

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890,
расположенных по адресу: Российская
Федерация, Тульская область, г. Тула, ул.
Седова.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

50-21/23-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2024

«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса "Фамилия", расположенного
на земельных участках 71:30:020612:16,
71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723,
71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных
по адресу: Российская Федерация, Тульская область,
г. Тула, ул. Седова.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

50-21/23-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садиков А.В.

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



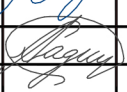
СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						50-21/23-ППТ			
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб	Ганина					Том 1. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лыков							1	
							ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»		
Н.контр.	Садиков								

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Проект планировки территории жилого комплекса "Фамилия", расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова разработан для квартала, ограниченного ул. Филимоновская, ул. Седова, ул. Серебровская, ул. 1-я Лучевая.

Территорией, рассматриваемой настоящим проектом планировки для размещения проектируемых объектов является часть территории квартала в границах зоны Ж-5 (зоны застройки жилыми домами повышенной этажности) на земельном участке 71:30:020612:16 и зоны И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) на земельных участках 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890. Планируется изменение положения существующей красной линии с целью устранения наложения территории общего пользования на границы существующих участков, а также обеспечения доступа к участку стоянки транспортных средств по проектируемому проезду в условиях большого перепада существующего рельефа в зоне СН-4. Для организации этого проезда, тротуара и откосов запроектирован отдельный участок и включен в территорию рассматриваемого квартала.

Часть территории квартала, не включенная в территорию, рассматриваемую настоящим проектом планировки проектом не затрагивается, остается без изменений.

Планируется достижение следующих целей: обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства за счет улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами, повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, формирование комфортной городской среды.

Площадь квартала в границах существующей красной линии составляет 190481 кв. м, площадь квартала, рассматриваемого ППТ в границах проектируемой красной линии, - 192792 кв.м, из них 10844 кв. м – рассматриваются для

Инв. №	Подп. и дата		Взаи. инв. №		городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства за счет улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами, повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, формирование комфортной городской среды.						
					Площадь квартала в границах существующей красной линии составляет 190481 кв. м, площадь квартала, рассматриваемого ППТ в границах проектируемой красной линии, - 192792 кв.м, из них 10844 кв. м – рассматриваются для						
						50-21/23-ППТ					Лист
											2
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата						

размещения планируемых ОКС. Также в пределах территории, рассматриваемой проектом планировки отдельные зоны выделены для проектируемых плоскостных парковок и проезда.

На момент разработки проекта планировки участок для размещения планируемых ОКС - многоквартирной жилой застройки - расположен в зоне Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в которой размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 2.6 - является основным видом разрешённого использования участка.

Участок территории, планируемой для стоянки транспортных средств расположен в зоне И-1 (Зона инженерной инфраструктуры), в которой ВРИ - 4.9.2 (стоянка транспортных средств) - является основным видом разрешённого использования участка.

Проектируемый проезд, обеспечивающий доступ к участку стоянки транспортных средств расположен в зоне СН-4 (Зона озелененных территорий специального назначения и зоне И-1 (Зона инженерной инфраструктуры), в которых размещение улично-дорожной сети - 12.0.1 - является основным видом разрешённого использования участка.

ВРИ указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года) На основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

В целях реализации проекта планировки выбраны следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» -2.6;
- «стоянка транспортных средств» - 4.9.2.
- «улично-дорожная сеть» - 12.0.1;

Для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Основанные виды разрешенного использования земельных участков:										
			- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» -2.6;										
			- «стоянка транспортных средств» - 4.9.2.										
Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №	- «улично-дорожная сеть» - 12.0.1;										
			Для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности):										
			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-										
Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №	шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:										
			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-										
						50-21/23-ППТ						Лист	
												3	
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата								

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Для зоны И-1 (Зона инженерной инфраструктуры):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

СН-4 (Зона озелененных территорий специального назначения):

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

На предусмотренной настоящим проектом к планировке территории разме-

Инв. №	Подп. и Дата	Взаим. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ				

щение объектов капитального строительства федерального, регионального или
местного значения в соответствии с положениями документов территориального
планирования, не предусмотрено.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							50-21/23-ППТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проектом планировки территории планируется продолжение строительства ЖК «Фамилия». Проектирование и строительство планируемых настоящим проектом планировки объектов осуществляется в рамках одной очереди.

Планируемая застройка включает:

- 1) Зону размещения планируемых ОКС - зону многоэтажной жилой застройки, планируемую для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в соответствии ВРИ 2.6* - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
- 2) Зона стоянки транспортных средств в соответствии с ВРИ 4.9.2* - плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (определение по СП 113.13330,2023).
- 3) Зону размещения планируемой улично-дорожной сети в соответствии с ВРИ 12.0.1* - проезда, тротуара, откосов.

Территория существующей застройки – это часть территории квартала, сохраняемая данным проектом планировки в исходном виде.

Зоны существующей застройки включают:

- 1) Зону среднеэтажной жилой застройки (в территориальной зоне Ж-3), занятую 5-и этажными жилыми зданиями.
- 2) Зону многоэтажной жилой застройки (в территориальной зоне Ж-4), занятую 9-и этажными жилыми зданиями.
- 3) Зону размещения гаражей (в территориальной зоне И-1), занятую гаражами.

Обеспечение жителей района объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет существующих учреждений и предприятий в административном центре, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения. Также на первом этаже многоквартирного здания расположены встроенные нежилые помещения - торговые.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ				

1

Таблица № 1.

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Планируемая застройка	
1.1	Зона размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в соответствии ВРИ 2.6* - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	10844
1.2	Зона стоянки транспортных средств в соответствии с ВРИ 4.9.2* - плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (определение по СП 113.13330,2023)	4131
1.3	Зона размещения планируемой улично-дорожной сети в соответствии с ВРИ 12.0.1* - проезда, тротуара, откосов	4036
	Территория планируемой застройки	19011
2	Существующая застройка	
2.1	Зона размещения существующих ОКС – многоэтажной жилой застройки	83450
2.2	Зона размещения существующих ОКС – многоэтажной жилой застройки	18557
2.3	Зона размещения существующих ОКС – гаражей	71773
	Территория существующей застройки	173780
ИТОГО	Территория квартала, рассматриваемого ППТ в границах проектируемой красной линии	192792

* - ВРИ указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года) На основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23 июня 2022 года)

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ного использования земельных участков" (с изменениями на 23 июня 2022 года)				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ	Лист
							7

2.1 Характеристики планируемых объектов жилой застройки

2.1.1 Многоэтажные жилые дома

Таблица 2

Предельные параметры разрешённого строительства

Многоэтажные этажные жилые дома	
территориальная зона Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности)	
Максимальный коэффициент застройки территориальных зон (Таблица N 11 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371)	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки территориальных зон (Таблица N 11 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371) (при реконструкции)	4,0
Предельная высота зданий, строений, сооружений	90 м
Максимальная площадь этажей в границах наружных стен выше 0.000 в пределах зоны размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки , кв. м	10844x4,0=43376
Максимальная площадь застройки в пределах зоны размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки, кв. м	10844*0,4=4337,6

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							50-21/23-ППТ	Лист
										8
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Минимальное количество машино-мест для IV очереди:	
- минимальное количество машино-мест на 1 квартиру, м/м:	0,7
- минимальное количество машино-мест На 50 кв.м общей площади встроенных торговых помещений	1
Этажность:	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	25

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула (с изменениями на 15 августа 2023 года) (в ред. Постановлений администрации г. Тулы от 24.08.2021 N 1317, от 26.08.2021 N 1330, от 06.04.2022 N 221, от 15.08.2023 N 399, с изм., внесенными Постановлениями администрации г. Тулы от 02.04.2021 N 635, от 30.12.2021 N 1645, от 18.08.2022 N 457, от 07.11.2022 N 590, решением Центрального районного суда г. Тулы от 27.10.2022 N а-2054/2022)

Для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года) Таблица N 11 (в ред. Постановления администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371):

Для зоны застройки жилыми домами повышенной этажности,

Максимальный коэффициент плотности застройки – 4,0 (при реконструкции)

Максимальный коэффициент застройки - 0,6 (при реконструкции)

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ			

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 30 м²/чел.

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры в проекте планировки приняты по табл №2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года):

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;
- для занятий физкультурой – 2,0 м²/чел. (Допускается уменьшать на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения);
- для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)
- для установки мусоросборников – 0,03 м²/чел.;

Расчёт машиномест ведётся в соответствии с Постановлением администрации г. Тулы от 11 мая 2021 года N 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула» (с изменениями на 22 мая 2023 года) (в ред. Постановлений администрации г. Тулы от 07.09.2021 N 1371, от 03.08.2022 N 440, от 22.05.2023 N 231)

(п. 4.2 в ред. Постановления администрации г. Тулы от 03.08.2022 N 440):

Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки:

0,7 маш.-места на 1 квартиру.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ			

Согласно Табл. 10 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года): 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади для «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»

Организация парковочных мест для стоянки легкового автотранспорта жителей предусмотрена в пределах земельных участков многоквартирного жилого дома и на отдельном земельном участке зоны планируемого размещения стоянки транспортных средств (но не более 30% от требуемого по расчёту количества (п.4.2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула с изменениями на 22 мая 2023 года).

Инв. №	Подп. и дата		Взаи. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ						11

2.1.2 Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района учтено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня.

Основная обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания и культурно-досугового назначения повседневного и периодического уровня предусматривается осуществить за счет использования существующих объектов, размещённых в зоне пешеходной и транспортной доступности.

Также размещение торговых помещений предусмотрено во встроенных нежилых помещениях на первом этаже проектируемого объекта – многоквартирного жилого дома.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания жилого квартала по табл. №4 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 22 мая 2023 года):

Наименование учреждений обслуживания	Проектное размещение объектов	Примечание
ДДУ	См. Том2. Приложение 1 письмо – ответ Управления образования администрации города Тулы от 21.07.2023 и Договор пожертвования №11 от 12 сентября 2023 между ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» и МБОУ «ЦО №32»	Места для дошкольников могут быть обеспечены после проведения организационных мероприятий, в т.ч ремонтных работ в центре образования «32 имени Генерала Ивана Васильевича Болдина».
Общеобразовательные	См. Том2. Приложение 1 письмо – ответ Управле-	Места для школьников могут

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 12
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

50-21/23-ППТ

Инв. №	Взаим. инв. №						Лист 13
	Подп. и дата						
Инв. №	Подп. и дата						Лист 13
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ	

школы	ния образования администрации города Тулы от 21.07.2023 и Договор пожертвования №11 от 12 сентября 2023 между ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» и МБОУ «ЦО №32»	быть обеспечены после проведения организационных мероприятий, в т.ч ремонтных работ в центре образования «32 имени Генерала Ивана Васильевича Болдина».
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ Министерства здравоохранения Тульской области Тулы от 22.02.2023 №15-02-01-32/2821	К зоне медицинского обслуживания жителей по вышеуказанному адресу относится ГУЗ «ТГКБСМП им. Д.Я.Ваныкина», для взрослого населения поликлиническое отделение для взрослых № 1 (ул. Мира, д. 31), для детского населения поликлиническое отделение для детей № 1 (ул. Мира, д. 11), в связи с чем, возможно медицинское обслуживание жителей вышеуказанного жилого комплекса.
Учреждения культуры и искусства	(по заданию на проектирование не требуется)	-
Физкультурно-спортивные сооружения	(по заданию на проектирование не требуется)	В радиусе пешеходной доступности 1000м: - Площадки Центра образования №32 - СШОР Восток (Спортивная школа, спортивное объединение, учебный центр)
Магазины продоволь-	По заданию на проекти-	В радиусе пешеходной доступ-

Инв. №	Взаим. инв. №					Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ	Лист 14
	Подп. и дата												

ственных товаров	рование не требуется	ности 500м: 1) Магазин продуктов ООО «Пятёрочка» (ул. Седова, 26) 2) Магазин «Красное и Белое (ул. Седова, 39)
Магазины непродо- вольственных товаров	По заданию на проекти- рование не требуется	В радиусе пешеходной доступ- ности 500м - отсутствует
Предприятия обще- ственного питания	По заданию на проекти- рование не требуется	В радиусе пешеходной доступ- ности 500м - отсутствует
Предприятия бытового обслуживания	По заданию на проекти- рование не требуется	Существующие в районе пе- шеходной доступности 500м- отсутствует «Орион» Химчистка, прачеч- ная, чистка ковров (ул. Болди- на, 98)
Административно- деловые и хозяйствен- ные учреждения	По заданию на проекти- рование не требуется	-
Учреждения охраны правопорядка	См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ Управ- ления Министерства внутренних дел по Туль- ской области Тулы от 14.02.2023 №3/23770396496	При проектировании ранее разрабатываемых очередей ЖК «Фамилия» (ППТ на эти участки, находящиеся в сосед- нем квартале, был согласован ранее) на запрос о необходи- мости размещения участкового пункта полиции получен ответ о необходимости размещения (проектом предусматривается расположение во встроенных нежилых помещениях, с от- дельным входом). Данное

		<p>требование было учтено при проектировании. Также с целью профилактики совершения преступлений и административных правонарушений в данном жилом комплексе будут установлены камеры видеонаблюдения с их интеграцией к АПК «Безопасный город».</p>
Учреждения связи	<p>См. Том 2 Приложение 1 – письмо – ответ УФПС Тульской области от 09.02.2023 №4.2.5-1/1347</p>	<p>Существующие в районе проектирования:</p> <p>Отделение почтовой связи № 300013 (в 500м) и ОПС Тула 300028 (в 1,1 км). Нет необходимости размещения отделения связи на территории ЖК</p>
Пожарное депо	<p>По заданию на проектирование не требуется</p>	<p>Существующие в районе проектирования:</p> <p>Отдельный пост пожарно-спасательной части № 5 (ул. Смидович, 15, стр. 2)</p>

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
								Лист
						50-21/23-ППТ		15

2.1.3 Транспортная инфраструктура.

Проектируемая застройка обеспечивается существующей транспортной инфраструктурой – улично-дорожной сетью и транспортом.

Подъезд к ЖК осуществляется по территории общего пользования со стороны ул. Седова – улица местного значения.

Транспортная схема согласована с управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации г. Тулы (см. Приложение 1 Тома 2. Графическая часть).

Остановки линий общественного пассажирского транспорта (автобус №50) расположены на ул. Седова, расположены в радиусе пешеходной доступности 500 м.

Подъездные дороги выполнены с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.

Проектом предусмотрены парковки для автотранспорта в соответствии с расчетом (см. Том 2. Пояснительная записка).

Для обеспечения доступа к участку хранения автотранспорта в условиях сложного рельефа территории запроектирован проезд вдоль северо-западной границы участка многоквартирного жилого дома.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ			

2.1.3 Инженерная инфраструктура.

Параметры планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения (показатели на весь ЖК):

	Инженерное обеспечение		
1	Водопотребление всего	м³/сутки	218,318
2	Водоотведение всего	м³/сутки	189,950
3	Электропотребление	кВт	410
4	Нагрузка на системы отопления, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	3,39
5	Газоснабжение	нм³/ч	449,4

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							50-21/23-ППТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

КРАСНАЯ ЛИНИЯ (проектируемая)

ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ	КООРДИНАТЫ, М	
	Х	У
1	2	3
43/1	259212,26	743225,01
2	259314,77	743230,13
3	259318,55	743196,76
4	259329,56	743105,02
5	259342,02	743010,89
6	259351,45	742945,29
7	259367,50	742835,28
8	259380,00	742749,53
9	259385,36	742712,82
10	259395,40	742643,93
11	259412,58	742526,16
12	259343,10	742515,99
13	259327,01	742513,57
14	259300,28	742509,71
15	259214,21	742302,75
16	259183,82	742229,67
17	259172,55	742204,23
18	259170,14	742205,01
19	259159,23	742215,12
20	259156,74	742215,07
21	259147,74	742214,98
22	259138,84	742215,79
23	259138,27	742209,98
24	259080,61	742215,59
25	259078,29	742215,76
26	259078,99	742222,15
27	259067,67	742223,55
28	259058,01	742234,34
29	259068,36	742306,10
30	259009,71	742333,89
31	259005,52	742350,34
32	259024,25	742391,00
33	259034,48	742394,00
34	259052,29	742387,32
35	259068,97	742455,26
36	259185,14	742858,83
37	259185,16	742859,03
38	259209,00	743028,30
39	259206,21	743053,14

Инв. №	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				
	29	259068,36	742306,10		
	30	259009,71	742333,89		
	31	259005,52	742350,34		
	32	259024,25	742391,00		
	33	259034,48	742394,00		
	34	259052,29	742387,32		
	35	259068,97	742455,26		
	36	259185,14	742858,83		
	37	259185,16	742859,03		
	38	259209,00	743028,30		
	39	259206,21	743053,14		
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата
50-21/23-ППТ					
Лист 18					

40	259204,66	743128,36
41	259209,64	743177,81
42	259212,91	743194,65
1/43	259212,26	743225,01

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									19	
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	50-21/23-ППТ	