



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023 № 553

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 12.10.2023 № 553

Изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»

В приложении к постановлению:

1. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 1);

2. Приложение 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 2);

3. Приложение 3 «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 3);

4. Приложение 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 4);

5. Статью 26 «Градостроительные регламенты Зоны рекреационного назначения «Р» Раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

**«Статья 26. Градостроительные регламенты
Зоны рекреационного назначения «Р»**

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования, а также для отдыха населения, туризма, спорта.

Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Зона Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранения территорий, представляющих ценность, для отдыха на открытом воздухе.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
парки культуры и отдыха	3.6.2
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Р-1-1 – Зона городских лесов

Зона Р-1-1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития зеленых массивов, создания комфортных условий посещения лесных территорий, обустройства территории для отдыха населения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Р-2 – Зона объектов отдыха и туризма

Зона Р-2 выделена для обеспечения условий сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1

отдых, рекреация	5.0
природно-познавательный туризм	5.2
туристическое обслуживание	5.2.1
охота и рыбалка	5.3
причалы для маломерных судов	5.4
санаторная деятельность	9.2.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
спортивные базы	5.1.7
гидротехнические сооружения	11.3

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

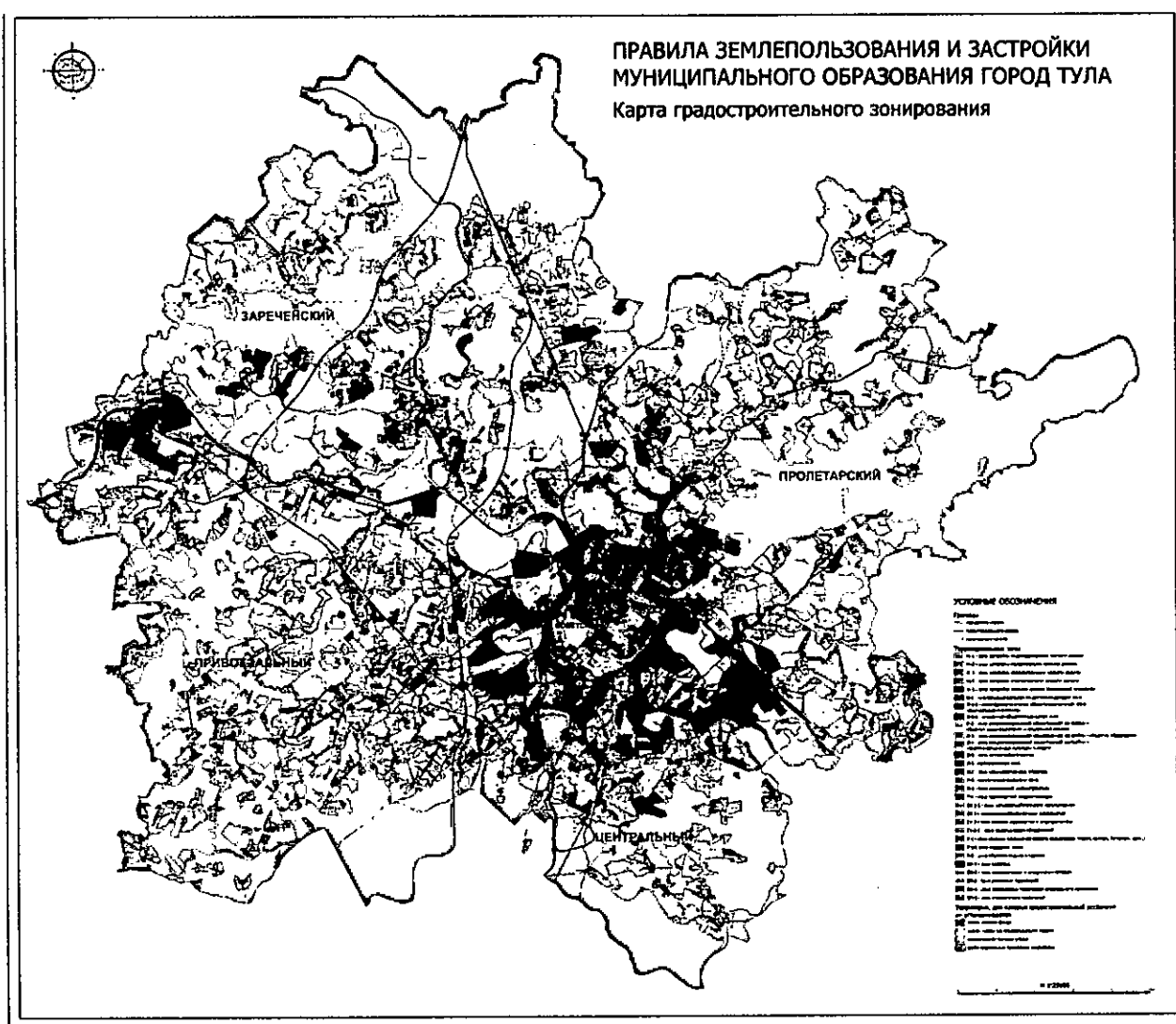
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.».

Приложение 1 к изменениям и дополнениям,
вносимым в постановление администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»

Приложение № 1
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования город Тула

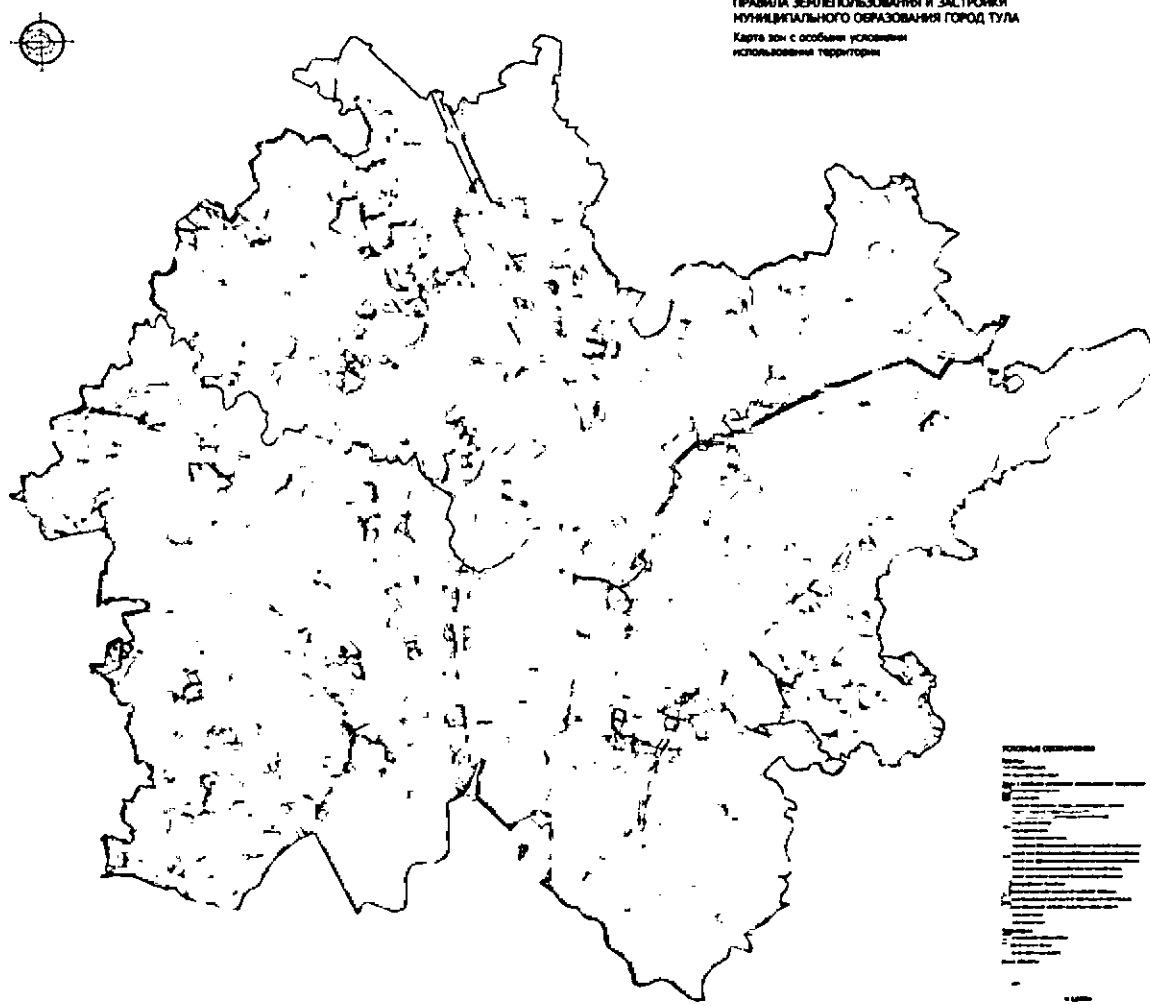
Карта градостроительного зонирования



**Приложение 2 к изменениям и дополнениям,
вносимым в постановление администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»**

**Приложение № 2
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования город Тула**

Карта зон с особыми условиями использования территории



**Приложение 3 к изменениям и дополнениям,
вносимым в постановление администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»**

**Приложение № 3
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования город Тула**

Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия

