Куракова; 71:14-6.1828 - Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4 кв от МТП 9031 Вытоков-2 0,093 км.

- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Обозначение поворотной точки грани территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Границы существующих объектов капитального строительства
 - Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 71:30:060201
 - Границы существующих участков

						01/2023-ПМТ			
						Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор			
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Везунов П.С.				09.23		П	2	6
Кад. инж.	Медведев А.В.				09.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	ИП Медведев А.В.		



Лист 2 Лист 3

Лист 3

71:14:030212:200

71:14:030212:97

71:14:030212:118

71:14:030212:357

71:14:030212:106

71:14:030212:119

71:14:030212:127

71:14:030212:86

71:14:030212:103

71:14:030212:84

71:14:030212:107

71:14:030212:85

71:14:030212:87

71:14:030212:91

71:14:030212:81

71:14:030212:1

71:14:030212:79

71:14:030212:78

71:14:030212:352

71:14:030212:238

71:14:030212:236

71:14:030212:219

71:14:030212:220

71:14:030212:77

71:14:030212:76

71:14:030212:75

71:14:030201:68

71:00-15.5

71:14:000000:9158

71:14:000000:9151

71:14:000000:9159

71:14:000000:9152

71:14:000000:9153

71:14:000000:9154

71:14:000000:9155

71:14:030212:224

71:14:030212:228

71:14-6.2006

л.1
л.2
л.3

л.6
л.5
л.4

Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Обозначение поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 71:30:060201
- Границы существующих участков

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

Линия совмещения Лист 2

Лист 3

Лист 3
Лист 4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:
71:14-6.2006 - Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4 кв от МТП 9031 Сергеево-2;
71:00-15.5 - Граница лесничества.

01/2023-ПМТ					
Товарищество собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработал	Везнов П.С.				09.23
Кад. инж.	Медведев А.В.				09.23
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				Листов	
				ИП Медведев А.В.	

Формат А2

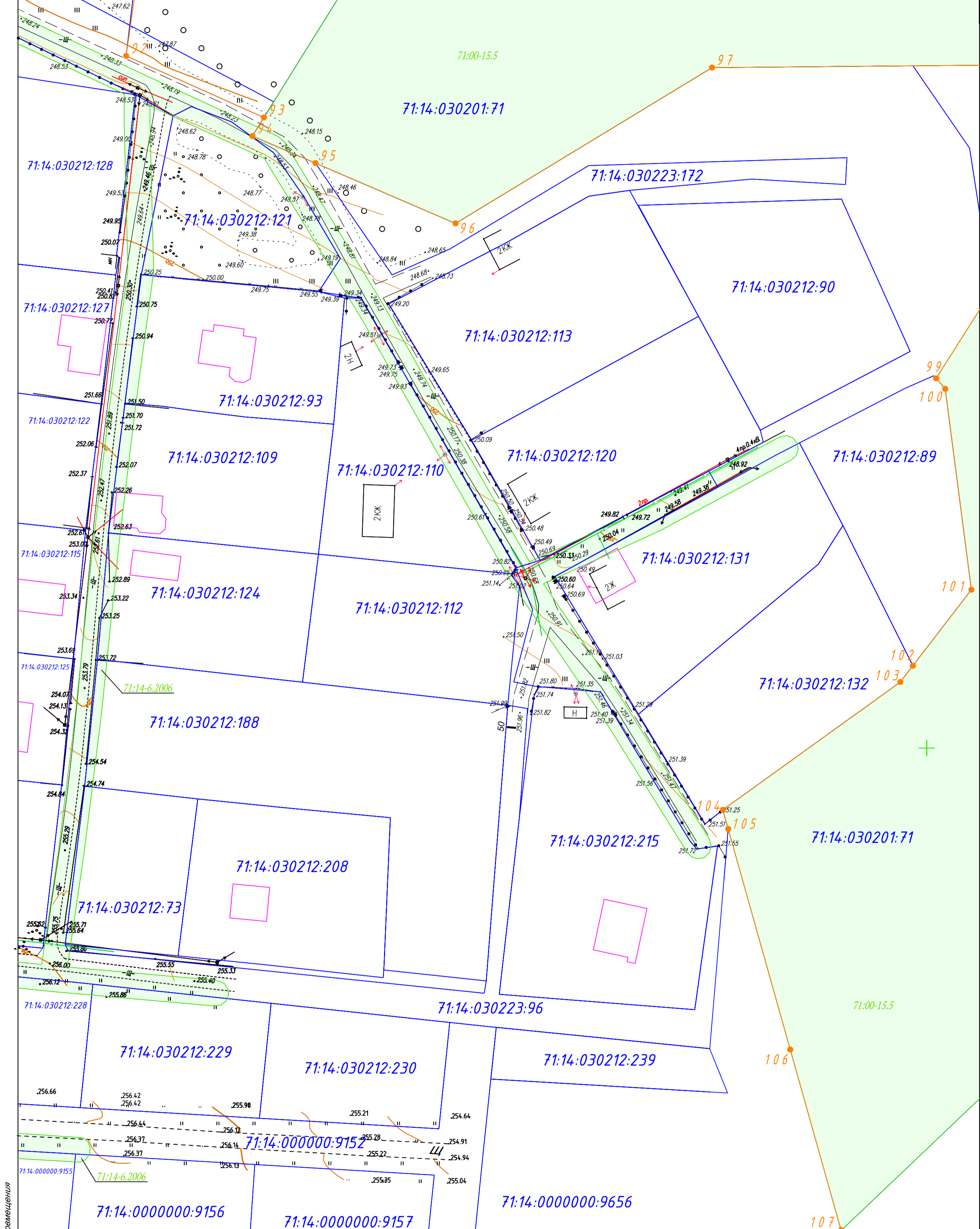
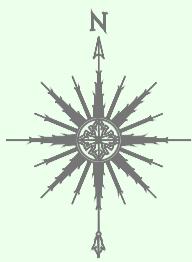
Лист 2

Лист 3

Лист 4

Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Обозначение поворотной точки границы территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 71:00:060201
- Границы существующих участков



Лист 4

Лист 3

Лист 2

Лист 1

Лист 0

Лист -1

Лист -2

Лист -3

Лист -4

Лист -5

Лист -6

Лист -7

Лист -8

Лист -9

Лист -10

Лист -11

Лист -12

Лист -13

Лист -14

Лист -15

Лист -16

Лист -17

Лист -18

Лист -19

Лист -20

Лист -21

Лист -22

Лист -23

Лист -24

Лист -25

Лист -26

Лист -27

Лист -28

Лист -29

Лист -30

Лист -31

Лист -32

Лист -33

Лист -34

Лист -35

Лист -36

Лист -37

Лист -38

Лист -39

Лист -40

Лист -41

Лист -42

Лист -43

Лист -44

Лист -45

Лист -46

Лист -47

Лист -48

Лист -49

Лист -50

Лист -51

Лист -52

Лист -53

Лист -54

Лист -55

Лист -56

Лист -57

Лист -58

Лист -59

Лист -60

Лист -61

Лист -62

Лист -63

Лист -64

Лист -65

Лист -66

Лист -67

Лист -68

Лист -69

Лист -70

Лист -71

Лист -72

Лист -73

Лист -74

Лист -75

Лист -76

Лист -77

Лист -78

Лист -79

Лист -80

Лист -81

Лист -82

Лист -83

Лист -84

Лист -85

Лист -86

Лист -87

Лист -88

Лист -89

Лист -90

Лист -91

Лист -92

Лист -93

Лист -94

Лист -95

Лист -96

Лист -97

Лист -98

Лист -99

Лист -100

Лист -101

Лист -102

Лист -103

Лист -104

Лист -105

Лист -106

Лист -107

Лист -108

Лист -109

Лист -110

Лист -111

Лист -112

Лист -113

Лист -114

Лист -115

Лист -116

Лист -117

Лист -118

Лист -119

Лист -120

Лист -121

Лист -122

Лист -123

Лист -124

Лист -125

Лист -126

Лист -127

Лист -128

Лист -129

Лист -130

Лист -131

Лист -132

Лист -133

Лист -134

Лист -135

Лист -136

Лист -137

Лист -138

Лист -139

Лист -140

Лист -141

Лист -142

Лист -143

Лист -144

Лист -145

Лист -146

Лист -147

Лист -148

Лист -149

Лист -150

Лист -151

Лист -152

Лист -153

Лист -154

Лист -155

Лист -156

Лист -157

Лист -158

Лист -159

Лист -160

Лист -161

Лист -162

Лист -163

Лист -164

Лист -165

Лист -166

Лист -167

Лист -168

Лист -169

Лист -170

Лист -171

Лист -172

Лист -173

Лист -174

Лист -175

Лист -176

Лист -177

Лист -178

Лист -179

Лист -180

Лист -181

Лист -182

Лист -183

Лист -184

Лист -185

Лист -186

Лист -187

Лист -188

Лист -189

Лист -190

Лист -191

Лист -192

Лист -193

Лист -194

Лист -195

Лист -196

Лист -197

Лист -198

Лист -199

Лист -200

Лист -201

Лист -202

Лист -203

Лист -204

Лист -205

Лист -206

Лист -207

Лист -208

Лист -209

Лист -210

Лист -211

Лист -212

Лист -213

Лист -214

Лист -215

Лист -216

Лист -217

Лист -218

Лист -219

Лист -220

Лист -221

Лист -222

Лист -223

Лист -224

Лист -225

Лист -226

Лист -227

Лист -228

Лист -229

Лист -230

Лист -231

Лист -232

Лист -233

Лист -234

Лист -235

Лист -236

Лист -237

Лист -238

Лист -239

Лист -240

Лист -241

Лист -242

Лист -243

Лист -244

Лист -245

Лист -246

Лист -247

Лист -248

Лист -249

Лист -250

Лист -251

Лист -252

Лист -253

Лист -254

Лист -255

Лист -256

Лист -257

Лист -258

Лист -259

Лист -260

Лист -261

Лист -262

Лист -263

Лист -264

Лист -265

Лист -266

Лист -267

Лист -268

Лист -269

Лист -270

Лист -271

Лист -272

Лист -273

Лист -274

Лист -275

Лист -276

Лист -277

Лист -278

Лист -279

Лист -280

Лист -281

Лист -282

Лист -283

Лист -284

Лист -285

Лист -286

Лист -287

Лист -288

Лист -289

Лист -290

Лист -291

Лист -292

Лист -293

Лист -294

Лист -295

Лист -296

Лист -297

Лист -298

Лист -299

Лист -300

Лист -301

Лист -302

Лист -303

Лист -304

Лист -305

Лист -306

Лист -307

Лист -308

Лист -309

Лист -310

Лист -311

Лист -312

Лист -313

Лист -314

Лист -315

Лист -316

Лист -317

Лист -318

Лист -319

Приложение

«1» сентября 2023 г.

Решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Сергеево» Тулавтодор»

Я, Фролов Андрей Николаевич, в качестве Председателя Правления ТСН «Сергеево» Тулавтодор», в соответствии с ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, принимаю решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) товарищества собственников недвижимости «Сергеево» Тулавтодор в отношении земельного участка предоставленного для ведения садоводства.

Председатель Правления
ТСН «Сергеево» Тулавтодор



А.Н. Фролов
(инициалы фамилия)

Протокол N 2
общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «СЕРГЕЕВО»
ТУЛАВТОДОР (ТСН "СЕРГЕЕВО" ТУЛАВТОДОР)

д. Сергеево

"24" сентября 2023г.

Дата проведения собрания: "24" сентября 2023 г.

Место проведения собрания (адрес): 301123, Тульская область, г.о. город Тула, д. Сергеево, возле вагона сторожей.

Форма проведения собрания: очередное собрание членов ТСН «Сергеево» Тулавтодор.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 50 минут.

На момент проведения общего собрания членами товарищества собственников недвижимости «СЕРГЕЕВО» ТУЛАВТОДОР являются 144 человек, зарегистрировано на собрании 96 человек (в том числе 34 чл. по доверенности), что составляет 66,6% от общего числа членов ТСН "СЕРГЕЕВО" ТУЛАВТОДОР.

Кворум имеется.

Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Фролов Андрей Николаевич.

Секретарь собрания – Архипова Татьяна Юрьевна.

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять секретарю собрания

Повестка дня:

1. Об одобрении проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости «СЕРГЕЕВО» ТУЛАВТОДОР, и распределении образуемых земельных участков, согласно данному проекту межевания.

По вопросу 1, слушали председателя товарищества. Он пояснил, что с целью приведения границ земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с границами участков на местности, проектом межевания территории предусматривается перераспределение частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование садоводческих участков из земельного участка и земель ТСН «СЕРГЕЕВО» ТУЛАВТОДОР. Также, в связи с прохождением садоводческих проездов по территории лесного участка с кадастровым номером 71:14:030201:71, проектом межевания территории предусмотрен раздел данного лесного участка, с сохранением его в измененных границах.

Определили, что председатель ТСН «Сергеево» Тулавтодор Фролов Андрей Николаевич (паспорт 7012 № 397209 выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе 23.01.2013, СНИЛС 033-623-057 19) вправе без доверенности обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, орган, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о кадастровом учете (учет изменений, постановка на учет, снятие с учета и т.д.), с правом проведения работ и согласования по межеванию и государственному кадастровому учету земельного участка, с правом получения обобщенных сведений о государственной регистрации прав, выписок, содержащихся в ЕГРН, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в ЕГРН, с правом подачи заявления о возникновении права, оплачивать все необходимые платежи, получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и совершать все действия, связанные с объектами недвижимости ТСН «Сергеево» Тулавтодор.

Постановили:

1. Одобрить проект межевания территории от 15.09.2023 № 01/2023-ПМТ товарищества собственников недвижимости «СЕРГЕЕВО» ТУЛАВТОДОР, подготовленный кадастровым инженером Медведевым А.В.

2. Распределить образуемые земельные участки согласно проекту межевания территории, таким образом:

- участок 71:14:030211:3У1 в собственность Шеманской Елены Валерьевны (паспорт 7016 № 677037 выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Щекинском районе 09.09.2016, СНИЛС 037-203-940 31);
- участок 71:14:030211:3У2 в собственность Морозовой Светланы Алексеевны (паспорт 7009 № 009818 выдан отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе города Тулы 21.04.2008, СНИЛС 033-263-740 27);
- участок 71:14:000000:3У1 в собственность Спирина Владимира Ивановича (паспорт 7002 № 720479 выдан ОВД Советского района гор. Тулы 07.10.2002, СНИЛС 033-263-757 36);
- участок 71:14:000000:3У2 в собственность Желтухина Евгения Викторовича (паспорт 7003 № 128772 выдан Зареченским РОВД гор. Тулы 08.04.2003, СНИЛС 069-616-393 04);
- участок 71:14:000000:3У3 в собственность Галантэ Инны Александровны (паспорт 7003 № 510207 выдан ОВД Советского района г. Тулы 25.01.2005, СНИЛС 063-880-776 97);
- участок 71:14:030212:3У1 в собственность Желтухина Евгения Викторовича (паспорт 7003 № 128772 выдан Зареченским РОВД гор. Тулы 08.04.2003, СНИЛС 069-616-393 04);
- участок 71:14:030212:3У2 в собственность Возвышаевой Елены Юрьевны (паспорт 7009 № 181631 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Привокзальном районе города Тулы 13.01.2010, СНИЛС 052-632-615 37);
- участок 71:14:030212:3У3 в собственность Федичевой Веры Васильевны (паспорт 7003 № 384163 выдан Привокзальным РОВД г. Тулы 26.11.2003, СНИЛС 034-341-278 21);
- участок 71:14:030212:3У4 в собственность Чуриковой Ольги Владимировны (паспорт 7009 № 045711 выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Пролетарском районе города Тулы 02.09.2008, СНИЛС 075-831-183 79);
- участок 71:14:030223:172:3У1 в собственность Фролова Андрея Николаевича (паспорт 7012 № 397209 выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе 23.01.2013, СНИЛС 033-623-057 19);
- участок 71:14:030223:172:3У2 в собственность Гладуна Алексея Александровича (паспорт 7005 № 799643 выдан Управлением внутренних дел Центрального района города Тулы 18.04.2006, СНИЛС 125-318-845 51);
- участок 71:14:030223:172:3У3 в собственность Быковой Валентины Юрьевны (паспорт 7001 № 296091 выдан УВД Пролетарского района гор. Тулы 13.11.2001, СНИЛС 072-033-059 15);
- участок 71:14:030211:3У3 в собственность Архиповой Татьяны Юрьевны (паспорт 4518 № 929363 выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.01.2019, СНИЛС 123-321-320 91).

По вопросу 1 повестки дня голосовали:

"за" - 96 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Фролов Андрей Николаевич

Архипова Татьяна Юрьевна



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, факс: 24-51-80
E-mail: minecolog@tularegion.ru
<https://ekolog.tularegion.ru>

10.11.2023 № 24-16/10432

На № _____

**Председателю правления
ТСН «Сергеево»
Тулавтодор**

Фролову А.Н.

sntsergeevo@mail.ru

Уважаемый Андрей Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области рассмотрело обращения № 24-14/8095 и 24-16/442 от 24.10.2023 о согласовании проекта межевания территории ТСН «Сергеево» Тулавтодор и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство природных ресурсов и экологии Тульской области согласовывает представленный проект межевания территории ТСН «Сергеево» Тулавтодор, предусматривающий раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером 71:14:030201:71 с образованием обособленного участка, расположенного под садоводческими проездами, без перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

В соответствии со статьей 45 Лесного кодекса РФ лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Обращаю Ваше внимание, что согласно пункту 14 статьи 70.1 учетно-регистрационные действия в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании межевого плана, подготовленного ФГБУ «Рослесинфорг» (109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, тел. 8 (483) 229-60-01).

**Заместитель министра –
директор департамента лесного
хозяйства министерства
природных ресурсов и экологии
Тульской области**

В.В. Нашиванко

Исп. Коннова Ирина Владимировна, консультант
тел. 8 (4872) 24-52-47, Irina.Konnova@tularegion.ru

Вы можете оценить ответ по QR-коду или перейти по ссылке:

[оценить ответ](#)



**Выписка из государственного лесного реестра
ГУ ТО «Тульское лесничество» № 384 от 14.12.2022 г.**

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре: нет
Кадастровый номер (при наличии): 71:14:030201:71 - часть
Условный номер (при наличии): нет
Предыдущий кадастровый (условный) номер: нет

Лесной участок

Адрес (местоположение): Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество, Беломутовское участковое лесничество, Беломутовская дача, квартал 138, выдела 1-27.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:
Хохлов Александр Эдуардович
301764, Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, пр. Железнодорожный, д. 4, кв. 43

Назначение лесного участка (вид (ы) использования):
Ведение лесного хозяйства и осуществление использование лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ.

Площадь по материалам лесоустройства: 58,7163 га.

Документы - основания пользования лесным участком: -

Особые отметки:

Категория земель – земли лесного фонда.

Категория защитных лесов – противоэрозионные леса.

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квар- тала	№ выде- ла	Площ., га	Состав насаждений	Класс возраста возраст, лет	Бо- ни- тет	Пол- нота	Общий запас древеси- ны, кбм
Беломутовское Беломутовская	138	1	6,5	7Ос2Лип1Кл+ Дн+Я+Б	60/6	1	0,7	1885
		2	5,2	4Лип3Кл2Дн 1Я+Ос	65/7	2	0,7	1768
		3	0,4	10Б	50/5	1	0,8	88
		4	2,1	6Д2Я1Лип 1Б+Ос	11/1	2	0,8	27
		5	1,8	5Лип2Ос3Дн	65/7	2	0,7	576
		6	0,1	Прогалина				
		7	1,8	7Б3Ос	65/7	1	0,7	396
		8	1,4	5Дн4Ос1Лип +Б	80/8	2	0,7	350
		9	0,8	Сенокос				
		10	7,3233	10Ос	50/5	1	0,8	1875
		11	3,5	9Ос1Б+Дн+ Лип	50/5	1	0,7	770
		12	0,9	8Б2Ос	75/8	1	0,7	216
		13	0,7	Сенокос				
		14	3,1	Балка				
		15	5,893	8Ос1Б1Лип	60/6	1	0,7	1920
		16	0,7	7Б3Ос+Лип	75/8	1	0,7	161
		17	0,7	10Б	50/5	1	0,8	168
		18	2,1	6Б4Ос	65/7	1	0,8	546
		19	1,3	7Б3Ос+Дн	70/7	1	0,7	312
		20	0,8	10Б	60/6	1	0,7	184
		21	2,7	4Дн2Я4Лип+ Кл+Ос	85/9	2	0,6	621
		22	1,8	4Ос2Б1Лип 3Дн	75/8	1	0,7	630
		23	0,9	3Я3Кл2Дн 2Лип	90/5	1	0,6	252
		24	2,7	3Кл2Дн2Я 2Лип1Ос+Б	75/8	2	0,7	729
		25	1,7	4Кл4Лип2Я+ Дн	75/8	2	0,7	425
		26	0,6	Дороги грунтовые				
		27	1,2	Границы окружные				
ИТОГО			58,7163					13899

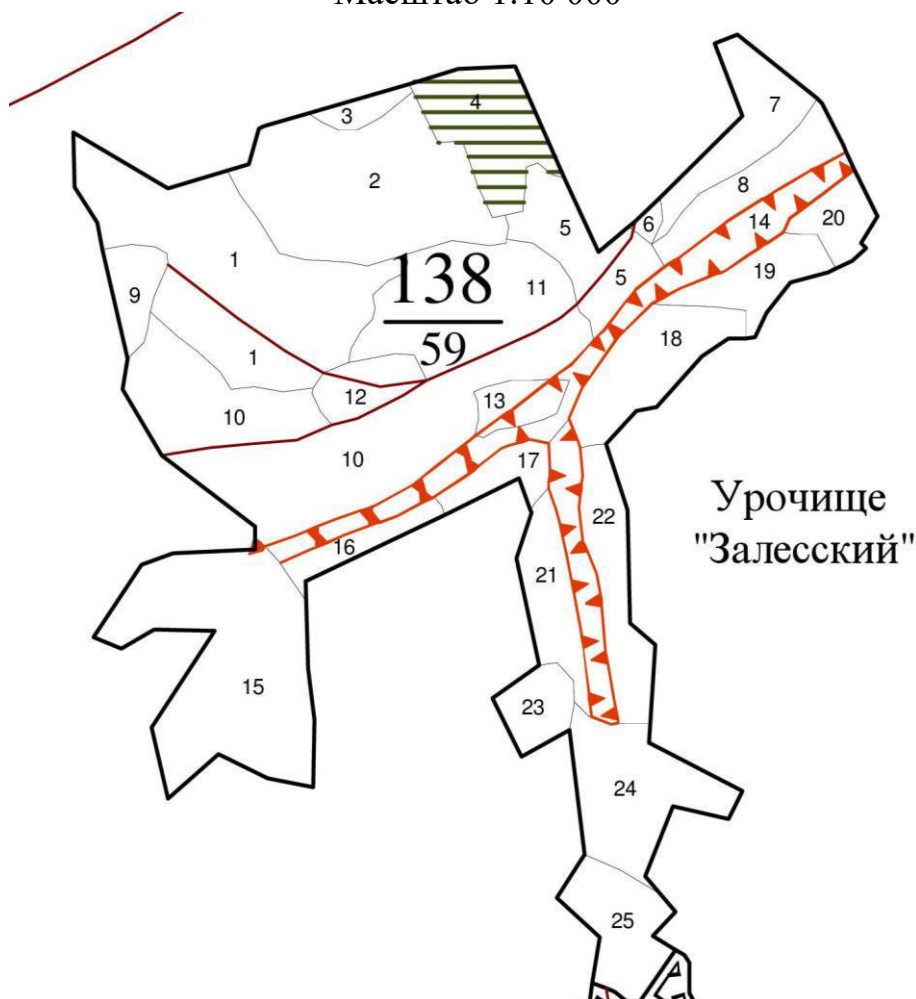
КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Тульская область, МО Ленинский район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Тульское

Участковое лесничество Беломутовское, Беломутовская дача

Масштаб 1:10 000



При подготовке выписки использовались следующие документы:
Лесохозяйственный регламент Тульского лесничества;
Материалы лесоустройства 2012 года.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение
государственного лесного реестра

14.12.2022

""

Ашарина Наталья Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1197f0c5c6421124d40ccd21c470fba2589fd660
Владелец: Ашарина Наталья Сергеевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ТУЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО"
Действителен с 29.9.2021 по 29.12.2022

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

12.09.2023

№ ЮЭ9965-23-
126963969

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СЕРГЕЕВО" ТУЛАВТОДОР

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	6	7	1	4	8	0	0	3	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 12 » сентября 20 23 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СЕРГЕЕВО" ТУЛАВТОДОР
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154399046 04.10.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ТСН "СЕРГЕЕВО" ТУЛАВТОДОР
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154399046 04.10.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Тульская область, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Д. СЕРГЕЕВО
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067148003405 16.06.2006
7	Адрес юридического лица	301123, Тульская область, Р-Н ЛЕНИНСКИЙ, Д. СЕРГЕЕВО
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067148003405 16.06.2006
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1067148003405
11	Дата регистрации	16.06.2006

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067148003405 16.06.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
14	Адрес регистрирующего органа	,300041,, Тула г., Красноармейский пр-кт, д 48, корп 2,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207101090360 29.12.2020
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2157154231848 16.07.2015
17	Фамилия Имя Отчество	ФРОЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
18	ИНН	710601085597
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154231848 16.07.2015
20	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154231848 16.07.2015
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154231848 16.07.2015
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
25	ИНН юридического лица	7130027616
26	КПП юридического лица	713001001
27	Дата постановки на учет в налоговом органе	11.01.2021
28	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100048658 11.01.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
30	Регистрационный номер	081019006855
31	Дата регистрации в качестве страхователя	26.06.2006

32	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тульской области
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2067148005538 03.07.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
34	Регистрационный номер	710000212571001
35	Дата регистрации в качестве страхователя	28.06.2006
36	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тульской области
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167154384285 10.06.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
38	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154399046 04.10.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
40	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1067148003405 16.06.2006
41	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
42	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Тульской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
43	Наименование документа	P11001 Заявление о создании юр.лица
44	Номер документа	P11001
45	Наименование документа	Устав юридического лица
46	Номер документа	б/н
47	Наименование документа	Протокол №2
48	Номер документа	2
49	Дата документа	13.06.2004
50	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
51	Номер документа	б/н
52	Дата документа	16.06.2006

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
53	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 001835403 16.06.2006
2		
54	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2067148005131 16.06.2006
55	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Тульской области
3		
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2067148005538 03.07.2006
58	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Тульской области
4		
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107154206674 29.04.2010
61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
63	Наименование документа	Р14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)
64	Наименование документа	Выписка из протокола
65	Номер документа	2
66	Дата документа	05.06.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
67	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002119213 29.04.2010
5		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107154354569 30.07.2010
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области

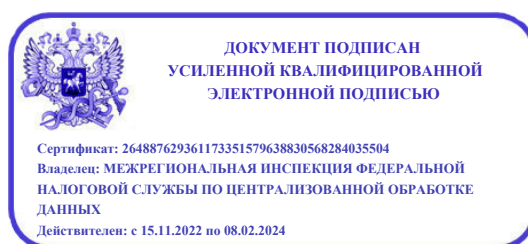
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
71	Наименование документа	Р14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
72	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002129118 30.07.2010
6		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127154116967 11.03.2012
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
76	Наименование документа	Р13001 Заявление об изменениях, вносимых в учред.документы
77	Дата документа	01.03.2012
78	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
79	Номер документа	0054
80	Дата документа	14.02.2012
81	Наименование документа	Устав ЮЛ
82	Дата документа	03.09.2011
83	Наименование документа	протокол
84	Дата документа	03.09.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002256853 11.03.2012
7		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127154276060 12.07.2012
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
89	Наименование документа	Р14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)
90	Дата документа	05.07.2012
91	Наименование документа	протокол
92	Номер документа	1
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
93	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002276253 12.07.2012
8		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157154231848 16.07.2015
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
98	Дата документа	09.07.2015
9		
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167154384285 10.06.2016
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
101	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
10		
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177154399046 04.10.2017
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
105	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
106	Дата документа	27.09.2017
107	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
108	Номер документа	107160
109	Дата документа	21.09.2017
110	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
111	Дата документа	28.05.2017
112	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
113	Дата документа	28.05.2017
11		
114	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187154219020 13.04.2018
115	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
12		
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197154252282 15.07.2019
118	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
120	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
121	Дата документа	08.07.2019
122	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
123	Номер документа	123
124	Дата документа	06.06.2019

125	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
126	Номер документа	1
127	Дата документа	11.05.2019
128	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
129	Дата документа	11.05.2019
130	Наименование документа	РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТСН
131	Дата документа	11.05.2019
132	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
133	Дата документа	11.05.2019
13		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217100048658 11.01.2021
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
14		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227100418103 07.11.2022
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:	71:14:030223:172		
Номер кадастрового квартала:	71:14:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У71:14:03 02 23:0089)		
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Сергеево" Тулаводдор.		
Площадь:	21827 +/- 103		
Кадастровая стоимость, руб.:	4244260.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:030211:207		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:14:030212:214		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	23880, уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка (количество контуров – 2) с кадастровым номером 71:14:030223:172 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади., 113/22, 2022-07-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:		71:14:030223:172	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 21412.01 кв.м, 2 - 415.07 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079

Кадастровый номер:

71:14:030223:172

71:14:000000:9005, 71:14:000000:9586, 71:14:030211:209, 71:14:030211:73, 71:14:030211:88, 71:14:030211:89, 71:14:030211:93. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 06-5-1608 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 06-5-1603 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.03.2022 № 06-5-134 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.03.2022 № 06-5-133 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; карта (план) № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:		71:14:030223:172	
		экспертиз"; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 02.07.2014 № 22/262 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; письмо от 01.04.2015 № 10-0852-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Росреестр.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства ТО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 58			
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:		71:14:030223:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Товарищество собственников недвижимости "Сергеево" Тулавтодор, ИНН: 7130027616, ОГРН: 1067148003405
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:030223:172-71/045/2021-1 17.08.2021 13:01:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

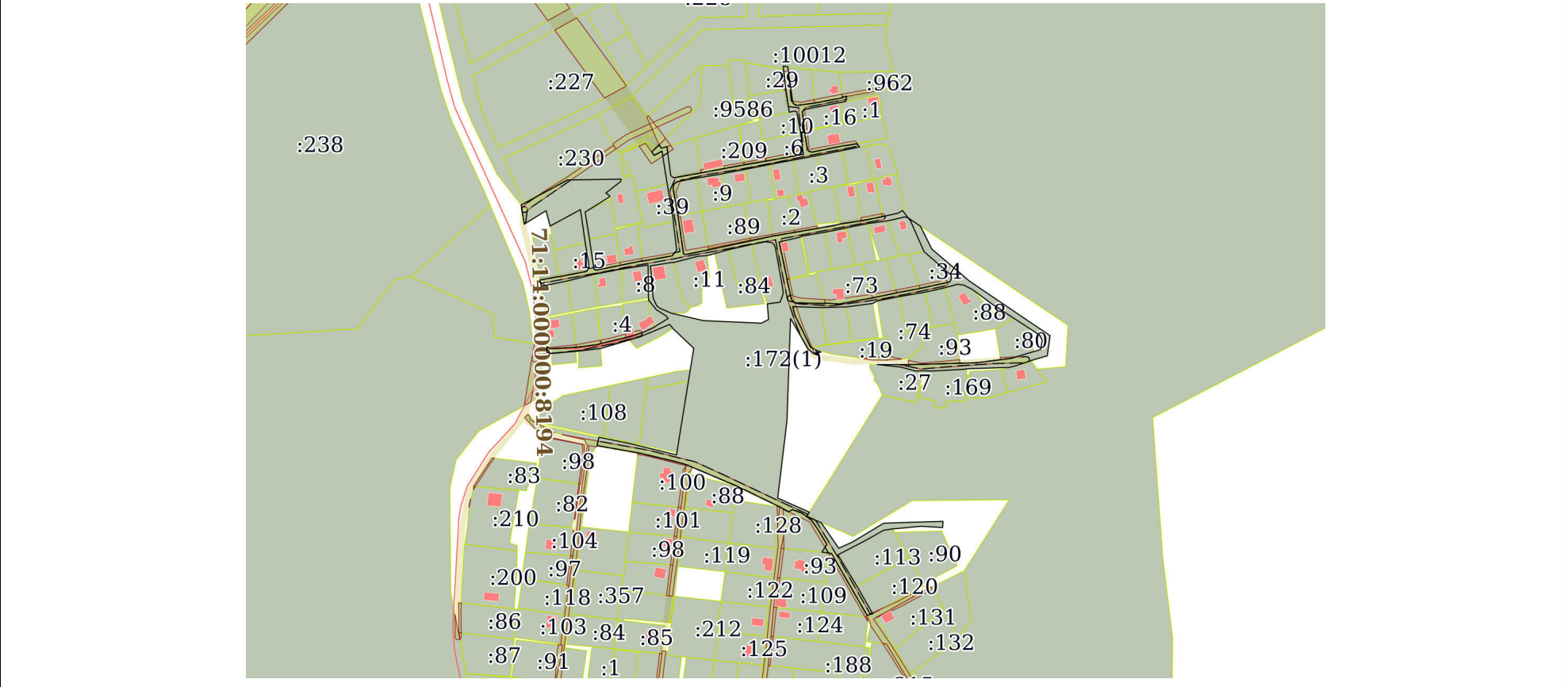
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:		71:14:030223:172	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351079			
Кадастровый номер:		71:14:030223:172	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351902	
Кадастровый номер:	71:14:030201:71
Номер кадастрового квартала:	71:14:030201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество
Площадь:	1059160 +/- 18012
Кадастровая стоимость, руб.:	1525190.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020801:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351902			
Кадастровый номер:		71:14:030201:71	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 71:00-15.5	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги регионального значения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351902			
Кадастровый номер:		71:14:030201:71	
		"Тула-Белев" - автоподъезд к населенному пункту Малахово, расположенной в границах Ленинского района Тульской области" от 07.12.2020 № 226 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства ТО	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351902			
Кадастровый номер:		71:14:030201:71	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/001-71/001/103/2015-931/1 04.08.2015 15:22:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202351902			
Кадастровый номер:		71:14:030201:71	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия