



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 570

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком, площадью 7912 кв. м (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления

муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

9. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов



Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития  
жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

№ точки	X	Y
1	741391,9	259781,7
2	741438,6	259811,9
3	741424,1	259834,7
4	741457,6	259856,5
5	741416,8	259921,2
6	741418,1	259922
7	741396,2	259956,6
8	741348,4	259926,3
9	741355,3	259915,5
10	741359,1	259917,9
11	741410,8	259837,7
12	741384,1	259820,6
13	741390,4	259811,3
14	741383,7	259807
15	741377,5	259816,3
16	741370,1	259811,5
17	741372,1	259808,1
18	741374,7	259809,7
19	741376,5	259806,6
20	741375,6	259806
21	741391,9	259781,7

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 7912 кв. м

---

Приложение №2  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 19.12.2024 № 570

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,  
в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального  
строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Расселяемая площадь	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	71:30:040214:78	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 6	многоквартир- ный дом	2187 кв. м	71:30:040214:1356	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 6	324,1 кв. м	Снос
2	71:30:040214:77	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 8	многоквартир- ный дом	1996 кв. м	71:30:040214:157	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 8	400,9 кв. м	Снос
3	71:30:040214:76	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 10	многоквартир- ный дом	1848 кв. м	71:30:040214:147	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 10	317,4 кв. м	Снос
4	71:30:040214:71	г. Тула, Советский район, ул. Белкина, д. 33	многоквартир- ный дом	1881 кв. м	71:30:040204:85	г. Тула, Советский район, ул. Белкина, д. 33	-	Снос

Приложение №3  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 19.12.2024 № 570

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «среднеэтажная жилая застройка»;
- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- «предоставление коммунальных услуг»;
- «улично-дорожная сеть»;
- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;
- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития - 0,6;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития - 4,0;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру - 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства - 10 286 кв. м (площадь квартир).

---