

Общество с ограниченной ответственностью
"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

**Проект внесения изменений в Проект планировки территории,
ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая
в Зареченском районе города Тулы**

2024/01

Генеральный директор

А.Ю. Афанасьев

Главный архитектор

К.В. Федоренко

Главный инженер проекта

В.В. Мазальков

г. Тула
2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект внесения изменений в Проект планировки территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы

Том I. Основная часть.

Пояснительная записка

2024/01

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2024 г.

2. Содержание тома I.

Обозначение	Наименование	Прим.
2022/03	1.Титульный лист	
	2. Содержание тома	
	3. Состав проекта	
	4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»	
	5. Авторский коллектив проекта	
	6. Положения о размещении объектов капитального строительства	
Графические материалы		
	1.Основной чертеж проекта планировки территории	
	2. Чертеж красных линий	

3. Состав проекта.

№ п/п	Наименование
1.	Том I. Основная часть
2.	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ».

№ свидетельства	Дата выдачи	Наименование организации, выдавшей лицензию
1. СРО-П-049-7105515472- 29112012-0147-1	29.11.2012 г.	Саморегулирующая организация некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Тульской области»

5. Авторский коллектив проекта.

Генеральный директор	А.Ю. Афанасьев
Зам. генерального директора	А.Н. Прохоров
Главный архитектор	К.В. Федоренко
Главный инженер проекта	А.Ю. Афанасьев
Ведущий архитектор	Н.Г. Соболева
Архитектор - генпланист	И.В. Дьячкова
Инженер ОВ	И.И. Демидова
Инженер ВК	А.А. Рубцов

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта



Мазальков В.В.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристика планируемого развития территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Тула планируемая территория расположена в жилой территориальной зоне (Ж-5) и зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1), в составе которых допускается размещение существующих и планируемых к строительству объектов.

Площадь территории, в границах которой разрабатывается проект планировки - 656 633 кв. м., в том числе:

- площадь территории для размещения многоэтажной (высотной, более 9 этажей) жилой застройки - 376 348 кв.м.
- площадь территории для размещения объектов образования (школы) - 54 400 кв.м.
- площадь территории для размещения объектов образования (детские сады) - 26 706 кв.м.
- площадь территории для размещения объектов административного, торгового, бытового назначения - 70 598 кв.м.
- площадь для размещения объектов коммунального назначения (трансформаторные подстанции, газорегуляторный пункт, котельные, локальные очистные сооружения поверхностного стока, водопроводная насосная станция) - 11 912 кв.м.
- площадь для размещения открытых площадок хранения транспортных средств - 7 128 кв.м.
- площадь бульваров, дорог, улиц, проездов - 79 880 кв.м.
- площадь монумента «Защитникам неба Отечества» - 29 661 кв.м.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования МО город Тула и параметров допустимого строительства в границах планируемой территории возможно строительство (предельные значения):

- многоквартирные жилые дома (высотная застройка, более 9 этажей) общей площадью (ориентировочно) 940 871 кв.м.;
- здания общеобразовательных школ общей численностью на 1925 учащихся;
- здания детских садов общей численностью 650 мест;
- здания административного, торгового, бытового назначения общей площадью 48 000 кв.м.;
- объекты коммунального назначения (трансформаторные подстанции, газорегуляторный пункт, котельные, локальные очистные сооружения поверхностного стока, водопроводная насосная станция) по нормам обеспеченности инженерными ресурсами.

2. Параметры планируемой застройки

В зоне застройки многоквартирными жилыми домами (высотная застройка) предусмотрено строительство жилых домов общей площадью 550,4 тыс. кв.м.

В зоне застройки объектами образования предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ на 1925 учащихся и четырех детских садов на 650 мест.

В зоне застройки объектами административного, торгового, бытового назначения предусмотрено строительство зданий торгового и торгово-развлекательного комплексов на 45 000 кв.м. и двух общественных зданий по 1500 кв.м. каждое.

В зоне застройки объектами коммунального назначения предусмотрено строительство 18 - ти трансформаторных подстанций, газорегуляторного пункта, пяти отопительных модульных котельных, локальных очистных сооружений поверхностного стока, водопроводной насосной станции.

3. Очередность планируемого развития территории

Освоение территории, на которую разработан проект планировки, предполагается осуществить следующим этапами:

1 этап - строительство многоквартирных жилых домов вдоль улицы Ключевая (многоэтажные жилые дома (высотная застройка, более 9 этажей), два детских сада по 125 мест каждый, школа на 1100 учащихся, торговый центр, объекты коммунального назначения и элементы улично - дорожной сети, необходимые для нормативной эксплуатации вводимого жилого фонда и социальной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, котельные, газорегуляторный пункт, локальные очистные сооружения поверхностного стока, водопроводная насосная станция);

2 этап - строительство многоквартирных жилых домов в северной части микрорайона (многоэтажные жилые дома повышенной этажности), детский сад на 250 мест, торговый центр (2 очередь), объекты коммунального назначения и элементы улично - дорожной сети, необходимые для нормативной эксплуатации вводимого жилого фонда и социальной инфраструктуры;

3 этап - строительство многоквартирных жилых домов в центральной части на участках за Монументом «Защитникам неба Отечества», школа на 825 учащихся, детский сад на 150 мест, торгово-развлекательный центр, общественные здания, объекты коммунального назначения и элементы улично - дорожной сети, необходимые для нормативной эксплуатации вводимого жилого фонда и социальной инфраструктуры.

4. Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

Красные линии установлены в Проекте планировки территории, утвержденном постановлением администрации г. Тулы от 14.12.2022 г, №663.

В данном проекте изменений Проекта планировки территории внесение изменений в Красные линии не предусматривается и координаты углов поворотных точек красных линий даны исключительно в справочных целях.

Ведомость координат углов поворотных точек красных линий

Квартал 1

10	752411.95	261347.05
9	752411.49	261359.89
8	752407.03	261494.60
7	752400.94	261529.05
6	752400.35	261540.33
11	752396.59	261540.16
12	752384.43	261540.11
13	752372.30	261541.11
14	752360.30	261543.17
15	752348.53	261546.27
16	752334.10	261551.63
17	752314.5	261560.1
18	752300.75	261566.09
21	752224.98	261599.23
124	751979.00	261706.52
125	751963.41	261713.32
126	751949.66	261719.32
129	751936.88	261724.89
130	751929.44	261727.72
131	751922.35	261729.71
132	751915.10	261731.08
133	751907.77	261731.81
134	751900.40	261731.89
135	751802.24	261728.75
136	751806.00	261611.35
137	751895.44	261572.34
25	752183.47	261446.71

Квартал 2

69	752100.82	261675.2
70	752127.8	261737.05
71	752154.44	261798.14
72	752181.58	261860.81
73	752063.38	261912.46
74	752060.92	261906.98
75	752051.9	261886.83
76	752036.06	261849.84
81	752009.24	261788.34
82	751982.42	261726.85

Квартал 3

83	751976.92	261729.25
84	752003.75	261790.76
85	752046.67	261889.16
100	752055.48	261909.36
101	752003.04	261932.23
102	751991.97	261932.59
103	751976.31	261926.96
104	751954.05	261918.95
105	751944.87	261917.81
106	751876.68	261924.57
107	751845.84	261923.56
108	751796.05	261922.01
121	751801.57	261748.74
120	751851.19	261750.33
93	751878.11	261751.31
94	751899.76	261751.88

95	751908.87	261751.78
96	751917.94	261750.88
97	751926.90	261749.19
98	751935.68	261746.73
99	751944.88	261743.22

289	751917.91	262321.48
290	751931.21	262318.6
291	752014.07	262306.43
292	752014.72	262310.89
293	752051.4	262305.5

Квартал 4

117	752003.42	261952.74
265	751978.33	262016.80
264	752012.12	262086.32
321	751998.57	262092.85
320	751967.69	262107.74
319	751960.77	262110.31
318	751953.59	262112.33
317	751946.26	262113.71
316	751938.83	262114.44
315	751929.89	262114.48
314	751829.16	262111.26
313	751790.03	262110
334	751793.19	262011.31
109	751795.86	261927.94
110	751845.65	261929.56
111	751876.88	261930.56
112	751945.46	261923.78
113	751952.02	261924.59
114	751979.60	261934.52
115	751984.60	261945.96
116	751993.28	261949.09

Квартал 5

282	751870.23	262351.79
283	751873.37	262348.37
284	751879.72	262342.32
285	751886.57	262336.85
286	751893.87	262332
287	751901.57	262327.8
288	751909.6	262324.28

(Продолжение Квартал 5)

294	752060.63	262303.65
295	752069.62	262300.84
296	752077.64	262297.42
297	752080.55	262296
298	752084.07	262292.95
299	752085.59	262288.55
300	752084.71	262283.98
301	752003.00	262115.68
302	751998.93	262110.99
303	751993.06	262108.96
304	751986.96	262110.13
305	751976.04	262115.43
306	751964.04	262120.29
307	751955.98	262122.55
308	751947.75	262124.10
309	751939.41	262124.93
310	751931.04	262125.02
311	751899.98	262124.00
312	751789.69	262120.58
333	751787.88	262177.09
332	751787.06	262202.69
331	751787.40	262216.62
330	751790.13	262237.67
329	751795.45	262256.67
328	751803.18	262275.65
327	751808.32	262286.25
326	751814.36	262298.72
325	751828.31	262316.75
324	751857.41	262341.92

(Продолжение Квартал 8)

Квартал 6

236	752188.18	261875.48
237	752245.78	262007.54
238	752239.23	262143.26
239	752234.29	262245.56
247	752124.75	262240.27
246	752108.46	262248.18
248	752068.58	262165.85
249	752031.26	262089.18
250	751995.75	262016.04
251	752022.57	261947.72
252	752061.07	261930.92

Квартал 7

240	752233.86	262254.55
241	752228.7	262361.47
242	752203.67	262366.28
243	752150.06	262333.84
244	752111.74	262254.93
245	752123.49	262249.22

Квартал 8

5	752399.11	261560.31
4	752398.39	261572.87
3	752420.92	261582.49
27	752418.5	261633.83
28	752428.65	261641.31
29	752423.63	261745.35
139	752416.29	261897.34
140	752415.39	261916
141	752413.9	261946.04
142	752413.33	261958.63
143	752399.96	261957.98
144	752381.85	261958.02
145	752339.43	261952.33
146	752299.6	261950.41

160	752299.31	261956.4
161	752338.89	261958.31
162	752381.81	261964.07
163	752399.83	261963.98
154	752413.04	261964.62
155	752406.85	262093.04
170	752398,69	262261,95
171	752397.25	262291.92
172	752396.64	262304.58
173	752383.27	262303.94
174	752365.5	262304.03
175	752322.74	262298.28
176	752282.9	262296.36
190	752282.61	262302.36
191	752321.73	262304.2
192	752365.11	262310.03
193	752383.14	262309.94
180	752396.35	262310.58
181	752389.45	262453.53
211	752383.3	262580.88
210	752381.17	262583.61
209	752378.45	262639.95
208	752332.6	262637.73
207	752286.89	262630.08
206	752261.44	262661.64
219	752092.13	262527.53
220	752113.63	262500.97
221	752116.72	262501.7
222	752161.33	262493.15
231	752160.62	262487.06
232	752118.23	262495.16
233	752110.37	262489.17
234	752086.25	262518.88
235	752084.28	262521.32
281	751882	262361.13

(Продолжение Квартал 8)

280	751884.18	262358.77
279	751889.58	262353.62
278	751895.41	262348.97
277	751901.62	262344.84
276	751908.17	262341.26
275	751915	262338.28
274	751922.07	262335.89
273	751933.39	262333.44
272	752016.25	262321.27
271	752015.59	262316.82
270	752052.27	262311.44
269	752062.12	262309.46
268	752071.71	262306.46
267	752080.26	262302.81
266	752096.66	262294.85
263	752110.16	262288.3
262	752137.73	262345.08
261	752172.65	262366.21
260	752200.65	262383.15
259	752214.28	262380.53
258	752227.34	262388.78
257	752225.45	262392.82
256	752225.24	262397.79
255	752227.06	262402.42
254	752230.62	262405.92
253	752235.3	262407.67
184	752239.89	262407.47
185	752244.34	262405.33
186	752247.6	262401.51
187	752249.02	262396.7
188	752247.36	262389.59
189	752251.66	262300.61
198	752254.63	262238.94
156	752262.01	262086.05
157	752265.98	262003.83
158	752260.31	261990.82

(Продолжение Квартал 8)

168	752239.22	261942.5
52	752206.51	261867.48
53	752176.34	261798.3
54	752157.2	261754.43
68	752119.16	261667.21
67	752237.56	261615.56
57	752265.37	261679.31
58	752288.03	261731.25
64	752293.53	261728.86
65	752266.31	261665.52
66	752243.69	261612.89
39	752307.68	261584.98
40	752342.09	261569.97
41	752354.46	261565.37
42	752364.54	261562.72
43	752374.82	261560.95
44	752385.21	261560.09
45	752395.63	261560.14

Квартал 9

200	752388.71	262655.46
322	752387,68	262676,82
323	752346,49	262728,49
205	752275.83	262672.6
204	752285.89	262663.69
203	752303.23	262677.52
202	752322.93	262693.22
201	752354.35	262653.80

**Основные технико-экономические показатели
использования территории по проекту планировки**

Наименование	Ед. измерения	Показатель
1. Территория		
Планируемая территория - всего, в том числе:	га	65,64
Зона Ж-5 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности	га	62,67
Зона Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования	га	2,97
2. Население		
Расчетная численность населения	чел.	18 343
3. Жилищный фонд		
Объем жилищного строительства	кв.м	550 400
Коэффициент плотности застройки	-	1,2
Плотность населения территории	чел./га	283
Коэффициент застройки	-	0,12
4. Учреждения дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ		
Детский сад на 125 мест	шт	2
Детский сад на 250 мест	шт	1
Детский сад на 150 мест	шт	1
Школа на 1100 (1320) учащихся	шт	1
Школа на 825 учащихся	шт	1
5. Учреждения общественно-деловой зоны		
Многофункциональные объекты общественно-деловой зоны	кв.м. общ. пл.	48 000
6. Транспортная инфраструктура		
Открытые автостоянки	м/мест	6511
7. Инженерное обеспечение		
Водопотребление	м3/сут.	7 100
Водоотведение	м3/сут.	6050
Расход тепла, в том числе:	МВт	94,4

- отопление	МВт	61,8
- вентиляция	МВт	8,4
- горячая вода	МВт	24,2
Расход газа	тыс. куб.м./час	24,71
Электроснабжение (расчетная коммунально-бытовая нагрузка района)	МВт	16,25
8. Показатели использования территории		
Территория жилой застройки	кв.м.	376 348
Территории школ и детских садов	кв.м.	81 106
Территория торгово - административных объектов	кв.м.	70 598
Территория зданий коммунального обеспечения	кв.м.	11 912
Территория улично-дорожной сети (бульвары, внутриквартальные дороги, улицы, проезды, пешеходные зоны)	кв.м.	79 880
Территория для размещения открытых площадок для хранения транспортных средств	кв.м.	7 128
Территория Монумента «Защитникам неба Отечества»	кв.м.	29 661

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект внесения изменений в Проект планировки территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы

Том I. Основная часть.

Графические материалы

2024/01

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта

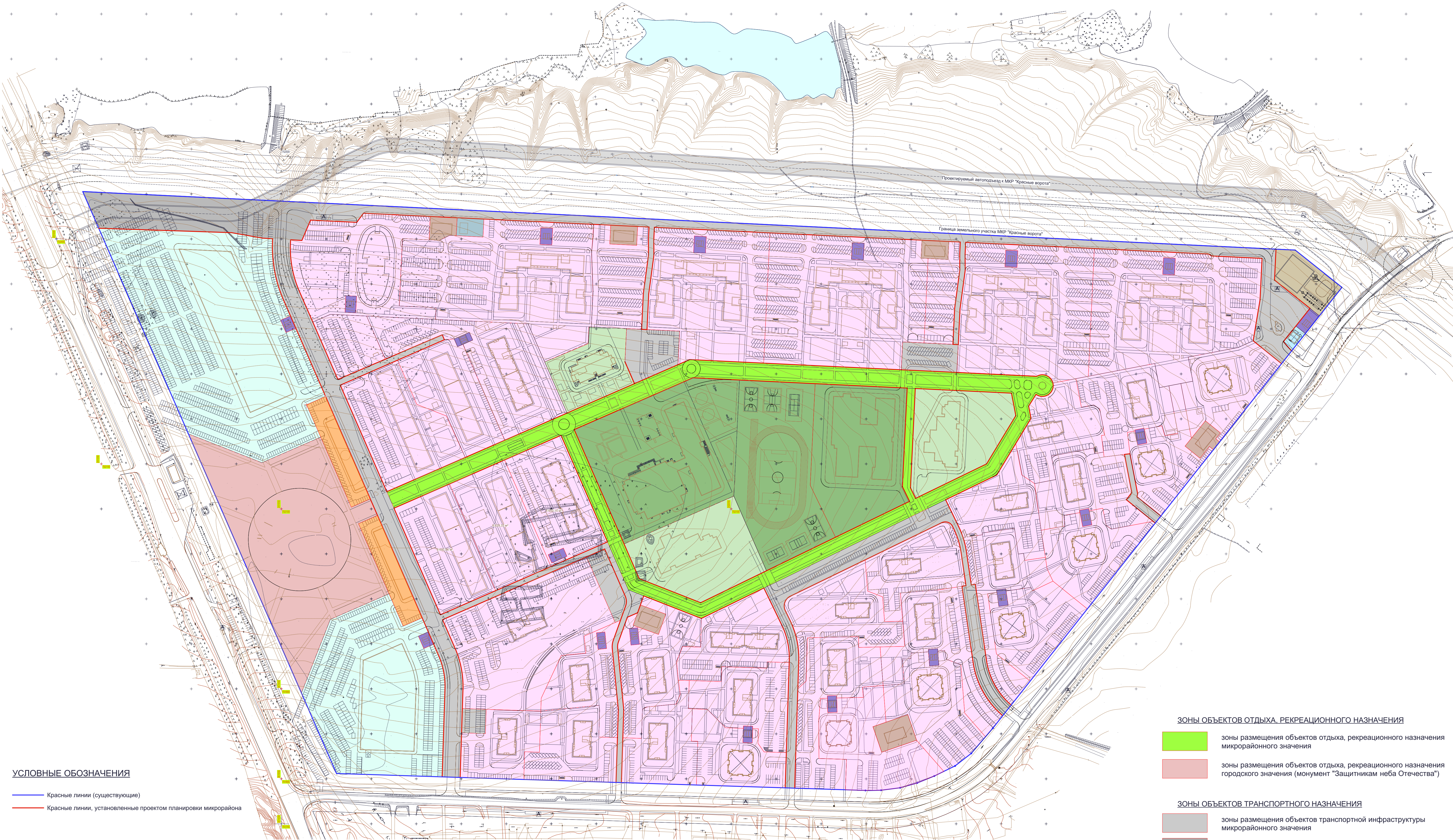
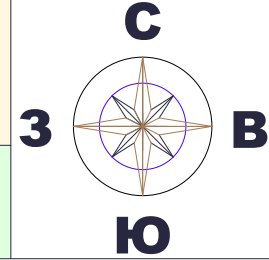


А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (существующие)
- Красные линии, установленные проектом планировки микрорайона

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- зоны застройки многоквартирными жилыми домами (высотная застройка)

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ
- зоны застройки объектами дошкольного образования
 - зоны застройки объектами школьного образования

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО, ТОГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- зоны застройки объектами торгового назначения
 - зоны застройки объектами общественно-делового назначения

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- зоны застройки объектами теплоснабжения
 - зоны застройки объектами энергоснабжения
 - зоны застройки объектами водоснабжения
 - зоны застройки объектами водоотведения, очистки стоков
 - зоны застройки объектами газоснабжения

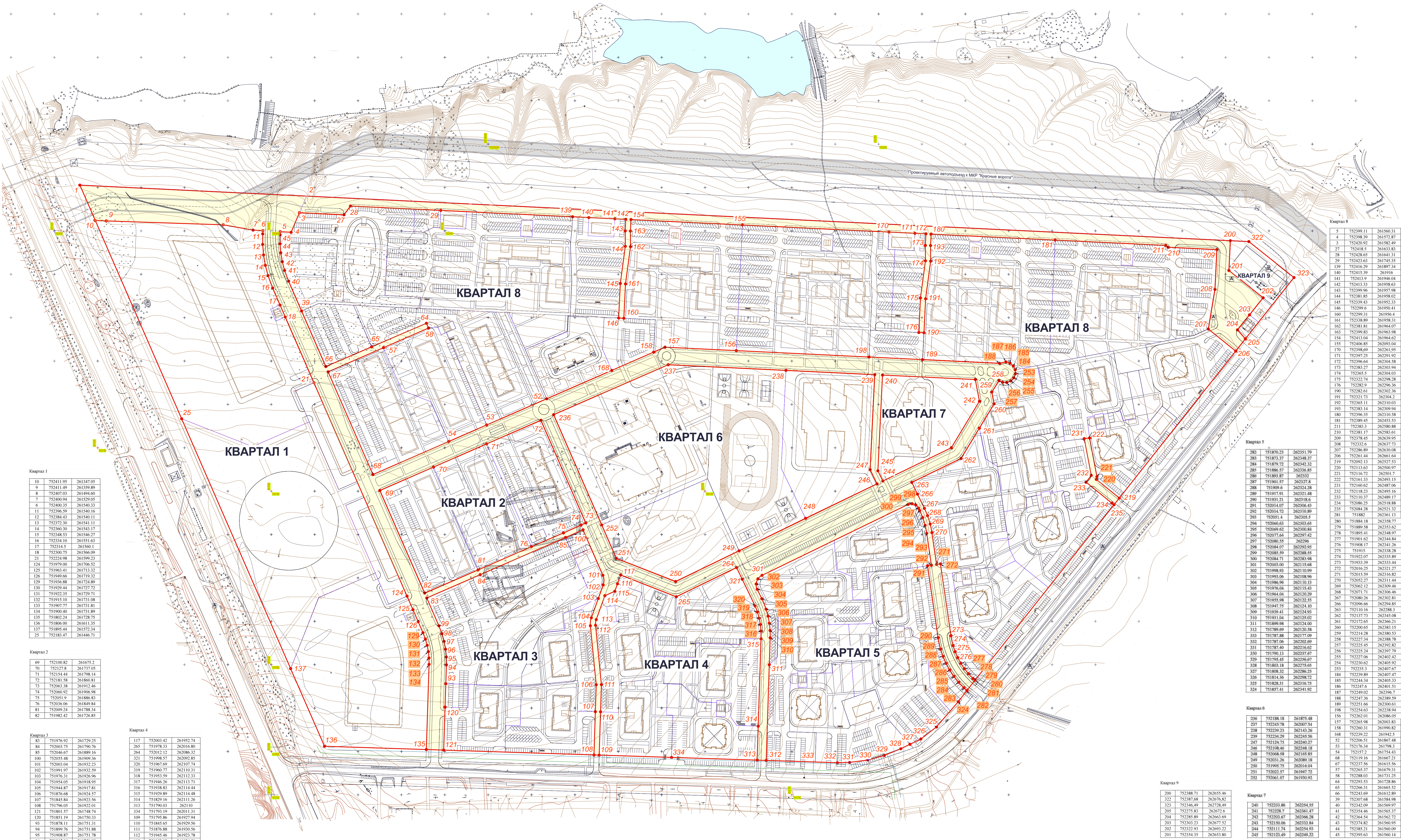
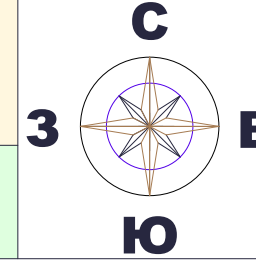
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зоны размещения объектов отдыха, рекреационного назначения микрорайонного значения
- зоны размещения объектов отдыха, рекреационного назначения городского значения (монумент "Защитникам неба Отечества")

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры микрорайонного значения
- зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры городского значения

2024/01-ППТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,ОГРАНИЧЕННОЙ МОСКОВСКИМ ШОССЕ И УЛИЦЕЙ КЛЮЧЕВОЙ В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ Г. ТУЛЫ. (МИКРОРАЙОН "КРАСНЫЕ ВОРОТА")					
Том 1		Стадия		Лист	Листов
Основная часть		ППТ		1	2
Основной чертеж		ООО		"ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"	
М 1:2000					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Прохоров				
ГИП	Афанасьев				
ГАП	Федоренко				
Н. контр.	Чуприкова				



Квартал 1

10	752411.95	261347.05
9	752411.49	261359.89
8	752407.03	261494.60
7	752400.94	261529.05
6	752400.35	261540.33
11	752396.59	261540.16
12	752384.43	261540.11
13	752372.30	261541.11
14	752360.30	261543.17
15	752348.53	261546.27
16	752334.10	261551.63
17	752314.5	261560.1
18	752300.75	261566.09
21	752224.98	261599.23
24	751979.00	261706.52
125	751963.41	261713.32
120	751949.68	261719.32
129	751936.88	261724.89
130	751929.44	261727.72
131	751922.35	261729.71
132	751915.10	261731.08
133	751907.77	261731.81
134	751900.40	261731.89
135	751892.24	261728.75
136	751886.00	261611.35
137	751895.44	261572.34
25	752183.47	261446.71

Квартал 2

69	752100.82	261675.2
70	752127.8	261737.05
71	752154.44	261798.14
72	752181.58	261860.81
101	752003.04	261932.73
102	751991.97	261932.59
74	752060.92	261906.98
75	752051.9	261886.83
76	752036.06	261849.84
81	752009.24	261788.34
82	751982.42	261726.85

Квартал 3

83	751976.92	261729.25
84	752003.75	261790.76
85	752046.67	261889.16
100	752055.48	261909.36
101	752003.04	261932.73
102	751991.97	261932.59
103	751976.31	261926.96
104	751954.05	261918.95
105	751944.87	261917.81
106	751876.68	261924.57
107	751845.84	261923.56
108	751796.05	261922.01
121	751801.57	261748.74
120	751851.19	261750.33
93	751878.11	261751.31
94	751899.76	261751.88
95	751908.87	261751.78
96	751917.94	261750.88
97	751926.90	261749.19
98	751935.68	261746.73
99	751944.88	261743.22

Квартал 4

117	752003.42	261952.74
265	751978.33	262016.80
264	752012.12	262086.32
321	751998.57	262092.85
320	751965.69	262107.74
319	751960.77	262110.31
318	751953.59	262112.33
317	751946.26	262113.71
316	751938.83	262114.44
315	751929.89	262114.48
314	751829.16	262111.26
313	751790.03	262110
334	751793.19	262011.31
109	751793.86	261977.94
110	751845.65	261929.56
111	751876.88	261930.56
112	751945.46	261923.78
113	751952.02	261924.59
114	751979.60	261934.52
115	751984.60	261945.96
116	751993.28	261949.09

Квартал 5

280	751970.23	262551.79
283	751873.37	262448.37
284	751879.72	262442.32
285	751886.57	262336.85
286	751893.87	262332
287	751901.57	262327.8
288	751909.6	262324.28
289	751917.91	262321.48
290	751931.21	262318.6
291	752014.07	262308.45
292	752014.72	262310.89
293	752051.4	262305.5
294	752060.63	262302.65
295	752069.62	262300.84
296	752077.64	262297.42
297	752080.55	262296
298	752084.07	262292.95
299	752085.59	262288.55
300	752084.71	262285.98
301	752003.00	262115.68
302	751998.93	262110.99
303	751993.06	262108.96
304	751986.99	262110.13
305	751976.04	262115.43
306	751964.01	262120.29
307	751955.98	262122.55
308	751947.25	262124.10
309	751939.41	262124.95
310	751931.04	262125.02
311	751898.98	262124.00
312	751789.69	262124.88
313	751787.88	262177.09
314	751787.06	262202.69
315	751787.40	262216.62
316	751901.13	262237.67
317	751795.45	262256.67
318	751803.18	262275.65
319	751808.32	262286.25
320	751814.36	262298.72
321	751828.31	262316.75
322	752022.93	262497.72
323	751857.41	262341.92

Квартал 6

326	752188.18	261875.48
327	752165.78	262007.54
328	752339.23	262143.26
329	75234.29	262245.56
330	752108.46	262244.28
331	752106.58	262165.85
332	752031.26	262089.18
333	751995.75	262010.04
334	752022.93	262497.72
335	752061.07	262490.32

Квартал 7

240	752333.86	262254.55
241	752328.7	262261.47
242	752303.67	262366.26
243	752150.06	262333.84
244	752111.74	262254.93
245	752123.49	262249.32

Квартал 8

5	752399.11	261560.31
4	752398.39	261572.87
3	752420.92	261582.49
27	752418.5	261633.83
28	752428.65	261641.31
29	752423.63	261745.35
139	752416.29	261897.34
140	752415.59	261916
141	752413.9	261946.04
142	752413.33	261958.63
143	752399.96	261957.98
144	752381.85	261958.02
145	752339.43	261952.33
146	752299.6	261950.41
160	752299.31	261956.4
161	752338.89	261958.31
162	752338.81	261964.07
163	752399.83	261963.98
154	752413.04	261964.62
155	752406.85	262093.04
156	752398.69	262091.08
171	752397.25	262091.92
172	752396.64	262304.58
173	752383.27	262303.94
174	752365.5	262304.03
175	752322.74	262308.28
176	752282.9	262306.36
190	752282.61	262302.36
191	752323.73	262304.2
192	752365.11	262310.03
193	752383.14	262309.94
180	752396.35	262310.58
181	752398.45	262453.55
211	752383.3	262580.88
210	752381.17	262583.61
209	752378.45	262639.95
208	752332.6	262637.73
207	752398.69	262630.08
206	752261.44	262661.64
219	752092.13	262527.53
220	752113.63	262500.97
221	752118.72	262501.7
222	752161.33	262493.15
231	752160.62	262487.06
232	752118.23	262495.16
233	752119.37	262489.17
234	752086.25	262518.88
235	752084.28	262521.32
281	751882	262561.13
280	751884.18	262558.77
279	751889.58	262553.62
278	751895.41	262548.97
277	751901.62	262544.84
276	751908.17	262541.26
275	751915.5	262538.28
274	751922.07	262535.89
273	751933.39	262533.44
272	752016.25	262531.27
271	752015.59	262531.82
270	752052.27	262531.44
269	752062.12	262530.46
268	752071.71	262530.46
267	752080.26	262502.81
266	752096.66	262524.85
265	752110.16	262528.3
264	752137.73	262545.08
263	752172.65	262566.21
262	752200.65	262583.15
259	752214.28	262580.53
258	752227.34	262588.78
257	752225.45	262592.82
256	752225.24	262597.79
255	752227.06	262602.42
254	752226.62	262605.92
253	752235.3	262607.67
184	752239.89	262607.47
185	752244.34	262605.33
186	752247.6	262601.51
187	752249.02	262596.7
188	752247.36	262589.59
189	752251.66	262580.61
198	752254.63	262583.94
156	752262.01	262586.05
157	752265.98	262600.83
158	752260.31	262600.82
168	752239.22	262194.5
53	752206.51	261867.48
52	752176.34	261798.3
54	752157.2	261754.43
68	752119.16	261667.21
67	752223.56	261615.66
57	752265.37	261679.31
58	752288.03	261731.25
64	752293.53	261728.86
65	752296.31	261665.52
66	752343.69	261612.89
39	752307.68	261584.98
40	752342.09	261569.97
41	752354.46	261565.37
42	752364.54	261562.72
43	752374.82	261560.95
44	752385.21	261560.09
45	752395.63	261560.14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, установленные Проектом планировкой территории, утвержденным постановлением администрации города Тулы от 14.12.2022 г. №663
- Границы земельных участков, образуемых по Проекту межевания территории

2024/01-ППТ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ МОСКОВСКИМ ШОССЕ И УЛИЦЕЙ КЛЮЧЕВОЙ В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ Г. ТУЛЫ (МИКРОРАЙОН "КРАСНЫЕ ВОРОТА")

Том 1
Основная часть

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

Стадия
Лист
Листов
ППТ
2
2

ООО
"ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"

Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Прохоров				
ГИП	Афанасьев				
ГАП	Федоренко				
Н. контр.	Чуприкова				