



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**6-го созыва**

60-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2024 г.

№ 60/1327

**О передаче в аренду посредством проведения аукциона нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29 июня 2011 г. № 27/537, Порядком установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1303, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона, открытого по составу участников, сроком на 49 (сорок девять) лет, по начальной цене 1 (один) рубль без учета НДС в год за один объект культурного наследия: нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия «Жилой дом, XVIII в.», отнесенное к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56, общей площадью 183,8 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010503:212, в целях использования в качестве объекта торговли, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

Установить обязанность арендатора выполнить требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слосарева