

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890,
расположенных по адресу: Российская
Федерация, Тульская область, г. Тула, ул.
Седова.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

50-21/23-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных
по адресу: Российская Федерация, Тульская область,
г. Тула, ул. Седова.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

50-21/23-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садиков А.В.

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			




СОСТАВ ПРОЕКТА

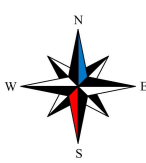
Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1.	Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий. Схема очередности строительства М 1:1000. Масштаб 1:1000
2.	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

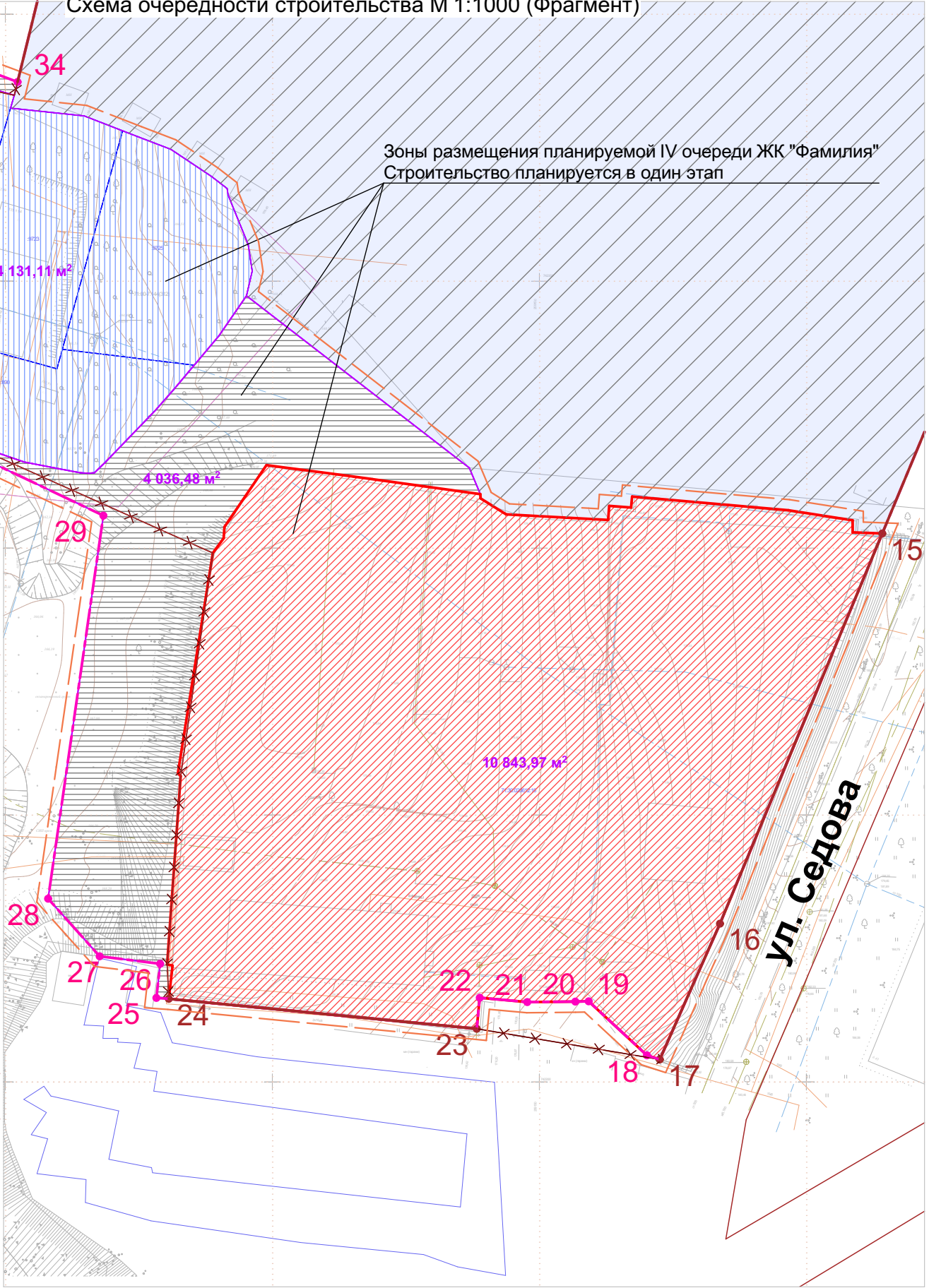
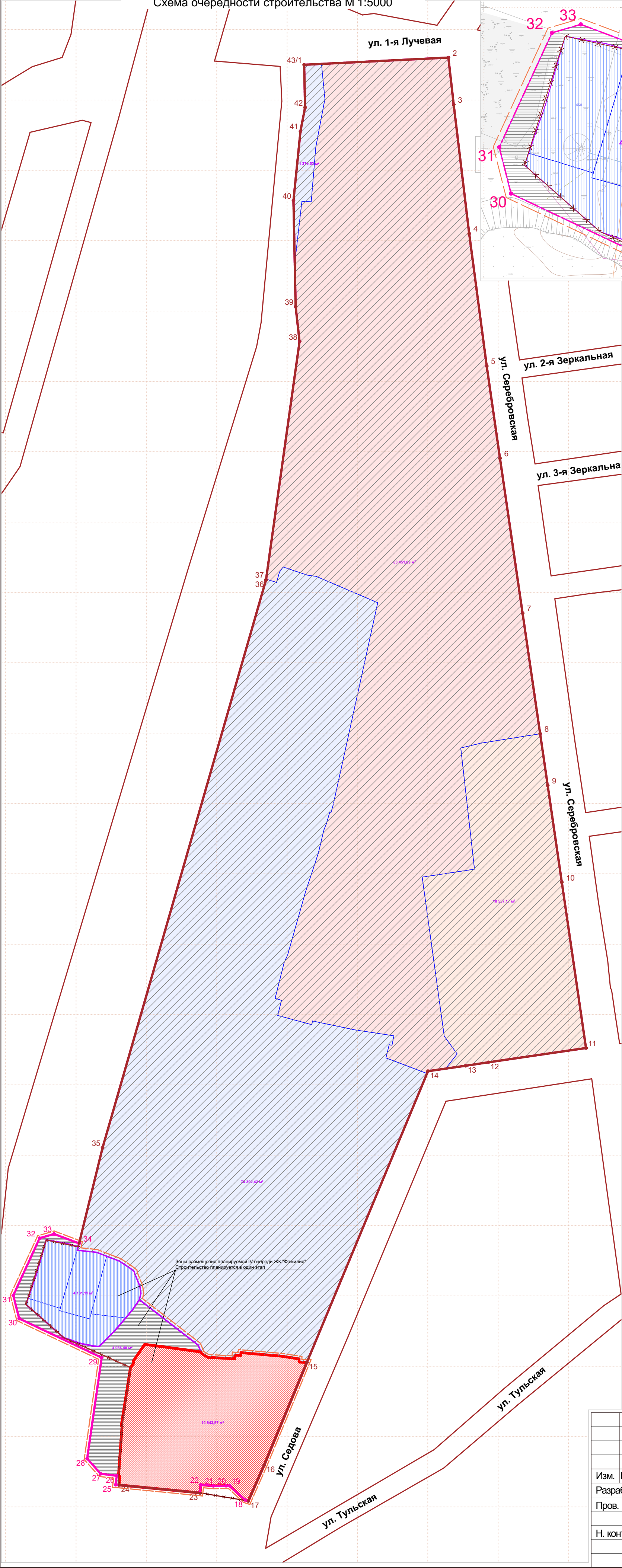
						50-21/23-ППТ			
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб	Ганина					Том1. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лыков							1	
Н.контр.	Садиков						ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		



Проект планировки территории жилого комплекса "Фамилия" (четвертая очередь строительства), расположенного на земельных участках 71:30:020612:16, 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова.

Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий.
Схема очередности строительства М 1:5000

Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий.
Схема очередности строительства М 1:1000 (Фрагмент)



Условные обозначения

Границы элементов планировочной стуктуры:

Существующая красная линия соседних кварталов, без изменений
(Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)

Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:

Существующая красная линия, без изменений
(Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)

Красная линия, подлежащая отмене

Проектируемая красная линия
(Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала)

2 Точки поворота проектируемой красной линий
 2 Точки поворота существующей красной линий
(не изменяемые настоящим ППТ)

Существующая застройка квартала:

Зона размещения существующих ОКС - без изменений
 Зона размещения существующих ОКС - многоэтажной жилой застройки
 Зона размещения существующих ОКС - среднеэтажной жилой застройки
 Зона размещения существующих ОКС - гаражей

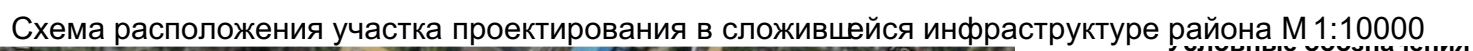
Граница территории, рассматриваемой настоящим проектом планировки










Планируемая застройка:

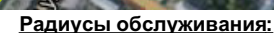
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)
 Зона размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
 Зона стоянки транспортных средств - плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (определение по СП 113.13330,2023)
 Территория планируемого проезда ограниченного использования







ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ведомость точек поворота красной линии см. Том1. Положение

						50-21/23-ППТ		
						Проект планировки территории жилого комплекса "Фамилия" (четвертая очередь строительства), расположенного на земельных участках 71:30:020612:16, 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова.		
Изм.	Колуч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	1
Пров.	Льков							
Н. контр	Садиков					Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий. Схема очередности строительства М 1:1000		






-  - детские дошкольные организации
-  - общеобразовательные школы
-  - аптечные пункты (встроенные помещения 1-го этажа)
-  - крупные объекты торговли, включающие предприятия общественного питания и бытового обслуживания
-  - объекты здравоохранения
-  - спортивные объекты
-  - спортивные площадки
-  - отделение связи (почта)
-  - сущ. оствновка общественного транспорта в пределах радиуса доступности 500 м
-  - пункт охраны правопорядка



-  - радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями (300 м)
-  - радиус обслуживания общеобразовательными школами (500 м)
-  - радиус обслуживания аптечными пунктами (500 м)
-  - радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
-  - радиус обслуживания объектами торговли общественного питания и бытового обслуживания (500 м)
-  - радиус обслуживания объектами спорта (1 000 м)

Пожарные посты:

- Отдельный пост пожарно-спасательной части № 5 (Смидович, 15, стр.2)
- Пожарный поезд станции Тула-1 (ул. Болдина, 1Б)

						50-21/23-ППТ				
						Проект планировки территории жилого комплекса "Фамилия", расположенного на земельных участках 71:30:020612:16, 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина				ППТ			2		
Пров.	Лыков					Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000				
Н. контр	Садиков									