



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром газификация»**

**«Утверждено**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г № \_\_\_\_\_»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ПЛОЩАНКИ, Д. ЗАНИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ**

**ТОМ 6**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ПЛОЩАНКИ, Д. ЗАНИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ**

**ТОМ 6**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2**



Заместитель директора  
Московского  
филиала по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

М.Н. Ионова

2023

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Т.С. Янин

Главный инженер проекта



М.Н. ИONOBA

(подпись, дата)

### Список участников работ

Т.С. Янин – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6




### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3913.001.П.0-0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3913.001.П.0-0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3913.001.П.0-0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3913.001.П.0-0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3913.001.П.0-0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3913.001.П.0-0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3913.001.П.0-0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	3913.001.П.0-0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод межпоселковый к д. Площанки, д. Занино муниципального образования город Тула Тульской области»
Обозначение	3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	08.08.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Ведущий инженер (Должность)	 (подпись)	Т.С Янин (И.О. Фамилия)	08.08.2023 г. (Дата)
Проверил	Главный специалист (Должность)	 (подпись)	Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия)	08.08.2023 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		М.Н. Ионова (И.О. Фамилия)	08.08.2023 г. (Дата)

## Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков .....	2
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	6
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	9

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к д. Площанки, д. Занино муниципального образования город Тула Тульской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

- перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов,

в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 20809 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.1.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.



Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь в границах зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	71:14:040106	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское	-	-	43
2	71:14:040101:17 (ЕЗП 71:14:040100:1)	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Федоровское, д. Берники	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	12384
3	71:14:040101	обл. Тульская, р-н Ленинский	-	-	6667
4	71:14:040121	обл. Тульская, р-н Ленинский	-	-	1710
<b>Итого:</b>					<b>20809</b>

## **2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

### 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	754895,36	238281,72
2	754897,83	238292,22
3	754917,30	238287,64
4	754912,72	238268,17
5	754899,57	238271,26
6	754895,45	238253,74
7	754904,70	238251,57
8	754900,12	238232,10
9	754894,77	238233,36
10	754880,69	238173,49
11	754883,35	238172,87
12	754887,71	238159,85
13	754876,60	238156,12
14	754863,87	238102,01
15	754864,51	238071,89
16	754937,88	238016,24
17	754948,18	238016,49
18	754948,87	237988,00
19	754937,29	237987,72
20	754936,84	237979,66
21	754928,25	237979,59
22	754927,55	237987,48
23	754924,88	237987,42
24	754924,25	238013,41
25	754854,12	238066,59
26	754853,35	238103,12
27	754884,55	238235,76
28	754880,65	238236,68
29	754885,23	238256,15
30	754891,56	238254,66
31	754895,68	238272,18
32	754893,25	238272,75
33	754894,44	238277,83

34	754877,90	238281,72
35	754875,61	238271,98
36	754856,14	238276,56
37	754858,43	238286,30
38	754855,52	238286,98
39	754856,43	238290,88
40	754859,35	238290,19
41	754860,72	238296,03
42	754872,40	238293,28
43	754893,48	238382,91
44	754906,32	238445,31
45	754932,17	238560,79
46	754964,04	238691,68
47	754978,25	238750,02
48	754981,03	238761,46
49	754988,05	238790,29
50	754987,46	238790,48
51	754993,15	238812,03
52	754983,48	238814,58
53	754989,56	238837,61
54	754995,99	238892,77
55	755000,39	238892,26
56	755002,71	238912,13
57	755010,66	238911,20
58	755012,11	238923,62
59	755004,16	238924,54
60	755006,48	238944,41
61	755023,54	238942,42
62	755053,01	238957,50
63	755052,07	238959,33
64	755059,19	238962,98
65	755035,95	239008,38
66	755028,83	239004,73
67	755019,72	239022,54
68	755026,84	239026,18
69	755010,22	239058,67
70	755013,78	239060,49
71	755030,40	239028,00
72	755037,53	239031,65
73	755042,62	239021,69
74	755050,79	239025,87
75	755167,33	239058,79
76	755359,29	239070,32
77	755366,05	239083,84
78	755419,30	239087,03
79	755450,13	239096,82

80	755448,46	239102,06
81	755467,52	239108,12
82	755469,95	239100,49
83	755499,49	239109,88
84	755497,07	239117,50
85	755516,13	239123,55
86	755517,79	239118,31
87	755529,06	239121,89
88	755526,57	239129,74
89	755553,73	239138,37
90	755560,99	239115,50
91	755559,34	239114,97
92	755580,88	239072,45
93	755598,42	239081,93
94	755600,32	239078,41
95	755561,61	239057,49
96	755559,71	239061,01
97	755577,36	239070,55
98	755555,48	239113,75
99	755554,63	239113,47
100	755556,42	239106,27
101	755550,09	239102,63
102	755546,87	239111,01
103	755533,83	239106,87
104	755532,24	239111,88
105	755520,97	239108,31
106	755522,18	239104,49
107	755503,12	239098,44
108	755500,70	239106,06
109	755471,16	239096,68
110	755473,58	239089,06
111	755454,52	239083,00
112	755453,31	239086,82
113	755421,24	239076,63
114	755372,73	239073,72
115	755365,97	239060,20
116	755169,09	239048,38
117	755054,64	239016,05
118	755040,28	239008,70
119	755062,75	238964,80
120	755069,87	238968,45
121	755078,98	238950,64
122	755061,18	238941,53
123	755057,79	238948,15
124	755025,10	238931,42
125	755024,03	238922,23

126	755016,08	238923,15
127	755014,63	238910,73
128	755022,58	238909,81
129	755020,26	238889,94
130	755016,29	238890,41
131	755009,62	238833,31
132	754972,21	238691,56
133	754916,58	238443,10
134	754903,74	238380,65
135	754881,25	238285,04
1	754895,36	238281,72

#### **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				