



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

Утверждено

от «__» _____ 202__ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. САЛЬКОВО, Д. КУТЕПОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБ-
ЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть

3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. САЛЬКОВО, Д. КУТЕПОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБ-
ЛАСТИ

ТОМ 6

Проект межевания территории.
Текстовая часть

3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

М.Н. Ионова

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



М.Н. Ионова

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3910.001.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3910.001.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3910.001.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3910.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3910.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3910.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3910.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3910.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов


Наименование документации «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепова муниципального образования город Тула
Тульской области»


Обозначение 3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ


Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 21.08.2023 г

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3910.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  Н.Т. Шайнурова 21.08.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 21.08.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  М.Н. ИONOва 21.08.2023 г.
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
4	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	11
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	28
	Лист регистрации изменений	11

1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1.1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
71:14:011101:509	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Воробьев В.С	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, в 370 м северо-восточнее п. Обидимо	672	71:14:000 000:9030	Тульская область, Ленинский район
71:14:000000:646	Постоянное (бессрочное) пользование ГУ Тульской области "Тулаавтодор"	Земли промышленности	Тульская область, Ленинский район	279	71:14:000 000:9030, 71:14:000 000:6460, 71:14:000 000:9518, 71:14:000 000:8663	Тульская область, Ленинский район
71:14:010101:284	Крестьянское фермерское хозяйство "Элитные семена"	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, в 780 м северо-	5012	-	-

			восточнее п. Обидимо			
71:14:010101:1196	Собственность КФХ "Воробьев В.С" Аренда КФХ "Элитные семена"	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское	7585	-	-
71:14:010101:1195	Собственность ООО "Авиаген Пропертиз"	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское	1843	-	-
71:14:010101:899	Собственность КФХ "Воробьев В.С" Аренда КФХ "Элитные семена"	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское	23398	-	-
71:14:010134	-	Земли населенных пунктов	Тульская область, Ленинский район	4548	-	-
71:14:010101	-	Земли промышленности	Тульская область, Ленинский район	6502		
71:14:010101:437	1. Крестьянское фермерское хозяйство "Элитные семена"	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, северо-восточнее окраины д. Сальково	5879	71:14:000 000:436	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, северо-восточнее окраины д. Сальково
71:14:010101:433	Собственность физического лица	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, в 190м.	7441	-	-

		го назна- чения	севернее д. Ку- тепово			
71:14:010133	-	Земли про- мыш- ленно- сти	Тульская об- ласть, Ленин- ский район	1709	-	-
71:14:010133	-	Земли насе- ленных пунктов	Тульская об- ласть, Ленин- ский район, Варфоломеев- ская сельская администра- ция, д. Кутепо- во	1472	-	-
Итого:	66340					

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

4 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-71.1

1	757746,23	248906,02
2	757757,95	248920,97
3	757761,10	248918,50
4	757773,44	248934,24
5	757770,26	248936,71
6	757767,12	248939,15
7	757786,26	248963,58
8	757792,17	248958,95
9	757804,62	248974,81
10	757849,82	248939,38
11	757886,13	248944,79
12	757927,60	248960,64
13	757948,21	248984,50
14	757969,33	249086,68
15	757956,25	249120,62
16	757960,06	249133,77
17	757957,18	249134,60
18	757961,77	249150,42
19	757961,02	249153,47
20	757962,84	249154,10
21	757976,67	249201,83
22	757980,03	249200,85
23	757985,32	249219,10
24	757981,96	249220,08
25	758000,81	249285,09
26	758022,08	249343,22
27	758024,90	249342,19
28	758031,06	249359,03
29	758028,26	249360,09
30	758033,97	249375,71

31	758036,32	249374,85
32	758042,16	249390,82
33	758039,40	249391,83
34	758139,91	249864,43
35	758267,62	250450,68
36	758295,94	250569,49
37	758397,00	250947,58
38	758394,29	250993,86
39	758273,15	251149,40
40	758214,80	251226,68
41	758200,83	251304,92
42	758210,13	251306,58
43	758209,12	251314,52
44	758225,60	251317,47
45	758226,45	251309,01
46	758226,63	251281,24
47	758229,57	251280,66
48	758229,88	251282,21
49	758230,31	251283,56
50	758230,88	251284,86
51	758231,59	251286,09
52	758232,43	251287,23
53	758232,76	251287,59
54	758235,67	251286,61
55	758250,57	251290,11
56	758253,94	251294,51
57	758261,56	251295,54
58	758257,40	251319,08
59	758259,14	251319,39
60	758249,03	251375,99

61	758324,78	251494,46
62	758328,40	251492,04
63	758338,93	251509,16
64	758332,33	251513,67
65	758389,04	251602,47
66	758396,03	251598,47
67	758406,80	251615,32
68	758403,43	251617,47
69	758408,62	251625,58
70	758451,49	251623,64
71	758610,52	251872,37
72	758618,58	251871,28
73	758621,24	251891,00
74	758617,22	251891,58
75	758630,91	252002,67
76	758631,85	252008,94
77	758634,16	252022,34
78	758655,15	252122,89
79	758661,09	252121,66
80	758665,97	252145,06
81	758656,12	252147,11
82	758695,73	252336,94
83	758703,63	252335,50
84	758704,93	252341,82
85	758711,64	252342,44
86	758711,27	252350,44
87	758743,76	252353,44
88	758744,49	252345,47
89	758767,58	252347,47
90	758768,04	252352,66
91	758805,77	252356,15
92	758804,85	252366,11
93	758768,95	252362,79
94	758769,69	252370,98
95	758761,70	252371,54
96	758765,88	252419,06
97	758774,01	252420,25
98	758774,86	252429,74
99	758770,92	252430,10
100	758774,99	252475,81
101	758804,87	252473,15
102	758810,15	252532,92
103	758781,83	252535,43
104	758801,38	252735,85

105	758805,49	252747,36
106	758808,36	252746,37
107	758814,23	252763,40
108	758807,59	252765,61
109	758810,57	252774,25
110	758816,69	252772,06
111	758822,24	252788,13
112	758819,87	252788,94
113	758824,90	252803,50
114	758808,49	252808,79
115	758806,12	252801,95
116	758799,47	252804,19
117	758801,85	252810,74
118	758789,07	252815,15
119	758787,39	252810,29
120	758786,35	252810,34
121	758746,59	252811,13
122	758757,75	252817,05
123	758800,78	252825,53
124	758806,37	252822,68
125	758807,85	252821,09
126	758808,36	252819,08
127	758814,00	252833,91
128	758816,58	252840,60
129	758815,58	252839,49
130	758814,44	252838,51
131	758812,95	252837,64
132	758811,43	252837,04
133	758809,10	252836,54
134	758797,97	252834,56
135	758756,83	252828,03
136	758743,06	252826,00
137	758723,09	252827,77
138	758723,56	252817,75
139	758715,04	252817,61
140	758715,04	252792,01
141	758745,10	252792,01
142	758745,10	252797,36
143	758785,26	252796,37
144	758794,88	252792,94
145	758797,61	252799,51
146	758804,12	252797,26
147	758801,63	252790,54
148	758804,69	252789,35

149	758800,62	252777,60
150	758806,77	252775,48
151	758804,37	252768,54
152	758796,71	252769,33
153	758794,65	252768,99
154	758790,70	252766,42
155	758788,30	252762,31
156	758784,87	252752,38
157	758785,52	252752,23
158	758783,63	252730,98
159	758775,33	252637,62
160	758769,78	252575,26
161	758756,99	252431,35
162	758754,94	252431,53
163	758753,39	252414,21
164	758760,70	252416,76
165	758756,81	252372,97
166	758751,91	252372,83
167	758749,77	252372,77
168	758749,16	252365,99
169	758742,66	252365,39
170	758743,54	252357,42
171	758710,85	252354,36
172	758710,40	252362,35
173	758689,88	252360,51
174	758690,06	252358,72
175	758688,09	252359,13
176	758684,04	252339,54
177	758686,26	252339,09
178	758638,74	252093,71
179	758623,47	252014,42
180	758617,99	251978,80
181	758610,03	251925,51
182	758612,49	251924,99
183	758606,51	251882,93
184	758602,33	251885,54
185	758444,05	251637,99
186	758401,18	251639,93
187	758391,64	251625,02
188	758389,95	251626,09
189	758379,18	251609,24
190	758385,98	251605,03
191	758328,89	251515,73
192	758322,08	251519,93

193	758311,30	251503,08
194	758312,99	251502,01
195	758234,29	251378,92
196	758242,90	251330,71
197	758207,27	251324,35
198	758206,92	251326,32
199	758187,23	251322,80
200	758187,58	251320,83
201	758183,88	251320,17
202	758201,61	251220,92
203	758262,04	251140,88
204	758380,57	250988,69
205	758382,89	250949,01
206	758282,37	250572,93
207	758253,97	250453,80
208	758126,22	249867,37
209	758027,14	249401,50
210	758026,03	249396,19
211	758024,79	249392,82
212	758020,35	249380,69
213	758020,82	249380,52
214	758015,14	249365,00
215	758014,18	249365,36
216	758008,02	249348,37
217	758008,93	249348,03
218	757987,50	249289,45
219	757968,52	249223,98
220	757967,08	249224,39
221	757961,79	249206,14
222	757963,23	249205,73
223	757943,74	249138,50
224	757942,78	249138,78
225	757937,76	249121,49
226	757941,31	249120,46
227	757954,84	249085,37
228	757937,35	248993,35
229	757919,31	248972,46
230	757882,55	248958,41
231	757853,71	248954,11
232	757810,43	248988,04
233	757809,70	248988,61
234	757828,02	249011,98
235	757820,15	249018,15
236	757801,83	248994,78

237	757798,38	248997,48
238	757777,21	248970,67
239	757782,32	248966,65
240	757763,20	248942,26
241	757757,70	248946,58

242	757741,04	248925,43
243	757733,64	248915,89
1	757746,23	248906,02

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				