



Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному Обводу в Ленинском районе Тульской области»

913 - 41 / 23-ППТ

Том 1.Основная (утверждаемая) часть

Пояснительная записка





Проект внесения изменений в проект планировки
территории «Жилая застройка по Восточному
Обводу в Ленинском районе Тульской области»

913 - 41 / 23-ППТ

Том 1.Основная (утверждаемая) часть

Пояснительная записка

Генеральный директор

Главный архитектор



А.Лыков

Ю.Семина

Разрешение		Обозначение		Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Пояснительная записка. Том 1	
311-23		913 – 41 / 23 -ППТ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
4	Все (Зам.4)	<u>Текстовая часть</u> <u>Внесение изменений на территории микрорайона Б - «Времена года» :</u> 1. Замена проектов жилых домов №1,2,10, их размещения на участке , изменение планировки территорий этих жилых домов и ТЭП; 2. Исключение из ППТ жилых домов №13,14; 3. Увеличилось на микрорайон: квартир на 50 шт.; жителей на 21 чел. и расчетные ТЭП ; <u>Внесение изменения на территории Торгового комплекса «Глобус»:</u> на территории парковок торгового комплекса «Глобус» размещена автомойка на два поста № 128.		3	
	1 (Изм.4)	<u>Графическая часть</u> <u>Внесение изменений на территории микрорайона Б - «Времена года» :</u> 1. Замена проектов жилых домов №1,2,10, их размещения на участке , изменение планировки территорий этих жилых домов и ТЭП; 2. исключение из ППТ жилых домов №13,14; 3. Увеличилось на микрорайон: квартир на 50 шт.; жителей на 21 чел. и расчетные ТЭП; <u>Внесение изменения на территории Торгового комплекса «Глобус»:</u> на территории парковок торгового комплекса «Глобус» размещена автомойка на два поста № 128.			

Согласовано:			

Утв.				ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Садиков					
Составил	Семина					
Изм. внес	Семина					1

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общая часть	2
2.	Схема планировочной организации земельного участка.....	5
3.	Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия	6
4.	Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки	8
5.	Организация движения транспорта и пешеходов	11
6.	Конструктивные решения.....	13
7.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	16
8.	Основные технико-экономические показатели.....	18

Согласовано:					

Взам Инв. №					

Подпись и дата					

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
				Разработа Макарова	
				Гл.архите Семина	
				ГИП Хмелевская	
				Н.контр. Семина	

913– 41 / 23 -ППТ.ПЗ.			
Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Пояснительная записка. Том 1	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 31
			

1. Общая часть

Внесение изменений № 4 10.2023г на территории микрорайона Б - «Времена года» :

1. Замена проектов жилых домов №1,2,10, их размещения на участке , изменение планировки территорий этих жилых домов и ТЭП;
2. исключение из ППТ жилых домов №13,14;
3. Увеличилось на микрорайон: квартир на 50 шт.; жителей на 21 чел. и расчетные ТЭП .

Внесение изменений № 4 10.2023г на территории Торгового комплекса «Глобус» бесконтактной автомойки-робот на два поста для легковых автомобилей.

На сентябрь 2021г. в соответствии с ППТ выстроено, строится и запроектировано 80% зданий и благоустройства к ним. Запущены в эксплуатацию детские сады, школа, котельные и инженерные сооружения.

Проект внесения изменений в ППТ выполнен на 20% неосвоенной территории в части проектирования и строительства с целью оптимизации количества зданий, и замены применяемых проектов жилых домов , создания отдельной от дворов жилых домов «Зоны парковок». Для всех вновь запроектированных зданий расчеты показателей и парковок (к=0,7) приняты по действующим на 09.2021г. нормам.

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование;
- Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», утвержденный постановлением администрации г.Тулы № 4307 от 15.12.17 г.; №2230 от 28.06.2018 г. и №3785 от 29.10.2019г и № 51 от 07.02.2023г.
- Постановление Администрации г.Тулы №2050 от17.06.2019г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (Изменение1).

- Постановление Администрации г.Тулы № 4 от 11.06.2021 г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (Изменение2).

- Постановление Администрации г.Тулы № 440 от 03.08.21 г. « О внесении изменений В постановление администрации г. Тулы от 11.05.2021 №925» (Изменение3).

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» разработан в связи с изменениями на участке микрорайона «Времена года»:

1. ИЗМЕНЕНИЕ №1 2019г. (цвет- синий).

- изменение конфигураций участков школы и детского сада;
- деление строительства детского сада на 120 мест на два этапа :

1-й этап строительства - в границах участка детского сада строительство детского сада на 75 мест ;

2-й этап строительства - на выделенной дополнительно территории (вдоль северной границы участка застройки) строительство детского сада на 45 мест;

- деление строительства общеобразовательной школы на два этапа :

1-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 600 мест ;

2-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 570 мест (реконструкция - надстройка с пристройкой).

- объединение двух кварталов вдоль ул. Восточной в один для обеспечения размещения детских учреждений на внутриквартальной территории. Красные линии на участке ул . Восточной вдоль территорий детских учреждений в пределах новых границ квартала переводятся в линии регулирования застройки.

2. ИЗМЕНЕНИЕ №2 2021г. (цвет- красный).

Согласовано:					
Имя	Подпись и дата	Взам	Имя	№	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

Изменения вносятся только на территории микрорайона «Времена года» на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий):

- изменения внесены на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий) жилой застройки изменены типы применяемых зданий и их ТЭП – новых проектируемых зданий 8 шт. (7 жилых домов и 1 магазин);
- исключены из проекта 10 зданий (9 жилых домов и 1 общественное здание коммерческого назначения);
- изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок;
- изменены расчетные ТЭП площадей общественных помещений;
- изменено количество квартир по факту строительства и проектирования в ТЭП жилых домов 15,16,19,21,22,30,31,34,36;
- изменены конфигурации красных линий в соответствии с утвержденной документацией по кадастрированию участков.

3.ИЗМЕНЕНИЕ №3 08.2022г (Цвет в текстовой части - зеленый)

Внесены изменения на территории микрорайона «Времена года»:

- на участках домов № 17,23,32 и 26 , магазина №35, котельной №123 , очистных сооружений № 122 - изменены типы применяемых зданий и сооружений; размещено новое ТП № 127; выполнена частичная пере нумерация зданий;
- изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок;
- изменены очистные сооружения №122 и котельная №123 по факту строительства;
- изменены расчетные ТЭП площадей, количество парковок.

4. ИЗМЕНЕНИЕ №4 10.2023г (Цвет в текстовой части – темно зеленый).

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» разработан на территории микрорайона Б - «Времена года» в связи с:

1. Заменой проектов жилых домов №1,2,10; изменением их размещения на участке, изменением планировки территорий этих жилых домов, ТЭП домов и расчетные ТЭП;
2. Исключением из ППТ жилых домов №13,14;

Согласовано:					
Интв	Подпись и дата	Взам	Интв		

3. Размещением в зоне парковок на Территории торгового комплекса «Глобус» автомойки на два поста для легковых автомобилей посетителей торгового комплекса.

При разработке проекта внесения изменений в ППТ использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016г. №33/839 и 24.02.2021г. №312.
- **Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула №19/503 с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Тулы от 07.09.2021г. №1371.**

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Территория проектируемой жилой застройки расположена на территории Ленинского района Тульской области. Рассматриваемая проектом территория имеет форму многоугольника, западная сторона которого примыкает к территориям проектируемых: торгового комплекса «Глобус», торгово-развлекательного «Леруа» и торгово-офисными комплексами, расположенным вдоль Восточного обвода.

Территория проектируемой застройки ограничена с востока прибрежной зоной реки Упа и оврагом, с севера землями Ленинского района, с юга дубовой рощей, проездом к деревне Малевка и землями Ленинского района.

Согласовано:					
Инт	Подпись и дата	Взам	Инт	№	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

Строительство жилой застройки позволяет сделать очередной шаг в строительстве комфортабельного жилья и создать образ разноэтажной застройки с яркими архитектурными и цветовыми решениями.

Территория автомойки планируется в зоне парковок на Территории торгового комплекса «Глобус».

3. Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия

Территория проектируемой жилой застройки микрорайона свободна от строений и ее площадь составляет 45,04 га. Для получения полной "картины" по проектируемому микрорайону и перспективам развития окружающих территорий выполнена проработка планировки территории на 92,16 га. По проектируемому участку проходит сеть ливневой канализации.

При проектировании территории жилой застройки учитывались следующие ограничения:

1) санитарно-защитная зона от «Тулчермет» (на востоке участка территории застройки) на участок проектирования влияния не оказывает (смотри «Градостроительный план»);

2) санитарно-защитные зоны от проектируемых торгово-развлекательного комплекса «Глобус», торгового комплекса «Леруа» и торгово-офисных комплексов - 50 м (на границе участка с западной стороны участка жилой застройки); от проектируемой автомойки ТК «Глобус» на два поста - 50 м;

3) санитарно-защитная зона проектируемых котельных - 50 м;

4) прибрежная защитная полоса реки Упа - 50 м (на границе участка с восточной стороны участка застройки);

5) санитарно-защитная зона РТП, ТП - 10 м;

6) санитарно-защитная зона общегородской магистрали регулируемого значения - 50 м (на западе от застройки и проектируемых объектов: торгово-

Согласовано:					
Интв	Подпись и дата	Взам	Интв	№	
Интв					

развлекательного комплекса «Глобус», торгового комплекса «Леруа», торгово-офисных комплексов).

За границей территории застройки расположена прибрежная защитная полоса зона реки Упа 50 м и природный овраг на юго-востоке от участка. Проектом предусматривается благоустройство данной территории в зону рекреационного назначения (набережная).

При проектировании автомобильных парковок личного транспорта, расположенных на дополнительном участке площадью 3 га, учитывались следующие ограничения:

- максимальное количество машино-мест на отдельной автостоянке в жилой застройке не превышает 300 машино-мест.
- санитарных разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий не превышает 50м.

Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки приняты в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Поверхность территории жилой микрорайона «Левобережный» слабопологая и пологая с общим уклоном на север и северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 179,1 до 158,2. Часть территории (к северу от границ территории 1-го этапа строительства) подтопляемая.

Поверхность территории дополнительного участка 3 га для размещения автопарковок слабопологая и пологая с общим уклоном на восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 184,0 до 169,0.

Рельеф территории жилой микрорайона «Времена года» сравнительно ровный, с небольшим понижением в северо-восточном направлении. Расчетный уровень р. Упа обеспеченностью 1% с учетом сужения и ветровой волны составляет 158,44. Часть проектируемой территории подтопляемая.

Согласовано:					
Инт.	Подпись и дата	Взам	Инт. №		
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подпис	Дата

4. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки

В системе формирования территории участков восточной части города Тулы и граничащей с ними участками территории Ленинского района, рассматриваемый проектом новый жилой микрорайон по Восточному обводу имеет существенное градостроительное значение.

В настоящее время территория представляет собой несколько участков **застроенных и запроектированными жилыми и общественными зданиями – примерно 80% от объема жилой застройки ППТ и 20% участков** свободных от застройки, окруженных участками выделенными под проектирование торговых и развлекательных центров "Леруа", "Глобус", прибрежной защитной полосой реки Упа и землями Ленинского района. **Проектируемая автомойка - робот на территории Торгового комплекса «Глобус»** планируется на два поста из легких стальных конструкций с облицовкой современными композитными материалами.

В ходе работы подготовлен проект красных линий рассматриваемой территории застройки. Учитывалась градостроительная ситуация: необходимость строительства школы, детских садов, благоустройства природного оврага и набережной реки Упа на востоке от участка проектирования. Проектирование велось с использованием проектов 4-5-6-7-9-12-13-14-16-17-20-22-25-х этажных жилых домов. Планировалось начать застройку от набережной реки Упы 4-х этажными многоквартирными жилыми домами, далее к Восточному обводу повышение этажности.

В проекте внесения изменения в ППТ учтено расположение автомагистрали Восточный обвод на западе от планируемой застройки.

Основная композиционная ось застройки жилого микрорайона «Времена года» – пешеходный бульвар.

Проектирование застройки велось с учетом инсоляции каждого жилого дома и его территории, детских, спортивных площадок и площадок отдыха,

Согласовано:

Инт
Подпись и дата
Взам Инт №

Региональными Нормативами градостроительного проектирования Тульской области и составляет **3366** м/м.

На территории участка жилой застройки запроектировано **2977** м/м. На дополнительном участке, предназначенная для размещения личного транспорта жителей объекта строительства площадью 3,0 га, запроектированы две автопарковки по 299 машино/мест каждая. Автопарковки, размещаемые на дополнительном участке, запроектированы в радиусе доступности 550 - 600 м от мест жительства автовладельцев. Всего на территории жилой застройки и дополнительном участке запроектировано **3575 м/мест**. Для кратковременной парковки – высадки посетителей школы дополнительно запроектировано **30 парковок**, для детского сада – **6 парковок**.

Проектом предусмотрено обязательное строительство необходимого комплекса инженерных и социально-бытовой инфраструктур микрорайона: школа, детские сады, объекты спорта, досуга. Планируется строительство по очередям.

Для обеспечения комфортного проживания в жилой зоне административно-торговая зона застройки вынесена к проектируемой автодороге в центре проектируемого участка застройки с целью отсечения автотранспорта посетителей торговых площадей во въездной зоне в жилые кварталы.

В соответствии с расчетом жителей проектируемого микрорайона планируется обеспечить местами в детских садах и школой в пешеходной доступности. Пешеходные пути детей к детским садам и школе не пересекаются с магистральными улицами и проходят только по территории внутри микрорайона.

Проектируемые здания на территории застройки размещены друг от друга на нормативных противопожарных расстояниях, вокруг высотных зданий запроектированы противопожарные объезды или специальные – гравийные подготовки **или железобетонная сетка** под растительным слоем газонов шириной 4,2-6 метров в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы

Согласовано:					
Инь	Подпись и дата	Взам	Инь	№	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом учитывались все ранее выполненные проекты, в том числе ППТ "Тульская Ривьера", таким образом, выделена зона общественных зданий не микрорайонного значения вдоль Восточного обвода, зона жилой застройки, зона отдыха и благоустройство набережной реки Упа.

На внутренней территории микрорайона с раскрытием на юг и максимальным инсолированием размещены дворы жилых домов, территории школы и детских садов, зоны отдыха и сквер.

Внутри микрорайона предусмотрена административно – общественная зона с широкими тротуарами (3,0 м) для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни. Планируется использование жителями проектируемого микрорайона проектируемых «торгово-развлекательных комплексов» на западе от застройки.

Внутри жилой застройки «Времена года» предусмотрена общественная зона с просторным пешеходным бульваром для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни.

5. Организация движения транспорта и пешеходов

Магистральная автодорога Восточный обвод на западе от проектируемой территории застройки является автомагистралью общегородского значения с регулируемым движением. С габаритами в красных линиях 50,0м с количеством полос движения - две по 3,5м в каждом направлении (после окончания строительства 2-й очереди автодороги).

Согласовано:					
Имя	Подпись и дата	Взам	Имя	№	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

«Проектом внесения изменений» (Изменение № 4) на небольшом участке территории (юго-восточная часть) Торгового комплекса «Глобус» в зоне парковок планируется размещение стационарного здания автомойки-робот на два поста для легковых автомобилей посетителей комплекса.

При разработке вертикальной планировки проектные отметки назначались в максимальном приближении к естественному рельефу. Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по лоткам проезжей части, с последующим сбросом в проектируемую систему водоотведения. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел.

Рельеф местности с общим уклоном на север. Общий перепад отметок территории микрорайона составляет 20,9 м.

Ширина проезжей части основных проездов 8м и 7м, второстепенных проездов 6м. Радиусы закругления 6 - 12 м. Для обеспечения движения пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из бетонных тротуарных плит.

С учетом принятых градостроительных ограничений и перспективной классификации разработаны поперечные профили улиц, отраженные в графических материалах.

6. Конструктивные решения

Проектом планировки территории Левобережный микрорайон предусмотрено строительство 3-х этажных, 5-ти, 12-14-ти - **25-и** этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания: фундаменты - монолитная железобетонная плита;

наружные стены - I вариант для многоквартирных жилых домов - ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом и внутренним утеплением пенополистиролом; II вариант для 3-5 этажных домов стены из ячеистобетонных блоков с облицовкой вентфасадами из керамогранитной плитки с внутренним утеплением плитами минераловатными 150 мм "URSA";

внутренние стены – из блоков ячеистого бетона, бетона;

перегородки - кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская;

покрытие кровли - из рулонных наплавливаемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазины, школа, детские сады, кафе, котельные - II степени огнестойкости.

Общественные здания:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

наружные стены – ячеистобетонные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом или ячеистобетонные блоки с утеплителем «URSA» и облицовкой современными композиционными материалами;

внутренние стены - ячеистобетонные блоки, бетон, кирпич;

перегородки - ячеистобетонные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская рулонная;

покрытие кровли – из рулонных наплавливаемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

Модульные здания контрольно-пропускных пунктов на автопарковках и здание мойки на 3 постами с ТО:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

основной несущий каркас - металлические конструкции, выполняемые из горячекатаного металлопроката;

наружные стены - обшивка «Сэндвич»-панелями или обшивка металло сайдингом с эффективным негорючим утеплителем. Внутренняя обшивка выполняется из гипсокартона по технологии Тиги-Кнауф;

перегородки - гипсокартон;

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

кровля – кровельные «Сэндвич»-панели или покрытие профлистом по металлокаркасу с эффективным утеплителем.

Проектируемая автомойка - робот на территории Торгового комплекса «Глобус» планируется на два поста с обратным водоснабжением: фундаменты свайные монолитные ; каркас здания из стальных профилей с облицовкой современными композитными материалами.

Проектом «Времена года» предусмотрено строительство 4-6-7-9-12-13-14-16-17-20 - 25-и этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания:

- фундаменты - монолитная железобетонная распределительная плита на естественном или свайном основании;
- несущие элементы здания (стены, пилоны, перекрытия, лифтовые шахты) – монолитный железобетон;
- наружные стены многослойные:
 - тип 1 – блоки из ячеистого бетона D500 с декоративной фасадной штукатуркой;
 - тип 2 – блоки из ячеистого бетона D500 с вентилируемыми фасадами из композитных материалов;
 - тип 3 – блоки из ячеистого бетона D500 с облицовкой лицевым кирпичом;
- участки наружных стен из монолитного железобетона дополнительно утепляются минераловатными плитами;
- межквартирные перегородки – газосиликатные блоки;
- межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты;
- кровля - плоская;

Согласовано:

Инь
Подпись и дата
Взам Инв №

– покрытие кровли - из рулонных наплавливаемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазин, школа, детский сад, котельная, очистные сооружения ливневой канализации.

Общественные здания:

- фундаменты - монолитный или сборный железобетон;
- наружные стены – блоки из ячеистого бетона с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом или блоки из ячеистого бетона с утеплителем и облицовкой современными композиционными материалами;
- внутренние стены - газосиликатные блоки, кирпич;
- перегородки - газосиликатные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;
- кровля - плоская рулонная;
- покрытие кровли – из рулонных наплавливаемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

(без изменений)

Для организации охраны окружающей среды проектом предусматривается:

1. Рациональное природопользование и формирование безопасной среды обитания, что выразилось в четком определении границ и зонировании территории в системе санитарно-защитных зон влияющих на застройку:

- санитарно-защитная зона от существующей и проектируемой магистрали общегородского значения -50 м;
- санитарно-защитная зона от проектируемого продолжения магистральной улицы Восточный обвод - 50 м;

Согласовано:					
Иньв	Подпись и дата	Взам	Иньв	№	

- природоохранная зона реки Упа - 50 м;
- санитарно-защитная зона зданий общественного назначения, торгового назначения не микрорайонного значения - 50 м;
- санитарный разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий - 10-35 м;
- санитарный разрыв от автомойки на 2 поста с оборотным водоснабжением до жилых зданий – 85,4 м ; здания общественного назначения - торгового комплекса «Глобус» – 18,8м.
- санитарно-защитная зона котельной - 50 м;
- санитарный разрыв от автостоянок на 299м/мест каждая, проектируемых на дополнительном участке 3 га, до жилых и общественных зданий - 50 м.

2. Проект предусматривает канализование сточных вод от застройки в городскую канализационную сеть. Так же на участке расположены ливневые очистные сооружения системы «Альтаир», расположенные возле парковок временного хранения автомобилей.

3. Проект предусматривает полное соблюдение норм инсоляции, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В жилых помещениях обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции, измеряемая в часах и минутах.

4. Планировка жилого микрорайона обеспечивает нормативную величину инсоляции территории жилых домов, детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослых.

5. Проект предусматривает озеленение территории микрорайона: посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, цветников, организацию зоны

Согласовано:					
Интв	Подпись и дата	Взам Интв №			

отдыха, сквера, а также максимальное сохранение окружающего природного рельефа на период строительства.

В перспективе планируется благоустроить набережную реки Упа (земли Ленинского района), создать там зону отдыха для жителей.

Проезды и тротуары по территории застройки запроектированы с бортовым камнем во избежание разлива бензина и масел.

Основные работы по санитарной очистке территории осуществляются средствами механизации и выводятся автомобилями специализированных автохозяйств по договору с администрацией Ленинского района.

С территории проектируемой застройки и проектируемых двух автопарковок на 299м/мест каждая поверхностные воды по рельефу собираются в дождеприемные колодцы и далее очистные сооружения.

Мероприятия по охране окружающей среды заключаются в сохранении и расширении существующих зелёных насаждений, использованию экологических градостроительных, архитектурных, конструктивных и технологических решений при создании зданий и сооружений.

8. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели перспективной жилой застройки по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области:

- | | |
|--|---|
| 1. Площадь территории прибрежной линии реки Упа и оврага на восточной части территории | 75 372,35 м²; |
| 2. Площадь территории в границах ППТ | 921 636,70 м²; |
| 3. Площадь территории проектируемой застройки по кадастру | 949 635м²; |
| 4. Площадь территории в красных линиях | 762 869,8 + 5509,0м²; |
| 5. Площадь территории жилой застройки | 450 435,37 м²; |
| 6. Расчетная площадь территории | 450 435,37 м²; |
| 7. Площадь квартир жилого микрорайона | 415226,16+627,9=415854,06 м², |

в том числе

8. Количество жителей $7209 + 4480 + 21 = 11689 + 21 = 11710$ чел.,

9. Плотность населения – $(11689 + 21) : 45 \text{ га} = 260,22$ чел./га.

10. Требуемое количество м/м $2113 + 1218 + 35 = 3366$ м/м

11. Предусмотрено проектом $2238 - 120 + 1407 + 50 = 3575$ м/м и дополнительно 30 мест для кратковременной остановки для высадки детей у школы и 6 мест у детского сада .

В соответствии с «Региональными нормативами Тульской области» и СП 42.13330.2011 для проживания **11710** человек на территории микрорайона требуется:

– Общеобразовательное учреждение на 1279 мест (600 мест-1 очередь строительства и 679 мест 2-я очередь строительства):

$(11689 - 161) : 1000 \times 109 = 1257$ мест для построенных и ранее запроектированных зданий, где 109 – количество учащихся 1-11 классов на 1000 жителей.

$182 : 1000 \times 120 = 22$ места для проектируемых зданий, где 120 – количество учащихся 1-11 классов на 1000 жителей для проектирования после 2020 г.

Проектом предусмотрена средняя общеобразовательная школа на $1257 + 22 = 1279$ мест со спортивным залом и стадионом. **Первая очередь строительства на 600 мест завершилась в 2022 году.**

– Дошкольные общеобразовательные учреждения требуются на 410 мест:

$(11689 - 161) : 1000 \times 50 \times 70\% = 404$ места для построенных и ранее запроектированных зданий;

$182 : 1000 \times 65 = 12$ мест для проектируемых зданий;

Итого требуется $404 + 12 = 416$ мест в ДОУ.

Согласовано:

Инь Инь Инь
Подпись и дата
Взам Инь №

В проекте запроектированы **четыре** детских сада по 120, 200 ,120 (75+45) =440 мест. Один из детских садов на 120 мест планируется строить по очередям: 75 мест -1-я очередь строительства и планируется перспективный 4-й детский сад на 45 мест -2-я очередь строительства на дополнительной территории вдоль северной границы участка застройки (на момент выполнения ППТ границы дополнительного участка не определены).

Планируемое количество мест в детских садах - **440 мест**.

Необходимое количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры представлено в таблице 1.

На территории микрорайона и на сопредельных территориях предусмотрено строительство двух крупных комплексов для проведения досуга – спортивно-развлекательный комплекс и торгово-развлекательный комплекс «Глобус».

Таблица 1 - Расчетное количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативные значения обеспеченности на 1000 жит.	Расчетная обеспеченность	Размер земельного участка, м кв.
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	50-60 (-161чел.) +65 (+182чел.)	416 (120, 200, 75мест + 45=440 мест на доп. территории)	16360,0
Общеобразовательные школы	1 место	109 (-161 чел) +120 (+182чел.)	1279 (1-й этап 600 мест; 2-й этап 679 мест)	26754,0
Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников	128,0	-
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4 порции	60	1500
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общ. площади	0,3 м ²	6	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	2,1-3		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70–80 м ²	820	-
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола зала	60–80 м ²	920	-
Бассейн (открытые и закрытые общего пользования)	кв. м зеркала воды	20–25 м ²	293	-
Детско-юношеская	кв. м площади	10м ²	117	-

спортивная школа	пола зала			
Танцевальные залы	1 место	6 мест	71	-
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	35,2	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9 мест на 1 тыс. человек	71	-
Магазины	кв. м	685	8022	-
<i>в том числе продовольственных товаров</i>	кв. м	209	2448	-
<i>в том числе непродовольственных товаров</i>	кв. м	476	5574	-
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40 мест	469	5709
Предприятия бытового обслуживания населения	1 раб место	5 рабочих места	60	10705
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смена	10	117,1	1000
Фабрики-химчистки	кг/смена	7,4	87	5000
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смена	4	47	1000
Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	3 промывочных мест	36	2000
Гостиница	1 место	6 мест	71	55
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,3 пожарный автомобиль	4	-
Общественный туалет	1 прибор	1 прибор	12	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел	1	100
Административно-управленческое учреждение	1 раб место	По заданию на проектирование	-	-
Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)	1 объект	1 на 15 тыс. жит	1	35-40
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жит	1	3000
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5 объектов	4	2855
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жит (по категориям)	1	700-800
Юридические консультации	1 юрист, адвокат	1 юрист, адвокат на 10 тыс. чел.	1	-

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

Имя

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

913 – 41 / 23- ППТ

Лист

21

2. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:236 **151 500 м²**;

3. Площадь помещений общественного назначения **1268,7-87,61=1181,09м²**;

4. Площадь квартир «эконом класса» **134395,26+627,96=135023,16 м²**;

Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 30 м²/чел (см. таблица 2 СП 42.13330.2011.)

5. Количество жителей **4480+21=4501чел.**

6. Количество квартир «эконом класса» **2768+50=2818шт.**,
из них более 1800 построенных .

7. Требуемое количество м/м:

53-2м/м для помещений общественного назначения +1605 (построенные ранее) x0,35 +447x0,35(дом№26 проектируемый. Постановление№440-03.08.2022)+(716+50)(проектируемые)x0,7 = 1218+35=1253 м/м

8. **Предусмотрено проектом на территории микрорайона «Времена года» 1287+50=1337 м/м. и на дополнительном участке 120м/м(в границах рассматриваемого ППТ две парковки по 299 м/м). Итого предусмотрено 1407+50=1457 парковок. Дополнительно выполнено в проекте предусмотрено 30 мест для кратковременной остановки для высадки детей у школы и 6 мест у детского сада.**

Таблица 2 - Экспликация зданий и сооружений*(внесенные изменения: добавлены позиции 58.1 и поз.146.; « Времена года» позиции 1,2,10,13,14,41а)

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Для микрорайона А («Левобережный»)										

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

1-2	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
3-4	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
5-6	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
7-8	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
9а	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
11	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
12	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
13	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
14	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
15	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
19-20	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
21-22	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
23	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
24	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	89,9	89,9	88,0	88,0	251,6	251,6
25.2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2
25.3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2
25.4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

913 – 41 / 23- ППТ

Лист
24

25.8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
26-27	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
28-29	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
30-31	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
32-33	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
34-35	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
36	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
37-38	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты", "Промтовары" (торг.площ. 600 м2)	5	1	40	40	752,2	752,2	2275,0	3121,6	16391,9	16391,9
								846,6			
39	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
40	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
41	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
42	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
43	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
44	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
45	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
46	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
47	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам. Инт. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

913 – 41 / 23- ППТ

Лист
25

48	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
49	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
50-51	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
52-53	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
54	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
55	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
56	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
57-58, 58.1	Административное здание с пристройкой	2	1	-	-	1415,0	1415,0	1993,0	1993,0	10304,7	10304,7
59	Пятиэтажный трехсекционный жилой дом	5	1	70	70	1052,2	1052,2	3902,5	3902,5	18939,6	18939,6
60-61	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
62-63	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
64	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
65	Детский сад на 200 мест	2	1	-	-	2181,0	2181,0	4886,0	4886,0	15278,0	15278,0
66-67	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты" площадью 520 м2 и кафе на 50 мест	14	1	203	203	1459,4	1459,4	11877,1	11108,2	60335,7	60335,7
68-68.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
69-69.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
70-71	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам. Инт. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подпис	Дата

	"Промтовары"(торг. площадью 250 м2)											
72-73	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания на 24 рабочих места	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2	
74-75	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным опорным пунктом полиции, ЖЭО, аптеки	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2	
76	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
77	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
78	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
79	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
80-81-82	Трехэтажный трехсекционный 120-квартирный жилой дом	3	1	120	120	1860,2	1860,2	3879,7	3879,7	22049,0	22049,0	
83	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
84	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0	
85-86	Жилой семисекционный дом со встроенно-пристроенным магазином "Промтовары" с торговой площадью 720	17	1	837	837	3914,2	3914,2	45959,1 720,0	46679,1	226362,3	442878,6	
103	Торгово-развлекательный комплекс "Глобус"	Разрабатывается отдельным проектом										
104	Торговый комплекс "Леруа"	Разрабатывается отдельным проектом										
105	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом										
106	Котельная	2	1	-	-	650	650	1300	1300	6140	6140	
107	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	1274,7	1274,7	2180,5	2180,5	11727,2	11727,2	
108	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом										
913 – 41 / 23- ППТ												
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подпис	Дата							Лист 27

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв. №

109	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
110	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом									
111	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
112	Мойка на 3 поста ,ТО	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
113	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	Разрабатывается отдельным проектом									
114	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
140	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
141	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
145	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
146	Магазин продовольственных товаров	1	1	-	-	640,0	640,0	600,0	600,0	3860,0	3860,0
Для микрорайона Б («Времена года»)											
1	16-этажный жилой дом	16	1	137	137	710,0	710,0	7466,0	7466,0	38642,2	38642,2
2	13-этажный жилой дом	13	1	110	110	710,0	710,0	5417,0	5417,0	31396,8	31396,8
3	Двухсекционный 4-эт.этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
4	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
5	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
6	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8
7	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9 87,6	2598,5	9712,7	9712,7
8	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	6	1	46	46	925,0	925,0	2139,7 87,6	2227,3	8325,2	8325,2
9	9-этажный жилой дом	9	1	54	54	371,2	371,2	2545,2	2545,2	10021,3	10021,3
10	13-этажный жилой дом	13	1	110	110	710,0	710,0	5433,7	5433,7	28437,7	28437,7
11	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8
12	Двухсекционный 7-	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7
913 – 41 / 23- ППТ											
											Лист
											28
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата						

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

	этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2							87,6				
13	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	Исключен из ППТ										
14	7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
15	Двухсекционный 12-этажный жилой дом	12	1	84	84	925,0	925,0	4454,6	4454,6	16650,4	16650,4	
16	Двухсекционный 9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	9	1	61	61	925,0	925,0	3253,4	3341,0	12487,8	12487,8	
								87,6				
17	13-этажный жилой дом	13	1	110	110	710,0	710,0	5433,7	5433,7	28437,7	28437,7	
18	Двухсекционный 16-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
19	14-этажный жилой дом	14	1	83	83	371,2	371,2	3959,2	3959,2	15588,7	15588,7	
20	Двухсекционный 16-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
21	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	97	97	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4	
22	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	82	82	925,0	925,0	4367,0	4454,6	16650,4	16650,4	
								87,6				
23	16-этажный жилой дом	16	1	137	137	710,0	710,0	6687,68	6687,68	38642,2	38642,2	
24	7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
25	16-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
26	16-25-этажный жилой дом	16-25	1	447	447	1735,65	1735,65	19580,94	19580,94	102192	102192,0	
27	4-этажный жилой дом	Исключен из ППТ										
28	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа)	Исключен из ППТ										
913 – 41 / 23- ППТ												
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата							Лист
												29

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв. №

29	4-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
30	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	95	95	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4
31	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	93	93	925,0	925,0	4367,0	4454,6	16650,4	16650,4
								87,6			
32	16-этажный жилой дом	16	1	137	137	710,0	710,0	6667,68	6667,68	38642,2	38642,2
33	7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
34	17-этажный жилой дом	17	1	99	99	371,2	371,2	4807,6	4807,6	18929,2	18929,2
35	Магазин розничной товаров	1	1	-	-	826,2	826,2	790,5	790,5	38642,2	38642,2
36	Двухсекционный 17-этажный жилой дом	17	1	133	133	925,0	925,0	6310,7	6310,7	23588,0	23588,0
37	Пятисекционный жилой дом переменной этажности(9-9-12-14-14 этажей)	9-9-12-14-14	1	232	232	2312,6	2312,6	10765,4	10765,4	40238,4	40238,4
38	Двухсекционный 7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
39	Общественное здание коммерческого назначения	Исключено из ППТ									
40	Детский сад на 75мест (1-очередь строительства)	2	1	-	-	831,08	831,08	1993,6	1993,6	7822,3	7822,3
40а	Детский сад на 45мест (2-очередь строительства)	Разрабатывается отдельным проектом									
41	Общеобразовательная школа на 600 мест (1-очередь стр-ва)	4	1	-	-	5876,5	5876,5	11565,81	11565,81	79739,94	79739,94
41а	Общеобразовательная школа на 679 мест (II-очередь стр-ва)	Реконструкция - надстройка с пристройкой. .Разрабатывается отдельным проектом									
121	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	90	90	80	80	270	270
122	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Котельная	1	1	-	-	184	184	147,2	147,2	588,8	588,8
124	КНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
125	ВНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
126	ТП 2КТПК-АТ-400-	1	1	-	-	13,9	13,9	12,8	12,8	37,7	37,7
913 – 41 / 23- ППТ											
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата						Лист
											30

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

