



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2023 № 571

О заключении концессионного соглашения
о финансировании, проектировании,
строительстве и эксплуатации объектов
холодного водоснабжения г. Тулы

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением «О концессионных соглашениях», утвержденным решением Тульской городской Думы №60/1341 от 24.04.2013, в целях обеспечения реализации концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования город Тула, возможность заключения которого принята Решением администрации города Тулы №18902-И от 06.09.2023, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение (далее – Концессионное соглашение) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов холодного водоснабжения г. Тулы с акционерным обществом «Тулагорводоканал».
2. Установить условия Концессионного соглашения (приложение).
3. Установить требования к концессионеру:
 - акционерное общество «Тулагорводоканал» на день заключения Концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
4. Установить следующий порядок заключения Концессионного соглашения:
 - в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы направить акционерному обществу «Тулагорводоканал» проект Концессионного соглашения;
 - установить срок акционерному обществу «Тулагорводоканал» для подписания - не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Концессионного соглашения.
5. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

000058

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов холодного
водоснабжения г. Тулы

1. Предметом концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов холодного водоснабжения г. Тулы (далее – Концессионное соглашение) является обязательство Концессионера за свой счет, а также с учетом соответствующей части расходов Концедента на создание объекта концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов холодного водоснабжения г. Тулы в форме бюджетных инвестиций (далее – плата Концедента) в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:

- осуществить мероприятия по созданию объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту;
- осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения деятельность по осуществлению холодного водоснабжения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления Концессионером создания объекта соглашения и концессионной деятельности.

2. Сторонами Концессионного соглашения являются Концедент, Концессионер и Субъект Российской Федерации. В качестве Концедента выступает Муниципальное образование город Тула от имени которого действует администрация города Тулы, в качестве Концессионера – акционерное общество «Тулагорводоканал», в качестве Субъекта Российской Федерации – Тульская область.

3. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 декабря 2047 года.

Указанный срок включает в себя проектирование, создание, ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения.

4. Срок создания объекта Концессионного соглашения – не позднее 4-го квартала 2024 года с даты заключения Концессионного соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения.

5. Объектом Концессионного соглашения являются следующие объекты водоснабжения муниципального образования город Тула:

- Строительство водовода 1-го подъема Обидимо-Упкинского водозабора, протяженностью 7 000 м;
- Строительство водовода 1-го подъема Окских скважин №4, №5, протяженностью 5 000 м;
- Строительство водовода 2-го подъема Обидимо-Упкинского водозабора, протяженностью 10 000 м.

6. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять созданный объект соглашения и права владения и пользования им в дату регистрации права собственности Концедента и дату регистрации обременения создаваемого объекта по завершении создания объекта соглашения:

- передача созданного объекта соглашения Концессионеру подтверждается

подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Концессионном соглашении;

- срок использования (эксплуатации) объекта соглашения ограничен сроком действия Концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав создаваемого объекта соглашения, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества и государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.

Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав создаваемого объекта соглашения, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав создаваемого объекта соглашения, осуществляется Концедентом. Концессионер обязуется совершить все требуемые от него действия для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав создаваемого объекта соглашения.

7. Концедент гарантирует, что земельные участки, на которых будет создаваться объект соглашения, будут предоставлены Концедентом Концессионеру по публичному сервитуту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения, при наличии обращения Концессионера в адрес Концедента об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

8. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии/безотзывных банковских гарантий, выдаваемых на периоды, указанные в пункте 15.5 Концессионного соглашения (далее – «Банковская гарантия»).

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения № 15 к Концессионному соглашению.

Банковская гарантия с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию предоставляется в размере 1% от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения, указанного в Приложении № 5 к Концессионному соглашению предельного размера расходов на создание объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Банковской гарантии.

Банковская гарантия с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия соглашения предоставляется в размере 100% от суммы 10 000 (десять тысяч) рублей.

Банковская гарантия предоставляется на следующие периоды:

- с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию;

- с даты ввода объекта соглашения до окончания срока действия соглашения.

Без согласования с Концедентом Концессионер вправе предоставить вместо Банковской гарантии договор страхования ответственности, с соблюдением суммы страхового возмещения, предусмотренной пунктом 15.4. Концессионного соглашения, и периодов страхового покрытия, предусмотренных пунктом 15.5. Концессионного соглашения.

9. Концессионная плата по Концессионному соглашению не взимается.

10. Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия соглашения является:

- порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

- порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

- порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях».

Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате компенсации при расторжении и (или) невозмещенных расходов против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с соглашением или по иным основаниям.

Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при прекращении (расторжении), ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим порядком, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В размер компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы компенсации при прекращении: налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Размер Компенсации при прекращении (расторжении):

Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (РК - СС - ПК) + НД + ДР + СВ + ОР_{\phi}$$

где:

КПП – Компенсация при прекращении (как при досрочном прекращении обязательств, так и по соглашению);

РК – означает фактически понесенные концессионером до даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством;

СС – означает собственные средства концессионера, привлеченные в целях создания объекта соглашения, и возмещенные на дату прекращения концессионного соглашения;

ПК – означает фактически полученные концессионером, выделяемые концедентом средства на софинансирование расходов концессионера на создание объекта соглашения;

НД – означает сумму недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенных концессионеру в соответствии с законодательством и (или) концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ДР – дополнительные расходы концессионера, возникшие до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные концессионеру

в соответствии с концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – сокращение выручки, возникшее до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ОР_ф – расходы, фактически понесенные концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта соглашения с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта соглашения Концеденту.

В состав фактических понесенных расходов Концессионера на создание объекта соглашения включаются в том числе (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию объекта соглашения, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100).

Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и экспертизу Проектной документации.

Фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

- актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

- сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование;

- выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;

- актами о выполнении мероприятий по строительству;

- итоговым актом о выполнении мероприятий по строительству.

В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на строительство Объекта соглашения, включаются:

- суммы амортизации в отношении реконструированного и модернизированного имущества в составе объекта соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;

- суммы амортизации в отношении реконструированного и модернизированного имущества в составе объекта соглашения, полученная Концессионером, которая была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения и определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению;

- суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;

- суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, которые были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения, и определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению.

Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет одновременно с заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение

расторгнуть Концессионное соглашение или в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от Концедента.

Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения вышеуказанных сведений, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы компенсации при прекращении.

С целью проверки расчета суммы компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

Если выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы компенсации при прекращении, спор о размере суммы компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с законодательством.

Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

- дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда Тульской области о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
- дата подписания сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
- дата согласования выплачивающим лицом суммы компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

Расчет суммы Компенсации при прекращении, подлежит корректировке на дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

С даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

- в течение 6 месяцев (включительно) – по действующей ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
- по истечении 6-ти месячного периода – по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процентов годовых;

Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования объекта соглашения.

Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта соглашения с даты прекращения Концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта соглашения Концеденту могут включать:

- расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельных участков;
- расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта соглашения;
- расходы на консервацию.

11. Концессионер обязан обеспечить проведение следующих работ по подготовке территории:

- разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
- перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
- строительство временных подъездных путей и проездов;

- обустройство помещений для строителей.

Все временные сооружения должны быть возведены за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения:

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Объем валовой выручки, тыс. руб. без учета НДС	0	29562,20	93110,25	95657,59	94968,69	93699,00	92 073,49	90 427,09	88 756,35	87 120,89	86 464,74	86 241,05	85 954,36	85 732,29	85 432,16	85 197,68	85 078,48	84 917,85	84 709,87	84 555,66	84 422,32	84 441,10	84 337,27	84 272,77	84 232,91

13. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента по предоставлению Концессионеру платы Концедента. Предельный размер платы Концедента составляет 264 790 250,0 руб. с НДС, в том числе в 2023 году – 185 353 176,0 руб. с НДС, в 2024 году – 79 437 074,0 руб. с НДС.

14. Концессионер обязан привлечь инвестиции в объеме, который Концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта Концессионного соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения. Предельный размер расходов, принимаемый Концессионером на создание объекта концессионного соглашения – 1 059 161 000,0 руб. с НДС.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения:

- базовый уровень операционных расходов на 2025 год – 5947,23 тыс. руб. (без учета НДС);

- динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
%	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2023-2047 гг:

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
%	0		41,09	39,58	39,92	39,35	38,06	36,84	35,55	34,28	34,17	34,46	34,80	35,23	35,49	35,84	36,13	36,54	36,83	37,19	37,54	37,86	38,18	38,53	38,89

16. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий:

№ п/п	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках				
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию/даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	Срок ввода в эксплуатацию мощности (в любой год в течение периода)	Ввода в эксплуатацию мощности: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабор	м	-	7000	4 кв. 2024	Строительство водовода 1-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора
2	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабор	м	-	5000	4 кв. 2024	Строительство водовода 1-ого подъема Окских скважин №4, №5
3	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабор	м	-	10000	4 кв. 2024	Строительство водовода 2-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора

17. Предельный размер расходов на создание объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение):

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Итого	
Всего расходов на Создание Объекта соглашения (тыс. руб.)	926 765,876	397 185,374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 323 951,25	
в том числе																											
За счет средств Концедента, (тыс. руб.)	185 353,176	79 437,074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	264 790,25	
За счет средств Концессионера, (тыс. руб.)	741 412,700	317 748,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 059 161,000	

18. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение																									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
Количество перерывов в подаче воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть				0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

19. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения будут созданы новые объекты холодного водоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью Концедента, не предусмотренные Концессионным соглашением, технологически связанные с являющимся объектом Концессионного соглашения объектами холодного водоснабжения, централизованными системами холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом Концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов холодного водоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем по Концессионному соглашению.

20. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением

экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право требовать внесения изменений в Концессионное соглашение в части переноса сроков создания объекта соглашения в мероприятиях.

21. На основании Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает на себя обязанность по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения в части проведения капитальных ремонтов в размере разницы фактически осуществленных Концессионером в предыдущем году действия соглашения расходов на ремонты над расходами ремонтного фонда, учтенными в действовавших в предыдущем году действия соглашения тарифах Концессионера, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Концессионером и Концедентом до проведения ремонтов в предыдущем году действия соглашения был согласован план проведения ремонтов по конкретным объектам (или их части) за счет учтенного в тарифах Концессионера ремонтного фонда (далее – План проведения ремонтов);

- в предыдущем году действия соглашения была необходимость проведения незапланированных капитальных ремонтов во избежание угрозы надежности, бесперебойности, качеству холодного водоснабжения;

- в предыдущем году действия соглашения отсутствовала возможность проведения незапланированных капитальных ремонтов взамен запланированных и согласованных в Плане проведения ремонтов, в том числе путем переноса срока осуществления запланированного ремонта на следующий период регулирования;

- проведение незапланированных капитальных ремонтов было письменно согласовано Концедентом путем внесения изменений в План проведения ремонтов с указанием на то, что проведение данных работ будет компенсировано Концедентом;

- Концессионер предоставил Концеденту документы и материалы, подтверждающие факт осуществления в предыдущем году действия соглашения расходов по ремонтам; при этом данные расходы должны быть осуществлены на основании расчетов, которые составлены и проверены в установленном порядке и могут быть приняты Концедентом к оплате в соответствии с действующим законодательством.

После внесения изменений в План проведения ремонтов Концедент обязан предусмотреть средства на возмещение расходов по незапланированным капитальным ремонтам в бюджете на год, следующий за годом, в котором будут проведены незапланированные капитальные ремонты, а при отсутствии такой возможности, в соответствии с нормативно-правовыми актами, в бюджете на последующий год.

Исполнение обязанности Концедента, указанной в абзаце первом настоящего пункта, не может быть осуществлено позднее 31 марта года, в бюджете на который Концедентом предусмотрено возмещение расходов Концессионера по незапланированным капитальным ремонтам.

22. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации:

Права:

- осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением;

- изменять, расторгать Концессионное соглашение;

- осуществлять иные права, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта Российской Федерации

Обязанности:

- устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, предусмотренными в пункте 15 настоящего приложения с применением метода индексации;

- утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с заданием и мероприятиями, приведенными в пункте 16 настоящего приложения, а также с плановыми показателями деятельности Концессионера и предельным уровнем расходов на создание объекта соглашения;

- возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством, а также обеспечить учет выпадающих доходов при установлении тарифов для Концессионера;

- назначить орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный осуществлять отдельные права и обязанности Субъекта Российской Федерации по Концессионному соглашению;

- предпринимать необходимые действия для осуществления выплат и осуществлять выплаты по Концессионному соглашению в установленных им пределах в соответствии с законодательством;

- в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями;

- заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством Концедент обязан изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

23. В соответствии с частью 7 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не допускаются:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по Концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Концессионного соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Концессионным соглашением;

- нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.