ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| город Тула | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ |

Управление экономического развития администрации города Тулы, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Владелец НТО", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (протокол аукциона N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление предоставляет Владельцу НТО за плату право размещения (установки и эксплуатации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО):

1.1. Тип НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Адрес места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Период размещения НТО: с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

2. Право размещения нестационарного торгового объекта считается переданным Управлением Владельцу НТО с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с итоговым протоколом аукциона N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (НДС оплачивается Владельцем НТО самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством) и осуществляется в течение всего периода размещения НТО ежемесячно равными долями, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

4. Сумма внесенного Владельцем НТО задатка за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается Управлением в качестве первого платежа за размещение НТО. Второй платеж уплачивается Владельцем НТО в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и состоит из соответствующей доли платы до последнего числа месяца, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Третий и последующие платежи производятся авансовыми платежами не позднее 5-го числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования город Тула по реквизитам, указанным в [приложении 2](#Par12991) к настоящему договору.

6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателем.

Размер платы за размещение НТО может быть изменен Управлением в одностороннем порядке в случае индексации платы на уровень инфляции (не более 1 раза в год).

Размер платы за размещение НТО в соответствии с настоящим пунктом договора считается измененным с даты направления Управлением соответствующего уведомления Владельцу НТО.

Права и обязанности Управления

7. Управление обязано:

7.1. Предоставить Владельцу НТО место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) НТО, в соответствии с [п. 1.4](#Par12841) настоящего договора на период, указанный в [п. 1.5](#Par12842) настоящего договора.

7.2. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

7.3. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

7.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, по заявлению Владельца НТО в течение 3 рабочих дней предложить Владельцу НТО равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов (в случае их наличия) в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Тула.

8. Управление имеет право:

8.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем НТО условий настоящего договора и требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула, обследовать НТО на предмет его соответствия типу, специализации, месту размещения НТО, площади, указанным в [п. 1](#Par12837) настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования НТО.

8.2. В случае выявления при обследовании НТО нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула вручать Владельцу НТО предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

8.3. В случае неустранения Владельцем НТО нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

8.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, заключить с Владельцем НТО дополнительное соглашение на перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения при наличии возможности предоставления Владельцу НТО такого места.

Права и обязанности Владельца НТО

9. Владелец НТО обязан:

9.1. Разместить НТО, соответствующий условиям [пункта 1](#Par12837) настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования город Тула.

9.2. Использовать НТО исключительно в целях осуществления торговой деятельности.

9.3. После установки НТО восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки НТО.

9.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения НТО в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- в течение 1 (одних) суток удалять с НТО граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;

- осуществлять регулярную промывку внешних поверхностей НТО не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

- в зимний период - осуществлять очистку прилегающей территории от снега, наледи, посыпку прилегающей территории противогололедным материалом, вывоз снежной массы;

9.5. Не допускать на прилегающей к НТО территории:

- складирование тары (в том числе на крышах НТО);

- складирование отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

9.6. В случае получения предупреждения от Управления о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом Управление.

9.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 7 календарных дней произвести демонтаж НТО и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта.

9.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

9.9. При реорганизации, смене наименования юридического лица или почтового адреса, банковских реквизитов в срок, не превышающий 7 дней с момента таких изменений, письменно уведомить Управление. В случае отсутствия уведомления об изменениях все извещения, уведомления и другие документы, направленные Управлением в адрес Владельца НТО, считаются врученными.

9.10. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО, Владелец НТО обязан освободить место за свой счет в течение 30 дней после получения от Управления уведомления о невозможности сохранения установленного ранее НТО.

9.11. Обеспечить праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням Тульской области и муниципального образования город Тула.

9.12. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, а также не допускать подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями. При этом при подключении должны соблюдаться все нормы и правила, а также не должна создаваться угроза жизни и безопасности граждан.

9.13. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

9.14. В случае проведения аварийно-восстановительных работ по ремонту инженерно-технических сетей (в случае, если НТО размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей) в течение 3 часов с момента извещения о возникновении данной ситуации и до момента ее завершения (в случае проведения работ по благоустройству территории, ремонту автомобильной дороги и (или) тротуара в месте размещения НТО в течение 3 рабочих дней с момента извещения и до момента их завершения) обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к месту проведения работ путем освобождения места размещения и перемещения (демонтажа) объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в настоящем пункте, специализированные организации вправе произвести демонтаж объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Владельца НТО или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории НТО.

\* При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - павильон договор дополняется пунктом 9.15 в следующей редакции:

9.15. В течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить разработку эскизного проекта торгового павильона с приложением краткой пояснительной записки с отметкой главного архитектора (главного инженера) проектной организации, имеющей допуск СРО, о его соответствии действующим нормативам, согласовать его в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Тулы и представить в Управление.

\* При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - торговая площадка круглогодичного периода действия договор дополняется пунктом 9.15 в следующей редакции:

9.15. В течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить разработку эскизного предложения торговой площадки, согласовать его в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Тулы и представить в Управление.

10. Владелец НТО имеет право:

10.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

10.2. Потребовать у Управления справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

10.3. Потребовать у Управления расчет суммы платежа по договору.

10.4. Обратиться в Управление с заявлением о предоставлении равноценного компенсационного места размещения в случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО.

Ответственность Сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

12. Владелец НТО уплачивает пени за несвоевременное внесение платы по настоящему договору в размере 0,1 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Владельца НТО от необходимости внесения платы в соответствии с условиями договора.

13. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 7 календарных дней с момента окончании срока действия настоящего договора Владелец НТО уплачивает Управлению штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

14. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владельцем НТО демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

15. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

16. Владелец НТО несет ответственность за вред, причиненный его нестационарным торговым объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

17. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, указанных в договоре. При этом не допускается изменение существенных условий договора, касающихся:

- месторасположения НТО (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 7.4](#Par12860), [8.4](#Par12865) настоящего договора);

- площади, типа, специализации НТО;

- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 24.1](#Par12931) настоящего договора);

- периода размещения НТО;

- ответственности Сторон.

18. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

19. Владелец НТО вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Управление в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

20. Управление вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца НТО в письменной форме за 7 дней до даты расторжения договора, в случаях:

20.1. Неисполнения Владельцем НТО в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

20.2. Неустранения Владельцем НТО нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

20.3. Двукратного нарушения Владельцем НТО условий, предусмотренных настоящим договором.

20.4. При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта - павильон, торговая площадка круглогодичного периода действия договор дополняется пунктом 20.4 в следующей редакции:

«20.4. Неисполнения Владельцем НТО требований, предусмотренных пунктом 9.15 настоящего договора.».

При заключении настоящего договора в отношении нестационарного торгового объекта (за исключением павильонов, торговых площадок круглогодичного периода действия) договор дополняется пунктом 20.4 в следующей редакции:

«20.4. Неисполнения Владельцем НТО обязанности по приведению в течение трех месяцев с даты пролонгации настоящего договора, внешний вид размещенного в зоне «исторической части города», либо в зоне «магистральных улиц города» НТО в соответствие с требованиями, установленными на дату пролонгации договора на размещения НТО в муниципальном правовом акте администрации города Тулы, регламентирующем типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов.

21. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с [пунктом 20](#Par12921) настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

22. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с [пунктами 20](#Par12921) и [21](#Par12927) настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

23. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Управления никакие расходы Владельца НТО, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг (дизайнерские, маркетинговые, агентские, рекламные и т.д.)), не подлежат компенсации Управлением ни при каких обстоятельствах.

24. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон на период с момента его подписания и по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются автоматически (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 24.1](#Par12931) настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место, указанное в [пункте 1.4](#Par12841) настоящего договора, подлежит освобождению от НТО и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца НТО.

24.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, соответствующий типу торгового объекта, утвержденному постановлением администрации города Тулы, без проведения торгов по заявлению Владельца НТО, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца НТО о пролонгации договора на новый срок подается в Управление в срок не менее чем за 90 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владельца НТО задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем НТО любого из условий [пункта 1](#Par12837) настоящего договора;

4) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий [пункта 24.1](#Par12931) договора.

Порядок разрешения споров

25. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

26. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

Прочие условия

27. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

28. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- [приложение 1](#Par12971). Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта;

- [приложение 2](#Par12991). Банковские реквизиты для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Управление:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец НТО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Ситуационный план

с указанием границ предполагаемого места размещения

торгового объекта

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение 2

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

администрации города Тулы для осуществления платы

за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_