



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 569

О комплексном развитии территории
жилой застройки, ограниченной
улицей Мезенцева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева, площадью 7473 кв. м (приложение №1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Мезенцева (приложение №3).
4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.
5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

9. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы





И.И. Беспалов

Приложение №1
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки,
ограниченной улицей Мезенцева



-  Границы территории квартала, ограниченного улицами Мезенцева, Академика Павлова, Станиславского, Николая Руднева
-  Границы комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития
жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

№ точки	X	Y
1	740619,1	261076,6
2	740637,1	261048,1
3	740645,7	261053,3
4	740648,2	261049,3
5	740697,8	261078,9
6	740728,4	261097,2
7	740730,9	261094,9
8	740731,8	261093,5
9	740793,4	261132,5
10	740769	261171,8
11	740619,1	261076,6

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 7473 кв. м

Приложение №2
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,
в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Расселяемая площадь	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	71:30:050311:2249	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 24, 26	многоквартир- ный дом	3243 кв. м	71:30:050311:1814	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 24	400,1 кв. м	Снос
2					71:30:050311:1836	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 26	401,8 кв. м	Снос
3	71:30:050311:112	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 28, 30	многоквартир- ный дом	2603 кв. м	71:30:050311:1812	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 28	402,9 кв. м	Снос
4					71:30:050311:1833	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 30	408,8 кв. м	Снос

Приложение №3
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Мезенцева

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «среднеэтажная жилая застройка»;
- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- «предоставление коммунальных услуг»;
- «улично-дорожная сеть»;
- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;
- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития - 0,6;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития - 4,0;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру - 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства - 9 715 кв. м (площадь квартир).
