



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума

5-го созыва

5-е внеочередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2014

№ 5/95



Г
О внесении изменений в решение
Тульской городской Думы от
25.03.2009 № 65/1406 «Правила
землепользования и застройки
муниципального образования город
Тула»

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая итоги (рекомендации) публичных слушаний от 09.04.2014, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 25.03.2009 № 65/1406 «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки населенного пункта город Тула».

1.2. В пунктах 1. 2 решения слова «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула» заменить словами «Правила землепользования и застройки населенного пункта город Тула» в соответствующих падежах.

1.3. В приложении к решению:

1.3.1. Раздел I изложить в следующей редакции:

«Раздел I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта город Тула

Положение I. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья I. Основные понятия, используемые в Правилах

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как

2

всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линии градостроительного регулирования - красные линии, линии регулирования застройки;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Тульской городской Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее - настоящие Правила);

территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании.

Статья 2. Основания введения, назначения и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Земельным кодексом Российской Федерации вводят на территории населенного пункта город Тула систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории