

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890,
расположенных по адресу: Российская
Федерация, Тульская область, г. Тула, ул.
Седова.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

50-21/23-ПШТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2024

«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных
по адресу: Российская Федерация, Тульская область,
г. Тула, ул. Седова.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

50-21/23-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садиков А.В.

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

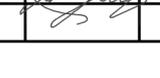
СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов

| | |
|----------|--|
| № п/п | Наименование документа |
| 1. | Положение о размещении объектов капитального строительства |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---|--------|---------|------|------------------------|--------|------------------------|--------|
| | | | | | | 50-21/23-ПШТ | | | |
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 1. Основная часть. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб | Ганина |  | | | | | | 1 | |
| Проверил | Лыков |  | | | | | | | |
| Н.контр. | Садиков |  | | | | | | ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» | |

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Проект планировки территории жилого комплекса "Фамилия", расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова разработан для квартала, ограниченного ул. Филимоновская, ул. Седова, ул. Серебровская, ул. 1-я Лучевая.

Территорией, рассматриваемой настоящим проектом планировки для размещения проектируемых объектов является часть территории квартала в границах зоны Ж-5 (зоны застройки жилыми домами повышенной этажности) на земельном участке 71:30:020612:16 и зоны И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) на земельных участках 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890. Планируется изменение положения существующей красной линии с целью устранения наложения территории общего пользования на границы существующих участков, а также обеспечения доступа к участку стоянки транспортных средств по проектируемому проезду в условиях большого перепада существующего рельефа в зоне СН-4. Для организации этого проезда, тротуара и откосов запроектирован отдельный участок и включен в территорию рассматриваемого квартала.

Часть территории квартала, не включенная в территорию, рассматриваемую настоящим проектом планировки проектом не затрагивается, остается без изменений.

Планируется достижение следующих целей: обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства за счет улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами, повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, формирование комфортной городской среды.

Площадь квартала в границах существующей красной линии составляет 190481 кв. м, площадь квартала, рассматриваемого ППТ в границах проектируемой красной линии, - 192792 кв.м, из них 10844 кв. м – рассматриваются для

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|---------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и Дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 50-21/23-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |

размещения планируемых ОКС. Также в пределах территории, рассматриваемой проектом планировки отдельные зоны выделены для проектируемых плоскостных парковок и проезда.

На момент разработки проекта планировки участок для размещения планируемых ОКС - многоквартирной жилой застройки - расположен в зоне Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в которой размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 2.6 - является основным видом разрешённого использования участка.

Участок территории, планируемой для стоянки транспортных средств расположен в зоне И-1 (Зона инженерной инфраструктуры), в которой ВРИ - 4.9.2 (стоянка транспортных средств) - является основным видом разрешённого использования участка.

Проектируемый проезд, обеспечивающий доступ к участку стоянки транспортных средств расположен в зоне СН-4 (Зона озелененных территорий специального назначения и зоне И-1 (Зона инженерной инфраструктуры), в которых размещение улично-дорожной сети - 12.0.1 - является основным видом разрешённого использования участка.

ВРИ указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года) На основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

В целях реализации проекта планировки выбраны следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» -2.6;
- «стоянка транспортных средств» - 4.9.2.
- «улично-дорожная сеть» - 12.0.1;

Для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-

| | | |
|--------|--------------|---------------|
| Инв. № | Подп. и Дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

50-21/23-ППТ

Лист
3

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Для зоны И-1 (Зона инженерной инфраструктуры):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

СН-4 (Зона озелененных территорий специального назначения):

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

На предусмотренной настоящим проектом к планировке территории разме-

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|---------------|--------------|-------|------|--|--|--|-----------|
| Инв. № | Подп. и Дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 50-21/23-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | Формат А4 |

щение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии с положениями документов территориального планирования, не предусмотрено.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 50-21/23-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проектом планировки территории планируется продолжение строительства ЖК «Фамилия». Проектирование и строительство планируемых настоящим проектом планировки объектов осуществляется в рамках одной очереди.

Планируемая застройка включает:

- 1) Зону размещения планируемых ОКС - зону многоэтажной жилой застройки, планируемую для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в соответствии ВРИ 2.6* - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
- 2) Зона стоянки транспортных средств в соответствии с ВРИ 4.9.2* - плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (определение по СП 113.13330,2023).
- 3) Зону размещения планируемой улично-дорожной сети в соответствии с ВРИ 12.0.1* - проезда, тротуара, откосов.

Территория существующей застройки – это часть территории квартала, сохраняемая данным проектом планировки в исходном виде.

Зоны существующей застройки включают:

- 1) Зону среднеэтажной жилой застройки (в территориальной зоне Ж-3), занятую 5-и этажными жилыми зданиями.
- 2) Зону многоэтажной жилой застройки (в территориальной зоне Ж-4), занятую 9-и этажными жилыми зданиями.
- 3) Зону размещения гаражей (в территориальной зоне И-1), занятую гаражами.

Обеспечение жителей района объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет существующих учреждений и предприятий в административном центре, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения. Также на первом этаже многоквартирного здания расположены встроенные нежилые помещения - торговые.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|---------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 50-21/23-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |

2.1 Характеристики планируемых объектов жилой застройки

2.1.1 Многоэтажные жилые дома

Таблица 2

Пределные параметры разрешённого строительства

| Многоэтажные этажные жилые дома | |
|---|------------------|
| территориальная зона Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности) | |
| Максимальный коэффициент застройки территориальных зон (Таблица N 11 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371) | 0,4 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки территориальных зон (Таблица N 11 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371) (при реконструкции) | 4,0 |
| Пределная высота зданий, строений, сооружений | 90 м |
| Максимальная площадь этажей в границах наружных стен выше 0.000 в пределах зоны размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки, кв. м | 10844x4,0=43376 |
| Максимальная площадь застройки в пределах зоны размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки, кв. м | 10844*0,4=4337,6 |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Инв. № | Подп. и Дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

50-21/23-ППТ

Лист
8

| | |
|---|-----|
| Минимальное количество машино-мест для IV очереди: | |
| - минимальное количество машино-мест на 1 квартиру, м/м: | 0,7 |
| - минимальное количество машино-мест На 50 кв.м общей площади встроенных торговых помещений | 1 |
| Этажность: | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой | 25 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула (с изменениями на 15 августа 2023 года) (в ред. Постановлений администрации г. Тулы от 24.08.2021 N 1317, от 26.08.2021 N 1330, от 06.04.2022 N 221, от 15.08.2023 N 399, с изм., внесенными Постановлениями администрации г. Тулы от 02.04.2021 N 635, от 30.12.2021 N 1645, от 18.08.2022 N 457, от 07.11.2022 N 590, решением Центрального районного суда г. Тулы от 27.10.2022 N а-2054/2022)

Для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года) Таблица N 11 (в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371):

Для зоны застройки жилыми домами повышенной этажности,

Максимальный коэффициент плотности застройки – 4,0 (при реконструкции)

Максимальный коэффициент застройки - 0,6 (при реконструкции)

| | |
|--------|--------------|
| Инв. № | Взаи. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

50-21/23-ППТ

Лист
9

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 30 м²/чел.

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры в проекте планировки приняты по табл №2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года):

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;
- для занятий физкультурой – 2,0 м²/чел. (Допускается уменьшать на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения);
- для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)
- для установки мусоросборников – 0,03 м²/чел.;

Расчёт машиномест ведётся в соответствии с Постановлением администрации г. Тулы от 11 мая 2021 года N 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула» (с изменениями на 22 мая 2023 года) (в ред. Постановлений администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371, от 03.08.2022 N 440, от 22.05.2023 N 231)

(п. 4.2 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 03.08.2022 N 440):

Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки:

0,7 маш.-места на 1 квартиру.

| | |
|--------|--------------|
| Инв. № | Взаи. инв. № |
| | Подп. и Дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

50-21/23-ППТ

Лист
10

Согласно Табл. 10 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года): 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади для «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»

Организация парковочных мест для стоянки легкового автотранспорта жителей предусмотрена в пределах земельных участков многоквартирного жилого дома и на отдельном земельном участке зоны планируемого размещения стоянки транспортных средств (но не более 30% от требуемого по расчёту количества (п.4.2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула с изменениями на 22 мая 2023 года).

| | | | | | | | |
|--------|--------------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № | Подп. и Дата | | | | | Взаи. инв. № | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 50-21/23-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

2.1.2 Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района учтено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня.

Основная обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания и культурно-досугового назначения повседневного и периодического уровня предусматривается осуществить за счет использования существующих объектов, размещённых в зоне пешеходной и транспортной доступности.

Также размещение торговых помещений предусмотрено во встроенных нежилых помещениях на первом этаже проектируемого объекта – многоквартирного жилого дома.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания жилого квартала по табл. №4 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года):

| Наименование учреждений обслуживания | Проектное размещение объектов | Примечание |
|--------------------------------------|---|--|
| ДДУ | См. Том2. Приложение 1 письмо – ответ Управления образования администрации города Тулы от 21.07.2023 и Договор пожертвования №11 от 12 сентября 2023 между ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» и МБОУ «ЦО №32» | Места для дошкольников могут быть обеспечены после проведения организационных мероприятий, в т.ч ремонтных работ в центре образования «32 имени Генерала Ивана Васильевича Болдина». |
| Общеобразовательные | См. Том2. Приложение 1 письмо – ответ Управле- | Места для школьников могут |

| | | | | | |
|---------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Инва. № | Подп. и Дата | Взаи. инв. № | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

50-21/23-ППТ

Лист
12

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|
| школы | ния образования администрации города Тулы от 21.07.2023 и Договор пожертвования №11 от 12 сентября 2023 между ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» и МБОУ «ЦО №32» | быть обеспечены после проведения организационных мероприятий, в т.ч ремонтных работ в центре образования «32 имени Генерала Ивана Васильевича Болдина». | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ Министерства здравоохранения Тульской области Тулы от 22.02.2023 №15-02-01-32/2821 | К зоне медицинского обслуживания жителей по вышеуказанному адресу относится ГУЗ «ТГКБСМП им. Д.Я.Ваныкина», для взрослого населения поликлиническое отделение для взрослых № 1 (ул. Мира, д. 31), для детского населения поликлиническое отделение для детей № 1 (ул. Мира, д. 11), в связи с чем, возможно медицинское обслуживание жителей вышеуказанного жилого комплекса. | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры и искусства | (по заданию на проектирование не требуется) | - | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | (по заданию на проектирование не требуется) | В радиусе пешеходной доступности 1000м: - Площадки Центра образования №32 - СШОР Восток (Спортивная школа, спортивное объединение, учебный центр) | | | | | | | | | | | | |
| Магазины продоволь- | По заданию на проекти- | В радиусе пешеходной доступ- | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | | | | 50-21/23-ППТ | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---------|--------------|--------------|
| Инва. № | Подп. и Дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| ответственных товаров | проектирование не требуется | в радиусе 500м: 1) Магазин продуктов ООО «Пятёрочка» (ул. Седова, 26) 2) Магазин «Красное и Белое» (ул. Седова, 39) |
| Магазины непродовольственных товаров | По заданию на проектирование не требуется | В радиусе пешеходной доступности 500м - отсутствует |
| Предприятия общественного питания | По заданию на проектирование не требуется | В радиусе пешеходной доступности 500м - отсутствует |
| Предприятия бытового обслуживания | По заданию на проектирование не требуется | Существующие в районе пешеходной доступности 500м-отсутствует «Орион» Химчистка, прачечная, чистка ковров (ул. Болдина, 98) |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | По заданию на проектирование не требуется | - |
| Учреждения охраны правопорядка | См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ Управления Министерства внутренних дел по Тульской области Тулы от 14.02.2023 №3/23770396496 | При проектировании ранее разрабатываемых очередей ЖК «Фамилия» (ППТ на эти участки, находящиеся в соседнем квартале, был согласован ранее) на запрос о необходимости размещения участкового пункта полиции получен ответ о необходимости размещения (проектом предусматривается расположение во встроенных нежилых помещениях, с отдельным входом). Данное |

| | |
|--------|---------------|
| Инв. № | Взаим. инв. № |
| | Подп. и Дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

50-21/23-ППТ

Лист
14

| | | |
|------------------|--|--|
| | | требование было учтено при проектировании. Также с целью профилактики совершения преступлений и административных правонарушений в данном жилом комплексе будут установлены камеры видеонаблюдения с их интеграцией к АПК «Безопасный город». |
| Учреждения связи | См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ УФС Тульской области от 09.02.2023 №4.2.5-1/1347 | Существующие в районе проектирования: Отделение почтовой связи № 300013 (в 500м) и ОПС Тула 300028 (в 1,1 км). Нет необходимости размещения отделения связи на территории ЖК |
| Пожарное депо | По заданию на проектирование не требуется | Существующие в районе проектирования: Отдельный пост пожарно-спасательной части № 5 (ул. Смидович, 15, стр. 2) |

| | | |
|--------|--------------|---------------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

50-21/23-ППТ

Лист
15

2.1.3 Транспортная инфраструктура.

Проектируемая застройка обеспечивается существующей транспортной инфраструктурой – улично-дорожной сетью и транспортом.

Подъезд к ЖК осуществляется по территории общего пользования со стороны ул. Седова – улица местного значения.

Транспортная схема согласована с управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации г. Тулы (см. Приложение 1 Тома 2. Графическая часть).

Остановки линий общественного пассажирского транспорта (автобус №50) расположены на ул. Седова, расположены в радиусе пешеходной доступности 500 м.

Подъездные дороги выполнены с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.

Проектом предусмотрены парковки для автотранспорта в соответствии с расчетом (см. Том 2. Пояснительная записка).

Для обеспечения доступа к участку хранения автотранспорта в условиях сложного рельефа территории запроектирован проезд вдоль северо-западной границы участка многоквартирного жилого дома.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и Дата | Взаи. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 50-21/23-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |

КРАСНАЯ ЛИНИЯ (проектируемая)

| ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ | КООРДИНАТЫ, М | |
|--|---------------|-----------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 43/1 | 259212,26 | 743225,01 |
| 2 | 259314,77 | 743230,13 |
| 3 | 259318,55 | 743196,76 |
| 4 | 259329,56 | 743105,02 |
| 5 | 259342,02 | 743010,89 |
| 6 | 259351,45 | 742945,29 |
| 7 | 259367,50 | 742835,28 |
| 8 | 259380,00 | 742749,53 |
| 9 | 259385,36 | 742712,82 |
| 10 | 259395,40 | 742643,93 |
| 11 | 259412,58 | 742526,16 |
| 12 | 259343,10 | 742515,99 |
| 13 | 259327,01 | 742513,57 |
| 14 | 259300,28 | 742509,71 |
| 15 | 259214,21 | 742302,75 |
| 16 | 259183,82 | 742229,67 |
| 17 | 259172,55 | 742204,23 |
| 18 | 259170,14 | 742205,01 |
| 19 | 259159,23 | 742215,12 |
| 20 | 259156,74 | 742215,07 |
| 21 | 259147,74 | 742214,98 |
| 22 | 259138,84 | 742215,79 |
| 23 | 259138,27 | 742209,98 |
| 24 | 259080,61 | 742215,59 |
| 25 | 259078,29 | 742215,76 |
| 26 | 259078,99 | 742222,15 |
| 27 | 259067,67 | 742223,55 |
| 28 | 259058,01 | 742234,34 |
| 29 | 259068,36 | 742306,10 |
| 30 | 259009,71 | 742333,89 |
| 31 | 259005,52 | 742350,34 |
| 32 | 259024,25 | 742391,00 |
| 33 | 259034,48 | 742394,00 |
| 34 | 259052,29 | 742387,32 |
| 35 | 259068,97 | 742455,26 |
| 36 | 259185,14 | 742858,83 |
| 37 | 259185,16 | 742859,03 |
| 38 | 259209,00 | 743028,30 |
| 39 | 259206,21 | 743053,14 |

| | |
|--------|--------------|
| Инв. № | Взаи. инв. № |
| | Подп. и Дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

50-21/23-ППТ

Лист
18

| | | |
|------|-----------|-----------|
| 40 | 259204,66 | 743128,36 |
| 41 | 259209,64 | 743177,81 |
| 42 | 259212,91 | 743194,65 |
| 1/43 | 259212,26 | 743225,01 |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|--------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 50-21/23-ППТ |
| | | | | | | |